

ПРОТОКОЛ
результатов аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков

Ленинградская область
Гатчинский муниципальный район
д. Старосиверская, Большой пр., д. 97
(место определение участников)

«25» ноября 2021 года

«14» час. «00» мин.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Савватеев А.А. - начальник сектора юридического обеспечения администрации Сиверского городского поселения;

Члены комиссии:

Брагина Д.А.- заместитель начальника отдела экономики, финансов, учета и отчетности администрации Сиверского городского поселения;

Кожевникова А.Е. – ведущий специалист отдела муниципального имущества и землеустройства администрации Сиверского городского поселения.

Секретарь:

Бойцова Н.А. - начальник отдела муниципального имущества и землеустройства администрации Сиверского городского поселения.

УСТАНОВИЛА:

Аукцион на право заключения договора аренды:

1. земельного участка, площадью 1200 кв. м. с кадастровым номером 47:23:0803001:3163, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Связи, земельный участок 3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, назначен на 25.11.2021 года в 11-00 часов по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старосиверская, Большой пр., д. 97, о чем опубликовано извещение на официальном сайте 211021/0428863/01 от 21.10.2021 г.

Организатор аукциона: администрация Сиверского городского поселения.

Продавец: администрация Сиверского городского поселения

Основание проведения торгов: Постановление администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 20.10.2021 г. № 760 «О проведении аукциона».

Форма собственности: участки государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион проводится по лоту №1

Критерий определения победителя - максимальная цена, предложенная участником аукциона.

Начальная цена предмета аукциона - 691 000 (шестьсот девяносто одна тысяча) рублей.

Размер задатка –20% от начальной цены – 138 200 (сто тридцать восемь тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона –3% от начальной цены - 20 730 (двадцать тысяч семьсот тридцать) рублей.

Предмет аукциона: ежегодная арендная плата.

Сведения о земельном участке:

- площадью 1200 кв. м. с кадастровым номером 47:23:0803001:3163, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Связи, земельный участок 3, категория земель: земли

населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства,

Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион состоялся 25 ноября 2021 года в здании администрации Сиверского городского поселения по адресу: 188330, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старосиверская, Большой пр., д. 97, зал заседаний.

Время начала аукциона: «11 час. «00» мин.

Время окончания аукциона: «11 » час. «23» мин.

Аукционист: **Савватеев А.А.** - начальник сектора юридического обеспечения администрации Сиверского городского поселения;

**ПРИЗНАННЫЕ УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА, ПОДАВШИЕ ЗАЯВКИ,
СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ТРЕБОВАНИЯМ:**

Порядковый номер и дата поступления заявки	ФИО/ Наименование участника
№1, 03.11.2021 в 11-35	Алексеев Александр Витальевич
№2, 09.11.2021 в 11-47	Дземянович Анна Владимировна
№3, 16.11.2021 в 12-48	Антонов Сергей Владимирович
№4, 17.11.2021 в 15-30	Воронцов Евгений Викторович
№5, 17.11.2021 в 16-35	Курбатов Александр Анатольевич
№6, 18.11.2021 в 14-02	Крикун Оксана Сергеевна
№7, 18.11.2021 в 14-07	Слотин Александр Борисович
№8, 18.11.2021 в 15-30	Лейчинский Станислав Валерьевич
№9, 18.11.2021 в 16-13	Грачева Татьяна Константиновна
№10, 22.11.2021 в 10-30	Егоров Евгений Владимирович
№11, 22.11.2021 в 10-51	Теплухин Андрей Алексеевич
№12, 22.11.2021 в 10-54	Баженова Ольга Сергеевна

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

	Участник №	Размер предложения, руб.	Наименование, организационно-правовая форма, местонахождение участника
Последнее предложение по цене	8	2 013 465,86	Гражданин Российской Федерации Лейчинский Станислав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Славы, д. 52, к.1, кв. 850
Предпоследнее предложение по цене	9	2 005 053,05	Гражданка Российской Федерации Грачева Татьяна Константиновна, зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Амурский, д. 7, от имени и в интересах которой действует Грачев Михаил Александрович р/№ 78/532-н/47-2021-14-417

Победителем аукциона по лоту № 1 признан участник № 8 – Лейчинский Станислав Валерьевич.

Итоговая цена предмета аукциона – 2 013 465 (Два миллиона тринадцать тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 86 коп.

2. земельного участка, площадью 1228 кв. м., с кадастровым номером 47:23:0803001:3162, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Связи, земельный участок 3А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, назначен на 25.11.2021 года в 11-00 часов по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старосиверская, Большой пр., д. 97, о чем опубликовано извещение на официальном сайте 211021/0428863/01 от 21.10.2021 г.

Организатор аукциона: администрация Сиверского городского поселения.

Продавец: администрация Сиверского городского поселения

Основание проведения торгов: Постановление администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 20.10.2021 г. № 760 «О проведении аукциона».

Форма собственности: участки государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион проводится по лоту №2

Критерий определения победителя - максимальная цена, предложенная участником аукциона.

Начальная цена предмета аукциона – 308 557 (триста восемь тысяч пятьсот пятьдесят семь) рубль 00 коп.

Размер задатка –20% от начальной цены – 61 711 (шестьдесят одна тысяча семьсот одиннадцать) рублей 40 коп.

Шаг аукциона –3% от начальной цены - 9 256 (девять тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 71 коп.

Предмет аукциона: ежегодная арендная плата.

Сведения о земельном участке:

- площадью 1228 кв. м. с кадастровым номером 47:23:0803001:3162, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Связи, земельный участок 3 А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства,

Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион состоялся 25 ноября 2021 года в здании администрации Сиверского городского поселения по адресу: 188330, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старосиверская, Большой пр., д. 97, зал заседаний.

Время начала аукциона: «11 час. «00» мин.

Время окончания аукциона: «11 » час. «52» мин.

Аукционист: **Савватеев А.А.** - начальник сектора юридического обеспечения администрации Сиверского городского поселения;

**ПРИЗНАННЫЕ УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА, ПОДАВШИЕ ЗАЯВКИ,
СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ТРЕБОВАНИЯМ:**

Порядковый номер и дата поступления заявки	ФИО/ Наименование участника
№1, 03.11.2021 в 11-34	Алексеев Александр Витальевич
№2, 09.11.2021 в 11-48	Дземьянович Эдуард Эдуардович
№3, 09.11.2021 в 15-04	Иванисенко Константин Николаевич
№4, 17.11.2021 в 16-02	Воронцов Евгений Викторович
№5, 17.11.2021 в 16-30	Курбатов Александр Анатольевич
№6, 18.11.2021 в 14-03	Крикун Оксана Сергеевна
№7, 18.11.2021 в 14-08	Слотин Александр Борисович
№8, 18.11.2021 в 15-11	Шиханов Михаил Михайлович
№9, 18.11.2021 в 15-27	Лейчинский Станислав Валерьевич

№10, 18.11.2021 в 16-11	Грачева Татьяна Константиновна
№11, 22.11.2021 в 10-31	Егоров Евгений Владимирович
№12, 22.11.2021 в 10-50	Теплухин Андрей Алексеевич
№13, 22.11.2021 в 10-55	Баженова Ольга Сергеевна

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

	Участник №	Размер предложения, руб.	Наименование, организационно-правовая форма, местонахождение участника
Последнее предложение по цене	9	2 502 397, 27	Гражданин Российской Федерации Лейчинский Станислав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Славы, д. 52, к.1, кв. 850
Предпоследнее предложение по цене	8	2 493 140, 64	Гражданин Российской Федерации Шиханов Михаил Михайлович, зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Чехова, д. 5, кв. 68

Победителем аукциона по лоту № 1 признан участник № – Лейчинский Станислав Валерьевич.

Итоговая цена предмета аукциона – 2 502 397 (Два миллиона пятьсот две тысячи триста девяносто семь) рублей 27 коп.

Аукционист _____ Савватеев А.А.

1 экземпляр Протокола получен победителем аукциона по лоту № 1:

«25» ноября 2021 года _____

1 экземпляр Протокола получен победителем аукциона по лоту № 2:

«25» ноября 2021 года _____