ПРОТОКОЛ
результатов аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков

Ленинградская область «25» ноября 2021 года
Гатчинский муниципальный район
д. Старосиверская, Большой пр., д. 97 «14» час. « 00» мин.
(место определение участников)

Комиссия в составе:
Председатель комиссии:
Савватеев А.А. - начальник сектора юридического обеспечения администрации Сиверского городского поселения;
Члены комиссии:
Брагина Д.А.- заместитель начальника отдела экономики, финансов, учета и отчетности администрации Сиверского городского поселения;
Кожевникова А.Е. – ведущий специалист отдела муниципального имущества и землеустройства администрации Сиверского городского поселения.
Секретарь:
Бойцова Н.А. - начальник отдела муниципального имущества и землеустройства администрации Сиверского городского поселения.

УСТАНОВИЛА:

Аукцион на право заключения договора аренды:

1. земельного участка, площадью 1200 кв. м. с кадастровым номером 47:23:0803001:3163, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Связи, земельный участок 3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, назначен на 25.11.2021 года в 11-00 часов по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старосиверская, Большой пр., д. 97, о чем опубликовано извещение на официальном сайте 211021/0428863/01 от 21.10.2021 г.

Организатор аукциона: администрация Сиверского городского поселения.
Продавец: администрация Сиверского городского поселения
Основание проведения торгов: Постановление администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 20.10.2021 г. № 760 «О проведении аукциона».
Форма собственности: участки государственная собственность на которые не разграничена.
Аукцион проводится по лоту №1
Критерий определения победителя - максимальная цена, предложенная участником аукциона.
Начальная цена предмета аукциона - 691 000 (шестьсот девяносто одна тысяча) рублей.
Размер задатка –20% от начальной цены – 138 200 (сто тридцать восемь тысяч двести) рублей.
Шаг аукциона –3% от начальной цены - 20 730 (двадцать тысяч семьсот тридцать) рублей.
Предмет аукциона: ежегодная арендная плата.
Сведения о земельном участке:
- площадью 1200 кв. м. с кадастровым номером 47:23:0803001:3163, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Связи, земельный участок 3, категория земель: земли

населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства,

Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион состоялся 25 ноября 2021 года в здании администрации Сиверского городского поселения по адресу: 188330, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старосиверская,Большой пр., д. 97, зал заседаний.

Время начала аукциона: «11 час. «00» мин.

Время окончания аукциона: «11 » час. «23» мин.

Аукционист: **Савватеев А.А**. - начальник сектора юридического обеспечения администрации Сиверского городского поселения;

ПРИЗНАННЫЕ УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА, ПОДАВШИЕ ЗАЯВКИ, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ТРЕБОВАНИЯМ:

Порядковый номер и дата поступления заявки	**ФИО/ Наименование участника**
№1, 03.11.2021 в 11-35	Алексеев Александр Витальевич
№2, 09.11.2021 в 11-47	Дземянович Анна Владимировна
№3, 16.11.2021 в 12-48	Антонов Сергей Владимирович
№4, 17.11.2021 в 15-30	Воронцов Евгений Викторович
№5, 17.11.2021 в 16-35	Курбатов Александр Анатольевич
№6, 18.11.2021 в 14-02	Крикун Оксана Сергеевна
№7, 18.11.2021 в 14-07	Слотин Александр Борисович
№8, 18.11.2021 в 15-30	Лейчинский Станислав Валерьевич
№9, 18.11.2021 в 16-13	Грачева Татьяна Константиновна
№10, 22.11.2021 в 10-30	Егоров Евгений Владимирович
№11, 22.11.2021 в 10-51	Теплухин Андрей Алексеевич
№12, 22.11.2021 в 10-54	Баженова Ольга Сергеевна

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

	Участник №	**Размер предложения, руб.**	**Наименование, организационно-правовая форма, местонахождение участника**
Последнее предложение по цене	8	2 013 465,86	Гражданин Российской Федерации Лейчинский Станислав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Славы, д. 52, к.1, кв. 850
Предпоследнее предложение по цене	9	2 005 053,05	Гражданка Российской Федерации Грачева Татьяна Константиновна, зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Амурский, д. 7, от имени и в интересах которой действует Грачев Михаил Александрович р/№ 78/532-н/47-2021-14-417

Победителем аукциона по лоту № 1 признан участник № 8 – Лейчинский Станислав Валерьевич.

Итоговая цена предмета аукциона – 2 013 465 (Два миллиона тринадцать тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 86 коп.

2. земельного участка, площадью 1228 кв. м., с кадастровым номером 47:23:0803001:3162, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Связи, земельный участок 3А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, назначен на 25.11.2021 года в 11-00 часов по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старосиверская, Большой1 пр., д. 97, о чем опубликовано извещение на официальном сайте 211021/0428863/01 от 21.10.2021 г.

Организатор аукциона: администрация Сиверского городского поселения.

Продавец: администрация Сиверского городского поселения

Основание проведения торгов: Постановление администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 20.10.2021 г. № 760 «О проведении аукциона».

Форма собственности: участки государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион проводится по лоту №2

Критерий определения победителя - максимальная цена, предложенная участником аукциона.

Начальная цена предмета аукциона – 308 557 (триста восемь тысяч пятьсот пятьдесят семь) рубль 00 коп.

Размер задатка –20% от начальной цены – 61 711 (шестьдесят одна тысяча семьсот одиннадцать) рублей 40 коп.

Шаг аукциона –3% от начальной цены - 9 256 (девять тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 71 коп.

Предмет аукциона: ежегодная арендная плата.

Сведения о земельном участке:

- площадью 1228 кв. м. с кадастровым номером 47:23:0803001:3162, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Связи, земельный участок 3 А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства,

Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион состоялся 25 ноября 2021 года в здании администрации Сиверского городского поселения по адресу: 188330, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Старосиверская, Большой пр., д. 97, зал заседаний.

Время начала аукциона: «11 час. «00» мин.

Время окончания аукциона: «11 » час. «52» мин.

Аукционист: **Савватеев А.А**. - начальник сектора юридического обеспечения администрации Сиверского городского поселения;

ПРИЗНАННЫЕ УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА, ПОДАВШИЕ ЗАЯВКИ, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ТРЕБОВАНИЯМ:

Порядковый номер и дата поступления заявки	**ФИО/ Наименование участника**
№1, 03.11.2021 в 11-34	Алексеев Александр Витальевич
№2, 09.11.2021 в 11-48	Дземянович Эдуард Эдуардович
№3, 09.11.2021 в 15-04	Иванисенко Константин Николаевич
№4, 17.11.2021 в 16-02	Воронцов Евгений Викторович
№5, 17.11.2021 в 16-30	Курбатов Александр Анатольевич
№6, 18.11.2021 в 14-03	Крикун Оксана Сергеевна
№7, 18.11.2021 в 14-08	Слотин Александр Борисович
№8, 18.11.2021 в 15-11	Шиханов Михаил Михайлович
№9, 18.11.2021 в 15-27	Лейчинский Станислав Валерьевич

№10, 18.11.2021 в 16-11	Грачева Татьяна Константиновна
№11, 22.11.2021 в 10-31	Егоров Евгений Владимирович
№12, 22.11.2021 в 10-50	Теплухин Андрей Алексеевич
№13, 22.11.2021 в 10-55	Баженова Ольга Сергеевна

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

	Участник №	**Размер предложения, руб.**	**Наименование, организационно-правовая форма, местонахождение участника**
Последнее предложение по цене	9	2 502 397, 27	Гражданин Российской Федерации Лейчинский Станислав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Славы, д. 52, к.1, кв. 850
Предпоследнее предложение по цене	8	2 493 140, 64	Гражданин Российской Федерации Шиханов Михаил Михайлович, зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Чехова, д. 5, кв. 68

Победителем аукциона по лоту № 1 признан участник № – Лейчинский Станислав Валерьевич.
Итоговая цена предмета аукциона – 2 502 397 (Два миллиона пятьсот две тысячи триста девяносто семь) рублей 27 коп.

Аукционист _____ Савватеев А.А.

1 экземпляр Протокола получен победителем аукциона по лоту № 1:

«25» ноября 2021 года _____

1 экземпляр Протокола получен победителем аукциона по лоту № 2:

«25» ноября 2021 года _____