

Άρθρο 604 § 2 του ΑΚ.

Σε περίπτωση δε κατά την οποία ο (αρχικός) μισθωτής έχει υπεκμισθώσει το μίσθιο σε τρίτον (δηλ. τον υπομισθωτή), τότε το εν λόγω νόμιμο ενέχυρο του (αρχικού) εκμισθωτή, (για την προνομιακή ικανοποίηση της αξιώσεώς του προς καταβολή των οφειλομένων σ' αυτόν μισθωμάτων από τον αρχικό μισθωτή), εκτείνεται και στα κινητά του υπομισθωτή που ο τελευταίος έχει εισκομίσει στο μίσθιο, όμως υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ότι ο τελευταίος οφείλει υπομισθώματα στον υπεκμισθωτή και - στην περίπτωση αυτή - μόνον μέχρι του ύψους των υπομισθωμάτων αυτών¹.

¹ **Καυκάς**, Ενοχικόν δίκαιον, τ. II, έκδ. 1974, υπό το άρθρο 604 § 2 σελ. 367-368.

Δεληγιάννης/Κορνηλάκης, Ειδικό ενοχικό δίκαιο τ. I έκδ. 1992 § 137 υποσημ. αριθ. 5 σελ. 493.