

**Бланк для голосования/решение собственника помещения в МКД,
расположенному по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 130, корпус 2**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: Гончаров Андрей Александрович кв. №20.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 24 апреля 2024 года до 15 мая 2024 года 19 ч. 00 мин.

собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № _____.

Доля в праве собственности на помещение _____ %.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: _____

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по
вопросам, поставленным на голосование:**

Первый вопрос: Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

☐ за ☐ против ☐ воздержался

Решение по первому вопросу:

Предложено – избрать председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома. Председатель общего собрания собственников МКД

– Гончаров Андрей Александрович (кв. №20).

Секретарь общего собрания собственников МКД

– Власова Татьяна Юрьевна (кв. №104).

Второй вопрос: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

☐ за ☐ против ☐ воздержался

Решение по второму вопросу:

Предложено – избрать счетную комиссию в следующем составе:

– Гончаров Андрей Александрович (кв. №20);

– Усиков Евгений Николаевич (кв. №94);

– Власова Татьяна Юрьевна (кв. №104);

– Штаут Золтан Имреевич (кв. №136).

Третий вопрос: Об избрании Совета многоквартирного дома.

☐ за ☐ против ☐ воздержался

Решение по третьему вопросу:

Предложено – Избрать Совет многоквартирного дома сроком на пять лет в следующем составе:

- Богушевская Светлана Аркадьевна (кв. №13);
- Гончаров Андрей Александрович (кв. №20);
- Власова Татьяна Юрьевна (кв. №104).

Четвертый вопрос: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.

☐ за ☐ против ☐ воздержался

Решение по четвертому вопросу:

Предложено – Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Гончарова Андрея Александровича (кв. №20).

Пятый вопрос: Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома и наделении Совета и Председателя Совета полномочиям согласно Положения.

☐ за ☐ против ☐ воздержался

Решение по пятому вопросу:

Предложено – Утвердить Положение о Совете Многоквартирного дома и наделить Совет и Председателя Совета полномочиями согласно Положению.

Шестой вопрос: Об избрании лица и наделении полномочиями на представление интересов собственников по урегулированию вопросов, связанных с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумы).

☐ за ☐ против ☐ воздержался

Решение по шестому вопросу:

Предложено – Избрать Гончарова Андрея Александровича (собственник кв. №20) в качестве представителя интересов собственников МКД по вопросам, связанным с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумы) со следующими полномочиями:

- заключать договоры на установку, обслуживание, ремонт и страхование ограждающих устройств (шлагбаумы);
- осуществлять сбор денежных средств и оплату по договорам обслуживания, ремонта и страхования ограждающих устройств (шлагбаумы),
- представлять интересы собственников МКД в органах государственной власти по вопросам связанным с установкой и эксплуатацией ограждающих устройств (шлагбаумы).

Седьмой вопрос: Об утверждении Положения въезда/выезда в парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовой территории.

☐ за ☐ против ☐ воздержался

Решение по седьмому вопросу:

Предложено – Утвердить Положение въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовой территории.

Восьмой вопрос: Об определении порядке оплаты ограждающих устройств (шлагбаумы).

☐ за ☐ против ☐ воздержался

Решение по восьмому вопросу:

Предложено – Ежегодную оплату за использование устройств (шлагбаумы) производить путем сбора средств с жителей использующих шлагбаум. Размер оплаты и порядок оплаты определяется в соответствии с Положением въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовой территории. Сбор денежных средств и оплату по договорам обслуживания, ремонта и страхования ограждающих устройств (шлагбаумы) производит уполномоченное лицо, представляющее интересы собственников МКД по вопросу связанным с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумы).

☐ за ☐ против ☐ воздержался

Решение по восьмому вопросу:

Предложено – Оплату за использование шлагбаумов производить за счет средств поступающих за счет размещения рекламы в соответствии с Договором 020919 от 02 сентября 2019 г. с ООО «НРК Сити» при условии наличия необходимых средств. В случае отсутствия необходимых средств оплата производится путем сбора средств с жителей использующих шлагбаум. Размер оплаты и порядок оплаты определяется в соответствии с Положением въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовой территории. Сбор денежных средств за оплату по договору обслуживания, ремонта и страхования ограждающих устройств (шлагбаумы) производит уполномоченное лицо, представляющее интересы собственников МКД по вопросам связанным с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумы).

Девятый вопрос: Утверждение Перечня ориентировочных статей расходования средств поступающих за счет размещения рекламы в соответствии с Договором 020919 от 02 сентября 2019 г. с ООО «НРК Сити» или иных договоров обеспечивающих поступление средств за счет пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

☐ за ☐ против ☐ воздержался

Решение по девятому вопросу:

Предложено – Утвердить Перечень ориентировочных статей расходования средств поступающих за счет размещения рекламы в соответствии с Договором 020919 от 02 сентября 2019 г. с ООО «НРК Сити» или иных договоров обеспечивающих поступление средств за счет пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Десятый вопрос: Утверждение порядка получения и расходования средств поступающих за счет размещения рекламы в соответствии с Договором 020919 от 02 сентября 2019 г. с ООО «НРК Сити» или иных договоров обеспечивающих поступление средств за счет пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

☐ за ☐ против ☐ воздержался

Решение по десятому вопросу:

Предложено – Утвердить порядок получения и расходования средств поступающих за счет размещения рекламы в соответствии с Договором 020919 от 02 сентября 2019 г. с ООО «НРК Сити» или иных договоров обеспечивающих поступление средств за счет пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Одиннадцатый вопрос: Определение помещений в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений, принятых общим собранием, и итогов голосования.

☐ за ☐ против ☐ воздержался

Решение по одиннадцатому вопросу:

Предложено – Определить помещение в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, Принятых общим собранием, и итогов голосования – на информационных стендах в холле первого этажа, на входных дверях и внутри лифтов.

Двенадцатый вопрос: Об определении порядка уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

☐ за ☐ против ☐ воздержался

Решение по двенадцатому вопросу:

Предложено – Утвердить, способ уведомления о проведении очередных и внеочередных Общих собраниях собственников помещений путём размещения соответствующих уведомлений на информационных стендах в холле первого этажа, на входных дверях и внутри лифтов.

Тринадцатый вопрос: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (в соответствии с п.4 ст.46 ЖК РФ).

☐ за ☐ против ☐ воздержался

Решение по тринадцатому вопросу:

Предложено – Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – в Государственной жилищной инспекции г. Москвы по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 19, стр. 1. Копия протокола с материалами общего собрания хранится у Председателя Совета многоквартирного дома.

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____