БОЛЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я
чергова п’ятдесят дев’ята сесія восьме демократичне скликання

18 червня 2025 року **м. Болехів** **№ -59/25**

Про встановлення ставок
орендної плати за землю на території
Болехівської територіальної громади

З метою ефективного використання земельного ресурсу та забезпечення надходжень до міського бюджету, відповідно статтей 143, 144 Конституції України, пункту 19 частини 1 статті 64 Бюджетного кодексу України, статей 7, 10, 12, 285-289 Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», у зв’язку із приведенням зміни найменувань виду цільового призначення земельних ділянок у відповідність до постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» (зі змінами та доповненнями), наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 26.11.2020 № 290 «Про затвердження Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад» (зі змінами), взявши до уваги та рішення Болехівської міської ради від 19.01.2024 № 49-39/24 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах населеного пункту с. Козаківка», рішення Болехівської міської ради від 20.11.2024 № 57-49/24 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах частини території Болехівської міської територіальної громади Калуського району Івано-Франківської області», керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пунктом 24, пунктом 34 частини 1 статті 26, частини 12 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Болехівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Болехівської територіальної громади Калуського району Івано-Франківської області ставки орендної плати за землю та визначити обов’язкові елементи орендної плати за землю, згідно з додатками 1, 2.

2. Начальнику – головному архітектору відділу архітектури, містобудування, держархбудконтролю і землеустрою виконавчого комітету Болехівської міської

ради (Т. Горфиняк) переглянути договори оренди землі та привести у відповідність до даного рішення діючі договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод про внесення змін до них в частині розміру орендної плати.

3. Відділу з питань економіки, інвестицій та туризму виконавчого комітету Болехівської міської ради (Г. Васильків) оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Болехівської міської ради у десятиденний термін та надіслати його копію до Головного управління ДПС в Івано-Франківській області для врахування при здійсненні адміністрування місцевих податків та зборів.

4. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2026 року.

5. Визнати такими, що втратили чинність з 01 січня 2026 року рішення Болехівської міської ради:

- від 24.05.2011 № 31-07/11 «Про Положення про ставки, порядок визначення та сплати орендної плати за землі комунальної власності територіальної громади міста Болехова»;
- від 30.05.2018 № 07-30/18 «Про внесення змін у рішення Болехівської міської ради від 24.05.2011 року №31-07/18 «Про Положення про ставки, порядок визначення та сплати орендної плати за землі комунальної власності територіальної громади міста Болехова».

6. Визнати такими, що втратили чинність з 01 січня 2026 року рішення сільських рад Болехівської міської ради:

- Тисівської сільської ради від 06.03.2008 № 03-14/08 «Про ставки орендної плати за землі комунальної власності сіл Тисів і Танява»;
- Поляницької сільської ради від 08.07.2011 № 02-06/11 «Про затвердження Положення «Про ставки, порядок визначення та сплати орендної плати за землі комунальної власності територіальних громад сіл Поляниця, Бубнище, Буковець»;
- Козаківської сільської ради від 09.03.2008 № 12-23/08 «Про встановлення ставки орендної плати за землю»;
- Гузіївської сільської ради від 27.01.2009 № 17-18/09 «Про перегляд орендної плати за землю»;
- Міжрічанської сільської ради від 27.09.2006 № 29-05/06 «Про затвердження положення про ставки, порядок визначення та сплати орендної плати за землю комунальної власності територіальної громади сіл Міжріччя та Заріччя».

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на покласти на першого заступника міського голови (В. Юрочка), постійну комісію міської ради з питань планування, бюджету, регуляторної політики, місцевих податків і зборів (Р.Барабаш) та постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку, промисловості, сільського та лісового господарства, підприємництва, інвестицій з використання природних ресурсів, рекреації та туризму (В. Гутак).

Міський голова Іван ЯЦИНИН

Додаток № 1

до рішення міської ради від
.2025 № __-__/__

Елементи орендної плати за землю

1. Платники орендної плати за землю

1.1. Відповідно до пункту 269.1.2 статті 269 Податкового кодексу України платниками орендної плати за землю є орендарі земельних ділянок на умовах оренди.

2. Об'єкти оподаткування

2.1. Відповідно до пункту 270.1.2 статті 270 Податкового кодексу України об'єкти оподаткування орендною платою є земельні ділянки, надані в користування умовах оренди.

3. База оподаткування

3.1. База оподаткування платою за землю визначається відповідно до пунктів 271.1. та 271.2. статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставки орендної плати за землю

4.1. Відповідно до пункту 288.4 статті 288 Податкового кодексу України розмір та умови внесення орендної плати за землю встановлюються у договорі оренди землі між орендодавцем (власником) і орендарем.

4.2. Відповідно до пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України розмір орендної плати за землю встановлюється у договорі оренди землі, але річна сума платежу:

4.2.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4.2.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.2.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати за землю, встановлений у підпункті 4.2.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

4.2.4. для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.

5. Податковий період

4.1. Відповідно до пункту 285.1 статті 285 Податкового кодексу України базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

4.2. Відповідно до пункту 285.2 статті 285 Податкового кодексу України базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року.

6. Порядок обчислення орендної плати за землю

6.1. Відповідно до пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Орган місцевого самоврядування, який укладає договори оренди землі, повинен до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі».

6.3. Порядок обчислення орендної плати за землю визначається відповідно до статті 286 Податкового кодексу України.

7. Строк сплати орендної плати за землю

7.1. Відповідно до пункту 287.1 статті 287 Податкового кодексу України землекористувачі сплачують орендну плату за землю з дня права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права користування земельною ділянкою орендна плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

7.2. Відповідно до пункту 287.7 статті 287 Податкового кодексу України у разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8. Строк та порядок подання звітності орендної плати за землю

8.1. Відповідно до пункту 287.3 статті 287 Податкового кодексу України податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.2. Відповідно до пункту 287.4 статті 287 Податкового кодексу України податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий

період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Ставки
орендної плати за землю

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2026 року
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти,
або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	**Код району**	**Код згідно з КАТОТТГ**	**Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади**
UA26000000000069363	UA26060000000042554	UA26060010000037638	Болехівська міська рада Івано-Франківської області (Болехівська територіальна громада):
		UA26060010010092713	місто Болехів

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	**Землі сільськогосподарського призначення**				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,000	12,000	12,000	12,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	10,000	10,000	10,000	10,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	10,000	10,000	10,000	10,000
01.05	Для індивідуального садівництва	10,000	10,000	10,000	10,000
01.06	Для колективного садівництва	10,000	10,000	10,000	10,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.07	Для городництва	10,000	10,000	10,000	10,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	10,000	10,000	10,000	10,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	10,000	10,000	10,000	10,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	10,000	10,000	10,000	10,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	10,000	10,000	10,000	10,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12,000	12,000	12,000	12,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12,000	12,000	12,000	12,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13,01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10,000	10,000	10,000	10,000
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	10,000	10,000	10,000	10,000
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	10,000	10,000	10,000	10,000
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	10,000	10,000	10,000	10,000
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	12,000	12,000	12,000	12,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	3,000	3,000	3,000	3,000
02	**Землі житлової забудови**				

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,000	3,000	10,000	10,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,000	3,000	10,000	10,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	3,000	10,000	10,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	3,000	10,000	10,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	10,000	10,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	3,000	10,000	10,000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	3,000	10,000	10,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07,02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	10,000	10,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	8,000	8,000	10,000	10,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	8,000	8,000	10,000	10,000
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам та юридичним особам)	3,000	3,000	10,000	10,000
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішоходні зони	3,000	3,000	10,000	10,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03	**Землі громадської забудови**				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,000	3,000	10,000	10,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	10,000	10,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги	3,000	3,000	10,000	10,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,000	3,000	10,000	10,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	3,000	10,000	10,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	3,000	10,000	10,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	9,000	9,000	10,000	10,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	9,000	9,000	10,000	10,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	9,000	9,000	10,000	10,000
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаних з отриманням прибутку	9,000	9,000	10,000	10,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	10,000	10,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	10,000	10,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	9,000	9,000	10,000	10,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3,000	3,000	10,000	10,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5,000	5,000	10,000	10,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15,03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	10,000	10,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення	9,000	9,000	10,000	10,000
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/ місць виконання покарань	3,000	3,000	10,000	10,000
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	10,000	10,000
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3,000	3,000	10,000	10,000
04	**Землі природно-заповідного фонду**				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	10,000	10,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	3,000	10,000	10,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	3,000	10,000	10,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	3,000	10,000	10,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	10,000	10,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	10,000	10,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам’яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	10,000	10,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	10,000	10,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	10,000	10,000
04.10	Для збереження та використання пам’яток природи	3,000	3,000	10,000	10,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	10,000	10,000
05	**Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення**				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,000	3,000	10,000	10,000
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	10,000	10,000
06	**Землі оздоровчого призначення**				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	8,000	8,000	10,000	10,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	5,000	5,000	10,000	10,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	8,000	8,000	10,000	10,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03,06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	10,000	10,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	10,000	10,000
07	**Землі рекреаційного призначення**				
07.01	Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення	9,000	9,000	10,000	10,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	10,000	10,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	10,000	10,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	10,000	10,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04,07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	10,000	10,000
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3,000	3,000	10,000	10,000
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	10,000	10,000
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	3,000	3,000	10,000	10,000
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	3,000	3,000	10,000	10,000
08	**Землі історико-культурного призначення**				
08.01	Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини	3,000	3,000	10,000	10,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	10,000	10,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	10,000	10,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03,08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	10,000	10,000
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	10,000	10,000
09	**Землі лісогосподарського призначення**				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг	3,000	3,000	10,000	10,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3,000	3,000	10,000	10,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02,09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	10,000	10,000
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	3,000	3,000	10,000	10,000
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	10,000	10,000
10	**Землі водного фонду**				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об’єктами	3,000	3,000	10,000	10,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	10,000	10,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	10,000	10,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими	3,000	3,000	10,000	10,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	водогосподарськими спорудами і каналами				
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	10,000	10,000
10.06	Для сінокосіння	10,000	10,000	10,000	10,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	5,000	5,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	12,000	12,000	12,000	12,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	10,000	10,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	10,000	10,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	8,000	8,000	10,000	10,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11,10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	10,000	10,000
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	10,000	10,000
10.14	Водні об’єкти загального користування	3,000	3,000	10,000	10,000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	3,000	3,000	10,000	10,000
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	3,000	3,000	10,000	10,000
11	**Землі промисловості**				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами	12,000	12,000	12,000	12,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	9,000	9,000	9,000	9,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	9,000	9,000	10,000	10,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,000	5,000	10,000	10,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04,11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	10,000	10,000
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	10,000	10,000
11.07	Земельні ділянки загального користування,які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,000	3,000	10,000	10,000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3,000	3,000	10,000	10,000
12	**Землі транспорту**				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	8,000	8,000	10,000	10,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	8,000	8,000	10,000	10,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту	8,000	8,000	10,000	10,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	8,000	8,000	10,000	10,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	8,000	8,000	10,000	10,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09,12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	10,000	10,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу	9,000	9,000	10,000	10,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	10,000	10,000
12.13	Земельні ділянки загального користуваня, які використовується як вулиці, майдани,проїзди, дороги, набережні	3,000	3,000	10,000	10,000
13	**Землі зв’язку**				
13.01	Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій	12,000	12,000	12,000	12,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку	8,000	8,000	12,000	12,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,000	12,000	12,000	12,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	10,000	10,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,000	3,000	10,000	10,000
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	10,000	10,000
14	**Землі енергетики**				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	9,000	9,000	10,000	10,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	9,000	9,000	10,000	10,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02,14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	10,000	10,000
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	10,000	10,000
14.0	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,000	3,000	10,000	10,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3,000	3,000	10,000	10,000
15	**Землі оборони**				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,000	3,000	10,000	10,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3,000	3,000	10,000	10,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	3,000	3,000	10,000	10,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	3,000	3,000	10,000	10,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	3,000	3,000	10,000	10,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки[4]	3,000	3,000	10,000	10,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3,000	3,000	10,000	10,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	10,000	10,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3,000	3,000	10,000	10,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій що належать до сфери управління Національної поліції	3,000	3,000	10,000	10,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	3,000	3,000	10,000	10,000
16	Для земель індустріальних (промислових) парків, включених до Реєстру індустріальних парків відповідно до пункту 284.6 ст. 284 Податкового кодексу України	9,000	9,000	10,000	10,000

[1] У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

[2] Вид цільового призначення земель зазначається відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 28.07.2012 № 1051 (зі змінами та доповненнями).

Додаток 2
до рішення міської ради
від .2025 № __-__/__

Ставки
орендної плати за землю

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2026 року
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти,
або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA2600000000006 9363	UA26060000000042554	UA26060010000037638	Болехівська міська рада Івано-Франківськ ої області (Болехівська територіальна громада):
		UA26060010110044887	село Тисів
		UA26060010100042353	село Танява
		UA26060010080019736	село Поляниця
		UA26060010020045600	село Бубнище
		UA26060010030047962	село Буковець
		UA26060010060012260	село Козаківка
		UA26060010090024376	село Сукіль
		UA26060010040047878	село Гузіїв
		UA26060010050051072	село Заріччя
		UA26060010070093416	село Міжріччя

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	**Землі сільськогосподарського призначення**				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,000	12,000	12,000	12,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	10,000	10,000	10,000	10,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	10,000	10,000	10,000	10,000
01.05	Для індивідуального садівництва	10,000	10,000	10,000	10,000
01.06	Для колективного садівництва	10,000	10,000	10,000	10,000
01.07	Для городництва	10,000	10,000	10,000	10,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	10,000	10,000	10,000	10,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	10,000	10,000	10,000	10,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	10,000	10,000	10,000	10,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	10,000	10,000	10,000	10,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12,000	12,000	12,000	12,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12,000	12,000	12,000	12,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13,01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10,000	10,000	10,000	10,000
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	10,000	10,000	10,000	10,000
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	10,000	10,000	10,000	10,000
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	10,000	10,000	10,000	10,000
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	12,000	12,000	12,000	12,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	3,000	3,000	3,000	3,000
02	**Землі житлової забудови**				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку,	3,000	3,000	10,000	10,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)				
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,000	3,000	10,000	10,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	3,000	10,000	10,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	3,000	10,000	10,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	10,000	10,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	3,000	10,000	10,000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	3,000	10,000	10,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07,02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	10,000	10,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	8,000	8,000	10,000	10,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	8,000	8,000	10,000	10,000
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам та юридичним особам)	3,000	3,000	10,000	10,000
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішоходні зони	3,000	3,000	10,000	10,000
03	**Землі громадської забудови**				

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,000	3,000	10,000	10,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	10,000	10,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги	3,000	3,000	10,000	10,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,000	3,000	10,000	10,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	3,000	10,000	10,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	3,000	10,000	10,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	8,000	8,000	10,000	10,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	8,000	8,000	10,000	10,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	8,000	8,000	10,000	10,000
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаних з отриманням прибутку	8,000	8,000	10,000	10,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	10,000	10,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	10,000	10,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	8,000	8,000	10,000	10,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3,000	3,000	10,000	10,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5,000	5,000	10,000	10,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15,03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	10,000	10,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення	8,000	8,000	10,000	10,000
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/ місць виконання покарань	3,000	3,000	10,000	10,000
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	10,000	10,000
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3,000	3,000	10,000	10,000
04	**Землі природно-заповідного фонду**				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	10,000	10,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	3,000	10,000	10,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	3,000	10,000	10,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	3,000	10,000	10,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	10,000	10,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	10,000	10,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам’яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	10,000	10,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	10,000	10,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	10,000	10,000
04.10	Для збереження та використання пам’яток природи	3,000	3,000	10,000	10,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	10,000	10,000
05	**Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення**				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,000	3,000	10,000	10,000
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	10,000	10,000
06	**Землі оздоровчого призначення**				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	8,000	8,000	10,000	10,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	5,000	5,000	10,000	10,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.03	Для інших оздоровчих цілей	8,000	8,000	10,000	10,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03,06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	10,000	10,000
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	10,000	10,000
07	**Землі рекреаційного призначення**				
07.01	Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення	8,000	8,000	10,000	10,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	10,000	10,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	10,000	10,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	10,000	10,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04,07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	10,000	10,000
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3,000	3,000	10,000	10,000
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	10,000	10,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	3,000	3,000	10,000	10,000
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	3,000	3,000	10,000	10,000
08	**Землі історико-культурного призначення**				
08.01	Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини	3,000	3,000	10,000	10,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	10,000	10,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	10,000	10,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03,08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	10,000	10,000
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	10,000	10,000
09	**Землі лісогосподарського призначення**				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг	3,000	3,000	10,000	10,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3,000	3,000	10,000	10,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02,09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	10,000	10,000
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ,	3,000	3,000	10,000	10,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	організацій та будівель лісомисливського господарства				
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	10,000	10,000
10	**Землі водного фонду**				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об’єктами	3,000	3,000	10,000	10,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	10,000	10,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	10,000	10,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	10,000	10,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	10,000	10,000
10.06	Для сінокосіння	10,000	10,000	10,000	10,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	12,000	12,000	12,000	12,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	12,000	12,000	12,000	12,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	10,000	10,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	10,000	10,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	8,000	8,000	10,000	10,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11,10.13-10.16 та для збереження та використання	3,000	3,000	10,000	10,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	земель природно-заповідного фонду				
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	10,000	10,000
10.14	Водні об’єкти загального користування	3,000	3,000	10,000	10,000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	3,000	3,000	10,000	10,000
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	3,000	3,000	10,000	10,000
11	**Землі промисловості**				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами	10,000	10,000	10,000	10,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	8,000	8,000	10,000	10,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	8,000	8,000	10,000	10,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,000	5,000	10,000	10,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04,11.06-11.08 та для збереження та використання	3,000	3,000	10,000	10,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	земель природно-заповідного фонду				
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	10,000	10,000
11.07	Земельні ділянки загального користування,які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,000	3,000	10,000	10,000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3,000	3,000	10,000	10,000
12	**Землі транспорту**				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	8,000	8,000	10,000	10,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	8,000	8,000	10,000	10,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту	8,000	8,000	10,000	10,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових	8,000	8,000	10,000	10,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	транспортних послуг та допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	8,000	8,000	10,000	10,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09,12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	10,000	10,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу	8,000	8,000	10,000	10,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	10,000	10,000
12.13	Земельні ділянки загального користуваня, які використовується як вулиці, майдани,проїзди, дороги, набережні	3,000	3,000	10,000	10,000
13	**Землі зв’язку**				
13.01	Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій	10,000	10,000	10,000	10,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку	8,000	8,000	10,000	10,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку	10,000	10,000	10,000	10,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	10,000	10,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України	3,000	3,000	10,000	10,000
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у	3,000	3,000	10,000	10,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	власність або користування громадянам чи юридичним особам)				
14	**Землі енергетики**				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	8,000	8,000	10,000	10,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії	8,000	8,000	10,000	10,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02,14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	10,000	10,000
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	10,000	10,000
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,000	3,000	10,000	10,000
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3,000	3,000	10,000	10,000
15	**Землі оборони**				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,000	3,000	10,000	10,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3,000	3,000	10,000	10,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	3,000	3,000	10,000	10,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	3,000	3,000	10,000	10,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	3,000	3,000	10,000	10,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки[4]	3,000	3,000	10,000	10,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3,000	3,000	10,000	10,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	10,000	10,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3,000	3,000	10,000	10,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3,000	3,000	10,000	10,000
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	3,000	3,000	10,000	10,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки оренди (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
16	Для земель індустріальних (промислових) парків, включених до Реєстру індустріальних парків відповідно до пункту 284.6 ст.284 Податкового кодексу України	8,000	8,000	10,000	10,000

[1].У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

[2] Вид цільового призначення земель зазначається відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 28.07.2012 № 1051 (зі змінами та доповненнями).

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ ПРОЄКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА – ПРОЄКТУ РІШЕННЯ БОЛЕХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ СТАВОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ НА ТЕРИТОРІЇ БОЛЕХІВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Аналіз регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта розроблений відповідно до вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Податкового кодексу України, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», що визначає правові і організаційні заходи реалізації проєкту рішення Болехівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Болехівської територіальної громади».

Назва регуляторного акта:

Проєкт рішення Болехівської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Болехівської територіальної громади».

Регуляторний орган:

Болехівська міська рада.

Розробник проєкту регуляторного акта:

Відділ з питань економіки, інвестицій та туризму виконавчого комітету Болехівської міської ради.

Контактний телефон:

(03437) 3-42-52.

І. Визначення проблеми

Проблема, яку пропонується пропонується розв’язати.

Відповідно до положень статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», одним із принципів державної регуляторної політики є ефективність і збалансованість, що передбачають за собою забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних втрат ресурсів суб’єктів господарювання, громадян та держави, а також забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб’єктів господарювання, громадян та держави.

Однією з проблем Болехівської територіальної громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів Болехівської громади.

Так, на території Болехівської міської ради існують, зокрема, наступні проблеми: необхідність у реформуванні та розвитку житлово-комунального господарства; ремонт систем водопостачання та водовідведення; будівництво, ремонт та утриманні доріг; реконструкція мереж вуличного освітлення міста.

Питання залучення коштів до місцевого бюджету територіальної громади у 2026 році пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення Болехівської міської ради з питань встановлення ставок орендної плати за землю на території Болехівської територіальної громади відповідно до вимог чинного законодавства України, яке необхідне для прозорого встановлення економічно-обґрунтованих та ефективних ставок орендної плати, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Місцеві податки та збори – один із значних джерел наповнення доходної частини місцевого бюджету, яка направляється, насамперед, на фінансування бюджетної сфери.

Ставки місцевих податків та зборів відповідно до статті 12 Податкового кодексу України встановлюють сільські, селищні, міські ради в межах своїх повноважень шляхом прийняття відповідних рішень.

Важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок місцевих податків та зборів залежить розвиток підприємництва на території Болехівської міської ради і показник наповнення місцевого бюджету.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Встановлення ставок місцевих податків і зборів, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших

обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до бюджету територіальної громади відповідно до діючого законодавства України і є джерелом формування загального фонду бюджету територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 Податкового кодексу України належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами. Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду бюджету Болехівської міської ради.

Статтею 288 Податкового кодексу України визначено, що розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди землі, але річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку та не може перевищувати 12% нормативної грошової оцінки.

Разом з тим, цією ж статтею не конкретизовано розмір ставок орендної плати за землю того чи іншого використання.

Пунктом 289.1 статті 289 Податкового кодексу України встановлена норма, відповідно до якої для визначення розміру орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Пунктом 9 Типового договору оренди землі, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 передбачено встановлення орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності виключно у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Тобто для розрахунку річного розміру орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, що фіксується в договорі оренди, необхідне застосування затверджених органом місцевого самоврядування фіксованих ставок орендної плати за землю, встановлених у відсотках від нормативної грошової оцінки земель.

Таким чином, встановлення в проєкті рішення фіксованих розмірів орендної плати за землю забезпечить єдиний підхід до визначення розміру орендної плати в межах, визначених Податковим Кодексом України, та недопущення податкової дискримінації відносно орендарів земель комунальної власності.

Законом України від 17 листопада 2020 року № 1009-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» внесені зміни до Закону України «Про місцеве самоврядування», зокрема що після закінчення повноважень рад, що припиняються, їхніх виконавчих комітетів, сільського голови, який одноособово виконував функції виконавчого органу сільської ради, що припиняється, видані ними нормативно-правові акти, невиконані акти індивідуальної дії зберігають чинність на відповідних територіях та для відповідних осіб.

Відповідно, у 2025 році по орендній платі за землю діючими є нормативно-правові акти, видані міською радою та 5 сільськими радами, що увійшли до складу Болехівської територіальної громади.

Сільські ради не приймали рішення по орендній платі за землю з дотриманням регуляторних процедур. Тому, ставки по орендній платі за землю на відповідних територіях будуть такими, які діяли станом на 31 грудня 2024 року.

Загалом, діючими є 7 нормативно-правових актів на території Болехівської територіальної громади, в яких різні ставки орендної плати за землю. Відповідно, значна кількість рішень по Болехівській територіальній громаді ускладнює суб'єктам господарювання роботу по складанню податкової звітності та сплати орендної плати за землю, а Головному управлінню ДПС в Івано-Франківській області ускладнює роботу щодо здійснення нарахування по сплаті місцевих податків і зборів.

Крім цього, у 2024 році затверджена технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Болехівської територіальної громади, яка набрала чинності з 01 січня 2025 року, а також 26 листопада 2020 року Міністерством розвитку громад та територій України було затверджено новий Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (КАТОТТГ) (Наказ від 26.11.2020 № 290). Внаслідок цього КОАТУУ втратив актуальність.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до «Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад», а також з урахуванням рішення Болехівської міської ради від 19.01.2024 № 49-39/24 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах населеного пункту с. Козаківка», рішення Болехівської міської ради від 20.11.2024 № 57-49/24 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах частини території Болехівської міської територіальної громади Калуського району Івано-Франківської області», Болехівська міська рада має ухвалити нове рішення про встановлення на території Болехівської територіальної громади ставок орендної плати за землю, яке набуде чинності з 01 січня 2026 року діятиме до прийняття нового рішення.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків та зборів, такі податки та збори будуть справлятися виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів.

Запропонований проєкт регуляторного акта містить оптимальне співвідношення ставок орендної плати за землю, яке збалансовує інтереси усіх суб'єктів дії регуляторного акта, крім того, враховує і економічне становище в країні, і нагальні потреби громади, і можливість надання обґрунтування пільг платниками податків в межах встановлених чинним законодавством України повноважень Болехівської територіальної громади.

За інформацією фінансового управління виконавчого комітету Болехівської міської ради, в загальному розмірі надходжень до міського бюджету Болехівської територіальної громади оренди за землю за 2024 рік надійшло на загальну суму 6 101,90 тис.грн. в тому числі:

- оренда за землю з юридичних осіб – 4 833,4 тис.грн.;
- оренда за землю з фізичних осіб – 1268,5 тис.грн.

В 2025 році очікуються базові надходження по оренді за землю до бюджету Болехівської територіальної громади в сумі 6 100,0 тис.грн., у тому числі:

- оренда за землю з юридичних осіб – 4 600,0 тис.грн.;
- оренда за землю з фізичних осіб – 1 500,0 тис.грн.

Проєктом рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Болехівської територіальної громади», передбачені обов'язкові елементи податків та зборів, розміри ставок орендної плати, які визначені в межах податкового законодавства.

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проєкт регуляторного акту – проєкт рішення Болехівської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Болехівської територіальної громади».

Ухвалення рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Болехівської територіальної громади», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2026 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок орендної плати за землю. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів міської ради.

Оцінка важливості проблеми.

Важливість проблеми - забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади шляхом реалізації програми соціально-економічного розвитку територіальної громади, виконання якої залежить від наповнення бюджету територіальної громади і потребує відповідного фінансового забезпечення.

При прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження у бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності.

По орендній платі ставки запропоновані в розмірі не більше ставок, передбачених Податковим кодексом України.

Беручи до уваги, що надходження від сплати орендної плати за землю до бюджету територіальної громади за два попередні роки суттєво не змінюються,

можна зробити висновок, що на території Болехівської територіальної громади створене сприятливе економічне середовище для ведення бізнесу.

В телефонному та усному режимі були проведені консультації із суб'єктами господарювання по питанню встановлення доцільних та обгрунтованих розмірів ставок орендної плати за землю.

Також, з метою обговорення та внесення пропозицій до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Болехівської територіальної громади» із старостами Козаківського, Поляницького, Тисівського, Гузіївського, Міжрічанського старостинських округів Болехівської міської ради було проведено нараду щодо проведення зустрічей із суб'єктами господарювання на підпорядкованих територіях.

В результаті проведеної роботи запропоновано обгрунтовані розміри ставки орендної плати за землю, які не матимуть суттєвого негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведуть до надмірного навантаження на бізнес.

Як наслідок, члени територіальної громади, у тому числі платники податку, отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету з метою реалізації власних повноважень.

Враховуючи вищевикладене, розроблено проєкт рішення Болехівської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Болехівської територіальної громади».

За своїми ознаками цей проєкт рішення міської ради належить до регуляторних актів, оскільки регулює адміністративні та господарські відносини між суб'єктами господарювання, громадянами міста та міською радою.

Визначення основних груп (підгруп), на які впливає дане питання:

Групи (підгрупи)	**Так**	**Ні**
Громадяни	+	-
Держава (територіальні органи міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування та підприємства, установи, організації, що належать до сфери їх управління)	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-

Орендна плата за землю є одним із вагомих джерел наповнення загального фонду бюджету Болехівської міської територіальної громади.

За 2024 рік до місцевого бюджету надійшло орендної плати за землю 6 101,90 тис.грн., що становить 3,02 % від доходів громади та 21,93 % від надходжень місцевих податків та зборів.

Орендна плата порядок обчислення строки та порядок її нарахування визначається відповідно до статтей 285-288 Податкового кодексу України.

Пунктом 289.1 статті 289 Податкового кодексу України встановлена норма, відповідно до якої для визначення розміру орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Змінити розмір орендної плати без прийняття відповідного регуляторного акта, наприклад укладання будь-яких договорів з суб'єктами господарювання або іншим шляхом буде суперечити нормам чинного законодавства.

Отже проблему, яку пропонується розв'язати не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акту.

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

ІІ. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації статей 7, 10, 12, 285-288 Податкового кодексу України шляхом встановлення ставок орендної плати за землю на території Болехівської громади.

Основними цілями прийняття проєкту рішення міської ради є:

- врегулювання місцевих податків і зборів на території Болехівської територіальної громади відповідно до Податкового кодексу України;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок орендної плати за землю що мають справлятися на території Болехівської міської ради, в межах визначених Податковим кодексом України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити надходження до бюджету громади для виконання програм соціально-економічного розвитку;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельного фонду міста в інтересах громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків при формуванні міського бюджету;
- дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та норм Податкового Кодексу України;
- удосконалення нормативних актів з регулювання земельних відносин;
- виконання міських програм, вирішення загальноміських проблем.

Проєкт рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості міського бюджету та своєчасності сплати податку.

ІІІ. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи

Альтернатива 1- залишити без змін діючий регуляторний акт	Дана альтернатива є неприйнятною. У разі не встановлення рішення про встановлення ставок орендної плати за землю, платниками справляється плата за землю із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Досягнення зазначених цілей неможливо забезпечити за допомогою діючого регуляторного акту, так як тривалий час застосовувалися ставки орендної плати без урахування змін у діючому законодавстві та у зв'язку з відсутністю в акті нових видів цільового призначення земельних ділянок. Неприйняття єдиного рішення по територіальній громаді ускладнить суб'єктам господарювання роботу по складанню податкової звітності, нарахуванню і сплаті податків.
Альтернатива 2 – встановлення максимальних ставок місцевих податку.	Дана альтернатива є неприйнятною. За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини міського бюджету. Дана альтернатива є непосильною для платників податків та зборів територіальної громади. У зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, а це призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок, закриття суб'єктів підприємницької діяльності. Можливе виникнення соціальної напруги серед населення, непорозуміння між владою та суб'єктами підприємницької діяльності.

Альтернатива 3 – прийняття регуляторного акта	Це спосіб є єдино можливим та максимально ефективним для досягнення цілей державного регулювання. Реалізація такого регуляторного акту забезпечить дотримання єдиного прозорого механізму справляння та сплати місцевих податків та зборів. До бюджету громади від орендної плати за землю надійде 6 100,0 тис.грн., що дозволить реалізувати заходи передбачені Планом соціально-економічного розвитку Болехівської територіальної громади, забезпечити фінансову самостійність органу місцевого самоврядування та баланс інтересів органу місцевого самоврядування, громади та суб'єктів господарювання. З введенням в дію запропонованого регуляторного акту будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Буде враховано технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Болехівської територіальної громади, яка набрала чинності з 01 січня 2025 року та новий Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (КАТОТТГ). Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання. - наявність єдиного систематизованого нормативно-правового акта, що регулює ставки орендної плати за землю на території Болехівської територіальної громади; - дотримання норм Податкового кодексу України; - привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних та юридичних осіб; - стимулювання суб'єктів господарювання до викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна; - наповнення дохідної частини місцевого бюджету дасть можливість здійснювати заходи для соціально-економічного розвитку громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1- залишити без змін діючий регуляторний акт	Відсутні	Невиконання вимог чинного законодавства України. Втрати бюджету через застосування ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів. Сплата податків відповідно рішень

		міської та 5 сільських рад, що увійшли до складу територіальної громади.. Досягнення зазначених цілей неможливо забезпечити за допомогою діючого регуляторного акту, так як тривалий час застосовувалися ставки орендної плати без урахування змін у діючому законодавстві та у зв'язку з відсутністю в акті нових видів цільового призначення земельних ділянок.
Альтернатива 2 – встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів.	Додаткові надходження коштів до міського бюджету та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади.	Існування ризику не сплати податків суб'єктами господарювання через надмірне податкове навантаження, що призведе до виникнення заборгованості, нарахування пені та застосування штрафних санкцій, припинення орендних відносин. Виникнення соціальної напруги та невдоволення громадян.

Альтернатива 3 – прийняття регуляторного акта	Забезпечить досягнення цілей державного регулювання. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію повноважень, наданих органам місцевого самоврядування. З введенням в дію запропонованого регуляторного акту будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Буде враховано технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Болехівської територіальної громади, яка набрала чинності з 01 січня 2025 року та новий Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (КАТОТТГ). До бюджету громади від орендної плати за землю надійде 6 100,0 тис.грн., що дозволить реалізувати заходи передбачені Планом соціально-економічного розвитку Болехівської територіальної громади, забезпечити фінансову самостійність органу місцевого самоврядування та баланс інтересів органу місцевого самоврядування, громади та суб'єктів господарювання.	Витрати пов'язані з підготовкою, оприлюдненням та прийняттям регуляторного акту.

*В загальному розмірі надходжень до міського бюджету оренди за землю за 2024 рік надійшло на загальну суму 6 101,90 тис.грн. Розрахунок здійснено відділом з питань економіки, інвестицій та туризму виконавчого комітету Болехівської міської ради на підставі фактичних надходжень місцевих податків та зборів до міського бюджету у 2024 році за інформацією фінансового управління виконавчого комітету Болехівської міської ради.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1- залишити без змін діючий регуляторний акт.	Сплата податків виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду Сплата податків відповідно рішень міської та 5 сільських рад, що увійшли до складу територіальної громади..	Відсутність додаткового фінансового ресурсу на вирішення соціальних проблем жителів міста. Застосування ставок орендної плати за землю без урахування змін у діючому законодавстві та у зв'язку з відсутністю у нормативних документах нових видів цільового призначення земельних ділянок.
Альтернатива 2 – встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів.	Вирішення більшої кількості соціальних проблем територіальної громади за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету.	Платники не будуть мати змоги вчасно сплатити податки, що призведе до нарахування пені та застосування штрафних санкцій. Що в свою чергу підвищить соціальне напруження в громаді.
Альтернатива 3 – прийняття регуляторного акта	Сплата орендної плати за землю за обґрунтованими ставками. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок орендної плати за землю з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання. За рахунок надходжень від сплати земельного податку – можлива реалізація інвестиційних проектів соціального спрямування відповідно до потреб громади	Можливе незначне зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва. До бюджету громади від орендної плати надійде 6 100,0 тис.грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	з них мікро	
Загальна кількість суб'єктів господарювання, одиниць	0	3	57	43	60
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	5%	95%	72%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1- залишити без змін діючий регуляторний акт	Сплата податків виходячи з норм Податкового кодексу України і застосуванням ставок, які діяли д 31 грудня року, що передують бюджетному періоду. Сплат податків відповідно рішень міськ та 5 сільських рад, що увійшли д складу територіальної громади..	Відсутність додаткового фінансового ресурсу на вирішення соціальних проблем жителів міста. Неприйняття єдиного рішення по територіальній громаді ускладнить суб'єктам господарювання роботу по складанню податкової звітності, нарахуванню і сплаті податків.
Альтернатива 2 – встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів.	Відсутні	Надмірне податков навантаження спричинит додаткові (непомірні) витрат малого бізнесу та скороченн кількості суб'єктів малог бізнесу.

Альтернатива 3 – прийняття регуляторного акта	Забезпечить досягнення цілей державного регулювання. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію повноважень, наданих органам місцевого самоврядування. Буде враховано технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Болехівської територіальної громади, яка набрала чинності з 01 січня 2025 року та новий Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (КАТОТТГ). З введенням в дію запропонованого регуляторного акту будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Буде створено однакові конкурентні умови для суб'єктів господарювання при укладенні договорів оренди земельних ділянок однакового виду цільового призначення. До бюджету громади від орендної плати за землю надійде 6 100,0 тис.грн., що дозволить реалізувати заходи передбачені Планом соціально-економічного розвитку Болехівської територіальної громади, забезпечити фінансову самостійність органу місцевого самоврядування та баланс інтересів органу місцевого самоврядування, громади та суб'єктів господарювання.	Витрати відповідно до запропонованого регуляторного акту. Сплата податку за встановленими ставками.

*Обґрунтування щодо доцільності встановлення ставок орендної плати за землю однакового виду цільового призначення земель для юридичних і фізичних осіб, а саме:

Економічна спроможність:

- юридичні особи, як правило, використовують земельні ділянки з метою одержання прибутку, тому їх податкова спроможність вища, ніж у фізичних осіб;

- фізичні особи використовують землю переважно для особистих, побутових потреб (житлове будівництво, садівництво тощо), що потребує застосування помірніших ставок орендної плати.

Соціальна справедливість:

- підвищене податкове навантаження на фізичних осіб може негативно вплинути на соціально вразливі верстви населення;
- установлення нижчої ставки для фізичних осіб сприяє забезпеченню соціальної рівності в межах громади.

Бюджетна ефективність:

- основні надходження до бюджету формуються за рахунок платежів юридичних осіб (особливо у промислових, комерційних зонах);
- застосування вищої ставки для юридичних осіб дозволяє зберегти рівень надходжень, не обтяжуючи населення.

Цільове використання земель:

- при однаковому виді цільового призначення юридичні особи нерідко здійснюють господарську діяльність або використовують земельні ділянки в інвестиційних чи комерційних цілях.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблему частково розв’язано, але деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	**Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)**	**Коментарі щодо присвоєння відповідного бала**
Альтернатива 1- залишити без змін діючий регуляторний акт	**1**	Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати), оскільки справляння місцевих податків та зборів будуть справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду. Сплата податків відповідно рішень міської та 5 сільських рад, що увійшли до складу територіальної громади.

		Застосовування ставок орендної плати без урахування змін у діючому законодавстві та у зв'язку з відсутністю в акті нових видів цільового призначення земельних ділянок. Неприйняття єдиного рішення по територіальній громаді ускладнить суб'єктам господарювання роботу по складанню податкової звітності, нарахуванню і сплаті податків. Відсутність додаткового фінансового ресурсу на вирішення соціальних проблем жителів міста.
Альтернатива 2 – встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів.	**2**	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблему частково розв'язано, але деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними). Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.

Альтернатива 3 – прийняття регуляторного акта	**4**	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде), оскільки буде запроваджений єдиний прозорий механізм справляння ставок орендної плати за землю, наповнення місцевого бюджету, виконання соціально-економічного розвитку громади, забезпечить фінансову основу самостійності громади. Отже, прийняттям даного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків та зборів. Дозволить забезпечити надходження до бюджету громади від сплати орендної плати за землю близько 6 100,0 тис.грн. Створить сприятливі фінансові можливості для підвищення соціальної захищеності та інших потреб громади. З введенням в дію запропонованого регуляторного акту будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Буде створено однакові конкурентні умови для суб'єктів господарювання при укладенні договорів оренди земельних ділянок однакового виду цільового призначення. Буде враховано технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Болехівської територіальної громади, яка набрала чинності з 01 січня 2025 року та новий Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (КАТОТТГ).

Рейтинг результативності	**Вигоди (підсумок)**	**Витрати (підсумок)**	**Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу**
Альтернатива 1- залишити без змін діючий регуляторний акт	**Органи місцевого самоврядування:** Відсутні **Громадяни:** Сплата податків виходячи з норм Податкового кодексу України із	**Органи місцевого самоврядування:** Втрати міського бюджету через застосування ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду. Застосовування	Відсутність додаткового фінансового ресурсу на вирішення соціальних проблем жителів міста.

	застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду. **Суб'єкти господарювання:** Сплата місцевих податків та зборів здійснюватиметься за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду.	ставок орендної плати без урахування змін у діючому законодавстві та у зв'язку з відсутністю в акті нових видів цільового призначення земельних ділянок. **Громадяни:** Сплата податків виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду. Сплата податків відповідно рішень міської та 5 сільських рад, що увійшли до складу територіальної громади. **Суб'єкти господарювання:** Неприйняття єдиного рішення по територіальній громаді ускладнить суб'єктам господарювання роботу по складанню податкової звітності, нарахуванню і сплаті податків.	Сплата податків відповідно рішень міської та 5 сільських рад, що увійшли до складу територіальної громади. Неприйняття єдиного рішення по територіальній громаді ускладнить суб'єктам господарювання роботу по складанню податкової звітності, нарахуванню і сплаті податків.

Альтернатива 2 – встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів.	**Органи місцевого самоврядування:** Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади. **Громадяни:** Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету. **Суб'єкти господарювання:** Відсутні.	**Органи місцевого самоврядування:** Існування ризику не сплати податків суб'єктами господарювання через надмірне податкове навантаження. **Громадяни:** Сплата податків та зборів суб'єктами господарювання може сприяти незначному зменшенню заробітної плати найманим працівникам. **Суб'єкти господарювання:** Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові витрати малого бізнесу та скорочення кількості суб'єктів малого бізнесу.	Не вирішує проблем по сплаті податків. Підвищення соціальної напруги.
Альтернатива 3 – прийняття регуляторного акту	**Органи місцевого самоврядування:** Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади. До бюджету громади від орендної плати за землю надійде 6 100,0 тис.грн. Буде враховано технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Болехівської територіальної громади, яка набрала чинності з 01 січня 2025 року та новий Кодифікатор	**Органи місцевого самоврядування:** Витрати пов'язані з підготовкою, оприлюдненням та прийняттям регуляторного акта. **Громадяни:** Вирішення соціальних проблем жителів міста. **Суб'єкти господарювання:** Сплата орендної плати за землю за обґрунтованими ставками**.** Створення однакових конкурентних умов при укладенні договорів оренди земельних ділянок однакового виду цільового призначення.	Наповнення міського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.

	адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (КАТОТТГ). **Громадяни:** Сплата податків та зборів за обґрунтованими ставками. **Суб'єкти господарювання:** Сплата податків та зборів за обґрунтованими ставками. Упорядкування відносин між міською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок орендної плати за землю з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до бюджету територіальної громади можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених бюджетом територіальної громади.		

Рейтинг	**Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи**	**Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта**

Альтернатива 1- залишити без змін діючий регуляторний акт	Аргументи для переваги відсутні. Сплата податків виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду. Сплата податків відповідно рішень міської та 5 сільських рад, що увійшли до складу територіальної громади.	Застосовування ставок орендної плати без урахування змін у діючому законодавстві та у зв'язку з відсутністю в акті нових видів цільового призначення земельних ділянок.
Альтернатива 2 – встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів.	Дана альтернатива є неприйнятною. Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові витрати малого бізнесу та скорочення кількості суб'єктів малого бізнесу.	Платники не будуть мати змоги вчасно сплатити податки, що призведе до нарахування пені та застосування штрафних санкцій. Що в свою чергу підвищить соціальне напруження в громаді.

Альтернатива 3 – прийняття регуляторного акта	Для досягнення встановлених цілей, перевага була надана даній альтернативі, оскільки забезпечить досягнення цілей державного регулювання. Відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Створить сприятливі фінансові можливості для підвищення соціальної захищеності та інших потреб громади. Буде враховано технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Болехівської територіальної громади, яка набрала чинності з 01 січня 2025 року та новий Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (КАТОТТГ). Дозволить забезпечити надходження до бюджету громади від сплати орендної плати за землю близько 6 100,0 тис.грн. З введенням в дію запропонованого регуляторного акту будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Можливість реалізації додаткових соціальних заходів у зв'язку із збільшенням надходжень до бюджету міста.	На дію даного регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників. Політична та економічна ситуація в Україні, внесення змін до законодавства, у т.ч. до Податкового кодексу України, зниження платоспроможності платників податків.

Вирішення проблеми можливе лише шляхом ухвалення нового рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Болехівської територіальної громади», яке набуде чинності з 01 січня 2026 року, з урахуванням нового «Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад» (КАТОТТГ), рішення Болехівської міської ради від 19.01.2024 № 49-39/24 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах населеного пункту с. Козаківка», рішення Болехівської міської ради від 20.11.2024 № 57-49/24 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах частини території Болехівської міської територіальної громади Калуського району Івано-Франківської області».

Перевага запропонованого регуляторного акта забезпечить баланс суб'єктів господарювання, громадян та держави, а також досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків та зборів.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості.

Розв'язання визначеної у першому розділі Аналізу регуляторного впливу проблеми буде здійснюватися за допомогою наступних механізмів:

1. Механізм нормотворчої діяльності органів місцевого самоврядування (підготовка відповідного проєкту рішення Болехівської міської ради та оприлюднення його у розділі «Регуляторна політика» із застосуванням визначених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» процедур, прийняття рішення міської ради.

2. Механізм взаємодії із територіальною громадою (забезпечить належний доступ інформації про регуляторний акт; сприятиме достатньому рівню обізнаності щодо положень пропонованого регуляторного акта, проведення інформування суб'єктів господарювання про встановлення орендної плати за землю.

3. Механізм контролю - (контроль здійснюватиметься за дотриманням вимог регуляторного акта в межах повноважень органів державної влади (Головне управління ДПС в Івано-Франківській області).

При встановленні ставок земельного податку враховувались дохідність підприємницької діяльності та платоспроможності суб'єктів господарювання, соціально-економічні показники розвитку міста, плани розвитку громади. Позитивний ефект забезпечуватиметься за рахунок підвищення рівня самосвідомості громадян та суб'єктів господарювання внаслідок прийняття регуляторного акта та доведення його вимог до широкого загалу.

Впровадження регуляторного акта має забезпечити:

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок орендної плати за землю на території Болехівської територіальної громади;
- створення однакових конкурентних умов для суб'єктів господарювання при укладенні договорів оренди земельних ділянок однакового виду цільового призначення;
- інформування платників податків на офіційному сайті Болехівської міської ради про встановлення ставок орендної плати за землю на території Болехівської територіальної громади;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків та зборів, з метою росту рівня їх платоспроможності;
- забезпечення надходжень від орендної плати зе землю до міського бюджету.

За результатами проведення розрахунків очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарської діяльності, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування, а його

застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділі І даного аналізу регуляторного впливу.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження даного регуляторного акта:

З метою забезпечення виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розв'язання визначеної проблеми буде здійснюватися за допомогою наступних заходів:

1. Розробка проєкту регуляторного акту - проєкту рішення Болехівської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Болехівської територіальної громади» та аналізу регуляторного впливу до нього.
2. Оприлюднення проєкту регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень.
3. Проведення громадських слухань з обговорення проєкту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу до нього.
4. Підготовка експертного висновку постійної комісію міської ради з питань планування, бюджету, регуляторної політики, місцевих податків і зборів щодо відповідності проєкту рішення міської ради вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
5. Отримання пропозицій щодо удосконалення проєкту регуляторного акта від Державної регуляторної служби України.
6. Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.
7. Оприлюднення рішення міської ради у встановленому чинним законодавством України порядку.
8. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення міської ради.
9. Інші процедури.

Встановлення запропонованих ставок земельного подат з 01 січня 2026 року є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначної проблеми.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

На дію цього регуляторного акта можуть вплинути такі чинники, як можливі зміни у чинному законодавстві України. Упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування так і суб'єктами господарювання. Інші перешкоди щодо впровадження регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

До аналізу регуляторного впливу розроблено Тест малого підприємництва відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (М-тест), оскільки суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, більше 10%.

Узагальнені результати оцінки очікуваних вигод та витрат, які понесуть зацікавлені сторони при виконанні вимог регуляторного акта, наведені в таблиці.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Даний проєкт регуляторного акта – рішення Болехівської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Болехівської територіальної громади», як і будь-який інший нормативно-правовий акт, є загальнообов'язковим до застосування, його впровадження відповідає чинному законодавству України. Запропонований строк дії до прийняття нового рішення міської ради.

Зміни до регуляторного акта будуть вноситись після внесення відповідних змін до чинного законодавства України та у разі потреби за підсумками аналізу відстеження його результативності. Перегляд положень регуляторного акта, його скасування, визнання таким, що втратив чинність, чи внесення до нього змін здійснюватиметься у відповідності з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення цілі державного регулювання, задля якого пропонується акт, може бути охарактеризовано наступними кількісними та якісними показниками, значення яких має змінитися за вимірюваний період.

Назва показника	**2024 (факт),** тис.грн.	**2025 (план),** тис.грн.	**2026 (прогноз),** тис.грн.	**2027 (прогноз),** тис.грн.
1. Разом надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією регуляторного акта, в тому числі:	6 101,9	6 100,0	6 380,0	6 400,0
- оренда за землю з юридичних осіб	4 833,4	4 600,0	4 800,0	4 800,0
- оренда за землю з фізичних осіб	1 268,5	1 500,0	1 580,0	1 600,0
2. Кількість укладених договорів оренди землі, в т.ч.:	152	168	170	170
- з фізичними особами	100	102	105	105
- з юридичними особами	52	66	65	65
2. Кількість суб'єктів господарювання (юридичних осіб) , на яких поширюватиметься дія регуляторного акта	252	255	260	260
3. Кількість фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта	566	589	598	598

4. Розмір коштів, що витрачатиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання складатимуть 230 144,01 грн. на рік			
5. Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта	Орієнтовно 1,5 год.	0 год.	0 год.	0 год.
6. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з регулюванням (%)	90%	100%	100%	100%

*Прогнозний обсяг надходжень податку на 2026 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб щодо основних положень акта – високий. Відповідно до 5 частини статі 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Даний проєкт регуляторного акта та повідомлення про його оприлюднення буде розміщено на офіційному сайті Болехівської міської ради в розділі «Регуляторна політика» за адресою https://bolekhiv-rada.gov.ua/economy/regulatory-policy/draft-regulatory-acts-and-analyzes-of-their-regulatory-impact/

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Після прийняття регуляторного акта послідовно здійснюватиметься відстеження його результативності.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом. Для відстеження будуть використовуватись статистичні дані органів державної влади, місцевого самоврядування та інших уповноважених суб'єктів за відповідний період.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через 6 місяців набуття його чинності (III квартал 2026 року).

Повторне відстеження буде здійснюватися через рік з дня набрання ним чинності але не пізніше двох років (I квартал 2027 року), за результатами якого можливо здійснити порівняльний аналіз базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження буде здійснюватися один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань вони будуть усунені шляхом внесення відповідних змін.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за його розробку – відділом з питань економіки, інвестицій та туризму виконавчого комітету Болехівської міської ради шляхом аналізу статистичних даних (фінансове управління виконавчого комітету Болехівської міської ради, Головне управління ДПС в Івано-Франківській області), рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаних з регулюванням, тощо.

У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань, вони будуть усунені шляхом внесення відповідних змін у регуляторний акт. Після виконання відповідних заходів готуватимуться звіти про результативність регуляторного акта.

Аналіз регуляторного акта розроблений на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308.

Розробник:

Начальник відділу з питань економіки,
інвестицій та туризму виконавчого
комітету Болехівської міської ради **Галина ВАСИЛЬКІВ**

Додаток 1 до Аналізу

ВИТРАТИ НА ОДНОГО СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ СЕРЕДНЬОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА, ЯКІ ВИНИКАЮТЬ ВНАСЛІДОК ДІЇ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

№ з/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів	-	-
2.	Витрати на сплату орендної плати за землю (розрахункова середня сума одним суб'єктом господарювання середнього підприємництва)	76 666,67	383 333,35
3.	Витрати* пов'язані із веденням, обліку підготовкою та поданням звітності (середня заробітна плата на 2025 рік згідно основних прогнозних макропоказників, опублікованих в постанові КМУ № 1315 від 15.12.2023, буде становитиме 25 732,00 грн.)	25 732грн/176год *2год=292,40грн	1 462,00
4.	Витрати пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю)	-	-
5.	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу	-	-
6.	Витрати на оборотні активи суб'єктів середнього бізнесу	-	-
7.	Інше	-	-
8.	Разом витрат (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6+7), гривень	76 959,07	384 795,35
9.	Кількість суб'єктів господарювання середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	3	3
10.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 8 х рядок 9), гривень	230 877,21	1 154 386,05

* Вартість витрат, пов'язаних пов'язані із веденням, обліку підготовкою та поданням звітності, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ НА АДМІНІСТРУВАННЯ РЕГУЛЮВАННЯ СУБ'ЄКТІВ СЕРЕДНЬОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

Запропонований проект регуляторного акта не передбачає бюджетних витрат на адміністрування регулювання для суб'єктів середнього підприємництва, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Додаток 2 до Аналізу

VI. ОЦІНКА ВИКОНАННЯ ВИМОГ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА ЗАЛЕЖНО ВІД РЕСУРСІВ, ЯКИМИ РОЗПОРЯДЖАЮТЬСЯ ОРГАНИ ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ ЧИ ОРГАНИ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, ФІЗИЧНІ ТА ЮРИДИЧНІ ОСОБИ, ЯКІ ПОВИННІ ПРОВАДЖУВАТИ АБО ВИКОНУВАТИ ЦІ ВИМОГИ

ТЕСТ МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА (М-ТЕСТ)

1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 березня 2025 року по 31 березня 2025 року.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації, запити (до підприємців, експертів, науковців), тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі зустрічі з суб'єктами господарювання з питань розробки проєкту регуляторного акта	2 зустрічі (5 осіб виконавчого комітету Болехівської міської ради 25 суб'єктів підприємницької діяльності)	В ході робочих зустрічей те телефонних розмов обговорено обґрунтування необхідності прийняття зазначеного проєкту регуляторного акту та інформації про дотримання вимог чинного законодавства України та враховано громадську думку щодо встановлення ставок орендної плати за землю на рівні запропонованих. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2.	Телефонні розмови з суб'єктами господарювання з питань розробки проєкту регуляторного акта	10	

3.	Інтернет - консультації	30 днів (60 переглядів)	Ознайомлення представників малого бізнесу з запропонованими розмірами ставок орендної плати за землю на 2026 рік та отримання інформації про можливість сплати даного податку

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 60 (одиниць), у тому числі одиниць мікропідприємництва – 43 одиниць;

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив складає 95 відсотків.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

№ з/п	**Найменування оцінки**	**У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)**	**Періодичні (за наступ-ний рік)**	**Витрати за п'ять років**
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	**Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)**	**0**	**0**	**0**
2.	**Процедури повірки або поставки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування**	**0**	**0**	**0**
3.	**Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати-витратні матеріали)**	**0**	**0**	**0**
4.	**Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)**	**0**	**0**	**0**
5.	**Інші процедури** (розрахункова середня сума сплати орендної плати за землю одним суб'єктом малого підприємництва)	**76 666,67**	**76 666,67**	**383 333,35**
6.	**Разом витрат, гривень: (Формула: рядки 1+2+3+4+5)**	**76 666,67**	**76 666,67**	**383 333,35**
7.	**Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць**	**3**	**3**	**3**
8.	**Усього витрат за суб'єктами господарювання, гривень: (Формула: рядки 6х7)**	**230 000,01**	**230 000,01**	**1 150 000,05**
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				

Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, яка станом на 01 січня 2025 року становить 8 000 гривень, що у погодинному розмірі 48,00 гривень (відповідно до Закону України від 19.11.2024 № 4059-IX «Про Державний бюджет України на 2025 рік»)				
9.	**Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання**	**48,00 грн/год.**	**0 (витрати відсутні)**	**240,00 грн/год.**
10.	**Процедури організації виконання вимог регулювання**	**0 (витрати відсутні)**	**0 (витрати відсутні)**	**0 (витрати відсутні)**
11.	**Процедури офіційного звітування**	**0 (витрати відсутні)**	**0 (витрати відсутні)**	**0 (витрати відсутні)**
12.	**Процедури щодо забезпечення процесу перевірок (формула: витрати часу на забезпечення з боку контролюючих органів Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва)**	**0 (витрати відсутні)**	**0 (витрати відсутні)**	**0 (витрати відсутні)**
13.	**Інші процедури**	**Х**	**Х**	**Х**
14.	**Разом витрат, гривень: (формула: рядки 9+10+11+12)**	**48,00**	**0**	**240,00**
15.	**Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць**	**3**	**3**	**3**
16.	**Усього витрат, гривень: (формула: рядки 14Х15)**	**144,00**	**Х**	**720,00**

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ НА АДМІНІСТРУВАННЯ РЕГУЛЮВАННЯ СУБ'ЄКТІВ МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

Запропонований проект регуляторного акта не передбачає бюджетних витрат на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1.	**Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання**	**230 000,01**	**1 150 000,05**
2.	**Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**	**144,00**	**720,00**

3.	**Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання** ***(формула: рядки 1+2)***	**230 144,01**	**1 150 720,05**
4.	**Сумарні бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**	**X**	**X**
5.	**Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання** ***(формула: рядки 3+4)***	**230 144,01**	**1 150 720,05**

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Під час розробки регуляторного акта враховувались різні альтернативні підходи встановлення ставок орендної плати за землю. За результатами аналізу надходжень орендної плати за землю, консультацій з суб'єктами малого підприємництва встановлено, що такі суб'єкти зможуть сплачувати оренду за запропонованими ставками.

Чинне податкове законодавство України передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати орендної плати за землю (визначається виключно нормами Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями).

Таким чином, встановлена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, а впровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів адміністративних процедур не потрібно.

Розробник:

Начальник відділу з питань економіки, інвестицій та туризму виконавчого комітету Болехівської міської ради **Галина ВАСИЛЬКІВ**