

สัญญาจ้างทำของ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

๒๕.....

สัญญานี้ทำขึ้น

ระหว่าง.....อยู่เลขที่.....

หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....แขวง/

ตำบล.....

เขต/อำเภอ.....

จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ ผู้
ว่าจ้าง ” ฝ่ายหนึ่ง

กับ.....

.....อยู่เลขที่.....

หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....แขวง/

ตำบล.....

เขต/อำเภอ.....

จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ ผู้
รับจ้าง ” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างให้ทำ
การ.....เลขที่.....แขวง/
ตำบล.....เขต/อำเภอ.....
จังหวัด.....ให้ถูกต้องตามแบบและรายละเอียดของ
งานที่แนบท้ายสัญญาทุกประการและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างตกลงจะรับทำการตามที่กำหนดในสัญญาข้อ
๑. ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนด.....วัน นับแต่วันทำสัญญานี้ซึ่งตรงกับ
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕.....

ในกรณีที่เกิดเหตุสุดวิสัยใด ๆ เป็นเหตุให้การดำเนินกิจการ
ดังกล่าวต้องหยุดชะงักลง โดยมีใช้ความผิดของฝ่ายผู้รับจ้าง ให้ยึด
กำหนดเวลาในวรรคก่อนออกไปเท่ากับเวลาที่สูญเสียไปเพราะเหตุดัง
กล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายใน ผู้
ว่าจ้างมีสิทธิจะบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๓. ในวันทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น
หนังสือค้ำประกัน
ของ.....เป็นจำนวนร้อยละ.....ของ
ราคา.....บาท(.....)
มามอบไว้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อประกันการปฏิบัติตามสัญญา หลักประกันดัง
กล่าวมีอายุประกันหลังจากวันที่กิจการแล้วเสร็จภายในกำหนดความ

รับผิดชอบสัญญาถ้าวันแล้วเสร็จตามสัญญาต้องยึดออกไปด้วยเหตุใดๆ
ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องนำหลักประกันมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างให้มีอายุการ
ประกันให้ครบความรับผิดชอบสัญญาเสมอไป

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ข้างต้น ผู้ว่าจ้างจะคืนให้
เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๔. ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นเงิน
ทั้งสิ้น.....บาท(.....)
โดยชำระค่าจ้างให้เป็นงวด ๆ รวมงวด โดยจ่ายตามผลสำเร็จของงาน
ซึ่งมีรายละเอียดการชำระค่าจ้างดังนี้

งวดที่ ๑. ชำระเงินค่าจ้างจำนวนเป็นเงิน.....
บาท (.....) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง
ได้.....ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.

งวดที่ ๒. ชำระเงินค่าจ้างจำนวนเป็น
เงิน.....บาท
(.....) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง
ได้.....ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวัน
ที่.....เดือน.....พ.ศ.

งวดที่ ๓. ชำระเงินค่าจ้างจำนวนเป็น
เงิน.....บาท
(.....) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง

ได้.....ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวัน

ที่.....เดือน.....พ.ศ.

งวดที่ ๔. ชำระเงินค่าจ้างจำนวนเป็น

เงิน.....บาท

(.....) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง

ได้.....ซึ่งจะแล้วเสร็จภายในวัน

ที่.....เดือน.....พ.ศ.

หากผู้ว่าจ้างผิดนัดไม่ชำระเงินค่าจ้างแก่ผู้รับจ้างตามสัญญา
ข้อนี้ ไม่ว่างวดใดก็ตามผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ และความ
เสียหายใด ๆ เนื่องจากการไม่ชำระค่าจ้างตามสัญญา ผู้ว่าจ้างเป็นผู้
รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายนั้นแก่ผู้รับจ้างด้วย

ข้อ ๕. วัสดุเครื่องมืออุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานรวมทั้งสัมภาระ
ต่าง ๆ ที่จำเป็นให้ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหา ซึ่งจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ตาม
ขนาด คุณภาพ และช่างฝีมือดีดังที่แจ้งไว้ในรายละเอียดที่แนบท้าย
สัญญานี้ จนแล้วเสร็จ

ข้อ ๖. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงรูปแบบ รายการ และราย
ละเอียดตามสัญญาผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์
อักษร ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะยอมรับ หรือไม่ยอมรับการแก้ไขเปลี่ยนแปลง
ก็ได้ ค่าใช้จ่ายจากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบ

โดยคำนึงถึงความจำเป็นและผลเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการ
แก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

ข้อ ๗. ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่เอางานทั้งหมดหรือส่วนหนึ่ง
ส่วนใดแห่งสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง โดยมีได้รับ
อนุญาตจากผู้ว่าจ้างก่อน เว้นแต่ผู้รับจ้างเห็นว่างานที่ทำไม่อาจเสร็จสิ้น
ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๒. ผู้รับจ้างจะเอางานส่วนใดส่วนหนึ่งแห่ง
สัญญานี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่งได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตเป็น
ลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน

ข้อ ๘. ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างนี้อยู่ตลอดเวลาที่
งานยังไม่เสร็จหรือจะมอบหมายให้ผู้อื่นเป็นผู้ควบคุมงานแทนตนก็ได้
ในกรณีเช่นว่านี้ ให้ผู้รับจ้างแจ้งชื่อผู้ได้รับมอบหมายให้ผู้ว่าจ้างทราบ
เป็นหนังสือ และผู้ควบคุมงานแทนผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแทน
ผู้รับจ้าง คำสั่งต่างๆ ซึ่งได้แจ้งแก่ผู้แทนของผู้รับจ้างถือได้ว่าได้แจ้งแก่
ผู้รับจ้างแล้ว

ข้อ ๙. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ หรือ
ภัยอันตราย ความเสียหายใดๆที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้รับจ้างเอง และ
ต้องรับผิดชอบในเหตุเสียหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างซึ่งมีอยู่
ในบริเวณที่ทำการจ้างนี้ โดยการกระทำของคนงาน ช่าง หรือบริเวณ
ของผู้รับจ้างด้วย

ข้อ ๑๐. ผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจรับมอบงานภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้มีหนังสือแจ้งไป หากผู้ว่าจ้างไม่อาจตรวจรับมอบงานภายในกำหนดให้ถือว่า ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานแล้วโดยปริยาย

ข้อ ๑๑. ถ้าผู้รับจ้างส่งงานล่าช้ากว่าวันแล้วเสร็จตามสัญญา แต่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

๑. ปรับผู้รับจ้างเป็นรายวัน วันละ.....บาท
(.....)
นับตั้งแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญาจนถึงวันทำงานแล้ว
เสร็จบริบูรณ์

๒. เรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า
(ถ้ามี)

๓. เรียกค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้าง
ผู้ควบคุมงานนั้นอีกต่อหนึ่งนับตั้งแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดวันแล้วเสร็จ
ตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานโดยคิดเป็นรายวัน วัน
ละ.....บาท (.....)

ในระหว่างการปรับนั้น ถ้าผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจ
ปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิ
ตามสัญญา ข้อ ๑๗ นอกเหนือจากการปรับจนถึงวันเลิกสัญญาด้วย

ข้อ ๑๒. ถ้าผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

๑. รับผิดชอบประกันสัญญาดังกล่าวในสัญญาข้อ ๓.
๒. ยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกเอาค่าจ้างที่เพิ่มขึ้นเพราะจ้างบุคคลอื่นทำการนี้ต่อไปจนงานเสร็จบริบูรณ์
๓. เรียกเอาค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน เมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานนั้นอีกต่อหนึ่งจนงานเสร็จบริบูรณ์
๔. เรียกค่าเสียหายอันพึงมีจากผู้รับจ้าง

ข้อ ๑๓. เมื่อผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้ว ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องจ้างบุคคลอื่นเข้าทำงานที่ค้างอยู่ให้เสร็จบริบูรณ์ หากปรากฏว่าเงินค่าจ้างที่เหลือจ่ายไม่พอสำหรับการทำงานรายนี้เป็นจำนวนเท่าใด ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินจำนวนนั้นจากค่าจ้างที่ค้างชำระและยอมรับผิดชัดใช้เงินจำนวนที่ยังขาดอยู่นั้นจนครบถ้วน

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับและค่าเสียหายแล้ว ยังเหลืออยู่อีกเท่าใดผู้ว่าจ้างจะคืนเงินให้แก่ผู้รับจ้างหมด

ข้อ ๑๔. ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดการรักษาความสะอาดตลอดเวลาที่ทำงานจ้างจนแล้วเสร็จ

ข้อ ๑๕. ให้ถือว่ารูปแบบ รายการ และรายละเอียดในงานที่
รับจ้างแนบท้ายสัญญานี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน โดย
คู่สัญญายึดถือเอาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็น
สำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)