

## Referat fra styremøte i Gaustadtunet boligsameie

<b>Tidspunkt</b>	Tirsdag 02.11.2021 kl. 19 – 21:50
<b>Sted</b>	Ellen Finstad, Hus D
<b>Tilstede</b>	Ivar Moen (IM-styreleder), Hellen Rønbeck (HR), Terje Megård (TM), Ola Stavnsborg (OS) vara og Ellen Finstad (EF)
<b>Forfall</b>	Ragnar Madsen (RM)

Saksnr	Sak	Vedtak
50/21	<b>Godkjenning av innkallingen</b>	Innkallingen ble godkjent.
51/21	<b>Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 07.09.2021</b>	Referatet ble godkjent og underskrevet.
52/21	<p><b>Referatsaker</b></p> <p><u>1. Varmepumpe</u> Styret fattet enstemmig følgende vedtak per epost 28.09.2021: <i>«I samsvar med §3 i sameiets vedtekter, tillater ikke styret at det installeres varmpumper i/utenfor sameiets leiligheter.»</i></p> <p><u>2. Nytt brannalarmsystem – utfakturering til sameierne</u> Årsmøtevedtaket om nytt brannalarmsystem innebar en fordeling med innbetaling fra sameierne etter sameiebrøken og opptil kr 250.000 fra Vedlikeholdsfondet.  Totalkostnaden endte på ca. kr 520.00 (flere detektorer enn opprinnelig planlagt), dvs. at kr. 270 000 utfaktureres etter sameiebrøken.</p> <p><u>3. Økonomistatus (Jf. Sak 41/21)</u> Styreleder orienterte om økonomistatus per 31.10.2021., regnskapet er i henhold til budsjett.</p> <p><u>4. Års-servicene, status</u> Alle års-servicene er nå gjennomført. Heis, ventilasjon og porter fungerer bra. Peisservicen gikk også greit, ingen ureglementerte forhold ble funnet.</p>	

	<p><u>5. Akkreditert kontroll, rapport</u> Akkreditert kontroll ble gjennomført som planlagt 19.10. Rapporten foreligger ennå ikke, så langt har det ikke fremkommet noen anmerkninger.</p> <p><u>6. Høstdugnad 28.10.2021</u> 8 personer møtte opp på dugnaden og de viktigste oppgavene ble gjennomført. Tusen takk til de som deltok!</p>	
<b>53/21</b>	<b>Forretningsfører – avtaleutkast (Jf. Sak 49/21.3)</b> Avtaleutkast for forretningsfører Morten Poulssen for 2022 forelå. Styret gikk gjennom utkastet.	Avtaleutkastet ble godkjent med de endringene som fremkom i møtet.
<b>54/21</b>	<b>Strømforbruk og strømlleverandør (Jf. Sak 41/21)</b> Sameiet har i dag en strømvavtale med Norges Energi. Fra tid til annen er det aktuelt å vurdere skifte av strømlleverandør, spesielt er det viktig med en gunstig avtale nå når strømprisene er høye. Det ble orientert om tilbud på fremtidig strømvavtale med Norges Energi og følgende andre leverandører: Ishavskraft, Fjordkraft og Fortum. Tilbudene viser seg vanskelig å sammenligne, da innretningen er svært forskjellig. Styret diskuterte saken og heller mot å gå over til ny strømlleverandør fra 01.01.2022. Det gunstigste tilbudet synes å være fra Fortum.  For øvrig forsøker sameiet å redusere strømforbruket. Lyset langs veien krever mye strøm. Det vil derfor bli montert led-pærer i alle utelys etter at dette nå har vist seg mulig. Det vil også bli led-lys i oppgangene ettersom det nå er kommet led-pærer som kan benyttes i eksisterende armatur.	Det innhentes forslag til avtale med Fortum. Denne sendes styremedlemmene. Styret vedtok å inngå avtale med Fortum dersom det ikke kommer innsigelser fra styremedlemmene til avtalen.
<b>55/21</b>	<b>Innsparinger ved registrering av vannforbruk og renovasjon</b> <u>1. Registrering av vannforbruk</u> Gjennom kontakt med vann- og avløp er det avdekket at sameiet kan spare mye på å installere vannmålere. Det er bedt om anbud på slik installasjon fra tre leverandører: Midthassel, Ringside og Aker Rørleggerbedrift. Så langt er det innkommet to tilbud.	Styret vedtok at det installeres vannmålere og at billigste anbud skal ligge til grunn.

	<p><u>2. Renovasjon</u>  Det viser seg at det også kan være mye å spare på renovasjon. Hvis hvert hus klarer å begrense seg til å bruke kun en -1 søppeldunk til restavfall, vil dette gi store besparelser (ca. kr 17.000 per hus per år). Styret diskuterte saken og ser at utfordringen med en slik løsning først og fremst vil komme i desember måned.</p>	<p>Styret vedtok å forsøke en ordning med bruk av kun en – 1 - restavfallsdunk.</p> <p>Styret er generelt positiv til arbeid med innsparingstiltak for å holde felleskostnadene nede, gjeldende fra 01.01.2022. Dette vil gjelde både vann, strøm og renovasjon. Informasjon til sameierne vil bli utarbeidet.</p>
56/21	<p><b>Nytt brannalarmsystem – beboerinformasjon og brannøvelse (Jf. Sak 47/21.1)</b>  Til møtet var det utarbeidet oversikt over branndetektorer og manuelle meldere for alle hus, forslag til branninstruks og informasjon om brannøvelse. O-plan er ikke ferdig ennå. Styret er godt fornøyd med arbeidet og diskuterte tidspunkt for brannøvelse og branninstruks.</p>	<p>Styret vedtok at brannøvelse (evakueringsøvelse) holdes i uke 45, dag avhenger av når representanten fra Tyco kan møte. Branninstruksen diskuteres på nytt på neste møte.</p>
57/21	<p><b>Gaustad – Rikshospitalutbyggingen (Jf. Sak 40/21.1)</b>  Tilleggsuttalelse til plansaken om utbygging av Rikshospitalet fra Gaustadtunet Boligsameie ble sendt 20.10.2021. Et kort svar fra Plan- og bygningsetaten av 02.11.2021 forelå til møtet, i svaret fremkom ingen vesentlige nyheter. Det har for øvrig i det siste også vært publisert noen avisinnlegg om saken.</p>	<p>Tatt til orientering.</p>
58/21	<p><b>Fremmedparkering på Gaustadtunet</b>  Til møtet forelå dokumentene som benyttes til bilister i forbindelse med fremmedparkering på sameiets eiendom. Styret diskuterte saken</p>	<p>Styret vedtok å opprettholde nåværende praksis. Styret fant det unødvendig at informasjonen henviser til sameiets vedtekter.</p>
59/21	<p><b>Eventuelt</b></p> <p><u>1. Inkasso</u>  Styret ble orientert om en pågående sak vedrørende påførte heisskader, der fakturamottaker ikke ønske å betale. Styret hadde ingen innvendinger til at saken sendes til inkasso.</p> <p><u>2. Starttidspunkt for styremøter</u>  Det kom forslag om å starte styremøtene kl. 18:30. Ingen motforestillinger fremkom.</p>	

<b>60/21</b>	<b>Neste styremøte</b> Neste og siste styremøte i 2021 holdes tirsdag 7. desember kl. 18:30 hos Ivar Moen.	
--------------	---	--

Oslo, 02.11.2021

Ivar Moen

Hellen Rønbeck

Terje Megård

Ola Stavnsborg

Ellen Finstad