

s-ax-046

04.09.2024

оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про попереднє погодження щодо укладання договорів про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарних тимчасових споруд на території міста Миколаєва»

Суб'єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Полякова Євгена Юрійовича, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування виконкому Миколаївської міської ради в особі Супруненко Ольги Віталіївни - головного спеціаліста відділу підготовки висновків щодо містобудування та землекористування (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-37-85).

Розглянувши звернення ТОВ «МАГНІТОМ», дозвільну справу від 16.07.2024 № 19.04-06/21274/2024, ФОП Єрмолаєвої Анжели Святославівни, дозвільну справу від 11.07.2024 № 19.04-06/20489/2024; ФОП Діхтяренко Андрія Сергійовича, дозвільну справу від 01.08.2024 № 19.04-06/24201/2024; ФОП

Смоквіної Антоніни Олександрівни, дозвільну справу від 12.07.2024 № 19.04-06/20766/2024; ФОП Мороза Руслана Олександровича, дозвільну справу від 12.07.2024 № 19.04-06/20805/2024; ТОВ «Нік-Естейт» дозвільні справи від 23.07.2024 № 19.04-06/22555/2024, № 19.04-06/22547/2024, № 19.04-06/22507/2024, № 19.04-06/22499/2024; ФОП Постики Тетяни Олександрівни, дозвільну справу від 06.01.2022 № 23064-000558659-007-13; ФОП Сандула Руслана Васильовича, дозвільну справу від 13.08.2024 № 19.04-06/26768/2024; ТОВ «Перспектива-Ніко» дозвільні справи від 23.07.2024 № 19.04-06/22565/2024, № 19.04-06/22560/2024, № 19.04-06/22570/2024; ФОП Ларіної Нелі Василівни дозвільні справи від 16.08.2024 № 19.04-06/27677/2024, № 19.04-06/27707/2024; рішення Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про попереднє погодження щодо укладання договорів про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарних тимчасових споруд на території міста Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено:

1. Надати ТОВ «МАГНІТОМ» попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для розміщення стаціонарної тимчасової споруди (пересувний МРТ) на території комунального некомерційного підприємства

Миколаївської міської ради «Міська лікарня № 1» по вул. 2 Екіпажній, 4, за умови надання землекористувачем нотаріально засвідченого письмового погодження відповідно до положень ст. 124<sup>1</sup> Земельного кодексу України (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 29949/12.01-47/24-2.

2. Надати ФОП Єрмолаєвій Анжелі Св'ятославівні попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для розміщення стаціонарної тимчасової споруди орієнтовною площею 19,5 кв.м по вул. Південній ріг просп. Богоявленського (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 29950/12.01-47/24-2.

3. Надати ФОП Діхтяренку Андрію Сергійовичу попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого

строкового сервітуту на земельну ділянку для розміщення стаціонарної тимчасової споруди (павільйон № 2) по вул. Обереговій ріг просп. Героїв України, біля багатоквартирного житлового будинку № 18 (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 29947/12.01-47/24-2.

4. Надати ФОП Смоквіній Антоніні Олександрівні попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Космонавтів, біля будинку № 91 (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 29959/12.01-47/24-2.

5. Надати ФОП Морозу Руслану Олександровичу попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервіту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервіту на земельну ділянку для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по просп. Героїв України, біля будинку № 21 ріг пров. Парусного, 1 (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 29958/12.01-47/24-2.

6. Надати ТОВ «Нік-Естейт» попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервіту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервіту на земельну ділянку для розміщення стаціонарної тимчасової споруди орієнтовною площею 30 кв.м по вул. Космонавтів, біля багатоквартирного житлового будинку № 126/1 (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 29954/12.01-47/24-2.

7. Надати ТОВ «Нік-Естейт» попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервіту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервіту на земельну ділянку для розміщення стаціонарної тимчасової споруди орієнтовною площею 15 кв.м по просп. Миру, біля будівлі № 56-а (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 29951/12.01-47/24-2.

8. Надати ТОВ «Нік-Естейт» попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд у кількості 2 шт. орієнтовними площами 20 кв.м та 15 кв.м по просп. Богоявленському, біля багатоквартирного житлового будинку № 22 (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 29957/12.01-47/24-2.

9. Надати ТОВ «Нік-Естейт» попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд у кількості 2 шт орієнтовною площею 26 кв.м та 14 кв.м по вул. Колодязній, біля багатоквартирного житлового будинку № 3-а (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 29956/12.01-47/24-2.

10. Надати ФОП Постиці Тетяні Олександрівні попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди орієнтовною площею 20 кв.м по проп. Героїв України, біля зупинки «Шкільна» (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 29941/12.01-47/24-2.

11. Надати ФОП Сандулу Руслану Васильовичу попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по просп. Героїв України, біля багатоквартирного житлового будинку № 21 (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 29940/12.01-47/24-2.

12. Надати ТОВ «Перспектива-Ніко» попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервіту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди орієнтовною площею 15 кв.м по вул. Будівельників, біля багатоквартирного житлового будинку №12 (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 30027/12.01-47/24-2.

13. Надати ТОВ «Перспектива-Ніко» попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервіту для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд у кількості 4 шт. ( 2 шт. орієнтовною площею по 30 кв.м., та 2 шт. орієнтовною площею по 22, 5 кв.м) по вул. Космонавтів, біля будівлі № 74 (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 30028/12.01-47/24-2.

14. Надати ТОВ «Перспектива-Ніко» попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервіту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди орієнтовною площею 12 кв.м по вул. Будівельників, біля багатоквартирного житлового будинку №10 (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.08.2024 № 30029/12.01-47/24-2.

15. Надати ФОП Ларіній Нелі Василівні попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервіту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по просп. Миру ріг вул. Скульптора Ізмалкова (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.08.2024 № 31207/12.01-47/24-2.

16. Надати ФОП Лариній Нелі Василівні попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по просп. Миру ріг вул. Скульптора Ізмалкова (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.08.2024 № 31315/12.01-47/24-2.

При підготовці проекту рішення було усунуті зауваження Пропозицій юридичного департаменту до файлу S-AX-046.

Фінансово-економічне обґрунтування. Реалізація проекту рішення Миколаївської міської ради не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проект рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури  
та містобудування Миколаївської міської ради –  
головний архітектор міста

Є.ПОЛЯКОВ