

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Город Пушкино Московской области.

_____ две тысячи двадцать пятого года.

Мы, **ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "СВЕТЛОГРАД"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5029161867, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1125029003604, код причины постановки на учет (КПП): 502901001, адрес юридического лица: 141033, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. МЫТИЩИ, Г МЫТИЩИ, МКР ПОСЕЛОК ПИРОГОВСКИЙ, УЛ СОВЕТСКАЯ, Д. 2А (два "А"), ПОМЕЩ. 3 (три), 85 (восемьдесят пять), место нахождения юридического лица: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. МЫТИЩИ, Г МЫТИЩИ, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Мытищи Московской области, дата регистрации: 06 сентября 2013 года, номер регистрации: 2135029059340, в лице **ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА Крысова Андрея Александровича**, 12 октября 1969 года рождения, место рождения: гор. Гремячинск Пермской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 001-834-085 06, паспорт 45 15 049710, выданный отделом УФМС России по гор. Москве по району Алексеевский 11 марта 2015 года, код подразделения 770-075, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, улица Зоологическая, дом 10 (десять), квартира 8 (восемь), действующего на основании Устава, утвержденного Решением внеочередного общего собрания членов Партнерства (Протокол №5 от 28 августа 2013 года), зарегистрированного Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Мытищи Московской области 06 сентября 2013 года за ГРН 2135029059340, Протокола Заседания правления дачного некоммерческого партнерства "Светлоград" 1-2024 от 28 декабря 2024 года, Выписка из ЕГРЮЛ №ЮЭ9965-25-102088088, сформирована 15 августа 2025 г. с использованием сервиса "Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ, именуемое "**Продавец**", с одной стороны,

и гр. _____, _____ года рождения, место рождения: _____, гражданство: _____, пол: _____, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): _____, паспорт _____, выданный _____ года, код подразделения _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу: _____,

именуемый "Покупатель", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны",

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, разумно и добросовестно, на обоюдных условиях, понимая значение своих действий, содержание сделки, условия которой определены по усмотрению сторон, права и обязанности, вытекающие из нее, а также последствия нарушений ее условий и, в соответствии с принципами, определенными пунктами 3-4 статьи 1, а именно "При установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно, никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения" и статьей 421 "Свобода договора" Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "СВЕТЛОГРАД" в лице Крысова Андрея Александровича, продает, а _____ покупает на условиях, указанных в настоящем договоре, принадлежащие по праву собственности ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 581 +/- 8 (пятьсот восемьдесят один +/- восемь) кв.м с кадастровым номером 50:12:0080405:896, находящийся по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, 950 м юго-западнее д.

Терпигорьево, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленный для дачного строительства (далее "земельный участок №1").

Основные характеристики, кадастровая стоимость, зарегистрированные права и наличие ограничений, отсутствие обременений на земельный участок №1 подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ _____, выданной _____ 2025 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 1665 +/- 14 (одна тысяча шестьсот шестьдесят пять +/- четырнадцать) кв.м с кадастровым номером 50:12:0080405:897, находящийся по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, 950 м юго-западнее д. Терпигорьево, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленный для дачного строительства (далее "земельный участок №2").

Основные характеристики, кадастровая стоимость, зарегистрированные права и наличие ограничений, отсутствие обременений на земельный участок №2 подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-_____, выданной _____ 2025 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 1006 +/- 11 (одна тысяча шесть +/- одиннадцать) кв.м с кадастровым номером 50:12:0080405:898, находящийся по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, 950 м юго-западнее д. Терпигорьево, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленный для дачного строительства (далее "земельный участок №3").

Основные характеристики, кадастровая стоимость, зарегистрированные права и наличие ограничений, отсутствие обременений на земельный участок №3 подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-_____, выданной _____ 2025 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 714 +/- 9 (семьсот четырнадцать +/- девять) кв.м с кадастровым номером 50:12:0080405:899, находящийся по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, 950 м юго-западнее д. Терпигорьево, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленный для дачного строительства (далее "земельный участок №4").

Основные характеристики, кадастровая стоимость, зарегистрированные права и наличие ограничений, отсутствие обременений на земельный участок №4 подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-_____, выданной _____ 2025 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 1092 +/- 12 (одна тысяча девяносто два +/- двенадцать) кв.м с кадастровым номером 50:12:0080405:900, находящийся по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, 950 м юго-западнее д. Терпигорьево, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленный для дачного строительства (далее "земельный участок №5").

Основные характеристики, кадастровая стоимость, зарегистрированные права и наличие ограничений, отсутствие обременений на земельный участок №5 подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-_____, выданной _____ 2025 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области.

2. Земельный участок №1 принадлежит ДАЧНОМУ НЕКОММЕРЧЕСКОМУ ПАРТНЕРСТВУ "СВЕТЛОГРАД" на основании Договор купли-продажи земельных участков от 09 августа 2012 года, Протокол №6 Внеочередного общего собрания членов Дачного некоммерческого партнерства "Светлоград" от 11 февраля 2014 года, Выписка из Протокола внеочередного общего собрания членов Дачного некоммерческого партнерства "Светлоград" от 01 октября 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 ноября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-12/109/2014-616, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 19 ноября 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, бланк 50-АИН 363597 и выпиской из Единого государственного реестра

недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-_____, выданной _____ 2025 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области.

2.1. Земельный участок № 2 принадлежит ДАЧНОМУ НЕКОММЕРЧЕСКОМУ ПАРТНЕРСТВУ "СВЕТЛОГРАД" на основании Договор купли-продажи земельных участков от 09 августа 2012 года, Протокол №6 Внеочередного общего собрания членов Дачного некоммерческого партнерства "Светлоград" от 11 февраля 2014 года, Выписка из Протокола внеочередного общего собрания членов Дачного некоммерческого партнерства "Светлоград" от 01 октября 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 ноября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-12/109/2014-625, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 19 ноября 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, бланк 50-АДН 608567 и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-_____, выданной _____ 2025 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области.

2.2. Земельный участок № 3 принадлежит ДАЧНОМУ НЕКОММЕРЧЕСКОМУ ПАРТНЕРСТВУ "СВЕТЛОГРАД" на основании Договор купли-продажи земельных участков от 09 августа 2012 года, Протокол №6 Внеочередного общего собрания членов Дачного некоммерческого партнерства "Светлоград" от 11 февраля 2014 года, Выписка из Протокола внеочередного общего собрания членов Дачного некоммерческого партнерства "Светлоград" от 01 октября 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 ноября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-12/109/2014-623, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 19 ноября 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, бланк 50-АИН 363638 и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-_____, выданной _____ 2025 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области.

2.3. Земельный участок № 4 принадлежит ДАЧНОМУ НЕКОММЕРЧЕСКОМУ ПАРТНЕРСТВУ "СВЕТЛОГРАД" на основании Договор купли-продажи земельных участков от 09 августа 2012 года, Выписка из Протокола внеочередного общего собрания членов Дачного некоммерческого партнерства "Светлоград" от 01 октября 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 ноября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-12/109/2014-621, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 19 ноября 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, бланк 50-АИН 363636 и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-_____, выданной _____ 2025 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области.

2.4. Земельный участок № 5 принадлежит ДАЧНОМУ НЕКОММЕРЧЕСКОМУ ПАРТНЕРСТВУ "СВЕТЛОГРАД" на основании Договор купли-продажи земельных участков от 09 августа 2012 года, Протокол №6 Внеочередного общего собрания членов Дачного некоммерческого партнерства "Светлоград" от 11 февраля 2014 года, Выписка из Протокола внеочередного общего собрания членов Дачного некоммерческого партнерства "Светлоград" от 01 октября 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 ноября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-12/109/2014-620, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 19 ноября 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, бланк 50-АИН 363634 и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-_____, выданной _____ 2025 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области.

3. Кадастровая стоимость земельного участка №1 составляет _____ (_____) рубля __ копеек, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-_____, выданной _____ 2025 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области.

3.1. Кадастровая стоимость земельного участка №2 составляет _____ (_____) рублей __ копеек, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-_____, выданной _____ 2025 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области.

3.2. Кадастровая стоимость земельного участка №3 составляет _____ (_____) рубля __ копеек, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-_____, выданной _____ 2025 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области.

3.3. Кадастровая стоимость земельного участка №4 составляет _____ (_____) рублей __ копейки, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-_____, выданной _____ 2025 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области.

3.4. Кадастровая стоимость земельного участка №5 составляет _____ (_____) рубль __ копеек, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-_____, выданной _____ 20__ года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области.

Общая кадастровая стоимость земельных участков составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

4. Стороны оценивают указанные земельные участки в _____ (_____) рублей __ копеек, из них земельный участок №1 в _____ (_____) рублей __ копеек, земельный участок №2 в _____ (_____) рублей __ копеек, земельный участок №3 в _____ (_____) рублей __ копеек, земельный участок №4 в _____ (_____) рублей __ копеек, земельный участок №5 в _____ (_____) рублей __ копеек.

5. _____ покупает у ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА "СВЕТЛОГРАД" указанные земельные участки за _____ (_____) рублей __ копеек, из них земельный участок №1 за _____ (_____) рублей __ копеек, земельный участок №2 за _____ (_____) рублей __ копеек, земельный участок №3 за _____ (_____) рублей __ копеек, земельный участок №4 за _____ (_____) рублей __ копеек, земельный участок №5 за _____ (_____) рублей __ копеек.

6. Стороны пришли к соглашению, что расчет между ними по сумме в размере _____ (_____) рублей __ копеек производится в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 327 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 88.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате путем передачи Покупателю нотариусу на депонирование безналичных денежных средств для перечисления Продавцу на следующих условиях:

6.1. После подписания настоящего договора стороны подают нотариусу следующее совместное заявление:

_____ подаёт заявление о принятии на депонирование безналичных денежных средств в сумме _____ (_____) рублей __ копеек, в целях передачи ДАЧНОМУ НЕКОММЕРЧЕСКОМУ ПАРТНЕРСТВУ "СВЕТЛОГРАД" в качестве оплаты за вышеуказанные объекты,

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "СВЕТЛОГРАД" в лице Крысова Андрея Александровича подает заявления о перечислении принятых от _____ (_____) безналичных денежных средств в размере _____ (_____) рублей __ копеек в качестве оплаты за вышеуказанные объекты.

Стороны пришли к соглашению о том, что указанные денежные средства вносятся Покупателем на депозитный счет нотариуса в течение 3 (трех) рабочих дней с даты удостоверения настоящего договора.

6.2. Принятие нотариусом безналичных денежных средств в сумме _____ (_____) рублей __ копеек на основании указанного заявления осуществляется путем выдачи распоряжения нотариуса о принятии безналичных денежных средств на публичный депозитный счет.

Реквизиты депозитного счета:

Нотариус Антропова Инга Романовна (публичный депозитный счет) №42108810102120000004, открытый в ДО «Пушкинский» в г. Пушкино / Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве (далее - Банк), к/с: 30101 810 145 250 000 411, БИК: 044525411, ИНН: 7702070139, КПП: 770943002.

6.3. Нотариус обязан проверить наступление условий передачи, предусмотренных настоящим договором.

Условием передачи нотариусом Продавцу депонированных на публичном депозитном счете безналичных денежных средств в сумме _____ (_____) рублей __ копеек является государственная регистрация перехода права собственности на отчуждаемые объекты в Едином государственном реестре недвижимости и получение нотариусом выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих проведение государственной регистрации права собственности на вышеуказанные объекты на имя Покупателя, без каких-либо обременений.

6.4. Передача нотариусом безналичных денежных средств Продавцу осуществляется путем выдачи распоряжения о передаче депонированного имущества кредитору с публичного депозитного счета нотариуса на счет, открытый на имя Продавца по реквизитам, указанным в договоре и в заявлении о передаче ему депонированных денежных средств.

Получатель: ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "СВЕТЛОГРАД"
ИНН Получателя: 5029161867

Р/счет: 40703810202200000181,
Банкполучателя: АО "АЛЬФА-БАНК",
БИК: 044525593,
К/счет: 30101810200000000593

6.5. Указанное распоряжение выдаётся нотариусом Продавцу для представления в банк, в котором открыт публичный депозитный счет нотариуса или направляется нотариусом в указанный банк после исполнения условий, указанных в пункте 6.3. настоящего договора в срок, указанный Продавцом в заявлении о перечислении безналичных денежных средств.

6.7. Ввиду того, что расчет между сторонами не произведён, согласно пункту 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации, стороны пришли к соглашению, что у ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА "СВЕТЛОГРАД" **не возникает право залога** на указанные земельные участки в силу закона.

6.8. Переход права собственности по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Сторонам нотариусом разъяснено, что в соответствии со статьей 55 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате после удостоверения настоящего договора нотариус представляет в электронной форме заявление о государственной регистрации перехода права собственности и прилагаемые документы в орган регистрации прав, если стороны сделки не возражают против подачи такого заявления нотариуса.

Стороны не возражают против подачи такого заявления нотариусом и пришли к соглашению, что заявление о государственной регистрации перехода права собственности нотариус подает в течение 3 (трех) рабочих дней после поступления денежных средств в размере _____ (_____) рублей __ копеек.

6.9. Стороны пришли к соглашению, что исполнение обязательства путем передачи нотариусу на депонирование безналичных денежных средств является надлежащим исполнением обязанности Покупателя уплатить указанные деньги Продавцу. В соответствии со статьей 926.1 Гражданского кодекса Российской Федерации обязанность Покупателя по передаче Продавцу денежных средств считается исполненной с момента передачи безналичных денежных средств нотариусу.

Датой исполнения обязательств Покупателя по оплате суммы в размере _____ (_____) рублей __ копеек считается дата зачисления денежных средств на депозитный счет нотариуса, указанный в п.6.2. настоящего Договора.

6.10. Стороны пришли к соглашению, что государственная регистрация права собственности по настоящему договору имеет существенное значение для Покупателя.

6.11. Стороны пришли к соглашению, что в случае отказа в государственной регистрации перехода права собственности на вышеуказанные объекты уведомления об отказе от договора, составленного в письменной форме. В соответствии со статьей 450.1. Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий договор будет считаться расторгнутым с даты направления соответствующего уведомления об отказе от договора.

Покупатель в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Продавцу уведомления об отказе от договора, направляет нотариусу письменное заявление о перечислении ему денежных средств в размере _____ (_____) рублей __ копеек.

6.12. При наступлении условия, указанного в п. 6.11. настоящего Договора, и невозможности устранения причин отказа в государственной регистрации нотариус возвращает денежные средства в размере _____ (_____) рублей __ копеек с публичного депозитного счета нотариуса на счет Покупателя в течение 2 (двух) рабочих дней после предоставления нотариусу указанного уведомления и заявления Покупателя нотариусу о перечислении им денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: _____,

ИНН Получателя: _____

Номер счёта: _____

Банк получателя: _____

БИК: _____

Корреспондентский счёт: _____

ИНН: _____

6.13. Покупатель не вправе отказаться от договора и потребовать возврата денег до окончания процедуры государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости и получения уведомления об отказе в проведении государственной регистрации из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, за исключением случая, если право собственности на все Земельные участки на имя Покупателя, не будет зарегистрировано компетентным государственным органом Российской Федерации в течение 80 (восемидесяти) календарных дней с даты подачи документов на регистрацию.

6.14. Стороны пришли к соглашению, что соблюдение обязанности Покупателя по депонированию денежных средств имеет существенное значение для Продавца (пункт 2 статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации), и в случае, если Покупатели не исполняют полностью или частично обязанность по внесению денежных средств в размере _____ (_____) рублей __ копеек в качестве оплаты за земельные участки на депозитный счет нотариуса в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора, Продавец имеет право отказаться от договора путем направления Покупателю уведомления об отказе от договора, составленного в письменной форме. В соответствии со статьей 450.1. Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий договор будет считаться расторгнутым с даты направления соответствующего уведомления об отказе от договора.

7. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены земельных участков и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

8. ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "СВЕТЛОГРАД" в лице Крысова Андрея Александровича гарантирует, что оно заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

9. Земельные участки правами других лиц не обременены.

10. Стороны уведомлены, что согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-_____, выданной _____ 2025 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области в отношении земельного участка №1 имеются сведения: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:12-6.525 от 24.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), минимальные расстояния газопроводов и нефтепроводов приведены в таблице 4 строка 1: Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций; минимальные расстояний от оси газопровода номинальным диаметром (DN): 300 DN и меньше - 100 м; Свыше 300 DN до 600 DN -150 м; Свыше 600 DN до 800 DN - 200 м; Свыше 800 DN до 1000 DN - 250 м; Свыше 1000 DN до 1200 DN - 300 м; Свыше 1200 DN до 1400 DN-350 м., вид/наименование: Зона минимальных расстояний магистрального газопровода-отвода к КРП-17, номер: -, дата решения: 29.10.2024, номер решения: б/н. В особых отметках имеются ограничения: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: interact_entry_boundaries_e33b0cd9-4f4c-4b96-a354-ee75472068c3.zip от 29.10.2024 № б/н. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. В отношении всего земельного участка: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона газопровода высокого давления; вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Зона II пояса санитарной охраны источников; вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничение права, в связи с обеспечением доступа к земельным участкам и землям общего пользования; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: interact_entry_boundaries_e33b0cd9-4f4c-4b96-a354-ee75472068 c3.zip от 29.10.2024 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), минимальные расстояния газопроводов и нефтепроводов приведены в таблице 4 строка 1: Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные

промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций; минимальные расстояний от оси газопровода номинальным диаметром (DN): 300 DN и меньше - 100 м; Свыше 300 DN до 600 DN -150 м; Свыше 600 DN до 800 DN - 200 м; Свыше 800 DN до 1000 DN - 250 м; Свыше 1000 DN до 1200 DN - 300 м; Свыше 1200 DN до 1400 DN-350 м.; Реестровый номер границы: 50:12-6.525; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний магистрального газопровода-отвода к КРП-17; Номер: -.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-_____, выданной _____ 2025 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области в отношении земельного участка №2 в особых отметках имеются ограничения: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: interact_entry_boundaries_e33b0cd9-4f4c-4b96-a354-ee75472068c3.zip от 29.10.2024 № б/н. В отношении учетного номера части 50:12:0080405:897/2 площадью 1269 кв.м. имеются ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: interact_entry_boundaries_e33b0cd9-4f4c-4b96-a354-ee75472068c3.zip от 29.10.2024 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), минимальные расстояния газопроводов и нефтепроводов приведены в таблице 4 строка 1: Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи -

владельцев коммуникаций; минимальные расстояний от оси газопровода номинальным диаметром (DN): 300 DN и меньше - 100 м; Свыше 300 DN до 600 DN -150 м; Свыше 600 DN до 800 DN - 200 м; Свыше 800 DN до 1000 DN - 250 м; Свыше 1000 DN до 1200 DN - 300 м; Свыше 1200 DN до 1400 DN-350 м.; Реестровый номер границы: 50:12-6.525; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний магистрального газопровода-отвода к КРП-17; Номер: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.12.2015 № 843выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва"; Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), минимальные расстояний газопроводов и нефтепроводов приведены в таблице 4 строка 1: Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций; минимальные расстояний от оси газопровода номинальным диаметром (DN): 300 DN и меньше – 100 м; Свыше 300 DN до 600 DN – 150 м; Свыше 600 DN до 800 DN – 200 м; Свыше 800 DN до 1000 DN – 250 м; Свыше 1000 DN до 1200 DN – 300 м; Свыше 1200 DN до 1400 DN – 350 м;; Реестровый номер границы: 50.12.2.110. В отношении всего земельного участка: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничение права, в связи с обеспечением доступа к земельным участкам и землям общего пользования; вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Зона II пояса санитарной охраны источников; вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона газопровода высокого давления.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-_____, выданной _____ 2025 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области в отношении земельного участка №3 в особых отметках имеются ограничения: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. В отношении всего земельного участка имеются ограничения: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона газопровода высокого давления; вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничение права, в связи с обеспечением доступа к земельным участкам и землям общего пользования; вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта

недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-_____, выданной _____ 2025 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области в отношении земельного участка №4 в особых отметках имеются ограничения: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. В отношении учетного номера части 1 имеются ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва"; Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), минимальные расстояний газопроводов и нефтепроводов приведены в таблице 4 строка 1: Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций; минимальные расстояний от оси газопровода номинальным диаметром (DN): 300 DN и меньше – 100 м; Свыше 300 DN до 600 DN – 150 м; Свыше 600 DN до 800 DN – 200 м; Свыше 800 DN до 1000 DN – 250 м; Свыше 1000 DN до 1200 DN – 300 м; Свыше 1200 DN до 1400 DN – 350 м;; Реестровый номер границы: 50.12.2.110. В отношении всего земельного участка: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы; вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона газопровода высокого давления; вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничение права, в связи с обеспечением доступа к земельным участкам и землям общего пользования.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-_____, выданной _____ 2025 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области в отношении земельного участка №5 в особых отметках имеются ограничения: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид

ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. В отношении учетного номера части 50:12:0080405:900/1 площадью 656 кв.м. имеются ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона газопровода высокого давления. В отношении всего земельного участка: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы; вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничение права, в связи с обеспечением доступа к земельным участкам и землям общего пользования.

11. _____ заверяет, что не состоит в зарегистрированном браке и не имеет супруги, которая бы имела право на общее имущество супругов согласно статье 34 Семейного кодекса Российской Федерации на денежные средства, за счет которых приобретается вышеуказанный земельный участок.

12. ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "СВЕТЛОГРАД" в лице Крысова Андрея Александровича продало, а _____ купил по настоящему договору земельные участки свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

13. ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "СВЕТЛОГРАД" в лице Крысова Андрея Александровича гарантирует, что на момент удостоверения договора на отчуждаемых земельных участках какие-либо здания, строения, сооружения отсутствуют.

14. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Московской области, изданными в пределах ее полномочий.

15. Право собственности на указанные земельные участки возникает у _____ с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

15.1. Сторонам нотариусом разъяснен порядок представления в электронной форме заявления о государственной регистрации прав после удостоверения договора. Стороны сделки не возражают против подачи такого заявления нотариусом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня удостоверения настоящего договора.

16. ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "СВЕТЛОГРАД" в лице Крысова Андрея Александровича, гарантирует подлинность правоустанавливающих и других документов на объекты недвижимости, заверяет, что:

- объекты недвижимости не проданы, не подарены, в споре, аренде, найме и под запрещением (арестом) не состоят, не переданы в доверительное управление, не внесены в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ (товариществ, юридических лиц) или в качестве пая в производственный кооператив, в отношении земельных участков не применены какие-либо меры по обеспечению иска, на объекты недвижимости не обращено (не обращается) взыскание, скрытых дефектов не имеет, объекты недвижимости не имеют недостатков, которые следует оговаривать в договоре;

- земельные участки передаются в состоянии не обремененном задолженностями по инвестиционным вложениям, налогам, коммунальным и эксплуатационным платежам, оплате электроэнергии и т.д. В случае возникновения требований третьих лиц по платежам в отношении объектов недвижимости, основания по которым возникли до момента государственной регистрации права собственности Покупателя, расходы по таким требованиям удовлетворяются за счет Продавца;

- ему не известно о правопритязаниях, о требованиях третьих лиц для подачи искового заявления в судебном порядке относительно недвижимости, а так же отсутствуют решения об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд, и отсутствуют обязательства перед третьими лицами или иные обстоятельства, препятствующие заключению и исполнению настоящего договора;

- им не совершено никаких действий, противоречащих действующему законодательству РФ и отсутствуют иные обстоятельства, способные в будущем повлечь прекращение права собственности на недвижимость, как в целом, так и в части, о которых Продавец знал или мог знать на момент подписания настоящего договора

- дачное некоммерческое партнерство является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом правомочным в соответствии с законодательством Российской Федерации на заключение договора,

- в соответствии с п. 9.13 Устава, утвержденного Решением внеочередного общего собрания членов Партнерства (Протокол №5 от 28 августа 2013 года) имеется Протокол Заседания правления дачного некоммерческого партнерства "Светлоград" 2-2024 от 06 августа 2025 года;

- члены партнерства, председатель юридического лица не внесены в реестр дисквалифицированных лиц Федеральной налоговой службы Российской Федерации;

- дачное некоммерческое партнерство соблюдает требования законодательства в части ведения налогового и бухгалтерского учёта, полноты, точности и достоверности отражения операций в учёте, исполнения налоговых обязательств по начислению и уплате налогов и сборов, а также требования трудового законодательства и законодательства о социальном обеспечении, в том числе в части полноты отражения в учете начислений и выплат работникам, полноты уплачиваемых страховых взносов.

Крысов Андрей Александрович обладает всеми необходимыми полномочиями и не существует нормативных, локальных актов, решений органов управления, запрещающих или ограничивающих заключать/исполнять настоящий договор. Договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются и будут подписываться лицом, которое в соответствии с действующим законодательством, Уставом и иными документами Партнерства вправе действовать от его имени,

что настоящий договор заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для Партнерства кабальной сделкой.

17. Содержание п. 2 ст. 170 Гражданского кодекса РФ, о том, что притворная сделка, то есть сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях, ничтожна. к сделке, которую стороны действительно имели в виду, с учетом существа и содержания сделки применяются относящиеся к ней правила, сторонам **временной исполняющей обязанности** нотариуса разъяснено.

Сторонам разъяснен п. 1 ст. 174.1. Гражданского кодекса РФ, о том, что сделка, совершенная с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), ничтожна в той части, в которой она предусматривает распоряжение таким имуществом.

Сторонам разъяснен п. 1 ст. 431.2. Гражданского кодекса РФ, о том, что сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить предусмотренную договором неустойку. Предусмотренная настоящей статьей ответственность наступает, если сторона, предоставившая недостоверные заверения, исходила из того, что другая сторона будет полагаться на них, или имела разумные основания исходить из такого предположения.

18. Настоящим стороны Договора заверяют и гарантируют, что не имеют гражданства иностранных(ого) государств(а), совершающих(его) в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц недружественные действия, а также местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или извлечения прибыли от деятельности не являются(ются) указанные(ое) государства(о), перечень которых установлен Распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 г. №430-р «Об утверждении перечня

иностранных государств и территорий, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц».

19. Стороны заверяют, что являются налоговыми резидентами Российской Федерации в соответствии со ст. 207 Налогового кодекса Российской Федерации.

19.1. ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "СВЕТЛОГРАД" в лице Крысова Андрея Александровича заверяет Покупателя о том, что:

- заключение Продавцом настоящего Договора не связано с введением его в заблуждение в части того, что он является участником какой-то специальной операции, проводимой правоохранительными органами РФ или Центральным банком РФ (Банком России);

- настоящий Договор заключается с реальным и истинным намерением Продавца на получение денежных средств за продаваемые объекты;

- с Продавцом не связывались какие-либо третьи лица и не понуждали его к заключению настоящего Договора в целях помощи правоохранительным органам РФ или ЦБ РФ (Банку России);

- Продавец не намерен в будущем передавать полученные денежные средства от продажи вышеуказанных объектов третьим лицам в целях помощи при проведении какой-либо специальной операции, проводимой правоохранительными органами РФ или ЦБ РФ (Банком России).

Если вышеуказанные обстоятельства существовали на момент заключения настоящего Договора, но были скрыты от Покупателя, Продавец не сможет в будущем использовать данные обстоятельства, как основания, для признания настоящего Договора недействительным.

20. Содержание п.2 ст. 1 (граждане приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе, они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора), п.3 ст. 1 (при установлении, осуществлении и защите гражданских прав, и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно), ст. 8 (основания возникновения гражданских прав и обязанностей), ст. 8.1. (государственная регистрация прав на имущество), ст. 9 (осуществление гражданских прав), ст. 10 (пределы осуществления гражданских прав), ст. 131 (государственная регистрация недвижимости), ст. 167 (общие положения о последствиях недействительности сделки), ст. 170 (недействительность мнимой и притворной сделок), ст. 173.1 (недействительность сделки, совершенной без необходимого в силу закона согласия), ст. 174.1 (последствия совершения сделки в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено), ст. 178 (недействительность сделки, совершенной под влиянием существенного заблуждения), ст. 179 (недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств), ст. 209 (содержание права собственности), ст. 223 (момент возникновения права собственности), ст. 260 (общие положения о праве собственности на землю), ст. 261 (земельный участок как объект права собственности), ст. 263 (застройка земельного участка), ст. 273 (переход права собственности на земельный участок при отчуждении находящихся на нем зданий или сооружений), ст. 421 (свобода договора), ст. 431.2 (заверения об обстоятельствах), ст. 450 (основания изменения и расторжения договора), ст. 454 (договор купли-продажи), ст. 460 (обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц), ст. 461 (ответственность продавца в случае изъятия товара у покупателя), ст. 462 (обязанности покупателя и продавца в случае предъявления иска об изъятии товара), ст. 488 (оплата товара, проданного в кредит), ст. 549 (договор продажи недвижимости), ст. 550 (форма договора продажи недвижимости), ст. 551 (государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость), ст. 555 (цена в договоре продажи недвижимости), ст. 556 (передача недвижимости), ст. 557 (последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества) Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 35 (переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение), ст. 37 (особенности купли-продажи земельных участков), ст. 40 (права собственников земельных участков на использование земельных участков), ст. 42 (обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков) Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 214.10 (особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога по доходам, полученным от продажи недвижимого имущества, а также по доходам в виде объекта недвижимого имущества, полученного в порядке дарения), ст. 224 (налоговые ставки) Налогового Кодекса Российской Федерации, ст. 45 (Заинтересованность в

совершении обществом сделки), ст. 46 (Крупные сделки) Федерального закона от 08 февраля 1998 года N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" временно исполняющей обязанности нотариуса разъяснено.

21. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает

22. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче земельных участков Стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт в течение 2 (двух) рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на имя Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости и полной оплаты цены по договору.

Обязательство Продавца передать Недвижимое имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности.

За нарушение порядка передачи, предусмотренного настоящим пунктом, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,5% за каждый день просрочки.

23. Стороны заверяют, что ни один из участников договора не допустил очевидные оговорки, опiski, опечатки, а в случае, если в тексте договора все же будут допущены опечатки, то они должны расцениваться как технические ошибки.

24. Содержание договора полностью соответствует волеизъявлению сторон. Стороны подтверждают, что они получили от временно исполняющей обязанности нотариуса все разъяснения по настоящему договору, никаких дополнений либо изменений к изложенным условиям не имеют, в присутствии временно исполняющей обязанности нотариуса подтвердили, что они не лишены дееспособности, под опекой либо попечительством не состоят, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, злонамеренного соглашения, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств.

Также стороны подтверждают и заверяют, что не имеют долгов или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь их банкротство как физических лиц и юридическое лицо, что им ничего неизвестно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании их банкротами, в отношении сторон сделки не начата процедура банкротства, и что они сами не планируют обращаться в суд о признании себя банкротами как физические лица и как юридическое лицо. В официальном Перечне организаций и физических лиц сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму отсутствуют, что подтверждается информацией, содержащейся в реестре Федеральной службы по финансовому мониторингу, размещенной в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет".

25. Без ущерба для иных прав и обязанностей, Стороны соглашаются, что в случае признания Договора недействительным на основании решения суда или в случае применения к Договору последствий недействительности ничтожной сделки после передачи Продавцом Земельных участков Покупателю и осуществления Покупателем оплаты Цены Договора (т.е. после осуществления встречных имущественных представлений надлежащим образом), Продавец, не позднее 10 рабочих дней с даты предъявления требования, обязуется возместить Покупателю все понесенные по Договору расходы, с учетом уровня инфляции, а также возместить понесенные убытки и расходы, связанные с приобретением Земельных участков. Если третье лицо по основаниям, возникшим до или во время исполнения настоящего Договора, предъявит к Покупателю иск, касающийся Земельных участков, Покупатель вправе привлечь Продавца к участию в деле, а Продавец обязуется вступить в это дело на стороне Покупателя. Продавец, привлеченный Покупателем к участию в деле, но не принявший в нем участия, лишается права доказывать неправильность ведения дела Покупателем. Передача Земельных участков, возможна только после возврата Покупателю всех ранее уплаченных денежных средств и возмещения убытков.

26. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

27. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы как участники сделки понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

продавец

покупатель

Уплачено за совершение нотариального действия: _____ руб. ____ коп.