



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

_____._____.2025

м.Виноградів

№ _____

ПРОЄКТ

**Про надання згоди на безоплатне
прийняття об'єктів нерухомого майна
з державної у комунальну власність
Виноградівської міської територіальної
громади в новій редакції**

Відповідно до ст. 329 Цивільного кодексу України, ст. ст. 3, 4, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», на підставі п. 51 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 та ч. 2 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482, Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі, затверджених наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 27.12.2013 № 1591, розглянувши лист Управління Державної казначейської служби України у Виноградівському районі Закарпатської області від 26.12.2024 № 01-15-08/638, міська рада **в и р і ш и л а:**

1. Надати згоду на безоплатне прийняття з державної (зі сфери управління Державної казначейської служби України) у комунальну власність Виноградівської міської територіальної громади об'єкти нерухомого майна:

1.1. частину будівлі (площею 751,2 кв.м.) Управління державної казначейської служби України у Виноградівському районі Закарпатської області, за адресою: Закарпатська область, місто Виноградів, вулиця Миру 16/а, розміщену на земельній ділянці державної власності з кадастровим номером 2121210100:07:004:0014 загальною площею 0,0612 га;

1.2. іншу частину будівлі (площею 785,0 кв.м.) Управління державної казначейської служби України у Виноградівському районі Закарпатської області, за адресою: Закарпатська область, місто Виноградів, вулиця Миру 16, розміщену на земельній ділянці державної власності з кадастровим номером 2121210100:07:004:0785 загальною площею 0,0499 га.

2. Затвердити Техніко-економічне обґрунтування доцільності передачі нерухомого майна з державної у комунальну власність Виноградівської міської територіальної громади *(додається)*.

3. У разі передачі майна, визначеного п. 1 даного рішення, з державної у комунальну власність Виноградівської міської територіальної громади:

3.1. Передати для функціонування та розміщення Управління державної казначейської служби України у Виноградівському районі Закарпатської області вбудовані приміщення в адміністративній будівлі комунальної власності загальною площею 191,0 кв.м. за адресою: Закарпатська область, місто Виноградів, площа Миру 3, у довгострокову пільгову оренду з річною орендною платою в розмірі 1,20 гривня з врахуванням ПДВ.

3.2. Виноградівська міська рада зобов'язується використовувати майно, визначене в пункті 1 даного рішення, за відповідним цільовим призначенням і не відчужувати у приватну власність.

4. Визнати такими, що втратили чинність, рішення 34-ої сесії Виноградівської міської ради восьмого скликання від 21.06.2024 року № 2657 «Про надання згоди на безоплатне прийняття об'єктів нерухомого майна з державної у комунальну власність Виноградівської міської територіальної громади», рішення 34-ої сесії Виноградівської міської ради восьмого скликання від 31.10.2024 року № 3437 «Про надання згоди на безоплатне прийняття об'єктів нерухомого майна з державної у комунальну власність Виноградівської міської територіальної громади в новій редакції».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова
БОЧКАЙ

Степан

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення -ої сесії
Виноградівської міської ради
восьмого скликання
.2025 №

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ
доцільності передачі об'єктів нерухомого майна з державної у комунальну власність
Виноградівської міської територіальної громади

Найменування:	частина будівлі загальною площею 751,2 кв.м. Управління державної казначейської служби України у Виноградівському районі Закарпатської області;
	інше частина будівлі загальною площею 785,0 кв.м. Управління державної казначейської служби України у Виноградівському районі Закарпатської області
Місцезнаходження:	Закарпатська обл., Берегівський р-н, м.Виноградів, вул. Миру, буд.16/а;
	Закарпатська обл., Берегівський р-н, м.Виноградів, вул. Миру, буд.16
Відомості балансоутримувача:	про Управління Державної казначейської служби України у Виноградівському районі Закарпатської області (код ЄДРПОУ 37713243)
Уповноважений орган управління:	Державна казначейська служба України (код ЄДРПОУ 37567646)

Це техніко-економічне обґрунтування розроблено на виконання вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та відповідно до Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі, затверджених наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 27.12.2013 № 1591.

До передачі з державної у комунальну власність Виноградівської міської територіальної громади в особі Виноградівської міської ради пропонуються об'єкти нерухомого майна:

1.1. частину будівлі загальною площею 751,2 кв.м. Управління державної казначейської служби України у Виноградівському районі Закарпатської області, за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, місто Виноградів, вулиця Миру 16/а, розміщена на земельній ділянці державної власності з кадастровим номером 2121210100:07:004:0014 загальною площею 0,0612 га;

1.2. інше частина будівлі загальною площею 785,0 кв.м. Управління державної казначейської служби України у Виноградівському районі Закарпатської області, за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, місто Виноградів, вулиця Миру 16, розміщена на земельній ділянці державної власності з кадастровим номером 2121210100:07:004:0785 загальною площею 0,0499 га кадастровий номер 2121210100:07:004:0785 (надалі - Управління Казначейства).

Технічна характеристика об'єкта передачі:

1. Відповідно до Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, пропонуване до передачі нерухоме майно:

1.1. частина будівлі загальною площею 751,2 кв.м. Управління державної казначейської служби України у Виноградівському районі Закарпатської області, за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, місто Виноградів, вулиця Миру 16/а, складається із: гаража, Б та ворота, 1;

1.2. інше частина будівлі загальною площею 785,0 кв.м. Управління державної казначейської служби України у Виноградівському районі Закарпатської області, складова частина якого: частина будівлі площею 785,0 кв.м., А, за реєстраційним номером 1070174921212 за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, місто Виноградів, вулиця Миру 16, складається із частини будівлі площею 785,0 кв.м.

2. Об'єкти нерухомого майна розташовані на земельних ділянках державної власності.

3. Оснащення комунікаціями :

- електропостачанням;
- водопостачанням та водовідведенням;
- інтернетом;
- пожежною сигналізацією;
- охороною об'єкту.

Доцільність здійснення передачі:

Необхідність передачі нерухомого майна з державної у комунальну власність Виноградівської міської територіальної громади в особі Виноградівської міської ради на балансовий облік Виноградівської міської ради обумовлена:

- недостатнім фінансуванням для утримання зазначеного нерухомого майна в належному стані Управлінням Казначейства в умовах воєнного стану в Україні;
- Виноградівська міська територіальна громада спроможна ефективно управляти нерухомим майном, покращувати його технічний стан;
- сприятиме покращенню організації технічного обслуговування і ремонту нерухомого майна.
- економією коштів Державного бюджету на утримання будівель.

Шляхи та заходи підвищення ефективності діяльності об'єкта після передачі:

З метою підвищення ефективності використання вищезазначеного об'єкта, після передачі у комунальну власність Виноградівської міської територіальної громади, передбачається здійснення таких заходів (таблиця 1).

Таблиця 1

План заходів підвищення ефективності діяльності об'єкта після передачі

№ з/п	Заходи	Термін реалізації
1	Переоформлення правоустановлювальних документів	Протягом 1-го місяця після передачі об'єкта
2	Перегляд структури витрат	Протягом 6-ти місяців після передачі об'єкта
3	Планування обслуговування та утримання	Протягом року після передачі об'єкта

Обсяги та джерела фінансування витрат для подальшого утримання та використання об'єкта

Фінансування для утримання та використання зазначеного об'єкта нерухомого майна здійснюватиметься за рахунок коштів бюджету Виноградівської міської територіальної громади.

За попередніми розрахунками за основними статтями витрат для утримання даного об'єкта планується витратити на рік близько 306,500 тис. грн.

Таблиця 2

Орієнтовний план грошових витрат на утримання нерухомого майна по вул. Миру, буд.16, Миру, буд. 16А, в м.Виноградів

№ з/п	Найменування річних витрат	Сума (грн)
1	Електропостачання	270500,0
2	Водопостачання та водовідведення	20000,0
2	Вивезення ТПВ	2000,0
3	Інтернет	2000,0
4	Пожежна сигналізація	6000,0
5	Охорона об'єктів	6000,0
	Всього:	306500,0

У разі передачі нерухомого майна будуть здійснені заходи щодо підвищення ефективності його використання, які передбачають проведення ремонтних робіт.

За орієнтовним розрахунком витрати місцевого бюджету на проведення ремонтних робіт складатимуть : 2800,00 тис. гривень, а саме: ремонт фасаду будівлі – 500,00 тис. гривень., внутрішніх приміщень – 2000,00 тис. гривень, благоустрій прилеглої території – 300,00 тис. гривень.

Інформація про відповідність функціонального призначення об'єктів передачі завданням, покладеним на органи місцевого самоврядування

Нежитлові будівлі за своїми характеристиками можуть бути використані для розміщення в їх приміщеннях виконавчих органів та структурних підрозділів Виноградівської міської ради. Передача будівель дозволить зміцнити матеріально-технічну базу Виноградівської міської територіальної громади та надасть змогу вирішити питання оперативного та якісного надання послуг громадянам та організаціям.