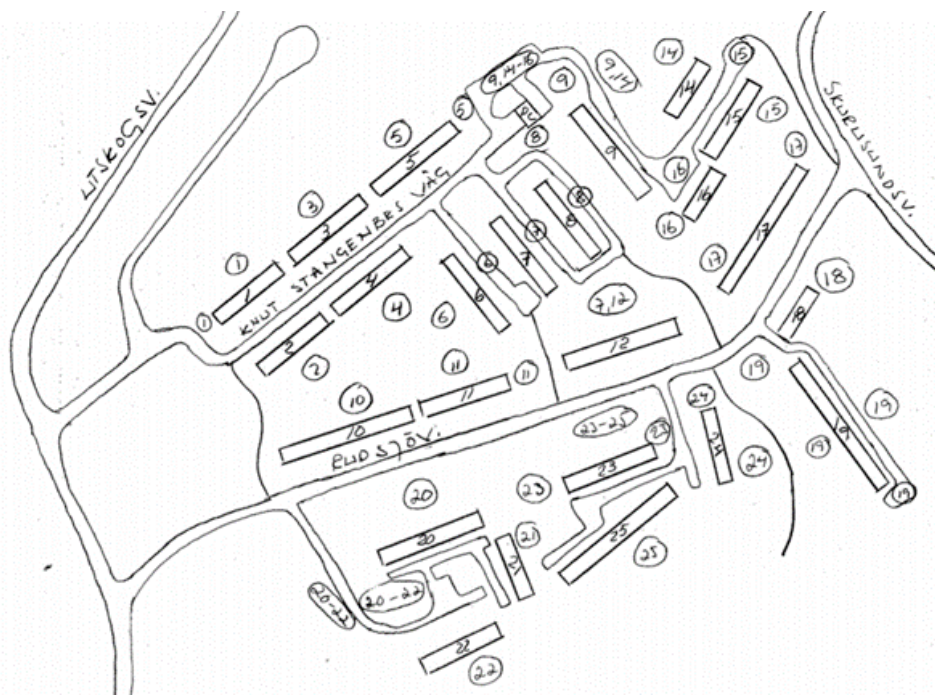


Utskogsnytt 2023

HÖSTENS STÄDHELG

Den 10-12 november är det dags för höstens gemensamma städdag. Container ställs ut likt förgående år. Endast trädgårdsavfall! Kvista av och ta bort grenar så får mer plats. (se skiss för ansvarsområden nedan).



SAMFÄLLIGHET

Fastigheter som har andel i en gemensam egendom kallas **samfällighet**. Tillsammans äger föreningen **gemensamhets-anläggningar**. Anläggningsbeslutet anger hur anläggningen (i vårt fall panncentralen, förbindelsetomter och garagelängor) ska genomföras och vilka fastigheter som ska ha del i den. Styrelsen i Utskogens samfällighet förvaltar anläggningsbesluten. Beslut som går utöver avsedda ändamål enligt anläggningsbeslutet kan inte beslutas av styrelsen utan Lantmäteriet måste göra en ny bedömning av anläggningsbeslutet.

Ägare av hus har hela ansvaret gällande fasad, tak, snörasskydd, isolering med mera. Det är viktigt att man som husägare själv rensar bort skräp i hängränorna och stuprörens lövsamlare (förslagsvis på städdagarna höst och vår), samt att man kontinuerligt ser till att huset är helt. Gemensamt i Samfälligheten äger vi hängrännor och avrinningsrör i dagvattenrören. Husägarna ska meddela styrelsen vid eventuella skador på dessa. Därefter kan arbete av en plåtslagare beställas för att reparera de uppkomna skadorna.

Vi behöver alla hjälpas åt för att hålla nere kostnader och skapa en trivsamt och hållbar samfällighet. Läs gärna mer på hemsidan www.utskogen.se.



LÄNGOMBUDSMÖTE

Höstens längombudsmöte hålls utomhus på Utskogens förskola den 21 oktober kl. 15:00.

Styrelsen informerar och svarar på frågor och bjuder på varm dryck.

Längombud uppdateras just nu på hemsidan, maila styrelsen om det skett någon förändring för er länga.

Finns det inget längombud i er länga? Prata ihop er om vilket hus som tar ombudsanasvaret.

Skicka med ert längombud frågor att ta upp med styrelsen.

ÖVRIGT

Den nya underhållsplanen och finansieringsplanen finns nu på styrelsens hemsida.

Styrelsen har erhållit utredningen av framtida värmekällor från externt företag, vi ska nu göra klart den ekonomiska biten så det blir tydligt för oss boende.

När allt är klart och tydligt för styrelsen om värmekällor/finansiering så är tanken att hålla en informationsträff för dom som vill.

Det höga pelletspriset har bitit sig fast i Sverige vilket gör att detta kommer blir ett rekorddyrt år för uppvärmningen, så kom ihåg att vara sparsamma samt räkna med att ni kommer få ungefär lika mycket som förra året på eran värme-avräkning.

Information från styrelsen finns främst på samfällighetens hemsida men information förmedlas även genom mail, fysiska utskick och Facebook. Styrelsen kontaktar du lättast genom att maila utskogenssamfallighet@gmail.com

Valberedningen finns och kontaktar gärna dig om du är intresserad eller vet någon som är intresserad att engagera sig och bidra till utveckling i vår samfällighet.

Maila Malin eller Johan

Malin : malinholmsten@gmail.com

Johan: jo.agren@gmail.com

Information
Utskogens samfällighet

www.utskogen.se
Lösenord: bil30
Användare:boende

