

Papp Annamária felszólalása a The View beruházás elleni tüntetésen Fonyódon, 2026. június 13-án

Szeretettel köszöntök mindenkit, ismét...!

A mondandóm most rövidebb lesz, mivel tulajdonképpen minden egy szálra vezethető vissza.

Az elmúlt fél évben nagyon sok megkeresést indítottunk hivatalos szervezetekhez. Próbáltuk minden úton megakadályozni ezt az építkezést, erőn felül. Többek között járt az ügy az akkor még működő ÉKM-nél, Lázár Jánosnál, a Somogy vármegyei kormányhivatalnál, Somogy vármegyei ügyészségnél és végül elkerült az ügyünk a legfőbb ügyészségre is.

Sajnos azt kell, hogy mondjam, mindenhol visszautasító válaszokat kaptunk, mivel jogilag tisztázottnak tekinthető az építkezés.

De ugye itt a kérdés az, hogy hogyan épülhet itt meg minden teljesen hivatalosan? Mégis ki vagy kik tették ezt lehetővé?

I.) Az összes hivatalos szervtől ugyanazt a jogi megfelelést igazoló, fonyódi helyi építési szabályzatban a már nem fellelhető paragrafust és mondatot kaptuk igazolásként, ami alapján megépíthető ez a posztmodern betonkocka.

A volt polgármesterünk, Hidvégi József, talán el tudná mondani, hogyan sikerült az építési hatósággal és az országos tervtanáccsal így összehozni ezt az építkezést, hogy ehhez hozzájárulásukat adják. Követeljük Hidvégi József felszólalását az ügyben!

Ugyanis 2023. október 27-én jelent meg a helyi építési szabályzatban az a rendelet, amely mindezt lehetővé tette. Mégpedig az alábbiak szerint: a meglévő üdülõterületeken a már vegyesen beépült övezetekben lakóépületek is elhelyezhetők az üdülõövezeti előírásoknak megfelelően.

Ez az egy mondat elég volt ahhoz, hogy ezt a monstrumot ide fel tudják építeni. Elképesztő.

A Cordia 2025. május 30-án adta be a teljes dokumentációját utoljára engedélyeztetésre, a rendelet pedig 2025. május 31-ig volt hatályban.

Az építési engedélyt 2025. július 31-én adták ki. Előtte a beruházó több éven keresztül próbálkozott a telek 2017-es megvételét követően az engedélyeztetéssel, sikertelenül.

Csak nekünk furcsa ez a sok időbeni egybeesés?

Azt el kell mondani, ami a dátumokból is látszik, hogy a jelenlegi képviselő testület alatti helyi építési szabályzat módosítás törölte el a rendelkezést.

II.) A másik vitatott ügy a telek eladása. Ezt, a majdnem 1 hektáros vízparti területet 2008 környékén építési telekké nyilvánították, majd 2017 év végén eladta az önkormányzat a Cordia Ingatlanfejlesztő Zrt-nek. Az ajánlatadás folyamata nem volt túl bonyolult, két ajánlattevő volt, a Cordia mellett egy konzorcium, de. Az ő pályázatuk nem lett érvényes mert valahogy elfelejtették mellékelni az aláírási címpéldányt és befizetni a pályázási illetéket. Mindezek mellett a majdnem 1 hektáros területet sikerült eladni szerintünk áron alul nettó 180.900.000 Ft-ért. Az lakásonként 1.8 millió forint. Itt. Közvetlenül a parton, Balaton legszebb panorámájával. És hová lett az a pénz, amennyit a terület valójában ér? Korábbi értébecslésekről szereztünk tudomást, miszerint nettó 350 millió Ft is volt 2017-et megelőzően a telek értéke. Hogyan csökkent le a terület értéke nettó 180 millió Ft-ra, amikor már 2017-ben bőven nőttek az ingatlan árak a piacon? A telek reális értéke 700 millió Ft lett volna.

A következő kérdések fogalmazódtak meg az egész építkezés kapcsán:

- A széleskörű lakossági tiltakozás ellenére kinek is az érdeke ez az építkezés?
- Reális áron értékesítette az önkormányzat ez az ingatlant?
- Elérte az ingatlan ára a piaci értéket?
- Hogyan fog ez az épület beilleszkedni a környezetébe?
- Milyen látványtervet, tájba illesztési tervet mutatott be az építtető a tervtanácsnak?? Ezt csak azért kérdezzük, mert a környéken ilyen jellegű épület nincs.
- Építészeti tervezéskor a Balaton látványának érvényesülését kell elősegíteni. Hol jelenik ez meg?
- Bevett gyakorlat, hogy az engedély kiadása ilyen gyorsan alakul egy helyi rendelet megjelenése után? Illetve, hogy az engedélyes dokumentáció beadása után azonnal módosítják a helyi építési szabályzatot?
- Meddig mehet ez így? Volt-e valakinek személyes érdeke? Nem tűnik ez joggal való visszaélésnek? Vagy akár hivatali visszaélésnek? Hűtlen kezelésnek?

Célszerű lenne, ha a jegyző és a polgármester nem titokban kötne megállapodásokat a Cordiával, hanem nyilvánosak lennének ezek a tárgyalások. Követeljük a lakossági fórumot Erdei Barnabástól és a Cordiától!

Attól tartunk, hogy olyan kompromisszumokat kötnek, ha mégis megépül a beruházás, akkor az nem a követlen környék érdekét szolgálja majd. Eddig sem volt a lakosság véleménye megkérdezve erről az építkezésről, a fejünk felett döntöttek erről a környékről úgy, hogy aki itt lakik vagy itt nyaral a nyugalom miatt választotta ezt a környéket.

Nem a panoráma elvesztése a legnagyobb problémánk, hanem a családi, kis létszámú környék nyugalomának elvesztése és a természet károsítása. Senki nem akar itt nagyvárosba illő betonkolosszusokat és agyon burkolt felületeket látni. Ez a környék nem akar például Balatonlellére hasonlítani!!!

Örölnénk, ha a polgármester, Erdei Barnabás elmondaná, hogy ez az építkezés hogyan szolgálja a fonyódiak érdekét? Azon túl, hogy településnek ingatlanadó formájában bevételt ad majd. Ezen kívül az építkezés alatt mit fog tenni a város a megrongálódott közművekkel? Az építkezést követően pedig a megnövekedett közmű igényeket ki kell szolgálni!

Várjuk Erdei Barnabás mellett, Bakos Csaba Attila országgyűlési képviselő felszólalását is az ügyben!!! Ha a házelnök asszony és a szomszédos választókerület képviselője (Csatári Ernő) ráér ilyen „kis” ügyekkel foglalkozni, akkor úgy gondolom jogosan várjuk el, hogy álljon ki értünk, a környezetért és ne csak beszéljen róla, hanem tegyen is valamit.

Összegzésként, a szükséges feljelentéseket hivatali visszaélés és hűtlen kezelés gyanújával meg fogjuk tenni, többen is.

Mivel jogerős építési engedéllyel rendelkezik a terület, innentől kezdve már csak a kormányban bízhatunk, hogy felülvizsgálja vagy akár jó esetben megszüntetni az építési engedélyt, hiszen jogi szempontból nézve, minden jogszerűen történt, köszönhetően a korábbiakban elhangzottak alapján.

Így tehát nyomatékosan kérjük a kormányt, hogy ne engedjék megépíteni ezt a vízparti óriás beruházást.

Köszönöm a figyelmet!