



**ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Двадцять третя сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ**

31.05.2023

м.Виноградів

№ 1369

**Про приватизацію земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення  
шляхом її продажу гр. Тупиці Анатолію  
Михайловичу**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного Кодексу України, статтею 632 Цивільного кодексу України, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, висновок експертів про вартість земельної ділянки, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в місті Виноградів, що знаходиться в орендному користуванні гр. Тупиці Анатолія Михайловича та затвердити її вартість відповідно до висновку експертів:

| № п/п | Назва об'єкта оцінки                                                                                                                             | Місце знаходжен-ня об'єкта оцінки | Експерт/<br>дата оцінки          | Експертна грошова оцінка | Вартість 1 кв.м |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------|
| 1.    | Земельна ділянка площею 0,0035 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07), кадастровий номер: 2121210100:00:004:0427 | м.Виноградів, вул.Шевченка,6/1    | ПКП<br>«Консульт»/<br>01.05.2023 | 17811                    | 508,89          |

2. Продати Тупиці Анатолієві Михайловичу (ідент. номер: \*\*\*\*\*) мешканцю \*\*\*\*\*) земельну ділянку площею 0,0035 га (кадастровий номер: 2121210100:00:004:0427) за ціною 19311,0 (дев'ятнадцять тисяч триста одинадцять) грн для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м.Виноградів, вул. Шевченка,6/1.

3.Зобов'язати гр. Тупицю Анатолія Михайловича провести оплату ціни продажу земельної ділянки з врахуванням суми сплаченого авансового внеску на протязі 30 днів з дати прийняття рішення та укласти договір купівлі-продажу. У разі ухилення від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки протягом двох місяців з дати прийняття рішення, міська рада має право ініціювати скасування цього рішення при цьому авансовий внесок покупцю не повертається.

4. Доручити начальнику відділу комунального майна територіальної громади Петрашко А.І. укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також оформити необхідні для вчинення цієї угоди документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова  
БОЧКАЙ

Степан