

REQUERIMENTO

Nome Empresarial: _____,
CNPJ nº. _____,
Localizada na Rua _____,
Bairro _____, n. _____, no Município de _____,
Estado (UF) _____, CEP: _____.

Neste ato representada por seu administrador e/ou procurador _____,
CPF n. _____,
Procuração, lavrada em ____/____/_____, Livro n. _____, Fls. _____, no
Tabelionato/Escritania de Paz _____.

Venho requerer, com fulcro nos artigos 658 e 659 do CNCGE/SC, a abertura de guia de exame e cálculo do(s) documento(s) anexo(s). Ainda, declaro ter ciência de que:

- I – a apresentação do título não gera os efeitos da prenotação;
- II – o exame será somente o necessário para o cálculo dos emolumentos e custas sobre os atos principais e acessórios dos negócios jurídicos entabulados no título, competindo ao oficial adentrar nas especificidades somente após a efetiva prenotação;
- III – o valor apresentado na guia de exame e cálculo trata-se de mera estimativa, sem vinculação obrigatória com o valor final, tendo em vista que todos os atos praticados deverão ser devidamente remunerados pelo valor previsto em lei, ante o caráter de tributo envolvendo os emolumentos, o ISS e o FRJ;
- IV – é possível que durante a qualificação com a apresentação do título no Livro de Protocolo, novos elementos surjam, fazendo com que o valor total sofra alteração em razão da necessidade da prática de outros atos;
- V – se outros documentos forem anexados ao processo no momento do protocolo do título ou em cumprimento de notas devolutivas, o valor poderá sofrer alteração;
- VI – o valor declarado e o valor venal do bem devem corresponder ao valor real e de mercado, podendo haver acréscimo posterior nos emolumentos se houver retificação do valor ou impugnação pelo registrador (art. 6º, §§ 3º e 4º, Lei Complementar Estadual nº 755/19);
- VII – o orçamento dos emolumentos não vincula o Oficial ao registro do título, uma vez que a qualificação jurídica exaustiva do instrumento apresentado somente será realizada após a sua efetiva prenotação; e
- VIII – os valores dos emolumentos serão reajustados anualmente, produzindo efeitos sempre a partir do primeiro dia de cada novo ano e corresponderão ao que consta na tabela vigente na data da prática do ato, ainda que tenha sido realizado o depósito parcial ou total dos emolumentos.

Os atos acima indicados deverão ser praticados junto à(s) () matrícula(s)/() transcrição(ões) nº. _____, do Livro nº. 02, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Chapecó/SC.

Chapecó/SC, ____/____/_____.

Nome:
CPF:

OBSERVAÇÕES:

- 1 – Este requerimento deverá conter reconhecimento de firma ou ser assinado na presença do Oficial ou preposto, oportunidade em que será extraída cópia do documento de identificação do requerente (art. 725, caput, c/c o art. 791, V, § 2º, ambos do CNCGE).
- 2 – Certidão Simplificada, emitida pela Junta Comercial (válida por 90 dias após a emissão).
- 3 – Requerente representado por procurador: anexar CERTIDÃO, TRASLADO ou CÓPIA AUTENTICADA do instrumento de procuração.