Тұрғын үй-жайды жалға алу
ШАРТЫ № _______

Астана қ.
«____» _______________ 2026 ж.

Бұдан әрі **«Университет»** деп аталатын «Astana IT University» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан 2026 жылғы 1 шілдедегі №16-26 сенімхат негізінде әрекет ететін Әлеуметтік-тәрбие жұмысы бойынша департамент директоры Арман Хуандықұлы Кенжебеков, бір тараптан және бұдан әрі азамат(-ша)

____
____
(білім алушының Заңды өкілінің Т.А.Ә./толық.)

кәмелетке толмаған азаматтың Заңды өкілі деп аталатын

____
_____________________________________,
(*білім алушының Т.А.Ә. /толық/*)

екінші жағынан, төмендегілер туралы осы Шартты жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1 Осы Шарттың мәні Білім алушыға Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Қабанбай батыр даңғылы, 60А/____үй, №____пәтер, №____бөлме мекенжайында орналасқан тұру мақсатына арналған тұрғын үй-жайды уақытша ақылы пайдалануға беру, сондай-ақ өзара міндеттемелер мен қаржылық есеп айырысуларды орындау тәртібі болып табылады.

1.2. Тұру, санитарлық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де талаптарды сақтау тәртібі заңдармен және университеттің ішкі нормативтік құжаттарымен айқындалады.

2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

2.1. Университет:

2.1.1. Қабылдау-тапсыру актісі бойынша білім алушыға тұрғын үй-жайды уақытша «___» _______ 2027 жылғы «30» маусымға дейін мынадай жиынтықта өтеулі пайдалануға беріледі:

1) жиһаз (шкаф, тумбочка, матрасы бар төсек, төсек);

2) штангасы бар айна мен ванна пердесі бар душ бөлмесі;2.1.2. Жалпы дәліздерде, баспалдақ алаңдарында және баспалдақтарда, сондай-ақ іргелес аумақта тазалықты қамтамасыз ету;

2.1.3. Бейнебақылау жүйесін, өткізу жүйесін және режимдік-шектеу іс-шараларын пайдалана отырып, тәулік бойы күзетуді қамтамасыз ету;

2.1.4. Білім алушыны тұру және ішкі тәртіп Ережелерімен, қауіпсіздік техникасымен және

ДОГОВОР № _______
аренды жилого помещения

г. Астана
«____» _________________ 2026 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana IT University» в лице директора Департамента социально-воспитательной работы Кенжебекова Армана Хуандыковича, действующего на основании Доверенности №16-26 от 1 июля 2026 года, именуемое в дальнейшем Университет, с одной стороны, и гражданин/-ка

____
____,
(*Ф.И.О. Законного представителя Обучающегося /полностью/)*

являющийся/-аяся законным представителем несовершеннолетнего/-ей
гр.____
___________________________________,
(*Ф.И.О. Обучающегося /полностью/*)

именуемый/-ая далее Законный представитель Обучающегося с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Предметом настоящего Договора является предоставление Обучающемуся во временное возмездное пользование жилого помещения Университета, предназначенного для проживания по адресу: Республика Казахстан, г. Астана, проспект Кабанбай батыра д.60А/_____, в квартире № _____, комната №______.

1.2. Порядок проживания, соблюдения санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований определяется законодательством и внутренними нормативными документами Университета.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Университет обязан:

2.1.1. Передать по акту приема-передачи Обучающемуся во временное возмездное пользование жилое помещениена период с «___» _______ 2026 г. по «30» июня 2027 г. в следующей комплектации:

1) мебель (шкаф, тумбочка, кровать с матрасом, покрывало);

2) душевая комната с зеркалом и шторкой для ванной со штангой;

2.1.2. Обеспечивать чистоту в общих коридорах, на лестничных площадках и лестницах, а также на прилегающей территории;

2.1.3. Обеспечивать круглосуточную охрану, с использованием системы видеонаблюдения,

өртке қарсы қорғау, тұрғын үй-жайларды күтіп-ұстаудың санитариялық қағидалары;
2.1.5. Осы Шарттың 2.1.1-тармағында көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін Білім алушыдан мүлікті Қабылдау-тапсыру актісі бойынша қабылдап алуға. Берілген мүлік жоғалған немесе бүлінген жағдайда, Білім алушы келтірілген залалды, сондай-ақ мүлікті қалпына келтіруге немесе қайта сатып алуға байланысты барлық шығындарды өтеуге;
2.1.6. Білім алушыға тәуелді емес жағдайларда мүлік бүлінген жағдайда (қабырғадағы жарықтар, терезе жақтауларының сынуы және т.б.) жауапты болуға **міндеттенеді.**

2.2. Университеттің:
2.2.1. Білім алушыдан тұрғын үй-жайды пайдаланғаны үшін төлемақыны және сақтандыру депозитін уақтылы енгізуді талап етуге;
2.2.2. Университет өз қалауы бойынша кез келген уақытта Білім алушыны қоныс аударудың болжамды күніне дейін күнтізбелік 2 (екі) күн бұрын ескертумен Білім алушыға көлемі бойынша ұқсас басқа тұрғын үй-жай беруге;
2.2.3. Университет өкілдерінің және ол уәкілеттік берген тұлғалардың кез келген уақытта, оның ішінде тұрғын үй-жайда Білім алушы болмаған кезде тұрғын үй-жайдың техникалық және санитарлық жай - күйін, оның жабдықтарын тексеруге, жөндеу жұмыстарын жүргізуге, тұру қағидалары мен ішкі тәртіптің, паспорттық-визалық режимнің және өртке қарсы қауіпсіздік қағидаларының сақталуын тексеруге;
2.2.4. Білім алушылардың осы Шарттың ережелерін, тұру ережелері мен ішкі тәртіпті, ҚР заңнамасының нормаларын, сондай-ақ Университеттің ішкі құжаттарын; ҚР Көші-қон заңнамасында белгіленген паспорттық-визалық режимді және т. б. сақтауын талап етуге;
2.2.5. Білім алушыны осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен күннен бастап 1 (бір) тәулік ішінде немесе оның талаптары бұзылған кезде жалға берілген тұрғын үй-жайдан шығаруға **құқығы бар**.

2.3. Білім алушы:
2.3.1. Университеттің мүлкі бүлінген жағдайда және/немесе жалдау ақысы кешіктірілген жағдайда ықтимал шығындарды өтеу кепілдігі ретінде сақтандыру депозитін (біржолғы қамтамасыз ету төлемін) енгізуге; мүлікке, жиһазға және/немесе жабдыққа залал келтірілген жағдайда Университет сақтандыру депозитінен залал сомасын соттан тыс ұстауға;
2.3.2. Осы Шарттың қолданылу кезеңінде Білім алушының Университет мүлкіне зиян келтіруіне

пропускную систему и режимно-ограничительные мероприятия;
2.1.4. Ознакомить Обучающегося под роспись с Правилами проживания и внутреннего распорядка, техникой безопасности и противопожарной защиты, санитарными правилами содержания жилых помещений;
2.1.5. По завершению срока, указанного в п. 2.1.1. настоящего Договора принимать по Акту приема-передачи от Обучающегося имущество. В случае утраты или повреждения переданного имущества, Обучающийся обязуется возместить причиненный ущерб и все расходы, связанные с приобретением или восстановлением имущества;
2.1.6. Вести текущий ремонт жилого помещения в случаях, не зависящих от обучающегося (трещины в стене, разлом оконных рам и т.д.).

2.2. Университет имеет право:
2.2.1. Требовать от Обучающегося своевременного внесения платы за пользование жилым помещением и страхового депозита.
2.2.2. По своему усмотрению в любое время переселить Обучающемуся в другое жилое помещение, предупредив Обучающегося за 2 (два) календарных дня до предполагаемой даты переселения.
2.2.3. Проводить осмотр технического и санитарного состояния жилого помещения, его оборудования, проведения ремонтных работ, проверки соблюдения Правил проживания и внутреннего распорядка, паспортно-визового режима и правил противопожарной безопасности - в любое время, в том числе в случае отсутствия Обучающегося в жилом помещении.
2.2.4. Требовать соблюдения Обучающимся положений настоящего Договора, Правил проживания и внутреннего распорядка, норм законодательства РК, а также внутренних документов Университета; паспортно-визового режима, установленного миграционным законодательством РК и т.п.
2.2.5. Выселять Обучающегося из занимаемого жилого помещения в течение 1 (одних) суток с момента истечении срока действия настоящего Договора или при нарушении его условий.

2.3. Обучающийся обязан:
2.3.1. Внести страховой депозит (разовый обеспечительный платеж) в качестве гарантии возмещения возможных убытков в случае повреждения имущества Университета и/или в случае просрочки внесения арендной платы. В случае нанесения ущерба имуществу, мебели и/или оборудованию, Университет имеет право

және/немесе жалдау ақысын төлеуді кешіктіруге байланысты залалдарды өтеуге арналған сақтандыру депозитінің қаражаты пайдаланылған жағдайда – Білім алушы қаражатты шоттан есептен шығарған күннен бастап 3 (үш) күннен кешіктірілмейтін мерзімде есептен шығарылған соманы осы Шарттың 3.2. тармағында қаралған сақтандыру төлемінің мөлшеріне дейін қалпына келтіруге;

2.3.3. Сақтандыру депозиті Қабылдау-тапсыру актісі бойынша тұрғын үй-жай мен уақытша пайдалануға берілген мүлік қайтарылғаннан кейін Білім алушыға қайтарылуы тиіс;

2.3.4. Осы Шарттың 3-тарауына сәйкес белгіленген тәртіппен уақтылы және толық көлемде төлем енгізуге;

2.3.5. Қабылдау-тапсыру актісі бойынша тұрғын үй-жай мен уақытша пайдалануға берілген мүлікті қабылдауға;

2.3.6. Осы Шарттың ережелерін, тұру және ішкі тәртіп ережелерін, ҚР заңнамасында және Университеттің ішкі құжаттарында белгіленген нормаларды, техника қауіпсіздігі, өрт және қоғамдық қауіпсіздік ережелерін және ҚР Көші-қон заңнамасында белгіленген паспорттық-визалық режимді қатаң сақтауға;

2.3.7. Білім алушы тұрғын үй-жайда белгіленген өткізу режимін қатаң сақтауға міндетті. Тұрғын үй-жайға кіру сағат 06:00-ден 23:00-ге дейін жүзеге асыруға;

2.3.8. Тұрғын үй-жайды, ортақ мүлікті, абаттандыру нысандарын таза және тәртіпте ұстауға, күн сайын тұрғын үй-жайда және ортақ пайдаланылатын орындарда – санитарлық тораптар мен душтарда тазалау жүргізуге;

2.3.9. Темекі шекпеуге, алкогольдік ішімдіктерді сақтамауға, өзімен бірге алып жүрмеуге және ішпеуге;

2.3.10. Оған жалға берілген тұрғын үй-жайды мақсатты пайдалануға;

2.3.11. Қолданыстағы тұрғын үй заңнамасының нормаларын ескере отырып, Университеттің тиісті келісімінсіз тұрғын үй-жайды қайта құруды және (немесе) қайта жоспарлауды жүргізбеуге;

2.3.12. Осы Шарттың талаптарына сәйкес келтірілген материалдық залалды (оның ішінде қабырғалар, есік және терезе ойықтары, жиһаздар мен жабдықтардың жөнделгені үшін) өтеуге;

2.3.13. Кез келген уақытта тұрғын үй-жайдың техникалық және санитарлық жағдайын, оның жабдықтарын тексеру, жөндеу жұмыстарын жүргізу, тұру қағидалары мен ішкі тәртіптің, паспорттық-визалық режимнің және өртке қарсы қауіпсіздік қағидаларының сақталуын тексеру үшін Университет өкілдерін немесе ол уәкілеттік берген адамдарды тұрғын үй-жайға жіберуді қамтамасыз етуге;

во внесудебном порядке удержать сумму ущерба из страхового депозита.

2.3.2. В случае использования, в период действия настоящего Договора, средств страхового депозита на возмещение убытков, связанных с причинением Обучающимся повреждений имуществу Университета и/или просрочкой внесения арендной платы – Обучающийся обязан в срок не позднее 3 (трех) дней с даты списания средств со счета, пополнить списанную сумму до размера страхового платежа, определенного п.3.2. настоящего Договора.

2.3.3. Страховой депозит подлежит возврату Обучающемуся после передачи жилого помещения Университету по Акту приема-передачи.

2.3.4. Своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3.5. Принять по Акту приема-передачи жилое помещение и переданное во временное пользование имущество.

2.3.6. Строго соблюдать положения настоящего Договора, Правила проживания и внутреннего распорядка, нормы, установленные законодательством РК и внутренними документами Университета, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности и паспортно-визовый режим, установленный миграционным законодательством РК.

2.3.7. Обучающийся обязуется строго соблюдать установленный пропускной режим в жилом помещении. Вход в жилое помещение осуществляется с 06:00 до 23:00 часов.

2.3.8. Содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество, объекты благоустройства, ежедневно производить уборку в жилом помещении и в местах общего пользования – санузлах и душевых.

2.3.9. Не курить, не хранить, не проносить с собой и не распивать алкогольные напитки;

2.3.10. Пользоваться переданным ему жилым помещением по назначению.

2.3.11. Не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения.

2.3.12. Возмещать в полном объеме причиненный материальный ущерб в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.13. В любое время обеспечить допуск в занимаемое жилое помещение представителей Университета или уполномоченных им лиц, для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, его оборудования, проведения ремонтных работ, проверки

2.3.14. Осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен күннен бастап немесе оның талаптары бұзылған жағдайда 1 (бір) тәулік ішінде жалға берілген тұрғын үй-жайды босатуға, қабылдау-беру актісі бойынша тұрғын үй-жайды және уақытша пайдалануға алынған мүлікті тапсыруға **міндетті.**

2.3.15. Білім алушы курьерлік қызметтерді (тағам, тауарлар және өзге де жеткізілімдер) пайдаланған жағдайда, курьерді жеке өзі қарсы алып, жеткізілімді қабылдауға, сондай-ақ аталған әрекеттерді тұрғын үй әкімшілігімен алдын ала келісу және белгіленген регламент талаптарын сақтау арқылы жүзеге асыруға **міндетті.**

2.4. Білім алушыға:

2.4.1. Бір бөлмеден екінші бөлмеге өз бетінше көшуге;

2.4.2. Мүкәммалды бір бөлмеден екінші бөлмеге өз бетінше тасымалдауға;

2.4.3 Электр сымдарын қайта өңдеу және жөндеуге;

2.4.4 Әкімшіліктің рұқсатынсыз қосымша энергия тұтыну аспаптарын орнатуға;

2.4.5. Электрлік, газдық және өзге плиталарды, сондай-ақ басқа да жылыту және тұрмыстық электр құрығыларды (оның ішінде үтіктерді, электр шәйнектерін және т.б.) пайдалануға;

2.4.6. Тұрғын үй-жайда кір жууға, киім мен аяқ киімді тазалауға;

2.4.7. Жиһазды рұқсатсыз көшіруге;

2.4.8. Күн сайын (демалыс және мереке күндеріне қарамастан) сағат 22:00-ден 07:00-ге дейін тыныштықты бұзу;

2.4.9. Жалға берілген үй-жайда жануарларды, сондай-ақ тез тұтанатын, улы және жағымсыз иісті заттарды сақтауға;

2.4.10. Тұрғын үй-жайда кез келген коммерциялық қызметті жүргізуге;

2.4.11. Есірткі, психотроптық заттарды, сол тектестерді сақтауға, тұтынуға, таратуға;

2.4.12. Ойын алаңында, оның ішінде балалардың қатысуымен , сондай-ақ тұрғын үй-жайдың ішінде темекі шегуге және/немесе алкогольдік ішімдіктерді ішуге;

2.4.13. Тұрғын үй-жай маңындағы аумақта орналасқан және балалардың бос уақытын өткізуге арналған ойын алаңын (кез келген түрде және кез келген уақытта) пайдалануға, сондай-ақ тұрғын үй кешенінің ауласында сағат 22:00-ден кейін тыныштық пен тәртіпті бұзуға;

2.4.14. Тұрғын үй кешенінің ауласында шулы ойындар (волейбол, баскетбол, карталар және т. б.) ойнау және әдепсіз әрекет жасауға (сүйісуге, балағаттауға);

2.4.15. Университетпен жалдау шартын жасасқан өзге тұлғалардың тұруына тікелей немесе жанама түрде кедергі жасауға;

соблюдения Правил проживания и внутреннего распорядка, паспортно-визового режима и правил противопожарной безопасности.

2.3.14. Освободить занимаемое жилое помещение в течение 1 (одних) суток с момента истечении срока действия настоящего Договора или при нарушении его условий, сдать по Акту приема-передачи жилое помещение и полученное во временное пользование имущество.

2.3.15. При использовании курьерских служб (доставка еды, товаров и иных услуг) лично встречать курьера и принимать доставку, а также осуществлять указанные действия с предварительным согласованием с администрацией жилого помещения и в соответствии с установленным регламентом.

2.4. Обучающемуся категорически запрещается:

2.4.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2.4.2. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

2.4.3. Производить переделку и починку электропроводки;

2.4.4. Устанавливать без разрешения Университета дополнительные энергопотребляющие приборы;

2.4.5. Пользоваться электрическими, газовыми и иными плитками, а также иными нагревательными и бытовыми электроприборами (в том числе утюгами, электрическими чайниками и др.);

2.4.6. Стирать белье, чистить одежду и обувь в неположенных местах;

2.4.8. Нарушать тишину с 22.00 до 07.00 часов ежедневно (независимо от выходных и праздничных дней);

2.4.9. Содержать в предоставленном помещении животных, а также огнеопасные, ядовитые и зловонные вещества;

2.4.10. Вести любую коммерческую деятельность в жилом помещений Университета;

2.4.11. Хранить, употреблять, распространять наркотические средства, психотропные вещества, прекурсоры и их аналоги;

2.4.12. Курить и/или употреблять алкоголь на детской площадке, в том числе в присутствии детей, а также внутри жилого помещения;

2.4.13. Пользоваться (в любом виде и в любое время) детской площадкой, расположенной на придомовой территории и предназначенной для досуга детей, а также нарушать тишину и порядок после 22:00 часов во дворе жилого комплекса;

2.4.16. Тұрғын үй-жайға бөгде адамдарды жіберуге;
2.4.17. Тұрғын үйді қосалқы жалға беруге **қатаң тыйым салынады**.

2.5. Білім алушы:

2.5.1. Осы шарттың 2.3-тармағына сәйкес осы Шарттың талаптары сақталған және осы Шарттың 3-тарауына сәйкес төлем уақтылы енгізілген жағдайда, Тараптар 2.1.1-тармақта келіскен мерзім ішінде берілген тұрғын үй-жайда тұруға;
2.5.2. Кір жуу және ас үй қызметтерін пайдалануға құқығы бар.
2.5.3. Тұрғын үй-жайды жинау үшін клинингтік компаниялардың қызметтерін пайдалануға, сондай-ақ белгіленген регламентті сақтай отырып және тұрғын үй әкімшілігімен алдын ала келісу шартымен үшінші тарап операторлары арқылы интернет байланысы (Wi-Fi) қызметтерін қосуға құқылы.

3. Шарт бойынша төлемдер

3.1. Оқу жылының соңына дейін тұру кезеңінде ҚР заңнамасында көзделген барлық салықтар мен төлемдерді ескере отырып, жалға алу ақысының мөлшері *450 000 (төрт жүз елу мың)* теңгені құрайды.
3.2. 2.3.1-тармақта көзделген сақтандыру депозитінің мөлшері (біржолғы қамтамасыз ету төлемі) *45 000 (қырық бес мың)* теңгені құрайды.
3.3 Шарт бойынша төлем енгізу мынадай тәртіппен жүзеге асырылады:
3.3.1. *180 000 (жүз сексен мың)* теңге мөлшеріндегі алғашқы төлем осы Шарттың 6. «Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері» тарауында көрсетілген Университет есеп шотына осы Шартқа қол қойылғаннан кейін 1 (бір) күнтізбелік күннен кешіктірілмей жүзеге асырылады.
3.3.2. *45 000 (қырық бес мың)* теңге мөлшеріндегі кейінгі ай сайынғы төлемдер әр айдың 5-інен кешіктірілмей жүзеге асырылады.

4. Шарттың қолданылу мерзімі, өзгерту, шартты бұзу және тоқтату

4.1. Осы Шарт қол қойылған күннен бастап күшіне енеді және 2027 жылғы 30 маусымға дейін, ал өзара есеп айырысу бөлігінде - олар толық орындалғанға дейін қолданылады.
4.2. Осы Шарт бойынша мерзімінен бұрын бұзу үшін мыналар негіз болып саналады:
4.2.1. Білім алушыны Университеттен шығару туралы Ректордың бұйрығы;

2.4.14. Играть в шумные игры (волейбол, баскетбол, карты и др.) и вести себя непристойно (целоваться, сквернословить) во дворе жилого комплекса;
2.4.15. Препятствовать прямо или косвенно проживанию иных лиц, заключивших договор аренды с Университетом;
2.4.16. Запускать посторонних лиц в жилое помещение;
2.4.17. Сдавать жилое помещение в субаренду.

2.5. Обучающийся вправе:

2.5.1. Проживать в предоставленном жилом помещении на протяжении срока, согласованного сторонами в п. 2.1.1, при условии соблюдения условий настоящего Договора, в соответствии с п. 2.3, и своевременного внесения оплаты, в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.
2.5.2. Пользоваться услугами прачечной и кухонным помещением.
2.5.3. Пользоваться услугами клининговых компаний для уборки жилого помещения, а также подключение услуг интернет-связи (Wi-Fi) через сторонних операторов при условии предварительного согласования с администрацией жилого помещения и соблюдения установленного регламента.

3. Платежи по договору

3.1. Размер арендной платы составляет *450 000* (*четыреста пятьдесят тысяч*) тенге в учебный год, с учетом всех налогов и платежей, предусмотренных законодательством РК.
3.2. Размер страхового депозита (разовый обеспечительный платеж), предусмотренного п. 2.3.1. настоящего Договора, составляет *45 000* (*сорок пять тысяч*) тенге.
3.3. Внесение оплаты по Договору осуществляется в следующем порядке:
3.3.1. Первоначальный платёж в размере 180 000 (*сто восемьдесят тысяч*) тенге осуществляется на расчётный счёт Университета, указанный в разделе 6 «Юридические адреса и реквизиты Сторон» настоящего Договора, не позднее 1 (одного) календарного дня после подписания настоящего Договора.
3.3.2. Последующие ежемесячные платежи, в размере *45 000* (*сорок пять тысяч)* тенге осуществляются в срок не позднее 5 числа каждого месяца.

4. Срок действия Договора, изменение, расторжение и прекращение действия Договора

4.2.2. Тұрғын үй комиссиясының «Тұру ережесін және ішкі тәртіпті» бұзғаны үшін тұрғын үй-жайдан шығару туралы шешімі.
4.3. Өзгерістер мен толықтырулар тараптардың келісімі бойынша шартқа енгізіледі және Шарттың ажырамас бөлігіне айналатын жазбаша нысанда ресімделеді.
4.4. Шарт тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта бұзылуы мүмкін.
4.5. Білім алушы кез келген уақытта осы Шартты Университетті жазбаша хабардар ету жолымен және Шарт бұзылғанға дейін Университет нақты шеккен шығыстарды төлеген жағдайда бұза алады.
4.6. Университеттің талабы бойынша шарт осы Шартта көзделген негіздер бойынша ҚР қолданыстағы заңнамасымен мерзімінен бұрын бұзылуы мүмкін, бұл ретте Білім алушы Шарт бұзылған сәтке дейін Университетке келтірілген нақты шығыстарына ақы төлеуді жүргізеді.
4.7. Шарт келесі жағдайда тоқтатылады:
4.7.1. оқуды тоқтату;
4.7.2. Білім алушының осы Шарттың талаптарын бұзуы.

5. Өзге шарттар

5.1. Міндеттемелерді орындамау Шарт жасалғаннан кейін туындаған еңсерілмейтін күш мән-жайларының, төтенше сипаттағы оқиғалардың (табиғи апаттар, ереуілдер, өрт, мемлекеттік органдардың актілері мен іс-әрекеттері және т. б.) нәтижесінде туындаған жағдайлардың салдары болып табылса, осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін Тараптар жауапкершіліктен босатылады.
5.2. Шарт бойынша Тараптар арасында туындауы мүмкін даулар ҚР заңнамасында көзделген тәртіппен шешіледі.
5.3. Шарт заңдық күші тең екі данада, Тараптардың әрқайсысы үшін бір данадан жасалды.

6. Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 30 июня 2027 года, а в части взаиморасчетов - до их полного исполнения.
4.2. Основанием для досрочного расторжения по настоящему Договору считается:
4.2.1. Приказ Председателя Правления-Ректора либо лица, его замещающего, об отчислении Обучающегося из Университета;
4.2.2. Решение Жилищной комиссии о выселении из жилого помещения за нарушение «Правил проживания и внутреннего распорядка»;
4.2.3. Заявление Обучающегося
4.3. Изменения и дополнения вносятся в Договор по соглашению сторон и оформляются в письменной форме, которые становятся неотъемлемой частью Договора.
4.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в любое время.
4.5. Обучающийся в любое время может расторгнуть настоящий Договор путем письменного уведомления Университета за 5 рабочих дней при условии оплаты фактически понесенных Университетом расходов до момента расторжения договора.
4.6. По требованию Университета Договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, действующим законодательством РК, при этом Обучающийся до момента расторжения договора производит оплату фактически понесенных Университетом расходов.
4.7. Договор прекращается в случае:
4.7.1. прекращения обучения;
4.7.2. нарушения Обучающимся условий настоящего Договора.

5. Прочие условия

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера (стихийные бедствия, забастовки, пожара, актов и действий Государственных органов и т.п.), наступления которых сторона, не выполнившая свои обязательства, предотвратить не могла.
5.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РК.

УНИВЕРСИТЕТ

«Astana IT University» ЖШС
Банк реквизиттері:
«Astana IT University» ЖШС
Астана қ., Мәңгілік ел даңғылы, 55/11
БСН: 190 240 014 589
ЖСК: KZ266018821000167581
«Қазақстан Халық Банкі» АҚ
БИК: HSBKKZKX
Кбе: 17
КНП 855

Әлеуметтік-тәрбие жұмысы бойынша департамент директоры

________________ А.Х. Кенжебеков
М.О.

БІЛІМ АЛУШЫ

____
(Т.А.Ә., толық, өз қолымен)

____

ЖСН/ИИН												

Қазақстан Республикасы,
__________________ қ., _____________ көшесі,
______үй, _____пәтер
____
(тіркелген мекен-жайы)

Жеке басын куәландыратын құжат **№ _________________,**
ҚР ІІМ ______.________._________ж. берген
Байланыс телефоны:
+7______ _______; +7________________;

Тұру және ішкі тәртіп ережелерімен таныстым, келісемін, бұлжытпай сақтауға міндеттенемін.

____
____
____

(Т.А.Ә./ толық/ және қолы)

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

УНИВЕРСИТЕТ

ТОО «Astana IT University»
Банковские реквизиты:
ТОО «Astana IT University»
г. Астана, проспект Мәңгілік ел, 55/11
БИН: 190 240 014 589
ИИК: KZ266018821000167581
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК: HSBKKZKX
Кбе: 17
КНП 855

Директор Департамента социально-воспитательной работы

________________ А.Х. Кенжебеков
М.П.

ОБУЧАЮЩИЙСЯ

____
(Ф.И.О., полностью, собственноручно)

____

ЖСН/ИИН												

Республика Казахстан,
г. __________________, ул. _______________,
д. ________кв. _____________
(место прописки)

Документ, удостоверяющий личность **№ ______________,**
выд. МВД РК ______.________.___________г.
Контактные номера:
+7_______________;+7________________;

С Правилами проживания и внутреннего распорядка ознакомлен, согласен, обязуюсь безоговорочно соблюдать.

____
____
____

(Ф.И.О /полностью/ и подпись)