



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TORDINCI
Općinsko vijeće

Na temelju članka 31. stavka 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) i članka 29. Statuta Općine Tordinci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 09/21), na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tordinci, a nakon dobivene prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede (KLASA: 320-02/23-02/145, URBROJ:525-06/174-24-7, od dana 08. listopada 2024. godine), Općinsko vijeće Općine Tordinci, na svojoj 26. sjednici, održanoj dana 11. studenog 2024. godine, donosi

**Odluku o izboru najpovoljnije ponude
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Tordinci**

Članak 1.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tordinci (dalje u tekstu: Odluka) izabiru se najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tordinci, KLASA: 320-01/23-02/3, URBROJ: 2196-27-01/1-23-2 (objavljen dana 31. kolovoza 2023. godine na web stranici Općine Tordinci te na stranicama Ministarstva poljoprivrede).

Članak 2.

Odluka se donosi za svaku katastarsku česticu/PTC pojedinačno, za koju je raspisan Javni natječaj, a koje se daju u zakup na rok od 15 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje (Tablica 1.) te za katastarske čestice za koje je raspisan Javni natječaj, a koje se daju u zakup na rok od 5 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje (Tablica 2.), kako slijedi:

Tablica 1.:Na rok od 15/25 godina

R.BR .	Naziv katastarsk e općine	PTC . Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarsk e čestice (stvarno stanje)	Površin a (ha)	Početna zakupnin a (eur)	Početna zakupnin a (kn)	Broj važećih ponuda	Ponudena zakupnina (€)	Odabir najpovoljnijeg ponuditelja	Broj ostvarenih bodova
1	ANTIN	1	940	ORANICA	-	1,9967	152,39	1148,10	2	304,78	BOVIS d.o.o.	45
2	ANTIN	2	922	ORANICA	-	0,4395	33,54	252,71	4	67,08	LANDIA d.o.o.	50
3	ANTIN	3	734/1	ORANICA	-	0,5643	43,07	324,47	4	86,14	LANDIA d.o.o.	50
4	ANTIN	4	753	ORANICA	-	0,0966	7,37	55,55	2	14,74	BOVIS d.o.o.	45
5	ANTIN	5	568	ORANICA	-	0,5998	45,78	344,89	2	91,56	BOVIS d.o.o.	45
6	ANTIN	6	250	ORANICA	-	0,2575	19,65	148,06	4	39,30	LANDIA d.o.o.	50
7	KOROĐ	7	548	ORANICA	-	0,4484	34,22	257,83	2	68,44	BOVIS d.o.o.	45
8	KOROĐ	8	1034/3	ORANICA	-	0,9900	75,56	569,25	2	151,12	BOVIS d.o.o.	45
9	KOROĐ	9	1004	ORANICA	-	2,9654	226,32	1705,11	3	226,32	Marin Belić	61
10	KOROĐ	10	1005/2	ORANICA	-	1,5310	116,85	880,33	3	116,85	Marin Belić	61
11	KOROĐ	11	1007	ORANICA	-	0,6121	46,72	351,96	3	46,72	Marin Belić	61
12	KOROĐ	12	1008	ORANICA	-	0,8486	64,77	487,95	3	64,77	Marin Belić	61
13	KOROĐ	13	1029,1030, 1031	ORANICA	-	1,7925	136,8	1.030,70	3	273,60	Monika Čerepeš Ižak	57
14	KOROĐ	34	1032	ORANICA	-	1,0307	78,66	592,65	3	157,32	Monika Čerepeš Ižak	57
15	TORDINCI	14	530	ORANICA	-	1,3507	103,09	776,65	5	206,18	Zvonimir Andričević	51
16	TORDINCI	15	533, 534	ORANICA	-	1,6334	124,66	939,21	5	249,32	Zvonimir Andričević	51
17	TORDINCI	16	558/1, 558/2	ORANICA	-	0,8174	62,38	470	5	124,76	Zvonimir Andričević	51

18	TORDINCI	17	623/2, 624/2, 625/2	ORANICA	-	5,6751	433,12	3263,19	6	866,24	Monika Čerepeš Ižak	57
19	TORDINCI	18	619/4	ORANICA	-	0,9896	75,53	569,02	5	151,06	Zvonimir Andričević	51
20	TORDINCI	35	620/2	ORANICA	-	1,7485	133,45	1005,39	5	266,90	Zvonimir Andričević	51
21	TORDINCI	19	611/2, 612/2, 615/2, 616/2, 617/2	ORANICA	-	4,6275	353,17	2660,83	6	706,34	Monika Čerepeš Ižak	57
22	TORDINCI	36	613, 614	ORANICA	-	0,9852	75,19	566,49	5	150,38	Zvonimir Andričević	51
23	TORDINCI	20	1318	ORANICA	-	14,0658	1073,50	8087,84	6	2147,00	Jovan Karapandža	66
24	TORDINCI	21	1319	ORANICA	-	15,6935	1197,73	9023,76	5	2395,46	Zvonimir Andričević	51
25	TORDINCI	22	1320	ORANICA	-	19,5543	1492,38	11243,72	5	2984,76	Zvonimir Andričević	51
26	TORDINCI	23	1406	ORANICA	-	1,2291	93,80	706,73	5	187,60	Zvonimir Andričević	51
27	TORDINCI	24	1408	ORANICA	-	1,6079	122,71	924,54	5	245,42	Zvonimir Andričević	51
28	TORDINCI	25	1414, 1415	ORANICA	-	2,7943	213,26	1606,73	5	426,52	Zvonimir Andričević	51
29	TORDINCI	26	1413	ORANICA	-	0,6475	49,42	372,31	5	98,84	Zvonimir Andričević	51
30	TORDINCI	27	1454/1, 1454/2	ORANICA	-	2,1166	161,54	1217,05	5	323,08	Zvonimir Andričević	51
31	TORDINCI	28	1458	ORANICA	-	1,4602	111,44	839,62	5	222,88	Zvonimir Andričević	51
32	TORDINCI	29	1466/2	ORANICA	-	0,7071	53,97	406,58	5	107,94	Zvonimir Andričević	51
33	TORDINCI	30	1463	ORANICA	-	0,2462	18,79	141,57	5	37,58	Zvonimir Andričević	51
34	TORDINCI	31	1459	ORANICA	-	1,4709	112,26	845,77	5	224,52	Zvonimir Andričević	51
35	TORDINCI	32	539	ORANICA	-	1,8026	137,57	1036,50	5	275,14	Zvonimir Andričević	51
36	KOROĐ	33	262/1	ORANICA	-	18,6908	1426,48	10747,21	4	2852,96	Monika Čerepeš Ižak	57

Sveukupna površina u natječaju u ha: 114,0873

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u eur: 8707,14

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 65600,27

Tablica 2.:Na rok od 5 godina

.BR .	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarsk e čestice (stvarno stanje)	Površin a (ha)	Početna zakupnin a (eur)	Početna zakupnin a (kn)	Broj važećih ponuda	Ponudena zakupnina (€)	Odabir najpovoljnijeg ponuditelja	Broj ostvarenih bodova
1	TORDINCI	37	1492	ORANICA	-	1,4573	111,22	837,95	3	222,44	LANDIA d.o.o.	50
2	TORDINCI	38	1521	ORANICA	-	0,8910	68,00	512,33	3	136,00	LANDIA d.o.o.	50

Sveukupna površina u natječaju u ha: 2,3483

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u eur: 179,22

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 1350,28

Članak 3.

O donesenoj Odluci o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tordinci obavijestit će se svi sudionici natječaja, javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Tordinci.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz stavka 1. ovog članka nije dopuštena žalba niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga, mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

Članak 4.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tordinci objavit će se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 320-01/23-02/4
URBROJ: 2196-27-01/1-24-17
Tordinci, 11. studeni 2024.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Zdravko Ivanković, univ.bacc.oec.