

КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА



ВСЕМИРНЫЙ БАНК



THE WORLD BANK  
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

Министерство чрезвычайных ситуаций  
Кыргызской Республики

**ПРОЕКТ «ПОВЫШЕНИЕ УСТОЙЧИВОСТИ К РИСКАМ СТИХИЙНЫХ  
БЕДСТВИЙ В КЫРГЫЗСТАНЕ» (ERIK)**

**КОМПОНЕНТ 2 – ПОВЫШЕНИЕ  
БЕЗОПАСНОСТИ И  
ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ  
ШКОЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**СОКРАЩЕННЫЙ ПЛАН ДЕЙСТВИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ  
(Сокращенный ПДП)**

для школы №: 125 имени БОБОЛАШКАР (новое строительство)

с. Шарк, Карасуйский район, Ошская область

БИШКЕК, 2024

## Оглавление

СОКРАЩЕНИЯ	3
ВВЕДЕНИЕ	4
1. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	4
1.1. Описание подпроекта	5
2. ЗАДАЧИ СОКР.ПДП	6
3. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ОСНОВНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ И ПЕРЕПИСЬ ЛПВП	7
4. КОМПЕНСАЦИЯ СТОИМОСТИ ВОЗМЕЩЕНИЯ	7
5. МЕХАНИЗМЫ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ	8
6. КОНСУЛЬТАЦИИ С ЛПВП И ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ	9
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО МОНИТОРИНГУ И ОЦЕНКЕ	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Отчет об оценке актива	11
ПРИЛОЖЕНИЕ 2: Протокол общественных обсуждений	22
ПРИЛОЖЕНИЕ 3: Консультации с ЛПВП	30
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Протокол общесъенных консультаций с ЛПВП	31

## СОКРАЩЕНИЯ

Сокр.ПДП	Сокращенный план действий по переселению
ВБ	Всемирный Банк
КР	Кыргызская Республика
МРЖ	Механизм рассмотрения жалоб
НПА	Нормативные правовые акты
ОМСУ	Органы местного самоуправления
РДП	Рамочный документ по переселению
ПСД	Проектно-сметная документация
ОР	Операционная политика
ОсОО	Общество с ограниченной ответственностью
ОРП	Отдел реализации проектов
МЧС	Министерство чрезвычайных ситуаций
ЛПВП	Лица, подвергаемые влиянию проекта

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящий сокращенный план действий по переселению (далее – сокр. ПДП) подготовлен для школы №125 имени Боболашкар, расположенной в с.Шарк Кара-Суского района Ошской области, которая будет подвергаться новому строительству в рамках проекта "Повышение устойчивости к рискам стихийных бедствий в Кыргызстане".

Сокр. ПДП разработан в соответствии с Рамочным документом по переселению (РДП), подготовленным в 2018 году в соответствии с Операционной политикой Всемирного банка ОР 4.12 «Вынужденное Переселение» и описывает принципы и процедуры, которые будут соблюдаться при переселении затронутых лиц в рамках реализации проекта.

Основная цель сокр. ПДП - дать точное количество затронутых домохозяйств, определить размер ущерба, нанесенного в результате реализации проекта и размер компенсации, необходимого для восстановления имущества затронутого домохозяйства.

Сокр. ПДП подготовлен на основании результатов, полученных в процессе проведенной оценки влияния проекта на земли и собственность, расположенных на территории и в непосредственной близости, затронутой проектом. Уровень и размер компенсации включает фактор безопасности с целью обеспечить адекватный размер компенсации для того, чтобы затронутые домохозяйства смогли достичь жизненного уровня после проекта, равного или же выше до проектного уровня.

По результатам проведенных обследований школ и ТЭО, для данной школы предусматривается строительство нового здания школы посредством сноса старых зданий, в связи с чем мероприятия по строительству понесут частичные убытки для одного домохозяйства при демонтаже корпуса 1.

Компенсация за оказанное воздействие будет выплачиваться в соответствии с Матрицей прав, приведенной в РДП, путем замены сооружения или компенсация наличными средствами по стоимости замещения, а также право на пригодные к использованию материалы. Стоимость замещения зданий и сооружений равна рыночной стоимости материалов, которые потребуются для строительства замещающего здания/сооружения по месту и качеству аналогичному, чем попавшее под воздействие. При этом амортизация объектов или стоимость пригодных к использованию материалов не учитывается.

Оценка рыночной стоимости частного домохозяйства при существующем использовании проведена с 10 по 13 октября 2022 года «Центром Независимой Экспертизы и Оценки» ОсОО «Эксперт оценка».

## **1. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА**

Целью проекта ERIK является укрепление потенциала Правительства Кыргызской Республики по реагированию на стихийные бедствия, обеспечение более безопасной и улучшенной учебной среды для детей, а также снижение неблагоприятного финансового воздействия стихийных бедствий на государственный бюджет и население.

Проект ERIK включает в себя следующие компоненты:

Компонент 1. Улучшение систем готовности и реагирования на стихийные бедствия;

Компонент 2. Улучшение безопасности и функциональности школьной инфраструктуры;

Компонент 3. Совершенствование финансовой защиты и страхования против рисков природных стихийных бедствий;

Компонент 4. Управление проектом, мониторинг и оценка;

Компонент 5. Реагирование на чрезвычайные ситуации.

Компонент 2 «Улучшение безопасности и функциональности школьной инфраструктуры» имеет цель повысить безопасность инфраструктуры школ путем реализации Государственной программы «Безопасные школы». Реализация проекта ERIK осуществляется Отделом реализации проектов (ОРП) при Министерстве чрезвычайных ситуаций Кыргызской Республики (МЧС КР) в

тесной координации с другими министерствами и ведомствами, участвующими в проекте. Ответственными государственными органами в реализации Компонента 2 выступают Министерство образования и науки КР и Государственное агентство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров КР.

Указанная цель будет достигаться посредством следующего: (i) новое строительство и/или реконструкция здания школы для снижения сейсмического риска отобранных образовательных учреждений; (ii) повышение энергетической эффективности и функциональности, и улучшение условий обучений в отобранных образовательных учреждениях; и (iii) создание информационной системы для систематического управления активами и инфраструктурой, и мониторинга реализации программы.

В рамках данного компонента были отобраны 40 школ по республике, одним из которых является школа № 125 «Боболашкар», расположенная в селе Шарк Кара-Суйского района, Ошской области. Школа находится на балансе Айыл окмоту Датка айыльного аймака.

### 1.1. Описание подпроекта

В школе №125 «Боболашкар» по результатам проведенного ТЭО консультантом по ТЭО, ПСД и авторского надзора (Турецкая инженерно-консалтинговая и подрядная компания TÜMAS) планируется новое строительство школы.

В рамках проведения нового строительства планируется осуществить следующие основные виды работ:

1. Демонтажные работы (демонтаж здания школы);
2. Земляные работы (разработка котлована, планировка строительной площадки);
3. Строительно-монтажные работы (конструкции фундамента здания);
4. Обратная засыпка грунта с послойным уплотнением;
5. Транспортировка строительных материалов до объекта.
6. Строительно-монтажные работы (возвведение стен здания, отделочные работы, устройство перекрытий и покрытий, санитарных узлов, установка дверных и оконных блоков и т.д.);
7. Устройство кровли здания;
8. Прокладка наружных и внутренних инженерных систем (канализация, водопровод, электричество и т.д.)
9. Планировка участка школы (обустройство инфраструктуры, в том числе спортивной площадки, зоны отдыха);
10. Выполнение ограждения школы;



*Rис.1 Ситуационная схема школы*



Рис. 2 Существующая схема расположения зданий

## 2. ЗАДАЧИ СОКР.ПДП

Проект предусматривает строительство новой школы на территории школы без изъятия частных земель и активов, однако при демонтаже блока А (корпуса 2) затронет одно домохозяйство (разрушится существующая общая стена между школой и частным помещением).

В соответствии с операционной политикой ОР 4.12 «Вынужденное переселение» при воздействии на активы применяются смягчающие меры в виде компенсации и возмещении ущерба, предусмотренном в настоящем сокр. ПДП, который будет реализован до начала демонтажа блока А (корпуса 1).

Сокр.ПДП содержит меры для обеспечения того, чтобы ЛПВП:

- (i) проинформированы о своих правах и возможностях переселения;
- (ii) участвовать в консультациях по компенсационным правам, иметь право выбора и получать технически и экономически осуществимые варианты переселения;
- (iii) предоставляется своевременная и эффективная компенсация в размере полной стоимости замены за потерю активов, связанную с реализацией проекта ERIK.

Сокр.ПДП разработан в соответствии с принципами, изложенными в утвержденном РДП.

### Дата прекращения помощи.

Датой прекращения помощи является датой начала проведения переписи населения, которая служит в качестве правомочной датой прекращения для того, чтобы предотвратить последующий приток посягателей или других лиц, желающих воспользоваться преимуществами переселения. Датой прекращения будет день начала переписи.

Право на компенсацию ограничено датой прекращения, основанной на полевых исследованиях, проведенных с 12.04.22 г. по 27.04.22 г. на проектном участке (перепись ЛПВП и их активов).

Кроме того, дата прекращения помощи повторно объявлена во время проведения общественного обсуждения проекта ТЭО строительства школы, экологических и социальных аспектов на проектном участке 22.07.2022 года.

### 3. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ОСНОВНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ И ПЕРЕПИСЬ ЛПВП

Ниже приведены основные воздействия, вызванные деятельностью по реализации подпроекта является демонтаж одной стены частного строения. Законным владельцем является **Х**, после ее смерти наследники еще не переоформили право собственности в соответствии с национальным законодательством. В данном помещении никто не проживает, пустует.

Школа состоит из двух корпусов 1 и 2. Одно из зданий школы (корпус 1) в советское время являлся производственным помещением для сушки хлопка (т.е полевым станом села). После развода союза, часть этого здания (столовая) с землей перешло в частное владение гражданке **Х**.

Остальная основная часть здания была перепрофилирована под школу, и передана на баланс Шаркского айыл окмоту. Однако, корпус 1 и частное помещение имеют общую кирпичную стену.

Преследуя целям проекта ERIK, здание школы, согласно ТЭО и проектно-сметной документации (ПСД) школы №125 Боболашкар подлежит новому строительству и демонтажу старых корпусов из-за представления сейсмической опасности нахождения в них людей.

#### *Юридические права.*

Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок выдан в 2006 году, Карасуйским районным управлением по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество под целевым назначением – столовая. Общая площадь земельного участка - 0,08 га. Данное помещение представляет собой одноэтажное старое здание.

Госакт о праве частной собственности выдан **Х**, после смерти владельца наследники не переоформили право собственности на земельный участок с помещением (общая площадь помещения 32,34 м<sup>2</sup>).

Согласно социальному опросу, у **Х** имются 4 сына и 3 дочери:

1. **X1**;
2. **X2**;
3. **X3**;
4. **X4**;
5. **X5**;
6. **X6**;
7. **X7**.

Полевое исследование, в том числе интервью проводилось 12 апреля 2022 года социологом компании Тумаш с одним из сыновей **X3** (третий сын), который находился постоянно на своем участке (саду), расположенному в непосредственной близости со школой Боболашкар. Согласно его информации, семья **Х** в устном виде передала данное помещение ему и планирует оформить на его имя. Однако, по состоянию октября 2024 года не определился в законном порядке наследник.

### 4. КОМПЕНСАЦИЯ СТОИМОСТИ ВОЗМЕЩЕНИЯ

Компенсации будут выплачены согласно матрице прав на получение компенсаций за постройки, здания и сооружения. Согласно РДП, органы местного самоуправления несут ответственность за расходы по переселению, связанные компенсационными затратами.

Методология оценки и оценка восстановительной и остаточной стоимости здания, которое придет в негодность на этапе строительства приведена в Приложении 2.

На основании анализа рынка недвижимости и расчетов, произведенных с использованием затратно-сравнительного подхода, оценщик недвижимости Центра независимых оценок и экспертиз «Экспертиза» пришел к следующему выводу, что ориентировочная среднерыночная стоимость столовой (согласно выданному государственному акту о праве частной собственности целевое назначение земли – столовая), расположенная по адресу: Ошская область, Карасуйский район, а/о Шарк, село Шарк, Бабалашкарский участок. ИНН (5-04-17-1001-1844), по состоянию на 12 октября 2022 года общая восстановительная стоимость составляет **N**-сом, а с учетом вычета общего накопленного износа остаточная стоимость составляет **N** сомов.

Согласно РДП, необходимо обеспечить выплату компенсацию, размером восстановительной стоимости, без учета износа/амортизации, которая определена при независимой оценке.

ОРП, обсуждая вопрос относительно выплаты компенсации, равносценной восстановительной стоимости, достиг выделения финансовых средств в лицевом счете Айыл Окмоту Датка айыльного аймака для выплаты компенсации (раздел – 70921 «Среднее образование»). Согласно письму Айыл Окмоту Датка Кара-Суйского района Ошской области №19/1028 от 13 сентября 2024 года, со стороны Айыл Окмоту Датка айыльного аймака зарезервированы денежные средства в размере **N сомов до определения лица, претендующего на получении данной компенсации**. При этом, Айыл Окмоту гарантируют не направлять обозначенные средства на другие цели. (Письмо с прилагаемым документами в Приложении 4).

В настоящее время не установлен законный наследник покойной **X**, соответственно не определено лицо, претендующее на получение компенсации. При этом, со стороны наследников покойной **X** уже длительное время не предпринимаются действия по установлению наследника. Наоборот всячески избегают встреч с представителями органов местного самоуправления.

## 5. МЕХАНИЗМЫ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ

Механизм рассмотрения жалоб (далее - МРЖ) - это процесс получения оперативной, объективной информации, анализа, рассмотрения, удовлетворения и оценки обращений (заявлений, предложений, жалоб, запросов, положительных отзывов), связанных с реализацией Проекта.

В процессе реконструкции жители, проживающие на выбранных проектных территориях (школах), будут непосредственно затронуты Проектом, и в ходе реконструкции или строительства выбранных школ могут возникнуть социальные, экологические и другие вопросы. МРЖ обеспечивает гибкость и доступность в использовании следующих каналов для граждан/бенефициаров, желающих подать обращения (предложения и отзывы), кроме жалоб, относящихся к Проекту. Отдел реализации проекта (ОРП) обрабатывает эти виды обращений граждан/бенефициаров таким же образом, как и в случае с жалобами.

### ПРОЦЕСС РЕГИСТРАЦИИ И РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА.

Апелляции/жалобы могут быть направлены по следующим каналам

1. Горячая линия роne:

+996 (312) 323837 (компонент 2);  
+ 996 (553) 32-83-36 (компонент 2);

2.WhatsApp:

+ 996 (553) 32-83-36 (компонент 2);

(мгновенный обмен текстовыми сообщениями для мобильных устройств с поддержкой голоса и видео);

3. Письменные обращения можно направлять по адресу: 101/1 улица Манаса, 3-й этаж, комната 6, Бишкек.

Также письменные жалобы можно опускать в ящики для жалоб, установленные в школах/Айыл Окмоту.

4. Устные жалобы по Компоненту 2 могут быть поданы во время рабочих встреч на местах.

5. Электронные обращения должны быть отправлены по электронной почте:

[erik2.mes.kg@gmail.com](mailto:erik2.mes.kg@gmail.com)

По результатам рассмотрения апелляции, ОРП принимает решение о принятии мер по решению поставленных вопросов и устранению выявленных нарушений.

Ответственное лицо за рассмотрение жалобы оказывает помощь ЛПВП на всех этапах рассмотрения его жалобы и обеспечивает надлежащее рассмотрение жалобы.

Жалобы и предложения по Компоненту 2, относящиеся к компетенции Айыл Окмоту, следует направлять специалисту Айыл Окмоту, ответственному за оказание помощи в реализации Компонента 2.

Жалобы и предложения, связанные с реализацией мероприятий по строительству и реконструкции школ, рассматриваются ОРП.

В рамках компонента 2 Проекта могут быть рассмотрены, в частности, следующие виды жалоб граждан/бенефициаров:

- Процесс строительства оказывает негативное влияние на жизнедеятельность населения;
- В ходе реализации Проекта нарушается экологическое состояние территории;
- Нарушается равенство мужчин и женщин (гендерные вопросы), связанные с деятельностью проекта;

- Состояние уязвимых слоев населения (инвалиды, одинокие женщины, многодетные семьи) не учитывается проектом;
- В процессе реализации проекта женщины и подростки были привлечены к принудительному труду;
- Компенсация не выплачивается в соответствии с планом оценки отчуждаемого имущества и другое;
- Любые другие жалобы/жалобы или рекомендации, связанные с реализацией проекта.

а. Если жалоба получена в устной форме во время встречи, ОРП отвечает устно, если это возможно, для немедленного разрешения жалоб. В случае невозможности немедленного разрешения, ОРП информирует о сроках разрешения жалоб в соответствии с законодательством Кыргызской Республики. Устные жалобы также регистрируются в журнале регистрации МРЖ.

Если после получения ответа от ОРП жалоба, полученная в рамках Компонента 2, не будет разрешена, Проект будет использовать Комиссию по разрешению конфликтов (КРК). КРК создается в соответствии с требованиями и состоит из нечетного числа членов (не менее 5 человек), включая женщин, представляющих органы местного самоуправления, школьные комитеты, местное сообщество и ОРП. КРК создается Айыл Окмоту по просьбе бенефициара и ОРП на территории Проекта. Решения, принятые Комиссией и согласованные между всеми сторонами, должны быть оформлены в виде приказа участующего Айыл Окмоту.

б. Если у бенефициара есть возражения против решения КРК, дело может быть передано в суд пострадавшей стороной.

На местном уровне на период строительных работ структура МРЖ для подрядной организации и местного населения разделена на 3 уровня:

Уровень 1: Руководитель подрядной организации – ФИО, тел., эл.почта

Уровень 2. Консультант по технадзору (Технадзор) – ФИО, тел., эл.почта

Уровень 3. Специалист по мерам безопасности ОРП при МЧС КР - ФИО, тел., WhatsApp; эл.почта.

Сообщества и отдельные лица, которые считают, что на них негативно повлиял проект, осуществляемый при поддержке ВБ, могут подать жалобу в структуры по рассмотрению жалоб на уровне проекта или в GRS ВБ. GRS обеспечит оперативное рассмотрение полученных жалоб для решения проблем, связанных с проектом. Затрагиваемые сообщества и отдельные лица могут подавать жалобы в независимую инспекционную комиссию ВБ, которая определяет, существует ли вероятность причинения вреда в результате несоблюдения Всемирным банком своих политик и процедур. Жалоба может быть подана в любое время после того, как проблема была доведена непосредственно до сведения Всемирного банка, и руководству ВБ была предоставлена возможность ответить на нее.

Информацию о том, как подать жалобу в GRS ВБ, можно найти на веб-сайте: <http://www.worldbank.org/GRS>

Информацию о том, как подать жалобу в Инспекционную комиссию ВБ, можно найти на сайте: [www.inspectionpanel.org](http://www.inspectionpanel.org)

## 6. КОНСУЛЬТАЦИИ С ЛПВП И ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ

Раскрытие информации и консультации – это непрерывный процесс, который начинается на ранних этапах Проектного цикла и продолжается во время подготовки и реализации Проекта.

Процесс обеспечивает своевременное предоставление информации всем заинтересованным лицам и ЛПВП, чтобы они могли в большей степени участвовать в проектировании Проекта, принятии Проектных решений, а также снижении его неблагоприятного воздействия. Предоставление своевременных и точных сведений помогает избежать распространения дезинформации и ошибочных данных среди населения.

Проведено общественное обсуждение проекта ТЭО строительства школы № 125 им.Боболашкар (Протоколы прилагаются в Приложение 2).

В ходе подготовки данного сокращенного ПДП был проведен ряд консультаций с ЛПВП. Основной целью консультаций с лицами, подвергшимся воздействию проекта, был обмен информацией о проекте, информирование об ОР 4.12 ВБ «Вынужденное переселение», получение их отзывов о воздействии и мерах по его снижению, а также сбор данных об ЛПВП.

По итогам консультаций выяснилось, что ЛПВП в целом поддерживает Проект и не имеет возражений по поводу строительства новой школы.

Согласно п.4.5 РДПП подлежит для раскрытия информации с ЛПВП:

После подготовки ПДП должны соблюдаться ряд следующих шагов:

1. Первоначальная версия ПДП подлежит обсуждению с ЛПВП, которые за неделю до обсуждения получат копию ПДП.

2. После обсуждения, комментарии и предложения, поступившие от ЛПВП, отражаются в ПДП.

3. В ПДП включается раздел процесса консультаций с матрицей комментариев и предложений их реализации.

4. После подтверждения приемлемости для ВБ качества ПДП, он будет раскрыт на веб-сайте ВБ и МЧС в качестве окончательного варианта готового к реализации и распространен среди всех заинтересованных сторон. Личная информация о ЛПВП общественности доступна не будет.

Пункты 1,2 и 3 выполнены консультантом по подготовке ПДП, 4 пункт будет выполнен ОРП после утверждения документа в финальной версии.

Материалы всех проведенных консультаций с ЛПВП приведены в приложении 3.

## 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО МОНИТОРИНГУ И ОЦЕНКЕ

ОРП при МЧС КР проведет мониторинг для обеспечения эффективной реализации Сокр. ПДП.

Целью мониторинга является проверка, что переселение выполняется согласно утвержденному сокр.ПДП, и ЛПВП удалось получить полную компенсацию.

В рамках деятельности по мониторингу за соблюдение требований экологической и социальной безопасности всего проекта, специалисты ОРП по мерам безопасности будут осуществлять мониторинг и оценку за реализацией данного ПДП, в частности:

- во взаимодействии с местными органами власти, ответственные за реализацию сокр.ПДП, до начала демонтажных работ составляют отчет Всемирному Банку о реализации ПДП с подробным изложением выполненных мероприятий, возникающих вопросов, прогресса и т.д;

- определяет жалобы и предложения, которые остаются без ответа и требуют своего решения посредством вовлечения комиссии по разбору конфликтов или вышестоящего органа.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Отчет об оценке актива**

CHAP. 10.

### Reaction $\text{Cu(OH)}_2 + \text{Oxidizer} \rightarrow \text{Oxide}$

January 4, 1910

卷之三

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ  
№ 189-22/ЖН от 12 октября 2022 г.

об определении рыночной стоимости здания столовой панельного стапа, без учета земельного участка,  
расположенной по адресу: Омская область, Карабулакский район, с. Шары, с. Шары,  
ул. Тюбакшыквар. Идентификационный код: (2-04-17-1091-1844)

### Table 1

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Таблица 2

### ОСБЫЛТ ОЦЕНКИ

Объект оценки	Здание столовая 1930 года постройки, состоящее из кухни в здании кинотеатра, общая площадь 1214 кв.м, без учета кинотеатра, расположенной по адресу: Ошская область, Каракульский район, с. Шарк, ул.Бакиев, Кинотеатр Кыргызский №2 (Б-41-1-1031-644).
Характеристика объекта оценки	Общая площадь здания 72,16 кв.м. Не земельные участки. Источник данных – Задание.
Вид определяемой стоимости	Базисные характеристики объекта оценки указы в разделе 2.2 данного отчета, а также в Приложениях к отчету.
Цель оценки	Рыночная стоимость.
Задачи оценки (приложения)	Итоговая стоимость должна быть выражена в виде числа, определение которого показано в отчете.
Справки оценки объекта оценки	Итоговая стоимость должна быть выражена в виде числа, определение которого показано в отчете.
Дата оценки	12 октября 2022 г.
Цель оценки (приложения)	Дата оценки: 12 октября 2022г. Оценка проведена на основании предоставленной заказчиком документа. Технические изыскания, проверка оборудования здания для или других специальных исследований не проводились.
Небходимость приложения к отчету	Справки (записки Ошской и Ошской) приведены в общем соглашении, что необходимость приложения справок указана для проверки зданий оценки отсутствует.
Срок принятия решения	0 18.2022-15.10.2025 гг.

Приступившие к правоотношениям документы:

- Технический план: планы надлежащего качества №04-13-1001-1844 от 18.11.2005 г.

### ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Документ оценки имущества от 12 октября 2022 года, поданный между главой Шаркского айыл коммуны Батырбеком У. и с Центром недвижимой имущества и оценки

### ФОРМА ПРЕДСТАВЛЯЕМОГО ОТЧЕТА

Полный налоговый отчет об оценке.

### ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ

Рыночная стоимость при существующем использовании.

### ЦЕЛИ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОЦЕНКИ

Результаты оценки необходимы для определения рыночной стоимости имущества.

### НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ОДНОЧИСТУЮ ЦЕНТРАЛЬНОСТЬ

Временные правила деятельности оценщиков в оценочных организациях в Кыргызской Республике, утвержденные Постановлением Правительства Кыргызской Республики от 21 августа 2005 года № 537.

Стандарты оценки имущества, обязательные к применению всеми субъектами оценочной деятельности в Кыргызской Республике, утверждены постановлением Правительства Кыргызской Республики от 30. 04. 2006 г. № 217.

Лицензирование оценочной деятельности, действующее в Кыргызской Республике на основании постановления Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке аттестации и лицензирования независимых оценщиков в Кыргызской Республике» от 13.06.1998 г. №349 было отменено постановлением Правительства Кыргызской Республики «О лицензировании отдельных видов предпринимательской деятельности» от 31.05.2001 г. № 260.

#### ИСТОЧНИК ИНФОРМАЦИИ

*При написании настоящего отчета об оценке были использованы следующие материалы:*

- ❖ Информация полученная в результате осмотра объекта;
- ❖ Сборники укрупненных показателей восстановительной стоимости (УПВС);
- ❖ Информация, полученная из периодических изданий и аналитических обзоров о ситуации на рынке недвижимости;
- ❖ Рекламно-информационная газета «Рек Парк».
- ❖ Технический паспорт единицы недвижимого имущества 5-04-17-1001-1844 от 19.10.2006 г.

#### ПОНЯТИЯ (ТЕРМИНЫ), ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ

**Объект оценки** - имущественные права, которые подлежат оценке.

**Отчет об оценке** - документ о результатах оценки, представляемый оценщиком заказчику для подтверждения его профессионального мнения о стоимости имущества.

**Оценка** - процесс определения (расчета) стоимости имущества по состоянию на конкретную дату, проводимый профессиональным оценщиком в соответствии с настоящими стандартами с использованием обоснованно выбранных подходов, методов и процедур оценки.

**Недвижимое имущество (недвижимость)** - земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного их назначению ущерба невозможно, в том числе, леса, многолетние насаждения, здания, сооружения и др.

**Первоначальная стоимость имущества** - фактические затраты на приобретение или создания имущества на момент начала его использования.

**Стоимость** - наиболее вероятная цена продажи имущества на данный момент времени. Стоимость не обязательно равна цене. На практике цена в реальной сделке может оказаться больше или меньше чем ее стоимость. Стоимость - это оценка наиболее вероятной цены, сделанная объективным Оценщиком.

**Дата оценки** - дата (число, месяц, год), на которую проводится оценка имущества и определяется его стоимость.

**Оценщик** - физическое лицо, обладающее подготовкой, опытом, квалификацией, соответствующими требованиям законодательства Кыргызской Республики, и оказывающее услуги по установлению стоимости имущества в соответствии с требованиями настоящего стандарта и несущее ответственность за достоверность и обоснованность осуществляющей оценки.

**Местоположение** - экономические понятия, отражающие доступность, инфраструктурное обустройство и характер использования прилегающей территории.

**Метод оценки** - способ определения стоимости объекта оценки, последовательность выполнения оценочных процедур которого дает возможность реализовать определенный подход к оценке.

**Доходный подход** - подход к оценке, согласно которому стоимость имущества определяется как текущая стоимость имущества, равная приведенной стоимости ожидаемых будущих доходов от его использования и/или продажи, с учетом структуры, доходов, сроков и рисков.

**Заказчик** - физическое или юридическое лицо, по заказу которого проводится работа по оценке.

**Затратный подход** - подход к оценке стоимости имущества, согласно которому стоимость имущества складывается из затрат на приобретение и/или воссоздание всех составляющих, с учетом износа.

**Сравнительный подход** - подход к оценке, согласно которому стоимость имущества определяется на уровне цен подобных объектов с учетом соответствующей корректировки отличий между ними.

**Рыночная информация** - информация необходимая для оценки стоимости имущества и полученная оценщиком на рынке в устной или письменной форме.

**Рыночная стоимость земли при существующем использовании** - сумма, рассчитанная при допущении незанятости и продолжении существующего использования земельного участка, за которую его следует обменивать на дату оценки между готовым купить покупателем и готовым продать продавцом в коммерческой сделке после должного маркетинга, во время которой стороны действовали компетентно, расчетливо и без принуждения. В данном случае понимается рыночная стоимость, рассчитанная без учета издержек и налогов, связанных со сделкой купли или продажи.

**Рыночная стоимость** - расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен имущества на дату оценки между готовым купить покупателем и готовым продать продавцом в коммерческой сделке после должного маркетинга, во время которой каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо и без принуждения.

## **2. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

*Допущения и ограничивающие условия, являющиеся неотъемлемой частью данного отчета:*  
Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

Оценщик исходит из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо обременений, претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

Оценщик не проводил измерения физических параметров оцениваемого объекта, кроме тех, что оговорены в отчете. Все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматриваются как истинные.

Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщика не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

Все иллюстративные материалы приводятся исключительно в целях облегчения визуального восприятия. Использование этих материалов в других целях не допускается. Данные для оценки были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки.

Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий и, соответственно, величины стоимости объекта оценки.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет продан по указанной величине стоимости.

## **3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

### **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Объект оценки расположен в селе Шарк, где расположены жилые дома. Объект оценки расположен рядом школой №125 им. Бабалашкар, район относится к селитебной зоне, с

размещением в основном индивидуальных жилых домов. Рельеф местности в данном районе имеет ровный и спокойный характер.

### **ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Транспортная доступность района хорошая, проходит большое количество маршрутов городского транспорта, связывающих данную часть города с остальными районами.

### **ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ**

Инженерное обеспечение. Имеется водопровод, электроснабжение осуществляется от существующих сетей.

## **4. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ**

В ходе написания настоящего отчета об оценке в соответствии общепринятыми нормами оценки были проанализированы все три подхода к стоимости объекта оценки (затратный, доходный и сравнительный).

Затратный подход основан на определении затрат и издержек с разработкой сметной документации, необходимых на строительство точной копии объекта оценки и определением общего накопленного износа объекта оценки, а также определением рыночной стоимости земельного участка.

Применение доходного подхода приемлемо для коммерческих объектов недвижимости, т.е. способных приносить постоянный доход, получаемый от сдачи в аренду арендаторам на протяжении определенного периода времени по рыночным арендным ставкам. Доходный подход также целесообразно применять для определённой категории жилой недвижимости, пользующейся постоянным спросом на рынке недвижимости, или имеющей возможность юридической, физической и финансовой возможности перепрофилировать и использовать его под нежилой коммерческий объект (объект торговли, обслуживания и/или общественного питания).

Применение сравнительного подхода целесообразно только в случае развитого рынка купли-продажи недвижимости, аналогичного оцениваемому объекту оценки.

В результате анализа оценщики пришли к выводу о целесообразности применения в данной ситуации затратного подхода для объекта оценки.

## **5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ**

Подход с точки зрения затрат, основан на предположении о том, что издержки на строительство здания являются приемлемым ориентиром при определении стоимости недвижимого имущества. Поэтому в основе его лежит определение текущей стоимости недвижимого имущества на основе расчета восстановительной стоимости оцениваемого объекта (или стоимости замещения) и определения накопленного износа (физического, функционального и экономического (внешнего)). Затратный подход к оценке недвижимости включает следующие этапы:

1. определение восстановительной стоимости (стоимости замещения) здания;
2. определение накопленного износа;
3. расчет стоимости здания за минусом накопленного износа;

### **ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Восстановительная (замещающая) стоимость зданий определялась на основе сборников укрупненных показателей восстановительной стоимости (УПВС).

В соответствии с общей частью к сборникам укрупненных показателей восстановительной стоимости зданий и сооружений для переоценки основных фондов (утвержденной Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 14 июля 1970 г) восстановительные стоимости зданий и сооружений сгруппированы в сборниках по отраслям народного хозяйства и промышленности или по видам зданий и сооружений, имеющимся во многих отраслях народного хозяйства, и содержат восстановительную стоимость 1 м<sup>3</sup> строительного объема зданий, в зависимости от их назначения, конструкции, капитальности, благоустройства, размера и расположения в том или ином территориальном поясе, с учетом климатического района, указанного в технической части Сборника.

В восстановительную стоимость украденных и разрушенных зданий входят прямые затраты, накладные расходы, плановые изыскания, а также общепроизводственные расходы по этапу и объекту и производство участка, стоимость проектно-изыскательских работ, затраты, связанные с производством работ в течение срока, затраты по единице производственной единицы труда, стоимость содержания парка строящегося предприятия, убытки от ликвидации зданий и сооружений, расходы по перевозке работных на реестровое счёте I и при отсутствии коммунального транспорта расходы по вывозу работников строительно-монтажных организаций на транспорт за подчинённый характер работ и пр.

При определении восстановительной стоимости каждого здания или сооружения подчищены стоимость зданий, подлежащих изъятию, суммы по соответствующему сборнику тарифных восстановительной стоимости зданий и сооружений для зданий, строительство которых, пока, упоминается в обще-общественности зданий вымощенного объекта.

Потери соответствующие зданиям во вборщах производятся в зависимости от назначения в конструкции перекрывающего здания или сооружения, материалов фундамента, стек, перекрытия, колонн, панелей, плит, пластины, из которых в наружной структуре здания и пр. При уходе зданий техническая характеристика стоимости 1 м<sup>3</sup> перекрывающего здания должна производиться разной стоимости 1 м<sup>3</sup> здания во вборщку для зданий вымощенного объекта с учетом изыскательства в кратчайшем времени.

#### РАСЧЕТ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО ЗДАНИЯ

1. Здание стальной полувесной стены (Лит А) - представляет собой одно этажное здание, состоящее из кухни и одной комнаты. Здание подстроено из сырцового кирпича, в 1960 году. Общий планово-высотный затраты 72,6 куб. м, высотой 2,90 м. Общий строительный объем здания составляет - 209,76 м<sup>3</sup>.

В качестве плана приведен информации - Сборник № 28. УПВС в кирпичах, кирпичах, монолитных и других сжато-известковых изделиях в цементации. Утвержден Министерством сельского хозяйства СССР в соответствии с Постановлением Правительства СССР. Том II. Книга. Стандартно-бюджетные и ценоизмерительные стоимости зданий Фонд В. Жилищ ДСМД. Таблица 19. Жилые здания из сырцового кирпича и кирпичных, газобетонных и блоков из монолитной стяжки 1 м<sup>3</sup>, учитывая пропитку в III группировании полос стоимость 114 рублей.

Характеристика здания. Отсутствие изысканий изъятия зданий с изыскательской классификацией

У + Уни. Сталь + Шлак + Нес + Нес (железо)

Груп: С - восстановительные изыскания зданий.

У - строительный объем, куб. м.

Унир. Ст-п. - стоимость строительства по плану строительного объема в цене 1960 г.

Нес - 1,3 - надбавка к стоимости строительства из цен 1960 г. В цене 1990 г.

Нес - 1,6200 - надбавка к стоимости строительства из цен 1994 г. В цене 1995 г.

Нес - 1,9940 - надбавка к стоимости строительства из цен 1991 г. В цене 2000 г. (Базовый).

Общий объем	Планово-высотный затраты в стоимость здания
Здание стальной полувесной стены (Лит А)	

#### 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАКОПЛЕННОГО ЧЛЯСА ЦДАИЗ

При определении стоимости объема здания затратами видами восстановительной стоимости определяются и производятся от его первоначальной стоимости. Накопленный член накопленного искусства определяется в результате соединения двух членов: физического, функционального и износом здания.

При определении величины накопленного члена объема здания применяется следующий метод:

- метод изысканных зданий,
- метод работ, определяет отдельную величину каждой составляющей величины накопленного члена: физического, функционального и износом (экономическим). Общая величина накопленного члена здания или сооружения определяется как сумма величин членов по всем видам работ.

В одни недвижимости здания разыгрывается как основной фактор для определения текущей стоимости, беспроцентные и рентабельные затраты в определении как утраты полезности, а также и стоимости по любой причине. Существует принципиальное различие

между показом износа или уменьшением рыночной стоимости и показом бухгалтерского износа, учитываемого в нормах амортизации. Оно состоит в том, что бухгалтерский износ всегда отражает реальное разнон в стоках объекта, тогда как бухгалтерский износ - выражение налоговых износа земельного участка, стоимость строений и земельных участков. Однократный износ налога, не соответствующий возрасту улучшений, в бухгалтерской форме проприоритетен ему.

При определении износа земли одним из методов экономической оценки, износ земли также пропорционально его возрасту, или независимо от его физического состояния, которое может быть хуже или лучше, в зависимости от того износа земли, что является профессиональным показателем земли, текущим в наименовании работ по земле. Такие в земле износа не учитываются такие факторы как миграция объекта земли, различие земельной и транспортной инфраструктуры, близкое расположение и т.д.

#### ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАХОДИМЕНОГО ИЗНОСА

При определении стоимости объекта земли земельный износ определяется в процентном от его первоначальной стоимости. Находимый износ определяется в результате соотношения износа земли: физического, функционального и экономического износа.

#### ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Физический износ - отражает фактическое состояние конструктивных элементов земельной земли. Под физическим износом земли, земли, системы земельного оборудования и земли в земле отражает износ утраты или первоначальных технических характеристик, качества (прочности, устойчивости, надежности и др.) в результате воздействия природно-климатических факторов и хозяйствования человека.

#### ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИЗНОСА

Функциональный износ - это потеря стоимости объекта земли из-за снижения функциональной способности, недостатка обновленческих и конструктивных решений, которые не соответствуют современным стандартам, износа различного оборудования, недостатков для первоначальной эксплуатации земли в соответствии с его текущим или предполагаемым назначением.

#### ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО (ЭКОНОМИЧЕСКОГО) ИЗНОСА

Износ земли может включать износ земельной, политической (административной), налоговой обстановки - износы по ставкам земельного налога, а также износ земельного участка земли в пределах города.

При определении величины экономического износа объекта земли используются методы оценки износа земли при выделении износа износа, который предполагает определение износа обесценения стоимости недвижимости за счет внешних воздействий (факторов).

Предложенный общий алгоритм оценки специализированной недвижимости, включая износ земельного участка земли, показывает следующие выводы о величине износа земельного участка земли в объекте оценки, который включает землю в работе инженерного объекта земли оценивается в промежутке от 15 до 20%.

#### РАСЧЕТ НАХОДИМЕНОГО ИЗНОСА

Общий метод расчета износа объекта земли определяется мультипликативным способом учета износа износа в определенном порядке:

$$Износ = (1 - \beta - \text{И физ.}) \times (1 - \text{И функци.}) \times (1 - \text{И земл.}) \times \text{ИМ%}.$$

#### РАСЧЕТ ОСТАТОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ

Амортизация	Срок службы	Норма износа	Норма износа	Норма износа	Норма износа
Земельный участок земли (Лот 4)	5%	5%	5%	5%	5%

Приложение	Приложение	Приложение	Приложение
Членский земельный участок (Лот А)	Приложение	Приложение	Приложение

Таким образом, предварительная стоимость земельного участка, без учета находящегося на нем, земельного участка, площадь которого составляет 200 квадратных метров, которая скрученна до 100 квадратных метров.

## 6. ДЕКЛАРАЦИЯ ОФИЦИАЛИСА

Представляем данный отчет Оценщиком на основании удостоверяю, что в соответствии с законодательством уведомляю:

1. Оценщик не имеет стимулов или заинтересованности утилизировать оцениваемое имущество на сомнечное имущество. Оценщиком кроме собственности оцениваемого земельного участка не имеется престостей или ограничений, кроме оговоренных в заключении.
2. Письмовой отчет достоверен в полном объеме лишь в условиях ведения ее опросников.
3. Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по никакому Отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, предусмотренных законом.
4. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к объекту оценки в целом. Добросовестные лица вправе пользоваться частями объекта оценки в соответствии с законом.
5. Оценщик не предполагает наличие каких-либо скрытых недостатков и искривленных фактур, указанных на стоимость объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактур, ни за необходимость выявления таких.
6. Иными Оценщиком отвечают за стоимость действительные только на дату оценки. Оценщик не признает за себя ответственность за последующие изменения оценки, не имеющие отношения к оценщиком и природным условиям, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
7. Ни Законодатель, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчета не могут использовать Отчет (или любую его часть) иного, чем это предусмотрено договором об оценке.
8. Оценщик гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе оценки, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.
9. Квалификация сертификатов оценщика проверена в практике.

## 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

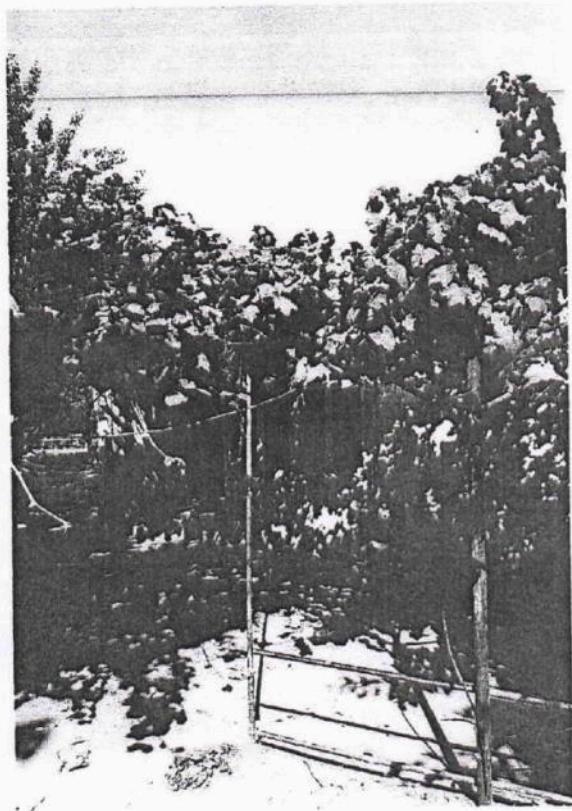
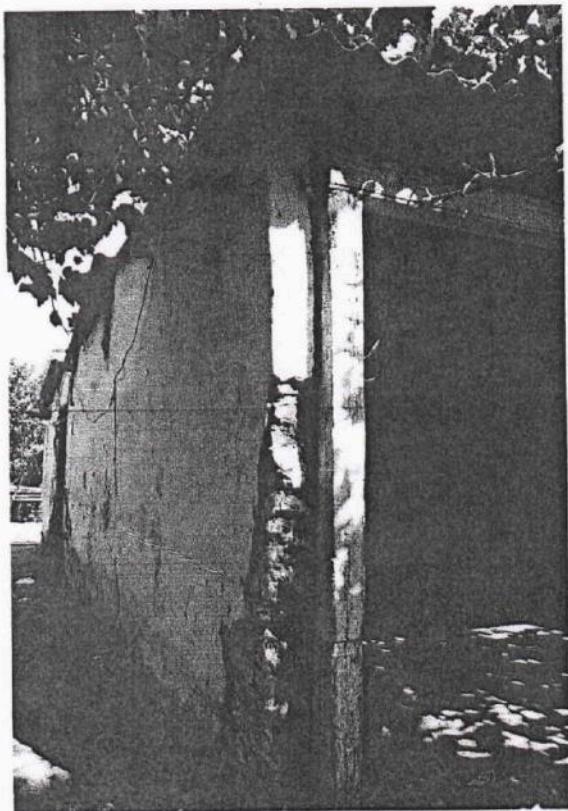
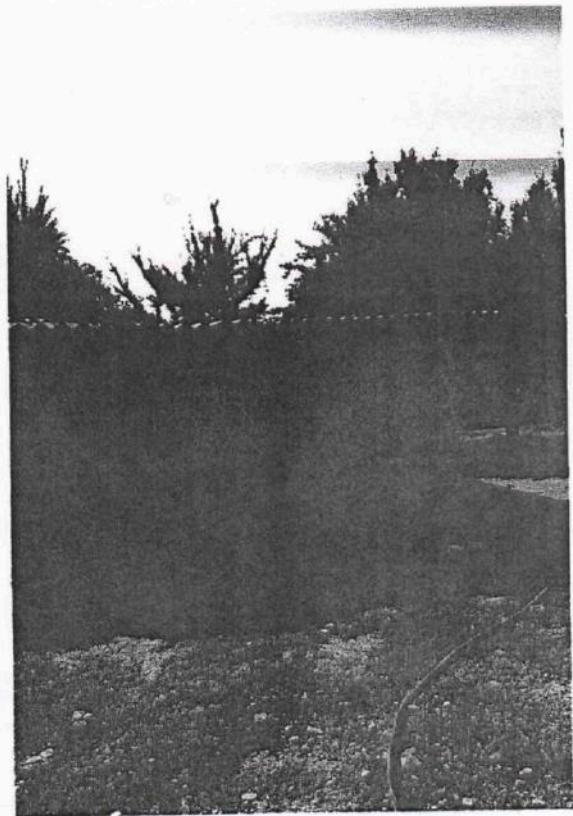
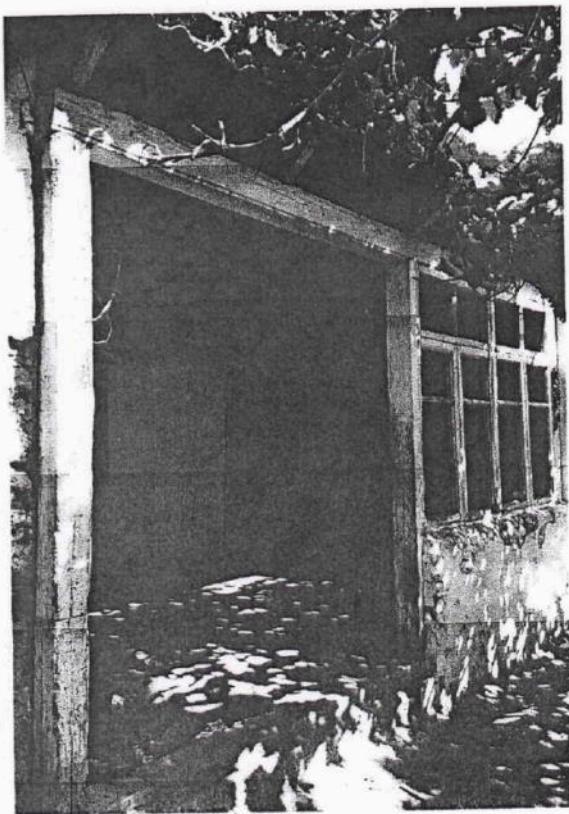
На основании анализа риска недвижимости и произведенных расчетов с применением методов квартального подхода, основана на недвижимости Центра изысканий и оценки имущества «Оценщик Оценщик», пришли к заключению что оцениваемое имущество «Членский земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Краснокамский район, с. Шары, ул. Борисовская, профессиональный код 0-0-17-001-1140», по состоянию на 01 октября 2022 года, в среднем составляет:

100 квадратных метров

Печать оценщика: Абдиканова Альбина Рахимовича (Л. А. А. Абдиканов)

Эксперт оценщик высшей категории  
Член Оценщиков Кыргызской Оценщиков







МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Управление Юстиции Ошской области в городе Ош  
наименование регистрирующего органа

СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

168858-3310-ООО

регистрационный номер

01509201710065

29994234

код ОКПО

идентификационный налоговый номер

Ош

ЮСТИЦИЯ

5 сентября 2017 года

город

Фирменное наименование юридического лица

Ощество с ограниченной ответственностью "Эксперт Ошеса"

Организационно-правовая форма

Ощество с ограниченной ответственностью

Собственность: частная

Местонахождение (адрес): Кыргызская Республика,

город Ош, ул. Тениева, б/н

серия ГРЮ

№ 0040131

Начальник

руководитель

А. Зияев

имя, фамилия





ОБЪЕДИНЕНИЕ  
КЫРГЫЗСКИХ ОЦЕНЩИКОВ  
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ  
СЕРТИФИКАТ

999 00163

Digitized by srujanika@gmail.com

www.ijerph.com; ISSN 1660-4601; DOI:10.3390/ijerph18094601

卷之三

## ЭКСПЕРТ ОШЕНЩИК ВЫСШЕЙ КАТЕГОРИИ

#### REFERENCES

## Worship from August 16, 1998

## Бурдаш Джонни Гриффитс

**Geographie**  
**Brasilien & des Paraguay.**  
Sammlung, bearbeitet und herausgegeben von  
Theodor Schmid, Professor für Geographie an der Universität  
Tübingen.

Греческая кухня

**TOURISTIC  
REGIONS OF  
THE UNITED STATES**

**Journal of  
Folklore**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2: Протокол общественных обсуждений**

**ПРОТОКОЛ**  
общественного обсуждения проекта техническо-экономического обоснования (ТЭО)  
строительства/реконструкции, в том числе ОВОС и связанных с ним объектов

Школы № 125 Бобликово

Дата 22.07.2022 года

Время: 14:30 ч.

Место: Омская область, Корс-Суукский район, с. Шары

**Повестка дня**

- Ознакомление заинтересованных сторон, в том числе в штатном конькете с проектом ТЭО строительства/реконструкции школы, подготавливаемого консультантами по подготовке ТЭО и ПСД (турецкой консультационной компанией TUMAS), представшим спрятого обири премиальных технических лицей, школы Омска, включая их окружную среду планируемой застройки, а также информация о социальном якоре проектных участков (внедрение временного переселения учеников во время строительных работ и вынужденного переселения, памятники и т.д.);
- Обсуждение представляемой информации у заинтересованных сторон, предложение вносящих изменения в технические вопросы, в том числе общественного мнения;
- Обсуждение проектов ТЭО, раздела ОВОС и связанных вопросов с заинтересованными сторонами и членами штатного конькета.

Цель данной встречи – раскрытие информации о будущих градостроительных решениях консультантами ТЭО и ПСД, одобрение планирования работ и участков участков со стороны заинтересованных сторон.

**Действия:**

- Гурецкая консультационная фирма компании TUMAS;
- Отдел реализации проектов при Министерстве чрезвычайных ситуаций ОРП (ОРИ при МЧС).

Заместитель главы Шары а/т А. Акимова направляется участниками встречи, сперва общественное обсуждение в порядке слово представителям ОРП при МЧС.

Директор ОРП [REDACTED] выступает со словами, связанными с целями и задачами данного обсуждения и передает слово представителям компании TUMAS.

Представители компании TUMAS вправе обратиться всех участников, заранее ознакомив с схемами компаний, и расставить в плюс ТЭО и приступить к пресечению:

- Технические решения проекта ТЭО
- Оценка воздействия на окружную среду планируемой застройки
- Социальные якоря школы (внедрение временного переселения учеников и вынужденного переселения)

После принятия проекта технико-экономического обоснования, социальных аспектов школы, оценки воздействия на окружающую среду и планируемой локальности и предоставления соответствующей информации были заданы ряд вопросов по открытию местных слободцев.

\_\_\_\_\_ (член избирательного комитета) задал вопрос относительно увеличения проектной мощности школы.

\_\_\_\_\_ (член избирательного комитета) отметил, что школа рассчитана на 250 учеников. В настоящее время в школе обучается 431 ученик. Планируемая проектная мощность школы на 125 ученических мест согласно с Министерским обоснованием и науки КР, учитывая, что в новом здании школы обучение будет проводиться в 2 смены.

\_\_\_\_\_ (отвественный секретарь Шире иб) поинтересовалась сроками строительства нового здания школы?

\_\_\_\_\_ в настоящее время Вам предоставлено принятное проекта технико-экономического обоснования. В дальнейшем компания TUMAS вместе с органами местного самоуправления подаст в органы архитектуры документы по АДУ и НТУ. После разрешения от органов архитектуры компании TUMAS подготовят детальный проект на 10 этап. После согласования с ОРП проектов школ, согласованные документы будут направлены на проектирование соответствующих земель. Далее будут объявлены тендер на строительство школы. С учетом этих и других процедур предполагаемое начало строительства школы изменяется на конец 2023 года.

\_\_\_\_\_ сказала, что школа из зданий школы в настоящем время являются производственным помещением, предназначенным для сушки хлеба. После развода хозяйственного союза, часть этого здания с землей перешло в частное владение, осталась часть здания перепрофилирована под школу. Школа в частное помещение имеет общую стеклу. Задние школы подлежат демонтажу и восстановление новой школы. При сносе данного здания будет оказано воздействие на домохозяйства которые имеют общую стеклу со школой. Это временноое здание пыльники, принадлежащее частному лицу \_\_\_\_\_ . Она умерла по поводу болезни, используемое ее временноное здание не переформально на наследников. Имеется красная книга, выданная в 1995 году Карасубазарским районным управлением по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество. Согласно выданному государственному акту о праве частной собственности здание никакими земли - стоящая. На презентации присутствует женщина \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_ (жительница, известна \_\_\_\_\_ ) отметила, что не выражают против строительства школы. В настоящем время ее супруг находится на зароботках в России. Кроме этого, они сейчас строят дом. После памятной даты, \_\_\_\_\_ вместе с семьей планируют переехать туда.

\_\_\_\_\_ (глава Шире иб) сказала, что в курсе данного вопроса. У нас есть возможность решить вопрос в любом случае, даже если земли \_\_\_\_\_ не успеют покинуть дом к началу строительства. Несколько подтверждений предложением.

Участники общественного обсуждения поблагодарили Всемирный Банк и ОРП при МЧС КР, а также компанию TUMAS и согласились с проектными решениями ТЭО и предлагаемыми мероприятиями на их проектных участках, и в целом одобрили представленные проекты ТЭО, в том числе ОВОС и социальных вопросов. Также выразили готовность оказать содействие во время строительных работ и активно взаимодействовать по возникающим вопросам, и встречу решено было завершить.

И по завершению участники данного общественного слушания приняли решение:

1. Одобрить проект ТЭО, в том числе ОВОС и социальных аспектов (вопросы временного перемещения учеников во время строительных работ и вынужденного переселения, в случае необходимости).
2. Проинформированы о защитных политиках Всемирного Банка.
3. Объявить дату прекращения помощи – 22.07.2022 г.
4. Оказать поддержку в реализации проекта.

Участники встречи:

<u>Жомаров К.Г.</u>	<u>Фрик дағыбай.</u>	<u>ЖК</u>
ФИО	должность	подпись
<u>Кидашева Р.И.</u>	<u>деп.ЖК</u>	<u>Р.И.</u>
ФИО	должность	подпись
<u>Маматашева Ж</u>	<u>занятое место</u>	<u>Ж</u>
ФИО	должность	подпись
<u>Рахимова О.М.</u>	<u>учительница</u>	<u>О.М.</u>
ФИО	должность	подпись
<u>Сайдашева Д.З</u>	<u>учительница</u>	<u>Д.З.</u>
ФИО	должность	подпись
<u>Сайдашева Ж</u>	<u>ученица</u>	<u>Ж</u>
ФИО	должность	подпись
<u>Сайтакашева Н</u>	<u>занятое место</u>	<u>Н</u>
ФИО	должность	подпись
<u>Шапоманова М</u>	<u>родитель</u>	<u>М</u>
ФИО	должность	подпись
<u>Маматалеев М.М.</u>	<u>учительница</u>	<u>М.М.</u>
ФИО	должность	подпись
<u>Чмарев Шавкат</u>	<u>ред.чит.макт.УРК род.комитет.</u>	<u>Шавкат</u>
ФИО	должность	подпись
<u>Чекулов ахмет Н.Ч.</u>	<u>занятое место</u>	<u>Н.Ч.</u>
ФИО	должность	подпись
<u>Жиенеков Гүзәлбай</u>	<u>занятое место</u>	<u>Гүзәлбай</u>
ФИО	должность	подпись
<u>Жомаров Абдусалык</u>	<u>занятое место</u>	<u>Абдусалык</u>
ФИО	должность	подпись
<u>Чекинбеков К.Ю.</u>	<u>занятое место</u>	<u>К.Ю.</u>
ФИО	должность	подпись
<u>Акылжанов А.А.</u>	<u>занятое место</u>	<u>А.А.</u>
ФИО	должность	подпись
<u>Салтыков Ж.Ж.</u>	<u>занятое место</u>	<u>Ж.Ж.</u>
ФИО	должность	подпись



Список участников Общественного обсуждения проекта технико-экономического обоснования (ТЭО)  
строительства/реконструкции школы, в том числе ОВОС и социальных аспектов

Дата: 22.07.2022 года  
Время: 14.30 ч.  
Место: с. Шахтук, ул. М. Бодомашевский

	ФИО	Должность	Контакты	Подпись
1.	Маликов Н. Г.	фир. Гулгудаи.	990 696169	Маликов
2.	Магаметова Р. Р.	ур. си. 1264	0933601036	Р. Р. Магаметова
3.	Чечинников. А.	Адм. башт.	095 02. 81. 12. Чечинников	А. Чечинников
4.	Маликов Фазарулла	ад. башт. пешховка	0552550044	Фазарулла Маликов
5.	Джанов Гульбай	ад. башт. пешховка	077 274810	Гульбай Джанов
6.	Чирков Шабай	ад. башт. пешховка	0552720393	Ш. Чирков
7.				

8.	Саиджанова З	yu. Onz 13	0551-69-80-88	Зайка
9.	Барыгова О.	yu. №25 на Борисову зеленая	0553-432224	Олень
10.	Джанатова З.	yu. №125 Борисову зеленая и погониев	0204-82-54-59	Ден
11.	Манаманова З.	ат-жарык на. мурзак	0550-726181	Денек
12.	Манасбек Г.	Манасбек зеленая Канатов	0555-000000	Олень
13.	Абдесалат б.	Манасбек на. мурзак зеленая	0553-770977	Зайка
14.	Макеевроб. Т.И.	зел. 9.00.	0555-152800	Денек
15.				

16.	<i>Meurotia</i> M.	ye Tyatrenov 22	0552 52 8583	Мур
17.	<i>Agriusobla</i> M.	ye. Agriusobla 22	0999021976	Мур
18.	<i>Kanavofe</i> M.	ye. S. Messup.	0556910510	Мур
19.	<i>Meurotia</i> M.	ye. A. Tchayff	0559 83 19 83	Мур
		бабка мурома.		
20.	<i>Canis rufus</i> M.	ye. Tchernovayf	0557548101	Мур
		бабка мурома.		
21.	<i>Canis rufus</i> M.	ye. Tchernovayf	0559 34 30 50	Мур
		бабка мурома.		
22.	<i>Apusoba</i> M.	ye. Tchayff	0557315262	Мур
23.	<i>Kanavofe</i> M.	ye. Agriusobla 12	0999194141	Мур
		бабка мурома	0550301861	Мур

24.	1000000 Dusgofe Бараканская аграрная	ph. n. Gupta #6	0555 9635 96 <i>gj</i>
25.	1000000 Yuan Монголия	ph. J. Mengis 0556 7499 90 <i>mgis</i>	
26.	1000000 Uyghur Маккассар Сайсан	ph. Gherard 0226 9743 00 <i>ghr</i>	
27.			
28.			
29.			
30.			

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3: Консультации с ЛПВП

Первая консультация была проведена 12.04.2011 года, в ШИВП Нижегородской №3 (отделение санации №1) под руководством Всеволода Бориса отважного попечителя переселения. Были предложены различные способы консультации.

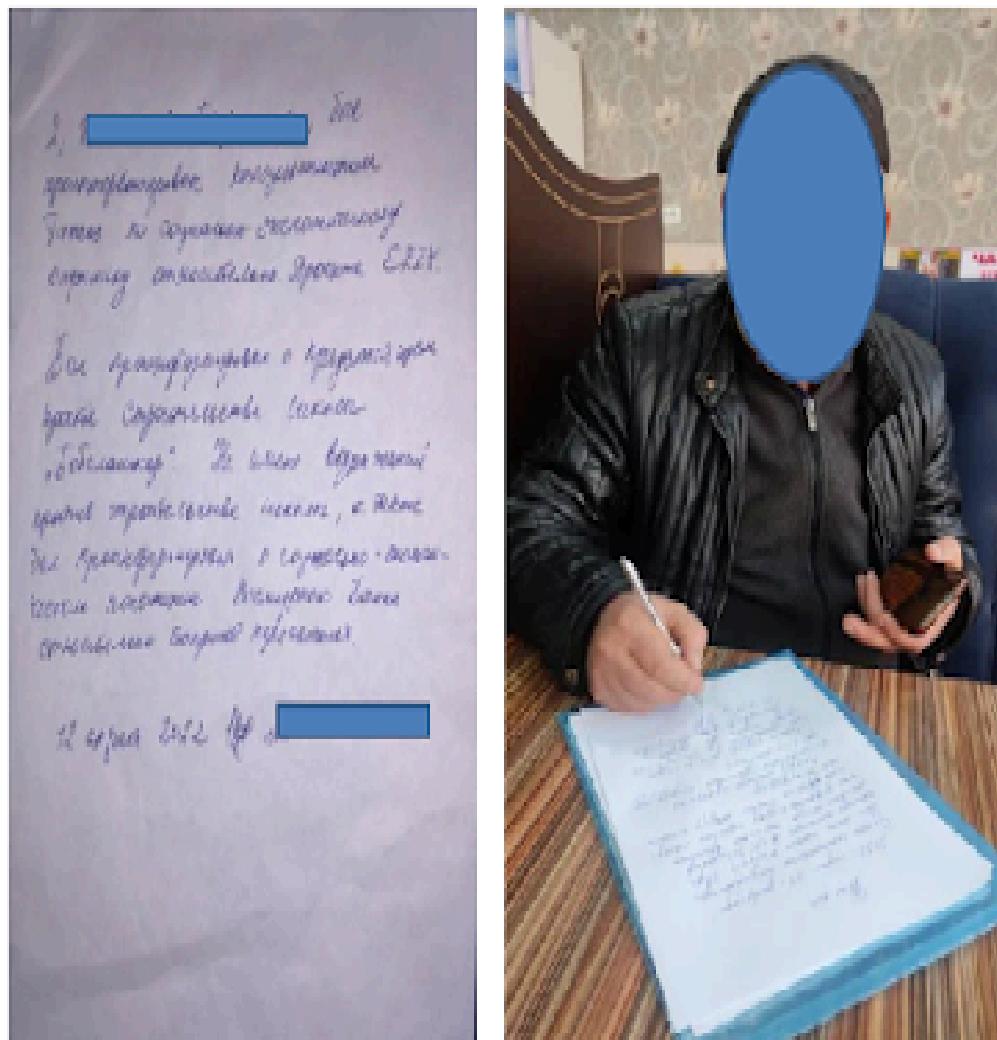
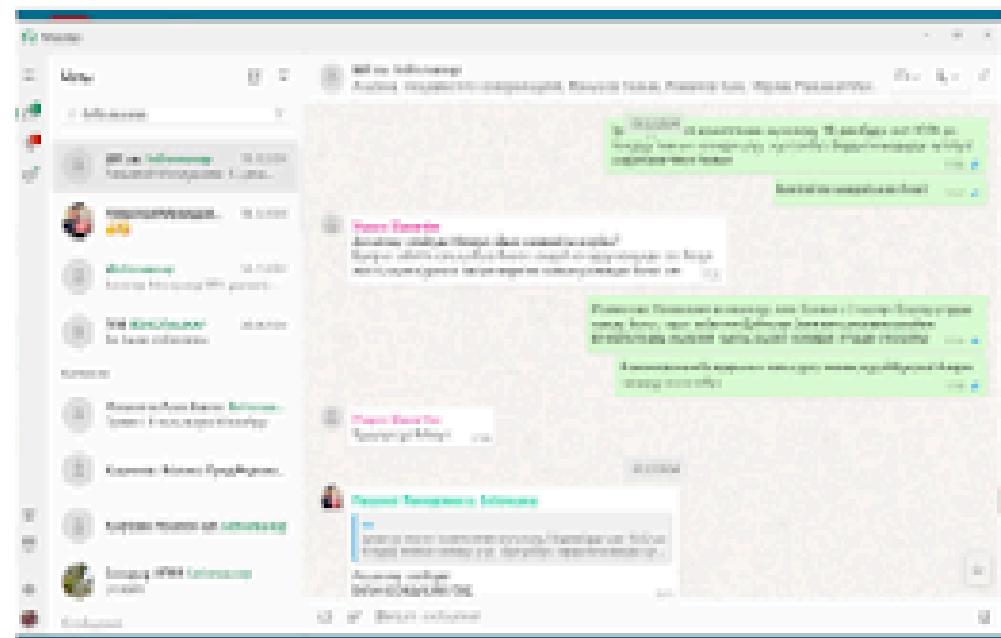


FIG. 4. Measures for LIDAR to discriminate between different vegetation types.

Вторая консультация с ШИИИ в рамках открытого обсуждения отчета оценщика ЦУП школы Боболашар проходила 13 декабря 2024 года в здании корпуса 1 школы №125 Боболашар. Присвоены все ЛПВП и привлечены участие всех заинтересованных сторон (ЛПВП, ,этак зыбыл охмуту, пешеходный комитет и т д). ШИИИ уведомлены о кызылтажной компоненте и необходимости оформления наследственности, выражена благодарность за предоставленную открытую информацию и осуждены, что решат и забнутся оформлением заявленного наследника.



Рис. 5. Детали промежуточных и промежуточных



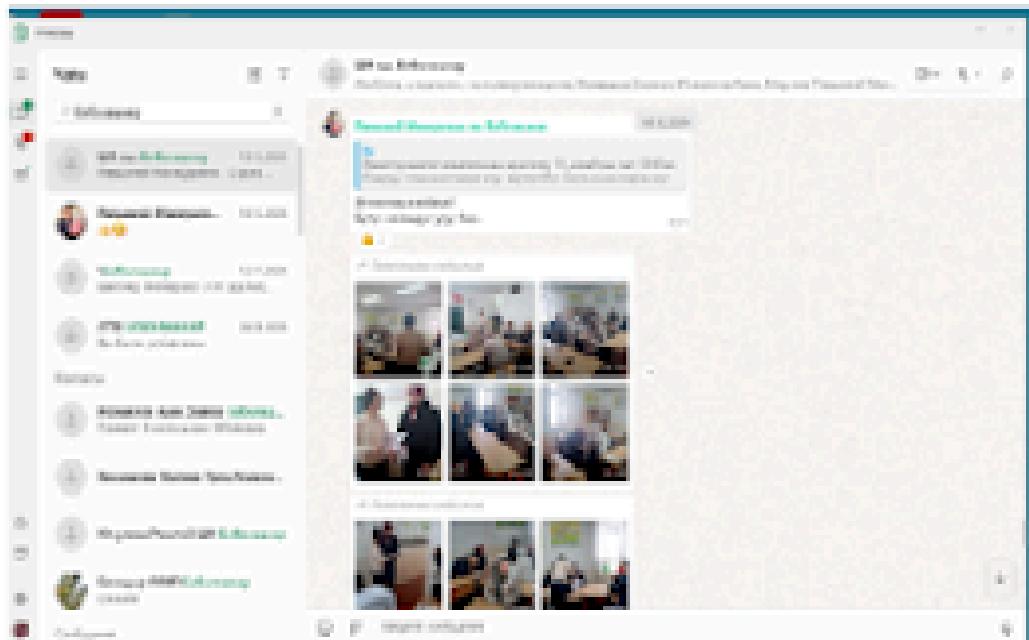


Рис. 6. Скриншот от обработки видеофайлов



Рис. 7. Обработка обработки видеоматериалов



Fig. 9. Класс в школе в Дагестане

## Приложение 4. Протоколы общественных консультаций с ЛПВП

### ПРОТОКОЛ

#### проведении общественного обсуждения сокращенного Плана действий по переселению для школы №125 Боболашкар

Школы № 125 Боболашкар

Дата: 18.12.2024 года

Время: 10:00 ч.

Место: Ошская область, Караб-Сууский район, с. Шарк (Дутка)

#### Участники:

- ОРПП при МЧС КР
- ЛПВП
- Органы местного самоуправления
- Никольский комитет
- Абдикалы
- и другие заинтересованные стороны

#### Повестка дня:

1. Стакомление с Операционной политикой ВБ 4.12. «Вынужденное переселение» и Рамочным документом по переселению (РДП) для проекта ЕРИК.
2. Краткое ознакомление с одобренным вариантом сокращенного ПДП для школы №125 Боболашкар и отчетом независимой оценки затронутого имущества.
3. Консультации с ЛПВП об оказании помощи (компенсации) со стороны ОМСУ в рамках одобренного ПДП

Координатор по мерам безопасности Н.Абдыллаев поприветствовал участников и спикеров о целях и задачах данного собрания. Для ознакомления с социальной политикой Всемирного Банка по вынужденному переселению, где четко определены виды влияний:

- а) утраты выгод от использования подобных земельных участков;
- б) переселение из-за утраты земель;
- в) потерю активов или доступа к активам;
- г) потеря источников доходов или средств к существованию независимо от решения будут ли ЛПВП переселены в другое место.

Также проинформировано о видах компенсаций существуют согласно РДП, такие как:

- компенсации за землю
- компенсация за постройки, здания и сооружения
- компенсация за леса/сы
- компенсация за временную потерю бизнеса
- компенсация за другие воздействия указанные в матрице предомочности.

Отметим, что одно из земельных участков (участок 1) в совместном владении находятся правообладателем земельного участка для сельскохозяйственного назначения (т.е. полевыми культурами). После развода супруги, часть земельного участка передана в частное владение граждане [REDACTED]. Очнаяная оставшаяся часть земельного участка передана в частное владение граждане [REDACTED] под земельный участок, и передана на баланс Шарыповского лесничества. Текущая ситуация такая, что участок 1 земельного участка в частной собственности имеет общую кадастровую стоимость 10 340 000 рублей. Государственный земельный участок в частной собственности на земельный участок выдан в 2006 году. Карабудакский районный управление по земельному вопросу и регистрация прав на недвижимое имущество под первым назначением – земельный участок. Общая площадь земельного участка - 0,08 га. Данные кадастровые представляют собой единственный земельный участок. Государственный земельный участок выдан [REDACTED] земельный участок земельного назначения на земельный участок из земельного участка с кадастровой стоимостью 10 340 000 рублей.

Сентябрьский выпуск, 3 Нижегородская газета 4 часа в 2

- 1.2.3.4.5.6.7.

Полевом подразделение, в том числе первые проводились 12 апреля 2022 года совместно с полицией Туниса с одним из сыновей Исмаилом Басуриным (третий сын), который передал постриг на свою участку (саду) распахиванием и нанесением холмов со землей Боболища. Согласно этой информации, семья Исмаиловых в участке виде передала землю почтение ему и планирует сформить на этом месте Османо-ибн-Адильской земле подразделение в землемерном порядке наследства.

А.Бакикузов считал, что в рамках подконтрольных ТЭО были проведены исследования данного курса в целях заложенных проектировщиками в том, что эти данные не соответствуют откликам на струнительную в санитарных нормах и что подавленному парусу был подготовлен сокращенный ПДЛ, где было ведено заявление на добровольство, в рамках которого предусмотрены нормы смягчения в виде выплаты компенсации, размером равной восстановительной стоимости со стороны Шарского моста своему собственнику изготавливаемого дежурного моста по причине прекращенной коммерческой активности ОАО «Сахарные склады».

Н.Альбасова отметила, что за сегодняшний законопроекта, так как после снятия штрафного взыскания налог на БДД не было переформирована законом на следующий. В этой связи, необходимо проходить встречи и обсуждения по данному вопросу и сегодня приведены официальные обсуждения депутатом Ильией Дубицким, что во многих перевозчиках достаточно высокий уровень частичноизмененной стоимости проезда пассажира, разрыв которого будет никаких только существующими ДПДП, также ссылая Иришевской Жамалы и давая встречи проводятся с целью информирования (консультации с ДПДП в надзорной компетенции) и она находится в домашнем Доме для погибших. Для того, чтобы получить информацию об обсуждении означенной Иришевской указанием соответствующим начальством и в дальнейшем тиражному ДПДП избрана компания.

А Абдуллаева подчеркнула, что компенсация определяется только согласно Мировому промыслу из РДБ проекта ЕАК, потому признается ЛППП, чтобы избежать вреда и опасности, причиняемой вынужденной.

Представители ОРН для четкое поясните, что других каких-либо видов помощи или компенсации согласно политикам КБ и национальному законодательству Кыргызской Республики не предусмотрено.

По итогам обсуждения участниками поблагодарили за предоставленную информацию и вынесли следующее решение:

- участники собрания полностью проинформированы о политике ВБ, видах социального воздействия, а также о сокращении РДП для школы №125 Беболашкыр, в частности о выделенной компенсации ЛПВП, определенной согласно Матрице правомочности РДП для проекции ЕРИК;
- участниками рекомендовано семье Исчановых ускорить процесс переоформления имущества затрагиваемого имущества и получить выделенную Датка айыл окумуту компенсацию;
- не претендовать на другие виды помощи, не предусмотренных законодательством КР и политикой ВБ;
- рекомендуется Датка айыл окумуту оканать содействие ЛПВП в процедуре переоформления имущества последователю для получения выделенной компенсации.

Участники встречи

Назадиев Сапарбай Данияр   
ФИО должность подпись

Исчанов Руслан Абдигалиев   
ФИО должность подпись

Чубаров Шавкат Ильясбек   
ФИО должность подпись

Исчанов Дарханбек Узбекалиев   
ФИО должность подпись

Кашимова Мажида Фарегуллаевна   
ФИО должность подпись

Эрланова Булгарын Родиевна   
ФИО должность подпись

Фатиева Магнитайна Чингизбек   
ФИО должность подпись

Саматжакова   
ФИО должность подпись

Инзизов Гафроиль Р.И. подпись  
ФИО должность подпись

Исамова Гюльбигзат М.И. подпись  
ФИО должность подпись

Исамова Монзуря Иль Иль подпись  
ФИО должность подпись

Исамова Махсуда Махсуда Махсуда подпись  
ФИО должность подпись

Исамова Мунаффас Мунаффас Мунаффас подпись  
ФИО должность подпись

Рапианова Ревнанай Исаурбековна Ревнанай подпись  
ФИО должность подпись

Бурзурисова Сапизаи Бурзурисова Р.И. подпись  
ФИО должность подпись

ФИО должность подпись

ФИО должность подпись

ФИО должность подпись

ФИО должность подпись



Синий участников Общественного бюджета на проведение открытия обновленного здания №125 Красногвардейской школы (школы №125)

Лист 1 из 125 №125 Губернатор и Консультативный совет №125 Красногвардейской школы (школы №125)

Дата: 18.12.2024 г.

Время: 10:00 ч.

Место: спортивное здание №125 Красногвардейской школы (школы №125)

Порядок	ФИО	Должность/Позиция	Комитет	Почетный
1.	Семенова Н.Н.	Президент/Председатель	0555026090	Семёнов
2.	Лапинов В.В.			Лапин
3.	Макаров В.В.			Макаров
4.	Чеснокова Р.И.			Чеснокова
5.	Чеснокова Р.И.			Чеснокова
6.	Чесноков В.В.			Чесноков

7.	Wingol Clinton	Businessman	0512 72 03 02	Wingol
8.	Monica S. Aguirre	Bank - Teller Business woman	0536 74 95 90	Monica S. Aguirre
9.				
10.			0550 30 03 12	
11.	Placido S. Cesar	Bank teller	0552 30 03 08	Placido S. Cesar
12.	Gregorio Cesar	Businessman	0551 31 31 12	Gregorio Cesar
13.	Guillermo Cesar	Businessman	0999 19 41 41	Guillermo Cesar
14.	Donacion Cesar	Businessman	0555 53 88 05	Donacion Cesar

15.	Monmouth Borough Council	0559831983	WPF
16.	Monmouthshire Council		
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			