

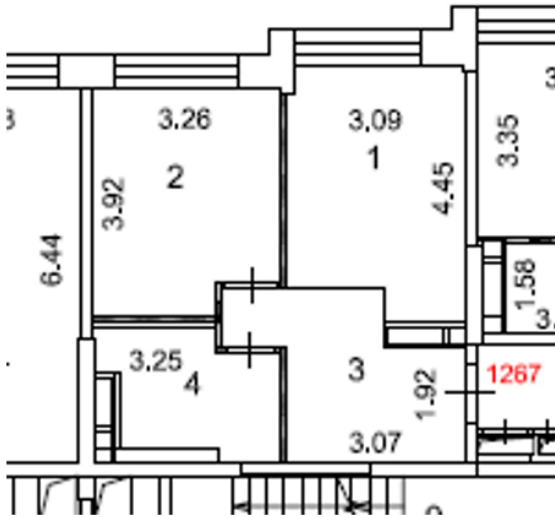
ФОРМА

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

ПЛАН БТИ/ ЭКСПЛИКАЦИИ/ ВЫПИСКА ИЗ 5 РАЗДЕЛА ЕГРН: (приложите файлом любой план от застройщика с границами нежилых зон - мокрых, коридора)

Состав и площадь помещений (ниже плана есть табличка с экспликацией, ее тоже приложите скриншотом/ фото):

Как это должно выглядеть:



Этаж	Номер помещения	Номер части помещения	Назначение части помещения	Общая площадь помещения, кв.м.	В том числе (кв.м.):		Площадь помещения общего пользования, кв.м.	Высота, м.	Примечание
					Жилая	Подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9.00	10
31	3207	1	Гостиная с кухней-нишей	12.7	12.7				12.7
		2	Спальня	12.1	12.1				12.1
		3	Прихожая	8.7		8.7			8.7
		4	С/у	6.7		6.7			6.7
Итого по квартире 1267				40.2	24.8	15.4			40.2

ДОМ \ КВАРТИРА:

Адрес	
Этаж / этажность	
Площадь квартиры по БТИ / жилая площадь	
Тип дома (напр: кирпичный)	
Тип жилья (напр: вторичка)	
Стадия: перечислить все, что есть (напр: есть стяжка, стены в '1 кирпич', есть гидроизоляция)	
Окна, двери, радиаторы: наличие/ замена (напр: есть радиаторы, требуется замена, также замена входной двери)	
Если жилье с отделкой, то что ТОЧНО необходимо заменить	
Если жилье с отделкой, то что ТОЧНО необходимо оставить	
Если жилье с отделкой, то в чем вы сомневаетесь, оставлять или нет	

ЧЕК-ЛИСТ ДЛЯ ВТОРИЧНОГО ЖИЛЬЯ.

(что подлежит замене):

Напольные покрытия	
Керамогранит в санузлах/ на кухне/ в прихожей	
Разводка на осветительные приборы	
Разводка электрики	
Снос перегородок	
Стеновые покрытия (обои, краска)	
Мебель: мягкая	
Мебель: корпусная и встраиваемая	

ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ОБЪЕКТА

(кто будет проживать):

Количество постоянных жильцов	
Взрослый: женщина (количество, рост,	

правша/ левша)	
Взрослый: мужчина (количество, рост, правша/ левша)	
Ребенок: девочка (количество, рост, правша/ левша)	
Ребенок: мальчик (количество, рост, правша/ левша)	
Особенности членов семьи	
Есть ли жильцы с ограниченными возможностями (особенности)	
Няня (есть или нет, живет или приходит)	
Домашние животные	
Есть ли аллергики (на что аллергия)	
Доп. жильцы	
Гости (как часто, сколько, с детьми или нет, остаются ли с ночевкой)	

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Вид профессиональной деятельности (вне дома)	
Чем занимаются жильцы, находясь дома (описать деятельность каждого члена семьи)	
Где чаще всего проводит время каждый член семьи: за каким занятием и в какой зоне	
Необходимость в личном пространстве (кому конкретно необходимо, кому важна шумоизоляция, визуальное обособление)	
Распорядки дня в семье (описать распорядки каждого члена семьи)	
Чем занимаетесь, когда приходят гости	

Занятие спортом дома	
Коллекционирование	
Уборка (особенности. напр: есть приходящая уборщица со своим инвентарем, есть робот пылесос)	

ПРОСТРАНСТВО И ИНТЕРЬЕР:

Какие зоны необходимы (гостиная, кухня, спальня, кабинет, столовая, детская или несколько детских, игровая, постирочная, кладовка)	
Какие зоны было бы комфортно объединить	
Какие зоны точно не комфортно было бы объединять	
Есть ли крупногабаритные вещи для хранения (лыжи, пылесос, паровой утюг)	
Сколько одежды висит на вешалках, сколько лежит на полках (примерное процентное соотношение)	
Много ли обуви, высокая ли она?	
Если в доме много книг, то где удобнее их хранить и пользоваться ими?	
Есть ли ценные предметы, которые хотели бы разместить в квартире/ доме, либо предметы, которые вы перевозите из старой квартиры	
Цветовые предпочтения в интерьере, если есть: (в т.ч.: темный/ светлый, контрастный/ нет)	
Предпочтения в отделочных материалах и мебели (что нравится: например, микроцемент, скальные панели)	
Предпочтения в отделочных материалах и	

мебели (что не нравится : например, теплое дерево, черный металл, мебель на ножках)	
Что бы вы хотели точно разместить в интерьере (ex: поставить остров кухонный или диван определенной формы)	
Отношение к живым растениям и картинам	

ГОСТИНАЯ:

Вместимость мягкой зоны (сколько человек на нем обычно проводит время)	
Объединение с кухней	
Необходимость расположения зоны ТВ, домашнего кинотеатра, приставки, саундбара	
Необходимость камина	
Вид штор (если есть предпочтения)	
Нужен ли электропривод на шторы?	
На какую сторону света смотрят окна и куда (дорога, парк, двор)	
Возможность смотреть телевизор с разных зон (с каких: с острова, столовой, только с дивана)	
Предпочтения по отделке гостиной зоны (напольные покрытия, стены, потолок)	

САМУЗЕЛ 1:

Ванная или душевая или вместе?	
Необходимость в бойлере	

Биде / писуар / гиг душ / раковина одинарная / раковина двойная / унитаз подвесной / унитаз напольный (перечислить все, что необходимо)	
Ванная встроенная или отдельностоящая?	
Специальные требования: место для мытья лапок собачки, колес велосипеда, коляски.	
Полотенцесушитель водяной / электрический / теплая стена (если есть предпочтения)	
Необходимость в хоз. кране	
Предпочтения по отделке санузла (напольные покрытия, стены)	

САМУЗЕЛ 2:

Ванная или душевая или вместе?	
Необходимость в бойлере	
Биде / писуар / гиг душ / раковина одинарная / раковина двойная / унитаз подвесной / унитаз напольный (перечислить все, что необходимо)	
Ванная встроенная или отдельностоящая?	
Специальные требования: место для мытья лапок собачки, колес велосипеда, коляски.	
Полотенцесушитель водяной / электрический / теплая стена (если есть предпочтения)	
Необходимость в хоз. кране	
Предпочтения по отделке санузла (напольные покрытия, стены)	

СПАЛЬНЯ:

Читаете ли, лежа на кровати	
Необходимость зоны ТВ	
Габариты кровати (по каждой спальне)	
Отдельное место для чтения в спальне	
Необходимость в рабочем месте	
Наличие приватного санузла	
На какую сторону света выходят окна и куда (двор, дорога)	
Предпочтения по шторам	
Нужен ли электропривод на шторы?	
Предпочтения по отделке спальни (напольные покрытия, стены, потолок)	

КУХНЯ:

Варочная поверхность (количество конфорок)	
Какой вид раковины предпочтительней: обычная, с крылом, двойная?	
Духовой шкаф (да / нет)	
Микроволновая печь (да / нет)	
Холодильник (встроенный/отдельностоящий)	
Морозильный шкаф (да / нет)	
Винный шкаф / барный шкаф (да / нет)	

Посудомоечная машина (да / нет)	
Вытяжка (да / нет)	
Измельчитель отходов (да / нет)	
Кухонные приборы, для которых необходимо предусмотреть стационарное расположение в рабочей зоне кухни (соковыжималка, электрическая мясорубка, хлебопечка, кухонный комбайн (миксер, блендер), пароварка, мультиварка, пресс-гриль, аэрогриль, электрический чайник, кофеварка, йогуртница, блинница, тостер, вакуумматор, дегидратор, ломтерезка, открывалка консервов, ледогенератор)	
Необходимость острова или барной стойки	
Предпочтения по шторам	
Нужен ли электропривод на шторы?	
Количество кухонной посуды и прочего для хранения в шкафчиках	
Часто ли готовите, много ли, сколько людей могут готовить одновременно	
Предпочтения по отделке кухни (напольные покрытия, стены, потолок, столешница, фартук)	

СТОЛОВАЯ

Сколько человек сидят за столом обычно?	
Сколько человек сидят за столом, когда приходят гости? Нужен ли раскладной стол?	

РАБОЧЕЕ МЕСТО

Сколько рабочих мест необходимо? Могут ли несколько человек работать в одном помещении – кто и в каком?	
---	--

Какие виды оборудования в кабинете необходимы?	
Оцените комфортные размеры рабочего стола (хотя бы минимальные)	
Есть ли стационарный компьютер? Ноутбуки?	
С какими зонами было бы удобно объединить рабочее место? Перечислите по степени уменьшения удобства.	
Необходимо ли звуковое обособление в рабочей зоне? Визуальное (глухие не светопрозрачные перегородки)?	

МЭЙКАП ЗОНА

С какой зоной объединить?	
Много ли хранения необходимо? Нужна ли розетка для фена/ плойки?	
Необходимо ли большое зеркало? С подсветкой? Настольное зеркало?	
Где храните украшения и косметику?	

ПОСТИРОЧНАЯ

Постирочная зона предусматривает стиральную машину, сушильную машину, какие-либо другие предметы. Встроенные или отдельно стоящие.	
Необходима ли раковина в постирочной?	
Есть ли утюг, какого плана? (паровой вертикальный, обычный, паровой компактный)	
Есть ли гладильная доска?	
Что необходимо предусмотреть для сушки вещей? Небольшую сушилку, раскладную сушику, сушильный шкаф, сушильную	

машину?	
Нужно ли организовать отдельное помещение для постирочной?	
С какими зонами при невозможности организации в отдельном помещении было бы удобно объединить (санузел, прихожая, гардеробная, кухня)?	

ХОЗБЛОК

Какие виды пылесосов есть?	
Есть ли крупногабаритные предметы вроде швабр, тазиков?	
Необходим ли хоз кран?	
Нужно ли организовать отдельное помещение хозблока?	
С какими зонами при невозможности организации в отдельном помещении было бы удобно объединить (санузел, прихожая, гардеробная)?	

ПРИХОЖАЯ / КОРИДОР / ГАРДЕРОБ:

Нужно ли места хранения велосипеда, коляски, детских игрушек?	
Нужно ли место для сиденья?	
Какая система хранения в коридоре нужна: закрытое хранение / место для перчаток, телефона, ключей / хранение обуви (много ли, высокая ли) / открытые вешалки (для мокрой верхней одежды, например)	

Дополнительные зоны или помещения (например, вторая спальня, детская, гостевой санузел) также необходимо прокомментировать: скопируйте таблицы санузла на второй санузел и так же заполните, скопируйте таблицу спальни для детской и так же заполните. И так далее.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ \ ВЕНТИЛЯЦИЯ \ ОТОПЛЕНИЕ\ ПРОЧЕЕ

Нужны ли кондиционеры, в каких помещениях? Какого типа (канальный, настенный)	
Необходимость в вентиляции (приточной, вытяжной)	
Вентиляторы в помещениях: в каких помещениях нужны с принудительной вентиляцией, а где оставляем естественную	
Необходимость в дополнительной шумоизоляции (перечислите комнаты)	
Теплый пол (где)	
Система умный дом или частичное исполнение: удаленное включение светильников/ умные розетки или выключатели/ пр.	
Домофон: тип (видео/ звонок) Оставляем на виду или прячем в шкаф?	
Системы (датчики) протечек – необходимость.	
Фильтры очистки воды: в каких помещениях: на входе в квартиру? Только на кухне?	
Шторы на электроприводе? В каких помещениях?	
На двери в какие помещения нужны помимо ручек заправки? (= вертушка, с помощью которой можно закрыться)	

Что скрываем? То есть визуально чтобы вообще не было видно: за кулисными или компланарными дверями, либо убираем в совсем не видимые глазу места

Духовой шкаф	
Микроволновка	

Настенные сплит системы (работа при открытой дверце шкафа, например)	
Телевизор	
Стиральная и сушильная машинки	
Домофон	

Поставьте оценку каждому пользователю объекта: вы больше за эстетику (1) или за практичность (10)?

Пользователь 1:

эстетика

практичность

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Пользователь 2:

эстетика

практичность

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Скопируйте для других ползователей при необходимости.

ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ/ ОГРАНИЧЕНИЯ:

Выбрать предполагаемую ценовую категорию бюджета на весь ремонт, включающий и черновую и чистовую части, и стоимость услуг рабочих – все под ключ.

Если есть определенная сумма, то можете ее прописать: _____

Эконом: ниже 110 000 р за кв.м.	
Бизнес: 110 000р - 200 000р за кв.м.	
Премиум: свыше 200 000р за кв.м.	

ЧЕК-ЛИСТ.

Поставьте, пожалуйста, + тем пунктам, которые вам нравятся (неограниченное количество вариантов).

Если не знаете, не можете выбрать или без разницы, напишите это в комментариях.
Картинки из pinterest и instagram

ОБЩИЕ КАЧЕСТВА ИНТЕРЬЕРА

	Контрастный / с контрастными деталями (есть темные и светлые элементы, как черно-белое)	
	Монохромный / не контрастный (нет слишком темных, нет слишком светлых, все элементы примерно в одной светлоте)	



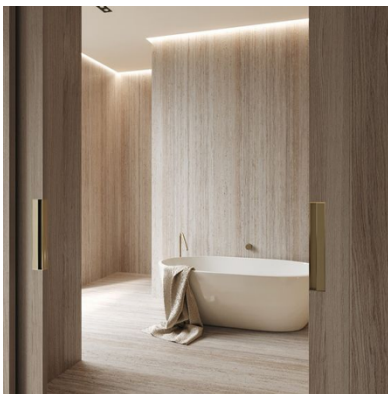
Светлый / белый / бежевый / серый



Средней светлоты



Темный интерьер / черный




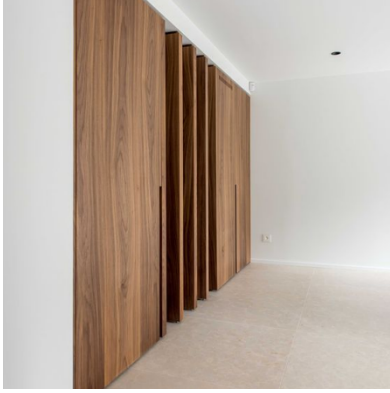
Теплый

	Холодный	
	Нейтральный	
На усмотрение дизайнера		

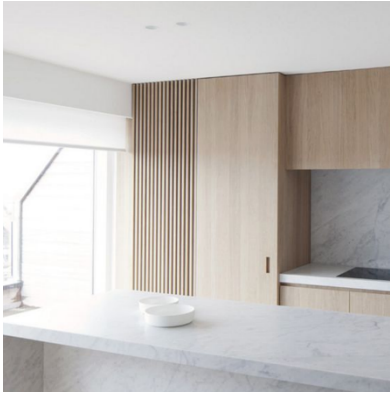
Комментарии:

ТЕКСТУРЫ ДЕРЕВА В ОТДЕЛКЕ, НАПОЛЬНЫХ ПОКРЫТИЯХ, ФАСАДАХ ШКАФОВ.

	Дерево темных оттенков	
---	------------------------	--



Дерево средних оттенков






Дерево светлых оттенков



Дерево насыщенного оттенка



Дерево приглушенного оттенка

	<p>Дерево с оттенком красного (орех, вишня, слива)</p>	
	<p>Дерево коричневых оттенков (дуб, ольха, некоторые виды ореха, ясень, некоторые виды хвойных)</p>	
	<p>Дерево с оттенком желтого, золотого (тик, некоторые виды дуба, сосны)</p>	
	<p>На усмотрение дизайнера</p>	

Комментарии:

ВИДЫ ОТДЕЛКИ ДЛЯ СТЕН (в некоторых случаях, и для пола и потолка). Я обычно не использую обои в своих проектах, только краску. Если у вас будет запрос на них, я его выполню. Отметьте, пожалуйста, **все, что приемлемо было бы** применить в вашем проекте. Все виды отделки перечислены по увеличению стоимости.



Стеновые панели в виде реек с одинаковым или разным шагом - более мелкий шаг






Гладкие стеновые панели под покраску из гкл (формируются силами рабочих) либо из мдф в эмали - более крупный шаг



Молдинги настенные



Стеновые панели под дерево

	Стеновые панели под камень	
	Микроцемент	
	Скальные панели	

Комментарии:


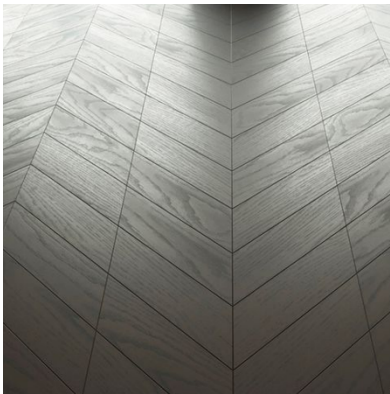
НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ. Вид их визуально не отличается, поэтому примеров не прилагаю.


	Ламинат	
	Кварцвинил	

	Инженерная доска (паркетная доска) (Только с ней возможны хорошие стыки без плинтуса. Не считая керамогранита, микроцемента)	
	Пробковый пол	
	Керамогранит	
	Крупноформатный керамогранит	
	Микроцемент	

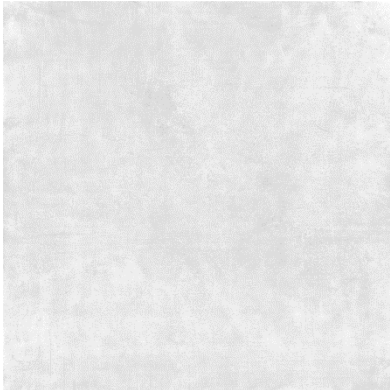
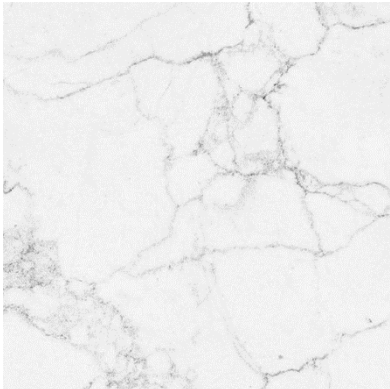
Комментарии:

ВИДЫ УКЛАДКИ.

	Елочка венгерская	
	Елочка французская	

	<p>Продольный</p>	
---	-------------------	--

ВИДЫ ПОВЕРХНОСТИ КЕРАМОГРАНИТА.

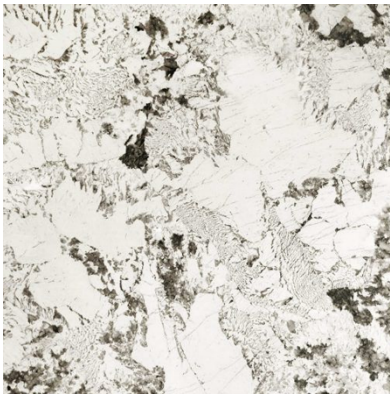
	<p>Под бетон или камень без навязчивого рисунка</p>	
	<p>Под мрамор калакатта не контрастные прожилки</p>	



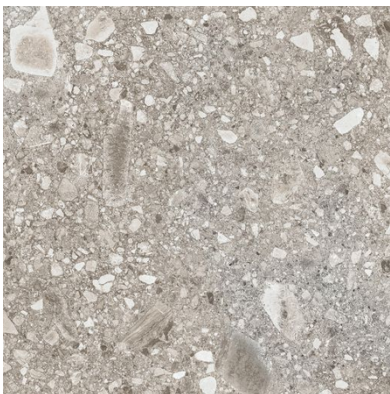
Под мрамор калакатта контрастные, активные прожилки



Под мрамор травертин



Под мрамор с хаотичным расположением прожилок



Под терраццо



Светлые оттенки




Средние оттенки





Черные и почти черные оттенки





Теплые оттенки


	<p>Холодные оттенки</p>	
---	-------------------------	--

ВИД ПЛИНТУСА

	<p>Накладной (для покрытий, уложенных плавающим методом, например, для ламината).</p>	
	<p>Герметик или пробковый компенсатор (только для клеевых покрытий, например, для инженерной доски или клеевого кварцвинила)</p> <p>В плоскости пола на стыке проходит линия вдоль всей стены из другого материала, но того же цвета, что и напольное покрытие.</p>	

	<p>Щелевой зазор.</p> <p>Выглядит как будто стена не доведена до пола, небольшая щель.</p>	
	<p>Плинтус скрытого монтажа (для напольных покрытий любого типа)</p>	


СТУЛЬЯ ГОСТИНОЙ ЗОНЫ:



	<p>Можно жесткие, деревянные (есть или нет мягкой сидушки, мягкой спинки и подлокотников - неважно)</p>	
---	---	--

	<p>Обязательно мягкие тканевые, со спинкой (есть или нет подлокотников - неважно)</p>	
	<p>Мягкие, тканевые со спинкой плюс обязательно подлокотники</p>	
<p>На усмотрение дизайнера</p>		

Комментарии:

ВИД РАКОВИНЫ САНУЗЛА. Отметьте галочками все, что может быть применимо к вашему проекту.

	<p>Толстая раковина из керамогранита или иск. камня</p>	
---	---	--

	Тонкая раковина- столешница	
	Накладная раковина чаша	
	На усмотрение дизайнера	

Комментарии:

РЕФЕРЕНСЫ:

Приложите, пожалуйста, фото интерьеров, которые вам нравятся, с комментариями, что именно нравится или не нравится (Можно отправить по WhatsApp/ Telegram)

Форма согласована:

Подрядчик

Заказчик

_____ / _____

_____ / _____