

ОБГРУНТУВАННЯ

Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №367 Дарницького району м. Києва, вул. Санаторна, 5-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи») II черга

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

В процесі експлуатації будівлі закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 367 Дарницького району м. Києва, вулиця Санаторна, 5-А, мали місце ознаки руйнації фасаду, віконних відливів, ринви, водостічних труб, що в свою чергу призвело до втрат тепла. З метою зменшення витрат на енергоносії, забезпечення комфортних умов перебування дітей та персоналу у 2025 році є потреба у проведенні зазначених робіт. Згідно програми економічного і соціального розвитку міста Києва на 2024-2026 роки закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 367 Дарницького району м. Києва, вулиця Санаторна, 5-А на 2025 рік заплановано виділення коштів на проведення капітального ремонту фасаду (заходи з енергозбереження).

Технічні характеристики:

2. Технічні вимоги:

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
-	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>	-	-	-
1	Розбирання віконних відливів	м	189,3	
2	Розбирання ринви водовідведення	м	204	
3	Розбирання водостічних труб водовідведення	м	180	
4	Розбирання підшивки піддашку з ПВХ листів	м2	163	
5	Навантаження сміття вручну	т	1,49	
6	Перевезення сміття до 30 км	т	1,49	
	<u>Розділ 2. Монтажні роботи. Фасад</u>	-	-	-
7	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	1526	
8	Армування фасаду клейовою сумішшю по склосітці	м2	1180,2	
9	Декоративне штукатурення фасадів	м2	1180,2	
10	Силікатне фарбування фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	1180,2	
11	Армування укосів клейовою сумішшю по склосітці	м2	141,63	
12	Штукатурення декоративним розчином по каменю укосів плоских при ширині більше 200 мм	м	566,5	
13	Силікатне фарбування по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування (Укосів)	м2	141,63	
14	Армування укосів клейовою сумішшю по склосітці	м2	47,33	
15	Улаштування з листової сталі підвіконних відливів	м	189,3	
16	Декоративне олійне набивання фриза по трафарету	м2	80	
17	Покриття олійними або спиртовими лаками по пофарбованій або поґрунтованій поверхні стін за 2 рази	м2	80	
18	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	80	
	<u>Розділ 3. Покрівля. Монтаж</u>	-	-	-
19	Нанесення вручну в один шар покриття з вогнезахисного матеріалу на горизонтальні і вертикальні поверхні дерев'яних конструкцій	м2	266,8	
20	На кожний наступний шар нанесення вручну покриття з вогнезахисного матеріалу додавати до норми 13-73-1	м2	266,8	
21	Влаштування піддашків покрівлі з профнастилу	м2	163	
	<u>Розділ 4. Водовідведення з покрівлі.</u>	-	-	-

22	Улаштування жолобів підвісних	м	204	
23	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	180	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №367 Дарницького району м. Києва, вул. Санаторна, 5-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи») II черга

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів, календарний графік виконання робіт) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.9.3 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу

Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%); (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;
- Календарний графік виконання робіт (відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 13.01.2009 року №2 «Про оприлюднення Рекомендацій зі складання додатків до договору підряду в капітальному будівництві»).

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .imd та у форматі .doc або .docx або .xls або .xlsx або .rtf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

6. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін із наданням підтверджуючих документів (копія чинного договору та копія ліцензії і підтвердження оплати за отримання зазначеної ліцензії).

7. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2025 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю **Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №367 Дарницького району м. Києва, вул. Санаторна, 5-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи») II черга** заплановано кошти на суму **5 000 000,00 грн (п'ять мільйонів грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.**

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №367 Дарницького району м. Києва, вул. Санаторна, 5-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи») II черга керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.