

หนังสือพินัยกรรม

ทำที่.....

ทำวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือพินัยกรรมฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....แขวง.....เขต.....

กรุงเทพมหานคร ขอทำพินัยกรรมขึ้นไว้เป็นหลักฐานสำคัญเพื่อแสดงว่า เมื่อข้าพเจ้าวายชนม์ลงบรรดา
ทรัพย์สินและเงินสดของข้าพเจ้าทั้งหมด ตามรายการที่ระบุไว้ในสามรายการดังต่อไปนี้คือ :-

ข้อ ก. ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่.....ระวางที่.....
แขวง.....เขต.....กรุงเทพมหานคร
จำนวนเนื้อที่.....

ข้อ ข. ใบหุ้นของ.....รวม 3 ฉบับ คือเลขที่.....
ถึงเลขที่.....เลขที่.....ถึงเลขที่.....ถึงเลขที่.....

ข้อ ค. เงินสดทั้งหมดของข้าพเจ้าที่ฝากไว้กับธนาคาร.....
รวม.....บัญชี

ข้าพเจ้ามีเจตนาประสงค์ที่จะยกบรรดาทรัพย์สินและเงินสดทั้งสามรายการดังกล่าวมาข้างต้นนั้น
ให้แก่บุคคลผู้มีรายชื่อรวม.....คนดังต่อไปนี้เป็นผู้รับพินัยกรรมคือ :-

1.
2.
3.

และให้จัดสรรแบ่งปันบรรดาทรัพย์สินและเงินสดทั้งสามรายการดังกล่าวมาข้างต้นอันเป็นทรัพย์สิน
มรดกของข้าพเจ้านั้น ดังนี้ :-

ข้อ 1. สำหรับที่ดินแปลงในข้อ ก. ให้.....
และ.....ได้กรรมสิทธิ์คนละครึ่งหนึ่ง แต่ห้ามมิให้บุคคล

ทั้งสองทำการจำหน่ายจ่ายโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงในข้อ ก. ให้แก่.....
แต่ผู้เดียว บุคคลทั้งสองจะได้รับผลประโยชน์คนละครึ่งหนึ่งจากเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าที่ดินแปลงใน ข้อ ก. คือ
.....และหรือ.....และหรือ.....

ให้บุคคลทั้งสองจัดการต่ออายุสัญญาเช่าให้กับผู้เช่าสามรายดังกล่าวมา ออกไปอีกคราวละ 10 ปี และไม่ให้น้อยกว่าสองคราว

ในกรณีที่กรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงในข้อ ก. ตกได้แก่
.....

เพราะบุคคลทั้งสองทำการฝ่าฝืนละเมิดข้อกำหนด ในเรื่องจำหน่ายจ่ายโอนกรรมสิทธิ์ไปให้บุคคลอื่นดัง
กล่าวมาข้างต้นในวรรคหนึ่งของข้อ 1. นั้น

ก็ให้.....ปฏิบัติตามข้อกำหนดในเรื่องการต่อสัญญา
เช่าให้กับผู้เช่าสามรายนี้เช่นกัน

อย่างไรก็ดี ให้.....เป็นผู้ได้รับสิทธิอาศัยในบางส่วนของที่ดินแปลงในข้อ ก. ตามจำนวนเนื้อที่และหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน ที่เคยได้รับสิทธิอาศัยมาในระหว่างที่ข้าพเจ้ามีชีวิตอยู่ ทั้งนี้ผู้ได้รับสิทธิอาศัยนี้ย่อมได้รับสิทธิอาศัยดังกล่าวไปจนตลอดชีวิตของตน โดยห้ามมิให้ผู้ได้รับสิทธิอาศัยทำการจำหน่ายโอนสิทธิอาศัยนี้ไปให้บุคคลอื่นได้อีกด้วย

ข้อ 2. สำหรับจำนวนหุ้นตามใบหุ้นรวม 3 ฉบับดังกล่าวในข้อ ข. นั้น ให้บุคคลผู้มีรายชื่อเป็นผู้รับปันยกรรมาทั้ง.....คน ได้รับส่วนแบ่งคนละเท่า ๆ กัน

ข้อ 3. สำหรับเงินสดทั้งหมดของข้าพเจ้าที่ฝากไว้กับธนาคารรวม.....บัญชีดังกล่าวในข้อ ก. ให้บุคคลผู้มีรายชื่อเป็นผู้รับปันยกรรมาทั้ง.....คนนั้น ได้รับส่วนแบ่งคนละเท่า ๆ กันเช่นกัน ข้าพเจ้าขอแต่งตั้งให้บุคคลเหล่านี้รวม.....คน คือ.....

.....เป็นผู้จัดการมรดกของข้าพเจ้าตามหนังสือพินัยกรรมฉบับนี้ และในการจัดการดำเนินการตามหน้าที่ของผู้จัดการมรดกนั้น ให้ถือเอา.....เป็นเสียงหนึ่ง และ.....เป็นอีกเสียงหนึ่งในการทำหนังสือพินัยกรรมฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้จัดให้มีผู้พิมพ์ข้อความที่เป็นตัวพิมพ์ขึ้น โดยข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความที่เป็นตัวพิมพ์ทั้งหมดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาของข้าพเจ้าทุกประการ ข้าพเจ้าจึงได้เขียนข้อความที่เป็นตัวกลางลงในหนังสือพินัยกรรมฉบับนี้ด้วยตนเอง ในขณะที่ข้าพเจ้ามีสติสัมปชัญญะสมบูรณ์ทุกประการ ข้าพเจ้าสมควรใจทำหนังสือฉบับนี้ขึ้นเอง ปราศจากบุคคลอื่นใดมาข่มขู่หรือทำโดยสำคัญผิดหรือถูกฉ้อฉลแต่อย่างใดข้าพเจ้าทำหนังสือพินัยกรรมนี้ขึ้นไว้เป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน และเก็บรักษาไว้ที่.....หนึ่งฉบับ กับที่.....อีกหนึ่งฉบับ โดยข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพร้อมกันกับพยานสองคน และต่อหน้าพร้อมกันกับพยานผู้พิมพ์อีกหนึ่งคนในขณะที่ทำพินัยกรรมนี้

ลงชื่อ.....ผู้ทำพินัยกรรม
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยานผู้พิมพ์
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)