



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

Проект

2025

м. Виноградів

№

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу без проведення земельних торгів – гр. Бушко Івану Івановичу

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, ч. 1 ст. 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 127, 128, 201, абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 5, 7 13 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши заяву гр. Бушко І.І. від 16.10.2025 р. про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на будівлю холодильника – літ. А та гаражу – літ. Б – індексний номер витягу 44176580 від 21.09.2015 р., (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: XXXXXXXXXXXX), Витяг з Державного реєстру речових прав тип об'єкта – земельна ділянка (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: XXXXXXXXXXXX), договір оренди землі від 31.08.2011 р., міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення на землях житлової та громадської забудови «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код за КВЦПЗ 03.07), що підлягає продажу без проведення земельних торгів площею 1,0790 га (кадастровий номер – 2121210100:07:006:0099) за адресою: місто Виноградів, вулиця І. Франка, 108, яка перебуває у користуванні на умовах оренди у гр. Бушка Івана Івановича (РНОКПП: XXXXXXXXXXXX) мешканця XXXXXXXXXXXX, на підставі договору оренди землі від 31.08.2011 р.

2.Відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради:

2.1.Забезпечити проведення конкурсу по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки вищезгаданої земельної ділянки;

2.2.В місячний термін після прийняття цього рішення забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20% від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки з гр. Бушко І.І.

3.Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснити за рахунок внесеного гр. Бушко І.І. авансового платежу, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 381 від 22.04.2009 р. «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

4.Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд та затвердження сесії міської ради.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ