

BỘ Y TẾ
VIỆN KIỂM NGHIỆM THUỐC
TRUNG ƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/VKNTTW-HCQT
V/v mời báo giá dịch vụ bảo trì
03 thang máy điện năm 2026

Hà Nội, ngày tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Quý công ty

Viện Kiểm nghiệm thuốc Trung ương có nhu cầu lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ bảo trì 03 thang máy điện bằng nguồn ngân sách nhà nước và nguồn kinh phí khác của Viện. Cụ thể như sau:

1. Số lượng, địa điểm, thời gian cung cấp dịch vụ:

STT	Địa điểm	Số lượng thang (cái)	Thời gian cung cấp dịch vụ
1	Cơ sở 1: 48, Hai Bà Trưng, Phường Cửa Nam, Tp. Hà Nội	01 (04 điểm dừng)	12 tháng
2	Cơ sở 2: Phường Hoàng Liệt, Tp. Hà Nội	02 (09 điểm dừng)	12 tháng
	Tổng số	03	

2. Yêu cầu kỹ thuật đối với dịch vụ bảo trì:

TT	MỤC KIỂM TRA	CHI TIẾT CÔNG VIỆC	Định kỳ		
			01 lần/ tháng	01 lần/ 6 tháng	01 lần/ 12 tháng
1	Vệ sinh công nghiệp	Carbin, tủ điện chính, máy kéo, phòng máy, các cửa tầng, đầu Car, hố thang...	X		
2	Phòng đặt máy	Khoá cửa và cửa sổ. Sự di chuyển của cửa, nhiệt độ phòng máy. Đèn, sự thấm nước, các vật dụng khác đặt trong phòng máy....	X		
3	Các thiết bị trong phòng máy	Máy kéo, động cơ. Dầu máy kéo, phanh điện từ, bộ phận phanh cơ khí an toàn (Governor), tủ điều khiển. Tất cả các chi tiết trong tủ điều khiển : Relay, khởi động từ, các Mạch điều khiển, giắc cắm....	X		
4	Sự hoạt động của buồng thang	Sự hoạt động của cửa : Khởi động, hãm, dừng. Độ lắc, tiếng ồn. Đất, cát ở Sill cửa. Sự di chuyển. Thanh Safety-Shoes, các thiết bị khác làm cửa mở lại (Photocell, USDS...). lau mắt kính của Photocell. Chuông dừng tầng, quạt làm mát buồng thang.	X		

5	Sự hoạt động của tủ cứu hộ tự động	Kiểm tra hoạt động của hệ thống ắc quy, nguyên lý hoạt động của tủ cứu hộ tự động	X		
6	Bảng điều khiển, hộp hiển thị báo tầng, báo chiều.	Sự tác động của các nút nhấn, các công tắc. Các vis định vị. Các đèn báo : chiều, tầng, quá tải.	X		
7	Đèn và vách buồng thang	Bóng đèn, bụi bẩn xung quanh. Các Boulon bắt vách buồng thang.	X		
8	Đèn E.Light	Sự hoạt động của đèn E.Light, độ sáng của bóng đèn.	X		
9	Interphon	Kiểm tra sự hoạt động, rè, nhiễu.....	X		
10	Cửa tầng	Sự hoạt động của các nút gọi tầng. Các đèn báo tầng, chiều. Vệ sinh bụi đất, cát bám trên Sill cửa tầng.	X		
11	Bảng quan sát	Kiểm tra lau chùi các đèn báo.	X		
12	Hố thang	Kiểm tra đèn dọc hố thang, hộp hứng dầu. Độ thấm nước, vệ sinh sạch sẽ.	X		
13	Nóc buồng thang	Vệ sinh công nghiệp, đổ thêm dầu bôi trơn Raill. Vệ sinh toàn bộ.	X		
14	Cửa thoát hiểm	Kiểm tra sự hoạt động, khoá, Sw an toàn.	X		
15	Hệ thống Door lock	Kiểm tra khoá Door lock, tiếp điểm Doorlock, độ nhún của tiếp điểm khi đóng cửa. Kiểm tra các đầu dây.	X		
16	Các hộp giới hạn	Kiểm tra khoảng cách tác động. Kiểm tra các bánh xe, hiệu chỉnh các tiếp điểm, Kiểm tra các đầu dây.	X		
17	Tủ điều khiển và các tủ phụ	Tất cả các thiết bị trong tủ phải được kiểm tra một cách kỹ lưỡng và chi tiết.		X	
18	Phanh điện từ	Tháo và vệ sinh, lau dầu, bôi mỡ các trục, cốt phanh. Kiểm tra lực hút phanh, hiệu chỉnh nếu cần thiết. Kiểm tra các dây nối, tiếp điểm phanh.		X	
19	Bộ Governor	Kiểm tra các tiếp điểm, búa văng, Poulie, tra dầu các điểm cần thiết.		X	
20	Cửa buồng thang	Cửa Carbin : bánh xe treo cửa, bánh xe Cable, các đầu nối Cable, Rail cửa. Hộp Gate, cam đề hộp Gate, bánh xe hộp Gate. Kiểm cửa, poulie cửa, dây couroa cửa...Đầu cửa Carbin: Các Boulon định vị, Encoder, giới hạn cửa.		X	
21	Đầu cửa tầng	Bánh xe treo cửa, Rail cửa tầng, đầu nối dây, tiếp điểm Door - lock. Bánh xe Cable cửa, Cable cửa và các đầu nối,		X	

		bánh xe lệch tâm. Các đinh vis, boulon định vị.			
22	Máy kéo	Sự khớp nối, các bạc đạn, Poulie, hộp đầu dây, chặn Cable, sự dò rỉ dầu trên máy kéo, tiếng ồn khi hoạt động ...			X
23	Phanh điện từ, má phanh	Tất cả các chốt, trục, lò xo, má phanh, càng phanh,contact phanh			X
24	Bộ Encoder	Dây dẫn, đệm đàn hồi, nắp hộp bảo vệ, tiếng ồn khi hoạt động.			X
25	Kiểm cửa	Khoảng cách của kiểm cửa và bánh xe Door-lock, khoảng cách giữa kiểm và Sill cửa tầng, các phần nhô ra khác của cửa tầng			X
26	Cửa tầng	Các cao su chặn giới hạn cửa, bao che cửa, Door-lock, bao che đầu cửa, Sill cửa tầng.			X
27	Guốc cửa	Các Boulon định vị, độ mòn, căn chỉnh lại.			X
28	Thanh Sefty-Shoes	Sự di chuyển, tiếng động khi chuyển động, các boulon định vị, tra dầu vào các bạc, vòng bi các khớp truyền động. Sw, dây dẫn, đầu nối			X
29	Photocell, cảm biến cửa	Sự tác động, độ nhạy ...			X
30	Độ căng của Cable tải	Độ căng đều trên tất cả các sợi Cable tải. Cấp bù trừ .			X
31	Cable các loại (Cable tải, Governor, cửa...	Sự rỉ sét, nổ, độ mòn. Vệ sinh cáp nếu cần thiết ...			X
32	Dây Travelling cable	Sự định vị hai đầu, điểm giữa. Độ chai cứng vỏ cable, các đầu nối, độ võng đáy buồng thang ...			X
33	Các móng ngựa	Sự gá lắp, độ nhạy, khoảng cách với cờ vị trí, các tay cờ ...			X
34	Shoes Carbin, đối trọng	Tiếng kêu, độ mòn, mặt tiếp xúc với Rail, căn chỉnh lại khoảng cách của Shoes, vệ sinh sạch sẽ .Thêm dầu bôi trơn.			X
35	Đối trọng	Khung đối trọng, đầu cable, các Poid đối trọng, poulie cable, vòng bi Poulie, chặn poud đối trọng ...			X
36	Rail Carbin, đối trọng	Kiểm tra các boulon Bracket, nối Rail, các đà chịu lực...			X
37	Máng điện, hộp nối dây	Hộp nối của tầng, máng điện, các bảng điện, các đầu nối dây...			X

38	Contac hồ thang	Sự gá lắp, sự tác động, của Contac hồ thang, các hộp giới hạn			X
39	Các thiết bị trên đầu Carbin	Boulon định vị buồng thang, khung Carbin, các đầu nối cable, đèn E.light. Bộ giám sát tải, lò xo Cable tải và Cable Governor...			X
40	Các thiết bị đáy Carbin	Boulon định vị khung dưới buồng thang, các cao su giảm chấn ...			X
41	Bộ phanh An toàn	Sự gá lắp, các Poilie, độ nhạy, các SW an toàn, má phanh, lò xo.			X
42	Hộp contact Carbin	Sự tác động của các Contact DO, Fan, Light, Stop-Run, Norman...			X
43	Các hộp dầu bôi trơn	Sự gá lắp, định vị, nứt, vỡ, tìm dầu ...			X
44	Các Contact chạy tay	Sự tác động của các contact chạy bằng tay, các đầu nối dây...			X
45	Các hộp giới hạn	Sự gá lắp, khoảng tác động, các tiếp điểm, thông số về khoảng cách tác động theo tiêu chuẩn. Các bánh xe hộp giới hạn...			X
46	Quạt thông gió	Các boulon định vị, cao su giảm chấn, tiếng ồn khi hoạt động			X
47	Các thiết bị dưới hồ	Bảng điện đáy hồ, contact an toàn , đèn hồ, bộ lò xo, Poid cable Governor, xích bù trừ ...			X
48	Sự di chuyển của Cable Governor, dây Cordon	Độ văng của cable, dây Cordon, khi thang chuyển động. Độ văng của dây Cordon, khoảng cách đáy đối trọng			X
49	Yêu cầu khác:	Đảm bảo thời gian trực 24/24h mỗi ngày và sẵn sàng đáp ứng kịp thời yêu cầu sửa chữa và xử lý sự cố thang máy của Viện			

3. Yêu cầu báo giá:

Để có căn cứ lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ, Viện Kiểm nghiệm thuốc Trung ương kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm gửi báo giá cho Viện, yêu cầu cụ thể về báo giá như sau:

- Giá chào dịch vụ thống nhất là tiền Đồng Việt Nam (VNĐ); giá chào bao gồm toàn bộ chi phí để thực hiện việc cung cấp dịch vụ bảo trì các thang máy tại địa chỉ trên trong thời gian 12 tháng, thuế VAT và các chi phí liên quan khác (nếu có);

- Báo giá (theo mẫu) gửi kèm văn bản này. Báo giá phải có chữ ký, đóng dấu của người có thẩm quyền theo quy định và có hiệu lực tối thiểu 90 ngày;

- Báo giá được gửi về Phòng Hành chính Quản trị - Viện Kiểm nghiệm thuốc Trung ương (Địa chỉ: Số 48 Hai Bà Trưng, quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội) trước 16.00 ngày **27/12/2025**.

Đơn vị cần tìm hiểu thêm thông tin, xin vui lòng liên hệ với Phòng Hành chính Quản trị, Viện Kiểm nghiệm thuốc Trung ương theo số điện thoại: 024.38255341.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HCQT.

VIỆN TRƯỞNG**Đoàn Cao Sơn**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO GIÁ DỊCH VỤ
Bảo trì 03 thang máy điện của Viện Kiểm nghiệm thuốc Trung ương

Kính gửi: Viện Kiểm nghiệm thuốc Trung ương

Căn cứ nội dung mời báo giá dịch vụ bảo trì 03 thang máy điện năm 2026 của Viện Kiểm nghiệm thuốc Trung ương tại văn bản số 1762/VKNTTW-HCQT ngày 19/12/2025; Công ty..... địa chỉ:, mã số thuế: báo giá cung cấp dịch vụ như sau:

1. Báo giá cung cấp dịch vụ bảo trì:

STT	Dịch vụ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng/cái/đợt bảo trì)	Số đợt thực hiện	Thành tiền (đồng)
			(1)	(2)	(3)	(1)x(2)x(3)
1	Bảo trì thang máy điện tại cơ sở 1: 48, Hai Bà Trưng, Phường Cửa Nam, Tp. Hà Nội (04 điểm dừng)	Cái	01		12	
2	Bảo trì thang máy điện tại cơ sở 2: Phường Hoàng Liệt, Tp. Hà Nội (09 điểm dừng)	Cái	02		12	
	Tổng cộng					

Giá chào bao gồm toàn bộ chi phí để thực hiện việc cung cấp dịch vụ bảo trì 03 thang máy tại địa chỉ trên trong thời gian 12 tháng, thuế VAT và các chi phí liên quan khác (nếu có);

2. Hiệu lực của báo giá: Báo giá này có hiệu lực là 90 ngày kể từ ngày phát hành

3. Chúng tôi cam kết:

- Công ty chúng tôi cam kết cung cấp dịch vụ theo đúng yêu cầu kỹ thuật quy định tại văn bản số 1762/VKNTTW-HCQT ngày 19/12/2025 của Viện Kiểm nghiệm thuốc Trung ương;

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các tài liệu tương đương khác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.

- Những thông tin kê khai trong báo giá là trung thực.

Hà Nội, ngày.....tháng.....năm

Đại diện hợp pháp của nhà cung cấp
(Ký tên, đóng dấu)