

ДОГОВІР з виконання дизайн проекту № _____

м. Київ

« ____ » _____ 2021 р.

Фізична особа підприємець Белік Тарас Анатолійович, (надалі — «Виконавець»), з однієї сторони, та Фізична особа _____, (надалі — «Клієнт») з другої сторони, разом іменовані як «Сторони», уклали цей «Договір» про наступне:

Визначення та тлумачення термінів

Терміни та скорочення використовуються в цьому Договорі у такому значенні:

Об'єкт — нерухомість, що має адресу та метраж, зазначені Клієнтом. Дані за документами;

Дизайн проект — сукупність інформації, що забезпечує можливість будівельній бригаді якісно здійснити ремонтно-будівельні роботи Об'єкту. Дизайн проект містить графічну, текстову та технічну інформацію, позначену у складі проекту

Створення дизайн проекту — діяльність Виконавця по розробці Дизайн проекту на основі затвердженого Клієнтом Технічного завдання;

Технічне завдання — документ, який складається Виконавцем на основі побажань та інформаційних матеріалів Клієнта. Після затвердження Технічне завдання стає невіддільною частиною цього Договору;

Інформаційні матеріали — текстові, графічні, усні, електронні або на паперових носіях матеріали, передані Клієнтом Виконавцю, необхідні для створення Дизайн проекту;

Проміжний результат роботи — результат виконання Виконавцем одного з етапів робіт або його частини, та надання його на огляд і затвердження Клієнту.

1. Предмет договору

1.1. Клієнт доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання виконання Дизайн проекту Об'єкту, що знаходиться за адресою:

1.2. Загальна площа об'єкта становить _____ квадратних метрів.

2. Договірна ціна і порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість цього Договору становить: еквівалент _____ доларів

2.2. Загальна вартість договору може коригуватися за фактом виконаних робіт за умовою розрахунку _____ за метр проектованої площі з дизайном.

2.3. Оплата здійснюється поетапно шляхом внесення авансових платежів у зазначеному розмірі від загальної вартості дизайн проекту перед початком виконання робіт за кожним етапом:

Етап 1. Технічне завдання — **30%** від загальної вартості договору, еквівалент _____ доларів

Етап 2. 3D візуалізація — **40%** від загальної вартості договору, еквівалент _____ доларів

Етап 3. Робоча документація — **30%** від загальної вартості договору, еквівалент _____ доларів

2.4. Оплата відбувається перерахуванням коштів на рахунок виконавця, зазначений в договорі, або готівковим Платежем у гривневому еквіваленті за курсом ПриватБанку на день оплати.

3. Обов'язки сторін

3.1. Виконавець зобов'язується:

3.1.1. Виконати роботи належної якості, відповідно до побажань Клієнта в складі, що передбачений складом проекту та у встановлений термін.

- 3.1.2. Інформувати Клієнта, на його вимогу, про хід виконання робіт.
- 3.1.3. Погоджувати з Клієнтом проміжні етапи робіт.
- 3.1.4. Вносити необхідні корективи на етапах узгодження.
- 3.2. Клієнт зобов'язується:
- 3.2.2. Надати Виконавцю інформацію, необхідну для проведення робіт за Договором.
- 3.2.3. Прийняти та оплатити роботу Виконавця на умовах, передбачених цим Договором.
- 3.2.4. Приймати і коригувати етапи робіт відповідно до умов Здачі-приймання роботи.

4. Здача-приймання роботи

- 4.1. Здача-приймання етапів роботи відбувається або підчас особистої зустрічі «Сторін», або за електронною поштою чи месенджерами.
- 4.2. За завершенням етапу роботи, Виконавець представляє Клієнту проміжний етап роботи на розгляд.
- 4.3. Клієнт підтверджує отримання результатів роботи.
- 4.4 Клієнт розглядає черговий етап не більше десяти робочих днів.
- 4.5. Клієнт приймає роботу або видає коригування та побажання, які потрібно внести Виконавцю за відповідний змінам строк.
- 4. 7. У випадку отримання коригувань, відповідних цьому Договору, Виконавець зобов'язаний протягом терміну, рівному терміну на виконання цих робіт в календарному плані чи іншого терміну, узгодженого Сторонами, виправити роботу.
- 4.8. Після закінчення десяти робочих днів за відсутності зауважень від Клієнта, роботи по даному етапу вважаються повністю виконаними.
- 4.9. Перехід на наступний етап відбувається тільки після узгодження попереднього.
- 4.10. У разі додаткових думок, ідей, побажань, інформаційних матеріалів, що не суперечать Технічному завданню та виконаній роботі, Клієнт передає їх Виконавцю як доповнення до Технічного завдання. Виконавець виконує наступний етап вже з урахуванням цієї інформації.
- 4.11. Передача проміжного етапу на погодження та затвердження відбувається одним зі способів, що влаштовують обидві Сторони: по електронній пошті, месенджерами або в офісі Виконавця.
- 4.12. Під час розгляду виконаної роботи та за умови виникнення будь-яких питань, Клієнт може проконсультуватися з Виконавцем.

5. Відповідальність і Гарантії

- 5.1. Виконавець гарантує якість виконуваних робіт на рівні тих, що представлені в портфоліо Виконавця або вище.
- 5.2. Виконавець гарантує відповідність Дизайн проекту будівельним нормам.
- 5.3. Виконавець гарантує, що за Дизайн проектом, після його здачі, можна буде провести будівельно-монтажні роботи та оздоблювальні роботи.
- 5.4. Виконавець не несе відповідальності за діяльність суміжних організацій, що залучаються Клієнтом.
- 5. 5. Сторони несуть відповідальність за невиконання та за неналежне виконання цього Договору відповідно до чинного законодавства України та цього Договору.
- 5.6. Виконавець не несе відповідальності за терміни виконання робіт, якщо Клієнт не видає необхідну інформацію. При цьому термін здачі чергового етапу відкладається на час затримки видачі інформації.
- 5. 7. У разі прострочення здачі етапу з вини Виконавця, Виконавець на письмову вимогу Клієнта виплачує пеню в розмірі 0,1% за кожен день прострочення, але не більше 10% від вартості етапу робіт.

6. Форс-мажорні обставини

- 6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо вони доведуть, що це невиконання зобов'язань стало наслідком форс-мажорних обставин, а саме: пожежа, повінь, землетрус, військові дії, зміни в законодавстві або інші незалежні від Сторін невідворотні обставини, за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на виконання умов за цим Договором. У цьому випадку термін виконання договірних зобов'язань буде продовжений на час дій зазначених обставин.
- 6.2. Сторона, яка не в змозі виконати свої зобов'язання, негайно письмово інформує іншу Сторону про початок і припинення зазначених обставин, але в жодному разі не пізніше 3 (трьох) робочих днів після початку або закінчення їх дії. Несвоєчасне повідомлення про форс-мажорні обставини позбавляє відповідну Сторону права на звільнення від домовлених зобов'язань з причини зазначених обставин.

Повідомлення про настання і припинення форс-мажорних обставин документально підтверджується компетентними державними органами.

6.3. Якщо зазанані форс-мажорні обставини тривають більше 3 (трьох) місяців, кожна зі Сторін має право на дострокове розірвання Договору.

7. Термін виконання робіт

7.1. Загальний термін виконання робіт Виконавцем за договором становить _____ робочих днів.

7.2. Загальний термін виконання робіт Виконавцем, не враховує час, необхідний Клієнту на затвердження проміжних етапів робіт.

7.3. Зміна термінів завершення робіт можлива за взаємною згодою Сторін.

8. Термін дії договору та основи для його припинення

8.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та отримання Виконавцем авансового платежу за одним або кількома етапами робіт.

8.2. Договір діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за ним.

8.3. Цей Договір може бути розірваний з таких підстав:

8.3.1. за ініціативи однієї зі Сторін на підставі форс-мажорних обставин;

8.3.2. за взаємною згодою Сторін;

8.3.3. за рішенням суду за позовом однієї із Сторін при істотному порушенні Договору іншою Стороною.

8.3.4. У всіх випадках дострокового розірвання даного Договору Сторони зобов'язані провести остаточні взаєморозрахунки за фактично проведеними роботами, в процентному співвідношенні вартості етапу виконаних робіт на момент розірвання Договору.

9. Інші умови

9.1. Зміни і доповнення до цього Договору набувають чинності після їх підписання обома Сторонами.

9.2. Всі суперечки і розбіжності вирішуються шляхом переговорів. У разі, якщо розбіжності і суперечки не можуть бути вирішені шляхом переговорів, вони вирішуються відповідно до чинного законодавства України в Арбітражному суді.

9.3. При виникненні додаткових вимог та корегувань Клієнта, узгоджених в результаті консультацій обсяг, терміни та вартість виконаних робіт за цим Договором можуть бути змінені.

9.4. Виконавець має право провести фотографування об'єкта і використовувати його в портфоліо та рекламних матеріалах.

9.5. Виконавець зберігає в конфіденційності інформацію щодо імені Клієнта і точної адреси об'єкта.

9.6. Виконавець без узгодження з Клієнтом має право залучити третіх осіб для виконання робіт, передбачених цим Договором. У разі залучення Виконавцем для виконання робіт за цим Договором третіх осіб, Виконавець несе відповідальність перед Клієнтом за якість і своєчасність зроблених робіт, виконаних залученими третіми особами в рамках цього Договору, як за свої власні.

9.7. Клієнт не має права використовувати будь-які результати роботи Виконавця до їх повної оплати за цим Договором.

9.8. Договір складається з тексту Договору, Додатків, Технічного завдання та інших матеріалів, які Сторони включають до цього Договору.

9.9. Сторони дійшли згоди, що вся інформація, передана за зазначеним в реквізитах електронними адресами достовірна і еквівалентна переданим фізичним документам.

10. Склад дизайн проекту

1. План обмірів.

2. План розміщення меблів (та 4 ітерації корегувань)

3. План демонтажу.

4. План зведення перегородок.

5. План дверей.

6. Схема розведення водопостачання.

7. План підлог.

8. План стель.
9. Розрізи по стелі
10. Схема вентиляції.
11. Схема опалення.
12. Схема розміщення кондиціонерів.
13. План розеток, електричних слабкострумівих виводів з прив'язками по стінах.
14. Схема світлових груп і вимикачів. Відомість джерел світла.
15. План розміщення світильників з прив'язками по стелі.
16. Схеми меблевих конструкцій.
17. Розгортки стін. Відомість оздоблювальних матеріалів з площами і найменуваннями.
18. Візуалізація приміщень (та 2 ітерації корегувань)

11. Реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

ПІБ:

1717171

Серія, номер паспорта:

Ким виданий:

Дата видачі:

Ідентифікаційний код:

Підпис _____

«___» _____ 2021 р.

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Белік Тарас Анатолійович

ЄДРПОУ: 317 45 135 10 тел. (096)

МФО: 322 904

Адреса: 02225, г. Киев,

пр. Маяковського, 25, кв.73

UA553220010000026001300051496

Карта monobank 5375 4141 0694 2443

Карта ПриватБанк 5168 7422 2389 1650

Підпис _____

«___» _____ 2021 р.