

CÂU HỎI COACH 1-1 CÙNG THẦY DƯƠNG ĐÌNH CHÂU

Lưu ý: Bạn nên trả lời đầy đủ và chính xác những câu hỏi này, vì đây là quyền lợi của Bạn và để chúng tôi hiểu về Bạn, tất cả nguồn lực, mối quan hệ, những gì Bạn có và Bạn mong muốn của Bạn để chúng tôi giúp bạn xây dựng một kế hoạch kinh doanh chính xác và hiệu quả nhất.

1. NHỮNG THÔNG TIN CÁ NHÂN

- Họ và tên: Đỗ Văn Thông
- Số điện thoại: 0988848948
- Email: thongktc@gmail.com
- Năm sinh: 1984
- Khu vực sinh sống: Cổ Nhuế - Bắc Từ Liêm – Hà Nội
- Công việc hiện tại: Sản xuất thang máy
- Đời sống về gia đình: Tôi có vợ và 1 bé trai 11 tuổi, bé gái 9 tuổi

2. THU NHẬP VÀ TÀI SẢN:

- Tổng thu nhập của bạn:
- Số tiền dôi ra sau khi trừ đi toàn bộ chi phí sinh hoạt:
- Số tiền mặt hiện có để có thể đầu tư bất động sản: 8 tỉ
- Bạn có những tài sản là bất động sản nào? ở đâu, mua khi nào, giá trị hiện tại:
Hiện tôi chỉ có đất nhà đang ở Cổ Nhuế, giá trị tầm 4 tỉ, mua năm 2016
- Bạn có vay ngân hàng không? Nếu có vay bao nhiêu, vay làm gì?:
Tôi có vay ngân hàng trong sản xuất kinh doanh

3. LIÊN QUAN ĐẾN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

• Kinh nghiệm đầu tư

- Bạn đã từng đầu tư bất động sản chưa? Hãy liệt kê chúng:
Tôi mua một mảnh 70m2 năm 2022 bán năm 2024
Tôi mua mảnh 100m2 năm 2024 bán sau đó 2 tháng
- Bạn đánh giá hiệu quả của những thương vụ đầu tư đó như thế nào?
Mảnh 70m2 tôi lãi được 1,4 tỉ
Mảnh 100m2 tôi lãi được 700 triệu
- Bạn đầu tư ở những khu vực nào?
Ở khu vực Liên Mạc, Quận Bắc Từ Liêm

• Bạn có những mối quan hệ nào?

- ☐ Chính quyền
- ☐ Môi giới - x
- ☐ Ngân hàng
- ☐ Nhà đầu tư

Bạn có thể mô tả chi tiết về những mối quan hệ mà bạn có?

Tôi có quen làm việc với môi giới là người địa phương giới thiệu mua đất quanh khu nhà họ ở, và khi bán tôi nhờ bạn bên Thiên Khôi bán

• Thời gian của bạn

- Bạn có nhiều thời gian dành cho hoạt động đầu tư bất động sản không?

: kia tôi không dành nhiều thời gian cho BDS – Nhưng hiện giờ tôi có thể dành gày trong tuần để học và làm BDS

4. MONG MUỐN CỦA BẠN

- **Về mặt tài chính:**

- Mục tiêu sau 5 năm bạn muốn có bao nhiêu tiền từ bất động sản: 150 tỉ
- Mục tiêu sau 3 năm bạn muốn có bao nhiêu tiền từ bất động sản: 80 tỉ
- Mục tiêu sau 1 năm bạn muốn có bao nhiêu tiền từ bất động sản: 35 tỉ

- **Bạn có sử dụng đòn bẩy ngân hàng:**

- Bạn có muốn hay không? Tôi có
- Khả năng tối đa mà bạn có thể sử dụng: 10 tỉ

- **Khu vực mà bạn mong muốn:**

- Bạn mong muốn đầu tư vào khu vực nào? Khu Đông Anh, Bắc Từ Liêm, Ven đô, các tỉnh đang phát triển – Thái Bình
- Bạn có sẵn sàng đi xa để đầu tư? Có nếu cơ hội là sáng

- **Thời gian đầu tư:**

- Bạn muốn đầu tư trong thời gian bao lâu: rất lâu

5. MỤC TIÊU VÀ MONG MUỐN KHÁC CỦA BẠN

- **Mục tiêu khác của bạn là gì?**

- Ngoài mục tiêu tài chính, tài sản, bạn còn mong muốn mục tiêu nào khác thông qua chương trình này?
Tôi phát triển doanh nghiệp cùng với phát triển kiến thức về bất động sản để xây dựng BDS dòng tiền

- **Những mong muốn khác của bạn:**

Học được những kiến thức BDS thực chiến

Hoạch định được chiến lược phát triển doanh nghiệp - song song với phát triển BDS dòng tiền

HỌC VIÊN

(Ghi rõ họ tên)