

經濟日報

央行鬆綁房市管制自然人第二戶貸款成數從5成放寬至6成。

資訊連結如下：

<https://money.udn.com/money/story/7307/9390779?from=ednappsharing>

央行對金融機構辦理不動產抵押貸款業務規定修正重點對照

貸款項目	修正前貸款條件	修正後貸款條件 (2026.3.20 生效)
公司法人購置住宅貸款	3成，無寬限期	維持不變
自然人：購置高價住宅貸款	3成，無寬限期	維持不變
自然人：名下有房屋者第1戶	無寬限期	維持不變
自然人：第2戶購屋貸款	5成，無寬限期	6成 ，無寬限期
自然人：第3戶以上購屋貸款	3成，無寬限期	維持不變
餘屋貸款	3成	維持不變
購地貸款	5成，保留1成動工款(需附興建計畫及切結)	維持不變
工業區閒置土地抵押貸款	4成(具體興建開發條件除外)	維持不變