



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку дизайн-проекта квартиры,
расположенной по адресу:

1. Общие сведения о Заказчике и объекте проектирования

Ф.И.О. Заказчика:

Контактный телефон:

Контактный E-mail:

Тип объекта проектирования: жилая квартира

Адрес объекта

Этаж:

Общая площадь: м2

Краткая характеристика помещений:

Квартира без отделки в новостройке 2020 года постройки,
несущие стены - монолит,
материал межэтажных перекрытий - железобетонный
материал межкомнатных перегородок - газобетон
окна – стеклопакеты;
отопление – центральное с радиаторами;
водоснабжение и канализация – центральное;
вентиляция – вентканал на потолке с выводами на кухню и в санузлы; приточные клапаны;
электричество – 220 В
Выводы ХВС и ГВС в санузлах.

2. Краткая характеристика пожеланий Заказчика о функционале будущих помещений

2.1. Количество постоянно проживающих людей и назначение:

Жилая квартира. Хозяева – молодая пара с дочкой пяти лет. Гости – явление достаточно часто. Домашнее животное – кот.

В квартире необходимо предусмотреть:

Прихожая

Шкаф для сезонной одежды, консоль с выдвижным ящиком, зеркало (возможно напротив входа, чтобы отелить прихожую и гостиную), сиденье с местом для обуви под ним.

Расположить все необходимое так, чтобы было комфортно всем членам семьи переодеваться и выходить/заходить. Пол – керамогранит.

Хозблок

Расположить в отведенном месте в прихожей (стиральная, сушильная машина 2в1, место для пылесоса dyson, робот-пылесоса, гладильной доски, сушики и бытовой химии), а гардеробную около входа, либо рядом с душевой.

Кухня-гостиная

Основная зона для проведения времени. Уютная комната для совместного времени, встреч с гостями, просмотра фильмов, отдыха, приготовления пищи и еды, релакса. Сохранить максимум простора и свободы.

Гостиная:

Телевизор настенный с возможностью использования его как игрового компьютера (через mac mini – сделать выводы в подвесной тумбе), без колонок и дополнительной акустики (имеется отдельная колонка). Возможно рассмотреть вариант hi-fi-системы с колонками из потолка. Полка/консоль под ТВ, с закрытыми и открытыми секциями для хранения настольных игр. Отделка шпоном за ТВ и встроенная подсветка.

Диван предпочтительнее угловой (но возможен и прямой), без съемных подушек, комфортный, по возможности поставить не спиной к кухне, мягкий подоконник для чтения и релакса, приставные столики около дивана. Разместить предметы декора, привезенные из путешествий (этно макси и пр.).

Столовая:

Стол на 4 персоны, с возможностью раздвигаться (на 6-8), прямоугольный, простая форма, 4 ножки.

Шторы – минимально, возможно жалюзи или римские/рулонные, свободный доступ к окнам. Пол - единый пол – инженерная доска, прямая укладка, натуральные оттенки.

Кухня:

Функциональная кухня, современный стиль, гладкие фасады без ручек (интегрированные). Столешница – камень.

Кухонное наполнение: встраиваемые холодильник отдельный + отдельная морозильная камера внизу, электрическая варочная панель (индукционная, безопасная, чтобы ребенок или кот не имели доступа к случайному включению), вытяжка, встроенный духовой шкаф (не обязательно на уровне фартука, можно под варочной), микроволновая печь (на удобном уровне), посудомоечная машина, измельчитель, место для отдельностоящей кофемашины. Двойная(?) мойка ниже столешницы в кухне.

Место для подноса с едой кота. Место для кулера с водой и бутылки.

Единая стилистика с зоной ТВ.

Предусмотреть кошачий уголок.

Обязательно отделить кухню-гостиную от прихожей (чтобы исключить видимость обуви и входной двери из зоны ТВ).

Спальня

Кровать 1800*2000мм, современный стиль, (возможно с мягкой царгой, без острых углов и ножек), прикроватные тумбы (возможно с ящиками, но не обязательно), интересное решение изголовья (стены за изголовьем). Комод, зеркало в полный рост, коврик для йоги. Выделить место для работы – стол. Предусмотреть выводы для ТВ. Расположить шкаф (с сейфом) или комод (если шкаф не поместится) для одежды.

Детская

Кровать, рабочее место, присоединение балкона (рабочее место у окна), место для игр и спорт-зона, гирлянда в качестве декора. Гардеробная будет находиться рядом с детской, стены возможно сделать не до потолка, и расположить там детский чердак, таким образом, обустроить скалодром на одной из стен гардеробной (или на стене комнаты), закрепить шведскую стенку (или крепления) за потолок, повесить кольца/канат и пр.

Ванная комната

Разместить ванную (1800*800мм), встроенную, душевую стойку, зону умывания с раковиной и ящиками для хранения, зеркало большое, прямоугольное, парящее с подсветкой, полотенцесушитель, унитаз с инсталляцией и биде.

Теплая уютная атмосфера.

Душевая

Расположить душевую, унитаз с инсталляцией, гигиенический душ, раковину, полотенцесушитель.

2.4. Домашние животные: да, кот.

2.5. Комнатные растения: возможны.

3. Общие стилистические, концептуальные и функциональные решения по объекту проектирования

3.1. Стилистика:

Современный архитектурный дизайн, минималистичный с ненавязчивым намёком на этнику - путешествия-приключения, безопасный для детей и животных с элементами умного дома и удобными технологиями. Единая концепция всей квартиры, эргономика, удобство.

3.2. Концепция: уютный и комфортный интерьер для постоянного проживания.

использование натуральных материалов, теплых оттенков, дерева, с особенными уютными местечками (подоконник, место для йоги и пр.). Много света, воздуха, свободы. Возможно отдаленно ассоциациями отразить связь с судоходством, кораблём, морем. В фактуре, цвете, не явная. Предпочтение прямым линиям и понятным простым формам.

3.3. Цветовая гамма: нейтральные цвета с акцентами или элементами лесных и морских, природных цветов (оттенки натурального зелёного, коричневый, серый каменный, беж, светлый, морской, терракот, ванная - тёплая).

3.4. Отделочные материалы:

Пол –инженерная доска, керамогранит. Фактурные и однотонные поверхности, не глянцевые. Использование зеркал.

Стены - окраска, шпонированные панели, декоративная штукатурка, возможна роспись в детской.

3.5. Мебель и двери:

Мебель современная.

Двери скрытого монтажа в потолок (нравятся Union) с открыванием в обе стороны по возможности.

3.6. Освещение:

Создание нескольких световых сценариев: встроенные светильники, подсветка, подвесы, бра (декоративный свет акцентированно, по минимуму, без доминант).

Основная яркость достигается техническим светом – встроенными светодиодными светильниками (без треков).

3.7. Шторы и Текстиль:

Мягкая мебель – предпочтительно износостойкая антивандальная моющаяся ткань.
Шторы - легкие, римские, жалюзи, свободный доступ к окнам.

3.8. Предметы декора: Картины, свечи, книги, растения, этно-маски.

4. Общие инженерные решения по объекту проектирования

4.1. Перепланировка:

	Возможна	V
	Невозможна	

4.2. Инженерные сети:

Отопление		
	Центральное	V
	От газового котла	-
	Иное	-
Схема отопления и обогрева		
	Водяные теплые полы	-
	Электрические теплые полы	Санузлы, балкон
	Радиаторы отопления	V
	Конвекторы	-
	Иное	-
Горячее водоснабжение		
	Центральное	V
Проточный водонагреватель		
	Электрический	-
	Газовый	-
Накопительный водонагреватель		

	Электрический	-
	Газовый	-
Очистка воды		
	Фильтры очистки воды	V
	Иное	-
Вентиляция и Кондиционирование		
	Мульти сплит система	-
	Сплит система	-
	Система приточно-вытяжной вентиляции	V
Камин		
	С открытой топкой	-
	Кассетный	-
	Электрический	-
	Биокамин	-
	Иное	-

4.3. Сантехническое оборудование:

Ванна		
	Гидромассажная	-
	Обычная	V
	Иное	-
Душевая зона		
	Душевая кабина	-
	Душевое ограждение	V
	Гидромассажная панель	-
	Тропическая лейка	V
Оборудование		
	Раковина	V
	Полотенцесушитель водяной или электро	V

	Унитаз приставной	-
	Унитаз инсталляционный	V

4.4. Слаботочные сети:

Телефония		
	Точка	-
	Мини АТС	-
	Иное	-
Интернет		
	Ethernet	V
	Wi-Fi роутер	V
	Иное	-
Безопасность		
	Видеонаблюдение	-
	Пожарная сигнализация	-
	Охранная сигнализация	-
	Источник БП	-
Элементы «Умного дома»		
	Комплекс	?
	Программа освещения	V
	Аудиосистема	?
	Электрокарнизы для штор	V
	Иное	Датчики протечек
ТВ		
	ТВ-антенна	-
	Спутниковое ТВ	-

4.5. Электроника:

ТВ		
	Телевизор	V
	Проектор	-
	Игровая приставка	-
	Иное	-
Звуковые системы		
	Аудиосистема (потолок/спикеры)	-
	Hi-Fi / виниловый проигрыватель	?/-
	Спикер	-

4.5. Бытовая техника:

Холодильник		
	Встраиваемый	V+МК
	Отдельностоящий	-
	Side-by-side	-
	Иное	-
Варочная поверхность		
	Газовая	-
	Электрическая	-
	Индукционная	V
Духовой шкаф		
	Газовый	-
	Электрический	V
	С СВЧ	-
Микроволновая печь		
	Встраиваемая	V
	Отдельностоящая	-
Оборудование		

	Вытяжка	V
	Пароварка	-
	Кофемашина	V отдельностоящая
	Посудомоечная машина	V
	Электрогриль	-
	Стиральная машина	V 2в1
	Сушильная машина	-
	Чайник	V

АНКЕТА

(руководство к техническому заданию на проектирование)

Вопрос	Да/Нет	Примечание
Какое количество членов семьи собирается проживать в кв./доме? (укажите возраст каждого члена семьи)	3	
Часто ли у Вас бывают гости? На какое количество мест планировать гостевую зону и обеденный стол?	4-6	
Есть ли необходимость предусмотреть дополнительные спальные места?	Нет	
Нужны ли гардеробные или достаточно шкафов для хранения одежды и обуви? Либо и то, и др.	Гардеробная+шкафы	
Нужно ли выделить отдельную площадь для стирки вещей? (постирочную)	Да	
Стиральная машина Сушильная машина Или 2 в 1 (стирка + сушка)	2в1	
Водонагреватель проточный/накопительный?	Да	
Кухня:		

Плита (электрическая/газовая/индукционная), количество конфорок?	Да	Индукционная 4 конфорки
Духовой шкаф, под или над столешницей	Да	По ситуации
СВЧ (микроволновая печь), встраиваемая/отдельно стоящая	Да	Встраиваемая
Посудомоечная машина, 450/600 мм	Да	600 мм
Холодильник, встроенный/отдельно стоящий/side by side	Да	Холодильник на всю высоту+отдельная мороз.камера снизу
Кофе машина	Да	Отдельностоящая
Дополнительная морозильная камера, (расположить в кладовой, на балконе или др.)	Нет	
Винный шкаф, кол-во бутылок	Нет	
Измельчитель для раковины	Да	
Дополнительный фильтр на питьевую воду	Да	
Гостиная:		
Диван	Да	
Аудио система	Возможна	
Проектор + экран	Нет	
Домашний кинотеатр	Нет	
Дополнительное хранение для антиквариата или др.	Нет	
Ванная:		
Раковина (на 1 или 2 чаши)	1	
Раковина встроенная под столешницу или накладная?	?	
Ванна (обычная/гидромассажная)?	Нет	
Душевая	Да	
Тропический душ	?	
Унитаз (подвесной или приставной)	Да	Подвесной

Биде	Да	
Гигиенический душ	Да	
Полотенцесушитель (электрический или водяной)	Да	Водяной по возможности или электро
Косметическое зеркало (с подсветкой)	Да	Большое, прямоугольное
Перечислите предметы, которыми вы обычно пользуетесь в ванной комнате (например, фен, электрические зубные щетки, электробритва и т.д.)		Фен
Общее:		
ТВ, количество, помещения в которых необходимо расположить	Да	Гостиная, спальня, без антенны, через интернет
Спортивные тренажеры	Нет	
Другое необходимое оборудование: (мольберт, синтезатор, робот-пылесос, шкаф для хранения хоккейного инвентаря, велосипеды, ролики и т.д.)	Нет	Пылесос
Кабинет/рабочее место	Да	В спальне, доп.в гостиной (подключение к экрану и сист.блок)
Спальное место на 1600/1800/2000	Да	1800x2000 мм
Туалетный столик в спальне	Нет	
Прикроватные тумбы или столики? Что храните рядом с кроватью?	Да	Книжка, очки, телефон, чашка воды/чая, украшения
Камин/био камин	Нет	
Система умного дома	Да	
Проектор	Нет	
К каким инженерным изменениям вы готовы?		
Перенос внутренних перегородок	Да	
Изменение высоты дверных проемов	Да	
Замена входной двери, установка видеодомофона	Да	Использование декоративной накладки на дверь или замена

Установка охранной сигнализации	Нет	
Установка сейфа	Да	
Замена радиаторов	Да	
Замена электрических сетей	Да	
Замена водных коммуникаций	Да	При необходимости
Установка кондиционеров, каких помещениях?	Нет	
Установка приточно-вытяжной системы вентиляции?	Да	
Установка шумоизоляции, в каких помещениях?	Да	Стена в детской, потолки
В каких помещениях предусмотреть систему теплого пола?	Да	Санузлы, балкон
Другое:		
Предпочтительная отделка стен: обои, декоративная штукатурка, покраска, зеркала, дерево и др.		Покраска, штукатурка, роспись детской, шпонированные панели
Предпочтительная отделка стен во влажных помещениях: покраска, кафель и др.		Керамогранит, керамическая плитка, штукатурка, микроцемент
Материалы для пола: наборный художественный паркет, массивная доска, паркетная доска, инженерная доска, ламинат, натуральный камень, кафель, керамогранит и др.		Инженерная доска
Предпочтительные материалы для кухонного гарнитура: ДСП/МДФ + пленка/покраска/шпон?		ДСП, МДФ, шпон
Отделка потолка ГКЛ или натяжные потолки		ГКЛ
Какое освещение Вы любите? Имеется ввиду: теплое или холодное, яркое или спокойное, многоуровневое освещение, локальное подсвечивание отдельных зон)		Только теплое, с разными сценариями

Назовите предполагаемый бюджет ремонта:		8 000 000 ~ р. (в эту стоимость входят: Вся смета дизайна, без строительных работ, инженерных систем(система вентиляции), умного дома и замены остекления). Возможно расширение бюджета на отдельные принципиальные позиции.)
---	--	---

5. Примеры родственных интерьеров

Собраны в Pinterest по ссылке