



Plan estratégico quinquenal del condado de Pacific para prevenir y erradicar la falta de vivienda (2025-2030)

Presentado al Departamento de Comercio del Estado de Washington – diciembre de 2025

Tabla de contenido

1. [Resumen ejecutivo](#)
2. [Introducción y proceso de planificación](#)
3. [Visión, objetivos y principios rectores](#)
4. [Evaluación de las necesidades de la comunidad](#)
 - Panorama demográfico
 - Condiciones del mercado inmobiliario
 - Estimaciones de las necesidades de vivienda permanente y de emergencia
 - Datos y lagunas del sistema para personas sin hogar
 - Impactos desproporcionados y análisis de equidad
5. [Objetivos y actividades](#)
 - Prevenir episodios de falta de vivienda siempre que sea posible
 - Priorizar la asistencia en función de las mayores barreras para la estabilidad de la vivienda y el mayor riesgo de daño
 - Fortalecer la fuerza laboral de proveedores de servicios para personas sin hogar
 - Promover un sistema de respuesta a las crisis de personas sin hogar equitativo, responsable y transparente
 - Buscar alojar a todos en un entorno estable que satisfaga sus necesidades.

- Mejorar los servicios financieros y de apoyo / Aumentar la colocación de viviendas

6. [Medidas de desempeño y resultados](#)
7. [Cronograma de implementación](#)
8. [Estimaciones de los niveles de servicio](#)
9. [Encuesta sobre fuentes de financiación](#)
10. [Criterios de priorización de proyectos de capital de vivienda para personas sin hogar](#)
11. [Estructura de gobernanza y grupo de trabajo](#)
12. [Conclusión](#)
13. [Apéndices](#)
 - Apéndice A:Referencias
 - Apéndice B: Aviso de desarrollo del plan
 - Apéndice C:Resumen de la participación de las partes interesadas
 - ApéndiceD:Glosario de términos

1. Resumen ejecutivo

El Condado de Pacific se compromete a garantizar que la falta de vivienda sea poco frecuente, breve y no recurrente. Guiado por los requisitos de planificación 2025-2030 del Departamento de Comercio del Estado de Washington y en consonancia con el Plan Estratégico Estatal de Vivienda para Personas sin Hogar, este documento presenta un marco integral para abordar la falta de vivienda en nuestra comunidad.

El plan enfatiza **Vivienda primero, equidad, y colaboración entre sistemas**. Para 2030, el condado de Pacific tiene como objetivo **reducir la falta de vivienda sin refugio aumentó un 25%** a través de una respuesta ampliada a las crisis, más viviendas de apoyo permanentes, estrategias de prevención específicas y asociaciones profundas con organizaciones comunitarias y “Por y Para”.

2. Introducción y proceso de planificación

El Plan de Vivienda para Personas sin Hogar del Condado del Pacífico se desarrolló a través de un proceso colaborativo dirigido por **Departamento de Salud y Servicios Humanos del Condado de Pacific** en asociación con la **Condado del Pacífico Subcomité de Vivienda y Salud Conductual** actuando como el grupo de trabajo de vivienda requerido por RCW 43.185C.050. El grupo de trabajo incluyó representantes de: Personas con experiencia vivida de falta de vivienda (mínimo dos), y funcionarios del gobierno local, nproveedores de servicios con fines de lucro, él autoridades de reclusión, yo Socios del sistema judicial y de aplicación de la ley, bproveedores de salud conductual y uso de sustancias, forganizaciones basadas en la fe, sdistrictos escolares y proveedores de servicios para jóvenes, yoempresas locales y propietarios. El proceso de planificación se inició con un Aviso de Desarrollo del Plan (Apéndice B), reconocido durante la reunión pública de la Junta de Comisionados del Condado, celebrada el 25 de marzo de 2025. El Aviso de Desarrollo del Plan se compartió a través de los contactos de correo electrónico de PCHHS, se publicó en la página de Facebook y el sitio web de PCHHS. El Plan Estratégico Quinquenal del Condado de Pacific para Erradicar la Indigencia se adoptará en la reunión de la Junta de Comisionados del Condado, que tendrá lugar el 25 de noviembre de 2025.

Pasos de planificación

- **Marzo - Aadj.2025:**Se convocó un grupo de trabajo, se recopilaron datos y se inició la difusión entre las partes interesadas.
 - **Puede–Agosto2025:**Se desarrollaron proyectos de objetivos y estrategias y se realizó una evaluación del impacto sobre la equidad.
 - **Septiembre de 2025:**DrPlan de popa finalizado.
 - **Octubre-noviembre de 2025:**Participación pública realizada a través de reuniones de participación comunitaria.
 - **4 de noviembre de 2025:**Se celebró una audiencia pública abierta
 - **9 de diciembre de 2025:**Plan adoptado por BOCC
 - **Diciembre de 2025:**Plan presentado al Departamento de Comercio del Estado de Washington.
-

3. Visión, objetivos y principios rectores

Visión

Para 2030, el condado de Pacific garantizará un aumento en el número de residentes que tengan acceso a viviendas seguras, estables y asequibles con los apoyos necesarios para prosperar.

Objetivos (2025-2030)

1. **Reducir la falta de vivienda** en el condado de Pacific en un 25% para 2030.
2. **Ampliar las unidades de vivienda de apoyo permanente** en todo el condado en al menos un 25% para 2028.
3. **Reducir el tiempo promedio de permanencia sin hogar** en un 40% para 2027.

4. **Aumentar las tasas de retención de vivienda** a los 12 meses hasta al menos el 90% en todos los programas.
5. **Reducir las disparidades raciales y étnicas** en los resultados del sistema para personas sin hogar anualmente.

Principios rectores

- **Vivienda primero** La vivienda es una necesidad humana básica y la base de la estabilidad.
- **Equidad e inclusión**: Los servicios abordarán las disparidades sistémicas, centrándose en las voces de BIPOC, LGBTQ2S+ y personas con experiencia vivida.
- **Colaboración**: Asociaciones intersectoriales con los sistemas de atención sanitaria, justicia penal, educación y empleo.
- **Basado en datos**: Análisis periódico de HMIS y cuadros de mando de equidad para orientar la toma de decisiones.
- **Participación comunitaria**: Participación continua de residentes, partes interesadas y personas con experiencia vivida.

4. Evaluación de las necesidades de la comunidad

Panorama demográfico

El condado de Pacific es una comunidad rural costera con una población de 1000 habitantes. Los factores demográficos clave incluyen: **Envejecimiento de la población**: 33% de residentes tienen más de 65 años. **-tasas de pobreza**: Más alto que el promedio estatal, con focos de pobreza extrema.¹ **-Poblaciones indígenas y BIPOC**: Representan una porción menor de la población del condado, pero están desproporcionadamente representados en el sistema de personas sin hogar.

Condiciones del mercado inmobiliario³

- Precio medio de la vivienda (2024): 395.000 dólares (un 60 % más desde 2018).

- Alquiler medio: \$1,250/mes, con vacantes limitadas.
- Tasa de vacancia de alquileres de menos del 2% en todo el condado.
- Pocas unidades asequibles para hogares que ganan menos del 30% del AMI.
- El 40% del parque de viviendas está envejecido y necesita reparaciones
- Las familias numerosas en Ilwaco y Raymond enfrentan una carga de costos mayor que en otras jurisdicciones
- La mayoría de las unidades nuevas necesarias para AMI de 0 a 30 %
- Los inquilinos enfrentan un mayor nivel de carga de costos de vivienda que los propietarios. *especialmente aquellos por debajo del 80% del AMI
- Los inquilinos en South Bend tienen ingresos significativamente más bajos
- Los residentes del condado de Pacific buscan principalmente poseer o alquilar unidades de 1 a 3 habitaciones.

Estimaciones de las necesidades de vivienda permanente y de emergencia

La siguiente tabla presenta las necesidades proyectadas de vivienda permanente y de emergencia para el Condado de Pacific a 20 años, según la Herramienta de Planificación Integral de Vivienda (HAPT) del Departamento de Comercio del Estado de Washington. En colaboración con consultores de FACET y representantes de cada municipio (Long Beach, Ilwaco, Raymond y South Bend), el Departamento de Desarrollo Comunitario del Condado de Pacific perfeccionó estas proyecciones para establecer objetivos de vivienda específicos para cada municipio, con el fin de guiar las actualizaciones integrales de sus planes. Estos objetivos municipales de vivienda consideran la capacidad de servicios públicos de cada jurisdicción, la disponibilidad de terrenos no urbanizados y las limitaciones de los humedales para el desarrollo. Como se muestra, se proyecta que las áreas rurales no incorporadas del Condado de Pacific experimenten el mayor crecimiento poblacional, pero reciban la menor cantidad de unidades de vivienda asignadas para el desarrollo.

Esto se debe principalmente a que estas áreas no incorporadas carecen de infraestructura de alcantarillado y agua capaz de soportar viviendas multifamiliares. Por lo tanto, el desarrollo de viviendas será en gran medida...dividido entre las ciudades.

Teniendo en cuenta las proyecciones de 20 años anteriores, se describe a continuación la asignación de viviendas para el período 2025-2030 de este plan de 5 años.

Condado o ciudad	Población futura (2030)	Total de unidades asignadas (2025-2030)	0-30% No PSH	0-30% PSH	>30-50%	>50-80%	>80-100%	>100-120%	>120%	Viviendas de emergencia (camas)
Olvidalo <i>Universidad de Georgia no incluida</i>	675 39	87 0	63 0	14 0	9 0	1 0	0 0	0 0	0 0	17

City or County	Future Population (2046)	Total Units Allocated (2020-2046)	0-30% Non-PSH	0-30% PSH	>30-50%	>50-80%	>80-100%	>100-120%	>120%	Emergency housing (beds)
Ilwaco <i>Uninc. UGA</i>	1,351 78	175 0	127 0	28 0	18 0	2 0	0 0	0 0	0 0	33 0
Long Beach <i>Uninc. UGA</i>	2,029 55	273 0	198 0	44 0	28 0	3 0	0 0	0 0	0 0	51 0
Raymond <i>Uninc. UGA</i>	3,921 119	494 0	358 0	78 0	51 0	7 0	0 0	0 0	0 0	94 0
South Bend <i>Uninc. UGA</i>	2,192 192	273 0	198 0	44 0	28 0	3 0	0 0	0 0	0 0	51 0
Uninc. Seaview	791	102	74	16	11	1	0	0	0	19
Rural Pacific County	13,753	31	0	0	0	31	0	0	0	0
TOTAL	24,481	1,348	955	210	136	47	0	0	0	248

Playa larga <i>Universidad de Georgia no incluida</i>	1.014 28	136 0	99 0	22 0	14 0	2 0	0 0	0 0	0 0	25
Raymond <i>Universidad de Georgia no incluida</i>	1.960 60	247 0	179 0	39 0	25 0	3 0	0 0	0 0	0 0	47
South Bend <i>Universidad de Georgia no incluida</i>	1.096 96	136 0	99 0	22 0	14 0	2 0	0 0	0 0	0 0	26
<i>Desincorporado. Vista al mar</i>	396	51	37	8	5	0	0	0	0	9
Condado rural del Pacífico	6.877	16	0	0	0	15	0	0	0	0
TOTAL	12.241	337	477	105	68	23	0	0	0	124

Datos y lagunas del sistema para personas sin hogar

- **Enero 2025 Informe sobre la situación de las personas sin hogar:** 531 personas sin hogar
- **Impactos desproporcionados:** Los residentes nativos representan 10.6% de las personas sin hogar población pero sólo 2.4% del condado población.
- **Brechas del sistema:** No hay refugio de emergencia durante todo el año, viviendas de transición limitadas, unidades de vivienda de apoyo insuficientes, No hay suficiente asistencia para la prevención de la falta de vivienda para quienes la necesitan, hay asistencia limitada disponible para personas mayores que viven con SS/SSDI.

Impactos desproporcionados y análisis de equidad

- Los hogares BIPOC, los jóvenes LGBTQ2S+, las personas mayores con ingresos fijos, los veteranos y las personas con discapacidades enfrentan mayores barreras para acceder a la vivienda.
- El análisis de equidad reveló disparidades en el acceso a la asistencia para el alquiler y tasas más altas de personas sin hogar entre los residentes BIPOC.

5. Objetivos y actividades -

A. Prevenir episodios de falta de vivienda siempre que sea posible

- Ampliar las asociaciones y la coordinación para garantizar la identificación y derivación eficientes de personas y familias sin hogar.
- Colaborar con los proveedores de servicios de salud conductual para ayudar a las personas con necesidades de salud conductual que se encuentran sin hogar.
- Colaborar con el personal de la cárcel del condado de Pacific y el personal de reingreso para realizar educación continua para los reclusos sin hogar antes de su liberación.
- Asociarse con organizaciones que brindan servicios a jóvenes para garantizar que los jóvenes y adultos jóvenes sin hogar estén conectados a los servicios.

B. Priorizar la asistencia en función de las mayores barreras para la estabilidad de la vivienda y el mayor riesgo de daño.

- Garantizar que la priorización de los programas de vivienda sea eficaz para atender a quienes más lo necesitan.
- Implementar más oportunidades de Vivienda de Apoyo Permanente para atender a quienes tienen mayor necesidad
- Crear alianzas para interactuar con quienes tienen mayor necesidad

C. Fortalecer la fuerza laboral de proveedores de servicios para personas sin hogar

- Mejorar la capacidad de las organizaciones comunitarias locales
- Aumentar las oportunidades de formación y desarrollo profesional
- Aprovechar la experiencia vivida

D. Promover un sistema de respuesta a las crisis de personas sin hogar equitativo, responsable y transparente

- Evaluar los datos para garantizar la equidad dentro del sistema de respuesta para personas sin hogar
- Minimizar las disparidades raciales (especialmente para nuestra población nativa americana/nativa de Alaska) en la retención de vivienda
- Garantizar que el sistema de respuesta para personas sin hogar sea accesible para todas las razas

E. Procurar alojar a todos en un entorno estable que satisfaga sus necesidades.

- Revise todas las propiedades excedentes y considere desarrollar un plan con respecto a la priorización de las propiedades excedentes para compra y/o rehabilitación de unidades de vivienda asequibles.
- Maximizar todas las opciones de financiamiento locales, estatales y federales para proyectos de vivienda de capital
- Explorar todas las vías para realizar cambios en el Plan Integral para acomodar y planificar opciones de vivienda asequible.
- Aumentar el interés de propietarios y promotores inmobiliarios en viviendas asequibles
- Preservar/Mantener las unidades de vivienda existentes para viviendas asequibles

F. Priorizar la asistencia en función de las mayores barreras para la estabilidad de la vivienda y el mayor riesgo de daño.

- Implementar más oportunidades de Vivienda de Apoyo Permanente para atender a quienes tienen mayor necesidad
- Crear alianzas para interactuar con quienes tienen mayor necesidad
- Crear alianzas para interactuar con quienes tienen mayor necesidad

G. Mejorar los servicios financieros y de apoyo / Aumentar la colocación de viviendas

- Fomentar la estabilidad después de la colocación de la vivienda
- Aumentar la intervención temprana para prevenir la inestabilidad de la vivienda
- Ampliar los programas de asistencia para el alquiler y financiación flexible

6. Medidas de desempeño y resultados

El condado del Pacífico realizará un seguimiento e informará anualmente al Departamento de Comercio sobre:

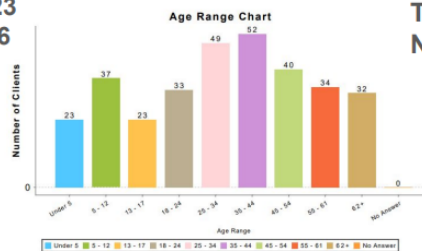
- Reducción del número de personas sin hogar sin refugio (Informe sobre la situación de las personas sin hogar y datos HMIS).
- Número de nuevas unidades de vivienda permanente creadas.
- Tiempo promedio de permanencia sin hogar en HMIS. (Informe Custom Looker del Condado de Pacific))
- Tasas de retención de vivienda en 6 meses. (Informe de Custom Looker del condado de Pacific)
- Resultados desagregados por raza/etnia, edad y tipo de hogar. (Datos del HMIS))

7. Cronograma de implementación

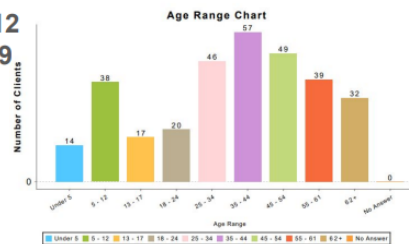
Año	Acciones clave
2025	Convocar un grupo de trabajo, finalizar el plan y ampliar el desvío
2026	Desarrollar nueva capacidad de refugio, aumentar la prevención de desalojos y asegurar fondos para el desarrollo de viviendas
2027	Ampliar la vivienda de apoyo permanente, expandir los centros de higiene e integrar las alianzas de salud.
2028	Evaluar los resultados de equidad, ampliar la capacidad de la fuerza laboral, fortalecer las asociaciones con los propietarios
2029	Continuar ampliando las unidades de vivienda, profundizando los programas de prevención, finalizar las estrategias de reducción de la falta de vivienda
2030	Lograr el objetivo dereduciendopersonas sin hogar sin refugio; transición hacia una vivienda estable y sostenible

8. Estimaciones de los niveles de servicio

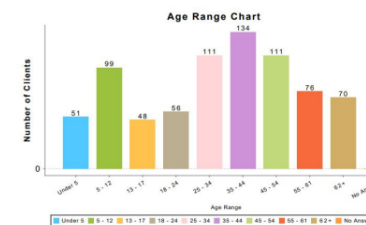
2022
Total 323
New 276



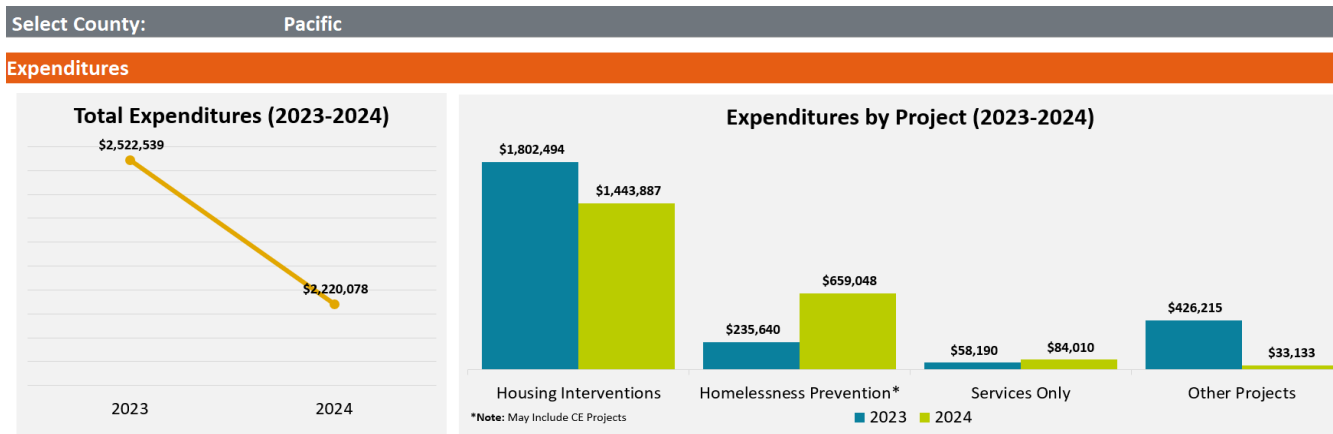
2023
Total 312
New 259

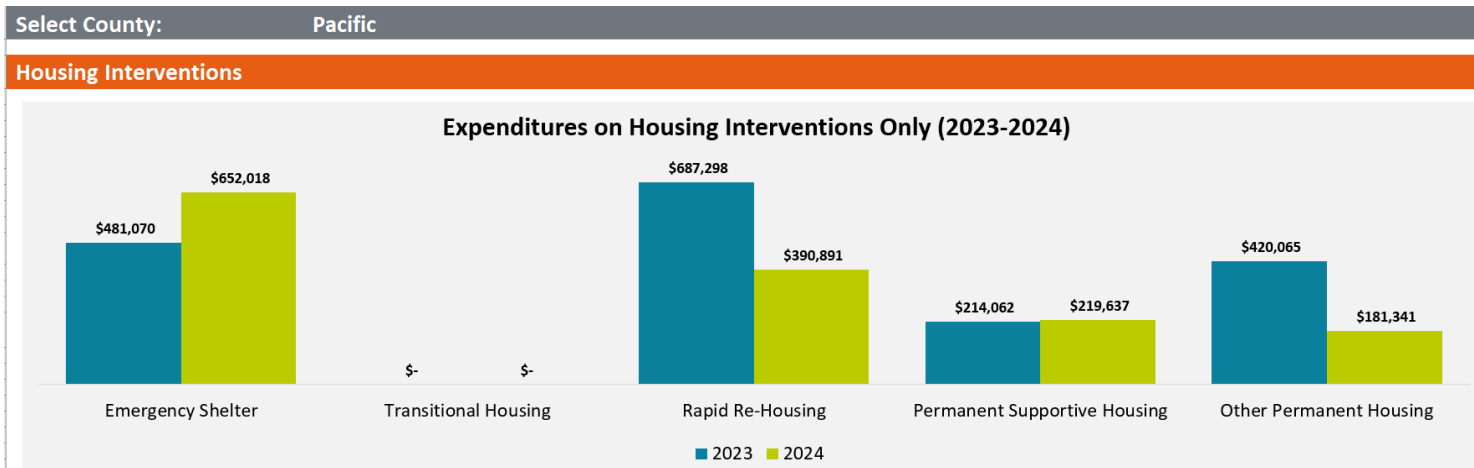


2024
Total 756
New 577



Los gráficos anteriores muestran los clientes activos del Sistema de Entrada Coordinada del Condado de Pacific en el HMIS desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre para los años 2022, 2023 y 2024. Los datos indican que la necesidad de asistencia para la vivienda se ha más que duplicado desde 2022. Además, las inscripciones en el HMIS muestran un aumento en el número de hogares que ingresan al sistema de vivienda desde situaciones de vida previas que los categorizan como en riesgo de quedarse sin hogar y con necesidad de servicios de prevención para personas sin hogar. Como se destaca en las capturas de pantalla a continuación de la Herramienta del Informe Dorado, la financiación del sistema de respuesta para personas sin hogar del Condado de Pacific ha disminuido entre 2023 y 2024, y los recursos de prevención para personas sin hogar no han seguido el ritmo de la creciente demanda.





9. Encuesta sobre fuentes de financiación

El condado de Pacific cuenta con una variedad de fuentes de financiamiento que respaldan viviendas asequibles y servicios de apoyo para

Fuente de financiación	Agencia que administra fondos	Subbeneficiarios	Fuente	Estado	Usos permitidos y elegibilidad	Cantidad Recibido en el año fiscal 24	Real/Proyectado Recibido en el año fiscal 25
Subvención Consolidada para Personas sin Hogar (CHG)	PCHHS	CCAP, DJHCC y PPR	Departamento de Comercio del Estado de Washington	Recepción	La Subvención Consolidada para Personas sin Hogar (CHG) proporciona fondos flexibles que se pueden usar para asistencia con el alquiler, refugio de emergencia, operaciones y servicios de apoyo para ayudar a las personas sin hogar o en riesgo de quedarse sin hogar que se encuentran en el 80 % del AMI o por debajo de este.	\$988,545.94	\$962,606.50

Vivienda y Necesidades Esenciales (HEN)	PCHHS	CCAP	Departamento de Comercio del Estado de Washington	Recepción	El programa HEN ofrece asistencia para el alquiler y artículos esenciales para el hogar a adultos que reciben prestaciones por discapacidad (ABD) debido a una condición física o mental temporal que les impide trabajar. Se requiere una referencia del DSHS y personas sin hogar o en riesgo de quedarse sin hogar.	\$446,095.00	\$434,091.00
Vivienda de Apoyo Permanente (PSH)	PCHHS	CCAP	Continuidad de Atención del Estado (CoC) del HUD	Recepción	PSH brinda asistencia de alquiler a largo plazo y servicios de apoyo a personas que están crónicamente sin hogar y tienen una condición discapacitante.	\$277,491.00	\$294,568.00
Asistencia para el alquiler de salud conductual comunitaria (CBRA)	Grandes ríos Bhaso	CCAP	Departamento de Comercio del Estado de Washington	Recepción	El programa CBRA proporciona subsidios de alquiler a largo plazo a personas con graves problemas de salud conductual que no tienen hogar, que están en riesgo de quedarse sin hogar o que no tienen seguridad de vivienda.	\$33,113.40	\$68,631.24
Vivienda y recuperación a través de servicios entre pares (HARPS)	Grandes ríos Bhaso	N / A	Autoridad de Atención Médica del Estado de Washington (HCA)	Recepción	El programa HARPS ayuda a personas con graves problemas de salud conductual que están sin hogar o en riesgo de quedarse sin hogar a encontrar y mantener una vivienda segura y estable. \$1,500 por hogar elegible para gastos relacionados con la vivienda.	\$9,825.00	\$7,325.00
Asistencia de alquiler basada en el inquilino (TBRA)	CCAP	N / A	Departamento de Comercio del Estado de Washington	Recepción	El programa TBRA brinda asistencia de alquiler a hogares de bajos ingresos (>50 % AMI) que no tienen hogar, están en riesgo de quedarse sin hogar o no tienen seguridad de vivienda.	\$46,123.03	\$46,123.03
Programa Independiente de Vivienda para Jóvenes (IYHP)	CCAP	N / A	Departamento de Comercio del Estado de Washington - Oficina para Jóvenes sin	Recepción	El programa de Asistencia de Alquiler para Salud Conductual Comunitaria (CBRA) proporciona subsidios de alquiler a largo plazo a personas con graves problemas de salud conductual que no tienen hogar, que están en riesgo de quedarse sin hogar o que no tienen seguridad de vivienda.	\$275,608.25	\$275,608.25

			Hogar				
Programa de Sistemas de Atención (SOC)	CCAP	N / A	Departamento de Comercio del Estado de Washington - Oficina para Jóvenes sin Hogar	Recepción	El programa SOC brinda gestión de casos a jóvenes y adultos jóvenes de 12 a 24 años que están saliendo o han salido de los sistemas de atención (sistema de bienestar infantil, sistema de salud conductual para pacientes internados, sistema de justicia juvenil y programas para personas sin hogar).	\$178,832.00	\$178,832.00
Proyecto de Demostración de Jóvenes Sin Hogar - Realojamiento Rápido (YHDP RRH)	PCHHS	N / A	Continuidad de Atención del Estado (CoC) del HUD	Recepción	Asistencia rápida para el alquiler y gestión de casos para jóvenes adultos (de 18 a 24 años) en riesgo de quedarse sin hogar, prácticamente sin hogar, o que huyen o intentan huir de la violencia. Se da prioridad a los jóvenes adultos que salen de sistemas de atención (es decir, centros penitenciarios y centros para el tratamiento de trastornos por consumo de sustancias y salud mental).	\$111,033.00	\$118,335.00
Proyecto de Demostración para Jóvenes sin Hogar - Servicios de Apoyo Solamente (YHDP SSO)	PCHHS	Coordinadores de recursos familiares	Continuidad de Atención del Estado (CoC) del HUD	Recepción	El programa SSO de YHDP proporciona una asignación de alimentos mensual (\$300) y administración de casos a jóvenes de 12 a 19 años que no tienen hogar, están en riesgo de quedarse sin hogar y/o huyen de la violencia doméstica y viven con un apoyo natural.	\$44,406.00	\$46,828.00
Programa de Cuidado de Familiares	Agencia del Área Olímpica sobre el Envejecimiento (O3A)	N / A		Recepción	El programa Kinship Care brinda apoyo, recursos y asistencia financiera a abuelos y otros familiares que crían niños, y la elegibilidad se basa en ser un adulto mayor cuidador de un niño fuera del sistema de cuidado temporal tradicional.	*no se pudo obtener el presupuesto	*no se pudo obtener el presupuesto

Vivienda Primero para la Violencia Doméstica (DVHF)	Red de Apoyo en Crisis (CSN)	N / A	Coalición del Estado de Washington contra la Violencia Doméstica	Recepción	El programa DVHF brinda apoyo de realojamiento rápido a sobrevivientes de violencia doméstica.	\$30,000	\$30,000
Refugio de emergencia para víctimas de violencia doméstica	Red de Apoyo en Crisis (CSN)	N / A	Departamento de Salud y Servicios Humanos del Estado de Washington (DSHS)	Recibiendo	El refugio de emergencia para víctimas de violencia doméstica proporciona alojamiento seguro a personas y familias que huyen del abuso de su pareja.	\$345,688	\$345,688
Servicios de apoyo para familias de veteranos (SSVF)	Servicios Comunitarios Católicos (CCS)	N / A	Departamento de Asuntos de Veteranos de los Estados Unidos (VA)	Recepción	El programa SSVF brinda asistencia rápida para la realojación y la prevención de la falta de vivienda, incluidos el alquiler, los servicios públicos y los servicios de apoyo, para familias de veteranos con ingresos muy bajos que no tienen hogar o que corren un riesgo inminente de quedarse sin hogar.	\$22,572	\$41,178
Fondo de Asistencia a Veteranos (VAF)	Condado del Pacífico	N / A	Ley RCW 73.08.010	Coleccionando	El VAF del condado de Pacific ofrece fondos flexibles de hasta \$2,000 por cada veterano dado de baja honorablemente que haya residido en el condado de Pacific durante al menos 120 días.	\$72,402.91	\$0
Reparación y climatización del hogar	Reconstruyendo juntos el condado del Pacífico	N / A	Departamento de Servicios Sociales y Humanos del Estado de Washington	Recepción	Proporciona reparaciones gratuitas en el hogar, modificaciones de accesibilidad y mejoras de seguridad para garantizar que los hogares sean seguros, cálidos y secos, con elegibilidad enfocada en propietarios de viviendas de bajos ingresos, particularmente personas mayores, personas con discapacidades y familias con niños, que viven en el condado de South Pacific.	\$82,000.00	\$71,000.00

Reparación y climatización de viviendas para personas mayores	Agencia del Área Olímpica sobre el Envejecimiento (O3A)	N / A	Departamento de Servicios Sociales y Humanos del Estado de Washington	Recepción	Proporciona reparaciones gratuitas en el hogar, modificaciones de accesibilidad y mejoras de seguridad para garantizar que los hogares sean seguros, cálidos y secos, con elegibilidad enfocada en propietarios de viviendas de bajos ingresos, particularmente personas mayores y personas con discapacidades que viven en el condado de Pacific.	*no se pudo obtener el presupuesto	*no se pudo obtener el presupuesto
Fondos de HRSN	Agencia del Área Olímpica sobre el Envejecimiento (O3A)	N / A	Departamento de Servicios Sociales y Humanos del Estado de Washington	Recibiendo	Proporciona reparaciones gratuitas en el hogar, modificaciones de accesibilidad y mejoras de seguridad para garantizar que los hogares sean seguros, cálidos y secos, con elegibilidad enfocada en propietarios de viviendas de bajos ingresos, particularmente personas mayores y personas con discapacidades que viven en el condado de Pacific.	*no se pudo obtener el presupuesto	*no se pudo obtener el presupuesto
Fondo 178 - Tasas de Registro de Documentos	Condado del Pacífico	JPCA	Ley RCW 36.22.178	Coleccionando	Adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas o unidades dentro de ellas, asequibles para hogares de bajos ingresos con ingresos iguales o inferiores al 50% del Ingreso Medio del Área (AMI). Operación y mantenimiento de viviendas asequibles y albergues de emergencia.	\$35,094.16	\$35,000
Fondo 179 - Tasas de Registro de Documentos	Condado del Pacífico	CCAP, PCHHS, PPR, SBSD,	Ley RCW 36.22.179	Coleccionando	Administración de pagos necesaria para desarrollar y ejecutar un plan de vivienda para personas sin hogar. Subvenciones para la operación, reparación y dotación de personal en albergues; subvenciones para la operación de viviendas de transición; pagos parciales de asistencia para el alquiler; asistencia de emergencia consolidada; albergues juveniles con pernatación; subvenciones y vales para víctimas de trata de personas y sus familias; y asistencia para albergues de emergencia; y financiación del programa de subvenciones para vivienda para personas sin hogar.	\$181,966.33	\$200,000.00

Vivienda asequible y con apoyo	Condado del Pacífico	Incluido en el Fondo 178	RCW 82.14.540	Coleccionando	Adquisición, rehabilitación o construcción de viviendas asequibles, lo que puede incluir nuevas unidades de vivienda asequible dentro de una estructura existente o instalaciones que brinden servicios de vivienda con apoyo. Financiamiento de los costos de operación y mantenimiento de nuevas unidades de vivienda asequible o con apoyo; o asistencia para el alquiler a inquilinos. Atiende a hogares con un ingreso familiar máximo del 60% del ingreso familiar máximo (AMI) o del 80% del AMI si se trata de viviendas asequibles ocupadas por sus propietarios.	Incluido en el Fondo 178	Incluido en el Fondo 178
0,1% Vivienda y servicios relacionados	Condado del Pacífico		RCW 82.14.530	Coleccionando	Construcción, rehabilitación o adquisición de propiedades para su uso como vivienda asequible (y la construcción de infraestructura —agua, electricidad, aceras y otras mejoras públicas— necesarias para el desarrollo de vivienda asequible) para hogares con un AMI igual o inferior al 60 %. Financiación de los costos de operación y mantenimiento de nuevas unidades de vivienda asequible e instalaciones donde se ofrecen programas relacionados con la vivienda, o de centros de evaluación y tratamiento de nueva construcción.	\$154,553.70	\$500,000.00
0,1% Salud mental y dependencia química	PCHHS	PCHHS, WBH, DJHCC, ESD113	Ley RCW 82.14.460	Coleccionando	Proporcionar la construcción, operación o prestación de programas y servicios de tratamiento para la dependencia química o la salud mental, así como la operación o prestación de programas y servicios de tribunales terapéuticos. El término "programas y servicios" incluye, entre otros, los servicios de tratamiento, la gestión de casos, el transporte y el alojamiento que forman parte de un programa o servicio coordinado de tratamiento para	\$479,332.19	\$520,000.00

					la dependencia química o la salud mental.		
.09 Instalaciones públicas	Consejo de Gobiernos del Condado del Pacífico (PCOG)	Asociación de Ciudadanos de la Construcción	RCW 82.14.370	Coleccionando	El dinero recaudado bajo esta sección solo se puede usar para: (i) Financiar instalaciones públicas que sirvan para fines de desarrollo económico en condados rurales; (ii) Financiar la construcción de infraestructura o instalaciones de vivienda asequible para la fuerza laboral para hogares en o por debajo del 120% del AMI; y (iii) Financiar personal en oficinas de desarrollo económico.	\$434,870.79	\$460,000.00
Total:						\$4,2449,552.70	\$4,635,814.02

10. Criterios de priorización de proyectos de capital de vivienda para personas sin hogar

El Condado de Pacific priorizará la financiación local para proyectos de capital de vivienda asequible, alineándose con el énfasis del Fondo Fiduciario de Vivienda del Estado de Washington en atender a hogares con ingresos extremadamente bajos y bajos, abordar la situación de las personas sin hogar y apoyar a las poblaciones con mayores barreras de vivienda, como personas mayores, personas con discapacidad, familias con niños y personas que salen de la situación de calle. El Condado dará prioridad a proyectos que aprovechen múltiples fuentes de financiación, incluyendo inversiones estatales, federales y privadas, demuestren asequibilidad a largo plazo e incorporen servicios de apoyo cuando corresponda. En coordinación con el Impuesto sobre Ventas y Uso de Vivienda y Servicios Relacionados del 0.1%, el Fondo 178, el Fondo 179 y otros recursos locales permitidos para vivienda asequible, el Condado de Pacific priorizará las inversiones en proyectos que amplíen la oferta de viviendas de alquiler altamente asequibles y viviendas de apoyo permanentes, a la vez que preservan el parque de viviendas existente para evitar el desplazamiento de residentes vulnerables. Estas fuentes de financiación se alinearán estratégicamente para maximizar el impacto, reducir la situación

de las personas sin hogar y apoyar soluciones de vivienda sostenibles y comunitarias que aborden las necesidades locales y promuevan las prioridades estatales.

11. Estructura de gobernanza y del grupo de trabajo

El condado del Pacífico HSubcomité de Vivienda y Salud Conductualservirá como órgano rector para la implementación del plan. Elsubcomitévoluntad:

- Reunirse al menos trimestralmente para revisar los datos, el progreso y los resultados de equidad.
 - Incluir al menos dos miembros con experiencia vivida de falta de vivienda.
 - Mantener una amplia representación en todos los sectores, incluidos la vivienda, la salud, la educación, la justicia, los negocios y los servicios sin fines de lucro.
 - Proporcionar actualizaciones anuales a la Junta de Comisionados del Condado del Pacífico y alJunta Asesora de Salud y Servicios Humanos del Condado de Pacific.
-

12. Conclusión

El Plan de Vivienda para Personas sin Hogar 2025-2030 del Condado de Pacific describe una hoja de ruta audaz pero alcanzable parareducirpersonas sin hogar sin refugio en un plazo de cinco años. Al priorizar la equidad, ampliar las opciones de vivienda, coordinar sistemas y mantener la rendición de cuentas mediante datos y la participación comunitaria, el condado de Pacific...seguir trabajando para garantizar queLa falta de vivienda es una situación rara, breve y única.

13. Apéndices

Apéndice A: Referencias

1. Oficina del Censo de EE. UU., s.f. “Condado de Pacific, Washington: Perfil del Censo”. Consultado el 2 de septiembre de 2025. https://data.census.gov/profile/Condado_del_Pacífico,_Washington?g=050XX00US53049
2. Departamento de Comercio del Estado de Washington, *Panorama del informe sobre personas sin hogar: enero de 2025* (Olympia, WA: Departamento de Comercio del Estado de Washington, 2025), <https://www.commerce.wa.gov/point-in-time-count-commerces-snapshot-report-both-show-that-homelessness-growth-rate-has-slowed/>.
3. Programa del Año de la Ciudad Habitable y Universidad de Washington (2023). *Evaluación de las necesidades de vivienda del condado de Pacific* Servicios de Salud y Humanos del Condado de Pacific. Recuperado el 9 de octubre de 2025, de https://www.pacificcountyhealth.com/_files/ugd/4cfd51_39a40b9f062543c5bb4d0ac100c36142.pdf

Apéndice B: [Aviso de desarrollo del plan](#)



PACIFIC COUNTY Public Health and Human Services

South Bend (360) 875-9343 / Fax (360) 875-9323
1216 W. Robert Bush Drive / PO Box 26 South Bend, WA 98586

Long Beach (360) 642-9349 / Fax (360) 642-9352
7013 Sandridge Road Long Beach, WA 98631

March 2025

Notice of Plan Development

Pacific County Health and Human Services is leading the development of Pacific County's Local Homeless Housing Plan for 2025-2030.

Washington State Department of Commerce (Commerce) requires local jurisdictions to submit a local homeless housing plan every five years. Commerce provides guidelines with requirements and objectives for local jurisdictions to follow. The local plans come together at Commerce in the State Strategic Plan and Annual Report to the Legislature on Washington's efforts to address homelessness. The local plans serve as a five-year roadmap identifying state and county activities and goals, while the report highlights accomplishments and course adjustments.

Pacific County Health and Human Services (PCHHS) leads the Housing and Behavioral Health Subcommittee in developing the Local Homeless Housing Plan for Pacific County. The stakeholders include representatives from organizations working directly in homeless services, behavioral health, and social services. PCHHS's Housing and Behavioral Health Subcommittee will be soliciting additional attendees of their meetings, including those with lived experience with homelessness. The Housing and Behavioral Health Subcommittee's role is to provide guidance and vetting of the development process and the plan.

Plan Objectives

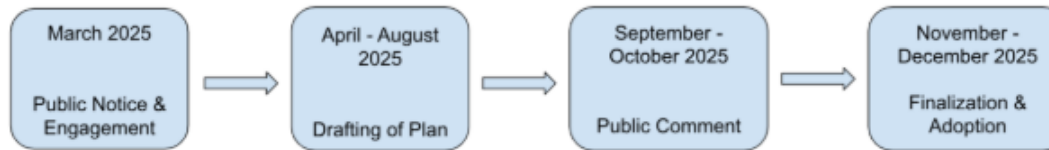
There are five objectives of the plan identified by the Washington State Department of Commerce.



All correspondence received by Pacific County may be subject to public disclosure under Chapter 42.56 RCW

Pacific County is an Equal Opportunity Employer

The development of the plan will continue through 2025 and be finalized and adopted by December 2025. A general overview of the anticipated timeline for the plan development is listed below.



Opportunities to engage in the process and updates will be shared during PCHHS's Housing and Behavioral Health Subcommittee and through targeted outreach. Subcommittee meetings are held every fourth Tuesday of the month at 2pm. For further information to participate, please visit <https://www.pacificcountyhealth.com/get-involved-1> or email health@co.pacific.wa.us.

Apéndice C: Resumen de la participación de las partes interesadas

Representación requerida	Marzo	Abril	Puede	Junio	Julio	Agosto	Septiembre.	Oct.	Nov.
Junta de Comisionados del Condado/Condado del Pacífico	Lisa Olsen, BOCC Dave Tobin, BOCC Paul Plankinger, Georgia							Próximo 28/10 a las 14 h	Próximo 25/11 a las 14:00 horas
Ciudad de Raymond	*Invitado							Próximo 28/10 a las 14:00 h	Próximo 25/11 a las 14:00 horas
Ciudad de Long Beach	*Invitado							Próximo 28/10 a las 14:00 h	Próximo 25/11 a las 14:00 horas
Ciudad de Ilwaco	*Invitado							Próximo 28/10 a las 14:00 h	Próximo 25/11 a las 14:00 horas
Ciudad de South Bend	Julie Struck, alcaldesa							Próximo 28/10 a las 14:00 h	Próximo 25/11 a las 14:00 horas
Personas con experiencia vivida de falta de vivienda								Próximo 28/10 a las 14:00 h	Próximo 25/11 a las 14:00 horas

Un representante de una Organización de Servicios Administrativos de Salud Conductual O una Organización de Atención Administrada	Trinidad Medina, Grandes Ríos BH-ASO Guy Cochran, Grandes Ríos BH-ASO	Trinidad Medina, Grandes Ríos BH-ASO						Próximo 28/10 a las 14:00 h	Próximo 25/11 a las 14:00 horas
Por y para la organización	*PCIS y PPR invitados							Próximo 28/10 a las 14:00 h	Próximo 25/11 a las 14:00 horas
Operadores de refugios de emergencia	Jewel Hardy, ABC	Jewel Hardy, ABC						Próximo 28/10 a las 14:00 h	Próximo 25/11 a las 14:00 horas
Refugio para víctimas de violencia doméstica y agresión sexual	*Invitado							Próximo 28/10 a las 14:00 h	Próximo 25/11 a las 14:00 horas
Proveedores de asistencia para personas sin hogar	Annie Montgomery, DRH	Annie Montgomery, DRH Joey Bannish, DHR						Próximo 28/10 a las 14:00 h	Próximo 25/11 a las 14:00 horas
Proveedores de vivienda	Greg Claycamp, CCAP	Greg Claycamp, CCAP						Próximo 28/10 a las 14:00 h	Próximo 25/11 a las 14:00 horas
Proveedores y operadores de viviendas de apoyo permanente	Stevie Johnson, CCAP							Próximo 28/10 a las 14:00 h	Próximo 25/11 a las 14:00 horas

Personal de entrada coordinado								Próximo 28/10 a las 14:00 h	Próximo 25/11 a las 14:00 horas
Administradores de subsidios de alquiler	Cecilia Larson, HOSWWA Acoya Windsor-Moran, HOSWWA	Cecilia Larson, HOSWWA						Próximo 28/10 a las 14:00 h	Próximo 25/11 a las 14:00 horas
*Navegadores de recursos familiares/Enlaces de McKinney Vento	Karli Nelson, NGSD	Karli Nelson, NGSD Kaili Russell, RSD						Próximo 28/10 a las 14:00 h	Próximo 25/11 a las 14:00 horas
*DSHS del estado de Washington	Melanie Chandler, DSHS	Heather Lawhead-Hug // DCYF Región 6 Kimberly Cook, DCYF South Bend						Próximo 28/10 a las 14:00 h	Próximo 25/11 a las 14:00 horas
*Proveedor de justicia penal	Dawn Wright, PCHHS Kelsey Staats, PCHHS	Kelsey Staats, PCHHS Dawn Wright, PCHHS						Próximo 28/10 a las 14:00 h	Próximo 25/11 a las 14:00 horas
*Consejo Asesor de Salud y Servicios Humanos	Sarah Glorian, NWJP	Sarah Glorian, NWJP						Próximo 28/10 a las 14:00 h	Próximo 25/11 a las 14:00 horas
*Socios tribales	*Invitado	*Invitado						Próximo 28/10 a las 14:00 h	Próximo 25/11 a las 14:00

									horas
* Proveedores de servicios para personas mayores	*Invitado	*Invitado						Próximo 28/10 a las 14:00 h	Próximo 25/11 a las 14:00 horas

Apéndice D: Glosario de términos

ESTE	Entrada coordinada
PCHHS	Servicios Humanos y de Salud del Condado de Pacific
BOCC	Junta de Comisionados del Condado
HUD	Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos
Código de conducta	Continuidad de la atención
YHDP	Proyecto de demostración de jóvenes sin hogar
BIPOC	Negros, indígenas, personas de color
OTORGAR	Organización de Servicios Administrativos de Salud Conductual