



FIXED ASSETS

الأصول الثابتة

; WRITTEN BY
RAFEK HASHEM



بسم الله الرحمن الرحيم

مقدمة :

أن الحمد لله نحمده ونستعين به ونستهديه ونستغفره ,, ونعوذ بالله من شرور أنفسنا ومن سيئات أعمالنا ,, انه من يهد الله فلا مضل له ومن يضل فلا هادي له ,, الحمد لله على نعمتى العقل والعلم ,, الحمد لك يا رب على كل نعمك التى لا عد ولا تحصى , كنت عاوز ابدأ الكتيب او المذكره دى بشويه كلام اهل من عينه ,, تحدى و للتميز و خلافه , و بعدين افكرت ان كل هذا من فضل ربى وحده لا شريك له ,, ليس علما ولا زكاء منى .. انما هو من الله وحده . و افكرت قارون لما قال لقومه ,, انما اوتيته على علم عندى و ليس من عند الله ,, فما كان جزاءه الا ان خسف به الله الارض و جعله ايه و عبره لمن يعتبر (ليست ايه ولا تشبيه) اخوانى فى الله ,, اضع بين يديكم هذا العمل المتواضع و ارجو ان تدعوا لى و تشهدوا لى يوم الحشر .

يوم لا ينفع مالا و بنون الا من اتى الله بقلب سليم

e-mail; rafy_hash@yahoo.com

واخيرا ,, اى مساعده انا تح امركم كلكم يا اخونا

والغرض الرئيسى والوحيد لهذا العمل انى اردت ان يكون لى علم ينتفع به فى حياتى وبعد مماتى ويشفع لى .

والله ولى التوفيق

الأصول الثابتة

فى الاول كده تعالى نتفق انى مش محضر حاجه و كالعاده هقول اللى يجى فى دماغى بدون ترتيب ,,

بغرض اعاده البيع وغالبا تستمر مع المنشأه عدہ سنوات , و يفتح لها حسابات فرعيه وتقسم بدورها

الى حسابات جزئيه منها الات والمعدات والسيارات والمباني والاراضى والاثاث والمفروشات,,,,,

2. تكلفه اقتناء الاصل : بيقولك بقا يا بروف ان تكلفه اقتناء الاصل دي هي كل التكاليف و المصروفات

اللى انا بدفعها و اصرفها لحد ما الاصل يتركب و يبداء فى الانتاجى الفعلى يعنى ايه ؟؟؟؟

يعني انا لو هشتري اله معينه من اسكندريه ب 100 الف و العربيه اللي هتجيبها لحد المصنع و

النش اللي هينزلها هياخدو 5000 جنيه و الاله دي عاوزه قاعده خرسانيه علشان تتركب عليها

تتکلف 4000 جنييه و کمان عاوزه شويه حرکات کده و بلا بلا بلا ب 1000 جنييه و جبت واحد

مهندس متخصص يعمل تجارب و حركات عاشان يشغل الاله دي و يسنجد لى الدنيا هياخد

5000 جنيه و علوزه وصله كهرباء و بلا بلا ب 1000 جنيه هلاقي في الاخر ان

تکلفه اقتناء الاصل ده 116 الف و ده الی انا کمان هسجلو عندی = قیمه الاصل

3. م . الإهلاك : (مصروف الإهلاك) المصروف ده هوا قسط الإهلاك اللى بيحسب للسنة و

يُجْمَلُ كَمَصْرُوفٍ عَلَّشَانِ يَجْمَلُ فِي قَائِمِهِ الدُّخْلُ ، وَ مِنْ الْاِخْطَاءِ الشَّائِعَةِ اَنْ النَّاسَ يَتَحَطَّ

المصروف ده مع المصروف الادارى و العمومي و انا من مكانى هذا اقول خطأ شائع .. لانه

بيتحت لوحده خالص تحت اسم مصروف الاهلاك او الاهلاك او اهلاكات (اي اسم يوضح طبيعه

المصروف - المهم انه يكون مستقل) . و هنشوف الحوار ده في حته لاحقه او ارجع اليه في

کتاباتی السابقه .

4. مجمع الاهلاك : وده برضو النى انا باخده من قسط الاهلاك بس ده بقا بقول عليه مجمع الاهلاك و

ده بيروح الميزانيه علشان بيخصم من الاصول الثابته (كل مجمع يخصم من الاصل بتاعه) و

برضو من الاخطاء الشائعه الناس اللي يتح الاصول الثابته بالصافي و لكن الاصح اني يحط التكلفه

الدفتريه للاصل مخصص منها مجمع الاهلاك ولو عاوز احط الصافي في الميزانيه يبقى لازم اعمل

جدول ايضا حي للاصول الثابته و اهلاكها و برضو يرجى الرجوع الى كتابي السابق - القوائم

المالية في ضوء المعايير

کفایہ رغی نظری کده و تعالی بقا نشوف ایه حوار الاصول الثابته ده الی بیلخبط ناس کتیر مع انه سهل

جدااااا و لزيز و كميل كته يا اخوتي هم هم هم هم

يعني هنشوف الاصل ده من اول ما اشتريه لحد ما اموته (اهلكه تماما) او ابيعه او ارميه في الشارع حتي

□ □

اولا : شراء الاصول الثابته ..

(أ) تعالى نشوف انا لما بشترى اصل نقدا بيكون المعالجه ازاي ؟؟؟؟ و بفرض ان الاصل = 300 الف جنيه , و انا اشتريته بشيك (نفس معالجه النقدي)

300 من ح \ الاصول الثابته

- الات و معدات \ مولد كهرباء ستانفورد 350 الماني .

300 الى ح \ بنك الرياض

- شيك رقم 256 لامر شركه الراجحي للمعدات

طيب ... دي المعالجه البسيطه للاصل و الطريقه التقليديه اللي بتتبع , , , , ,

(ب) بفرض اني اشتريت الاصل ده من شركه الراجحي بس هدفع على 4 دفعات متساويه هعمل ايه ؟؟

سهله اوى يا مان و يا وومان , , , اول ما اشترى الاصل ده و ادفع الدفعه الاولى هثبت الاصل عندى مدين طبعاً .. و اثبت الراجحي دائن فى حساب اسمه \ دائنو شراء اصول ثابته , , كده يعنى

300 من ح \ اصول ثابته

- الات و معدات \ مولد كهرباء ستانفورد 350 الماني .

الى منكورين

220 ح \ دائنو شراء اصول ثابته

- شركه الراجحي للمعدات , ,

75 ح \ بنك الرياض

- شيك رقم 555 لامر شركه الراجحي للمعدات

و كل ما ادفع دفعه بعمل قيد اخفض بيه دائنو شراء الاصول طبعاً .. و بما ان ده حساب طبيعته دائن يبقى انا لارم اخليه مدين علشان اقلل الحساب ده ... و القيد تماما كده , , ,

75 من ح \ دائنو شراء اصول ثابته

- شركه الراجحي للمعدات

75 الى ح \ بنك الرياض

شيك رقم 566 لامر شركه الراجحي للمعدات

طيب تعالى نشوف كده حساب الاستاذ الجزئى ده عامل ازاي بعد الاربع دفعات ...

ح ١ شركة الراجحي للمعدات .

التاريخ	بيان	مدین	دائن	رصید
	ح ١ الاصول الثابته		225	225
	ح ١ البنك	75		159
	ح ١ البنك	75		75
	ح ١ البنك	75		00
	الرصيد	227	227	00

كده شفنا اننا اثبتنا الاصول في الاول ودفعنا كل الدفعات الباقيه و قفلنا حسابه و كل عام وانتم بخير ,,

و عاوز ابين كمان انا ازاي بفتح الحسابات دي في الدليل علشان اللي مثل عارف اهو يعرف :

الحساب الرئيسي : الخصوم الحساب الفرعي : خصوم متداوله

الحاسب الجزئي : دائنوا شراء اصول ثابتة

■ تحت الحساب ده بقا بفتح صفحه لكل واحد زي الموردين تماما بتتبع نفس الترتيب كده ,,

(ج) حاله كمان هي اني حصلت على الاصل ده عن طريق الهبه او المنحه من شخص ما او جهة ما , يعني انا لم ادفع فيه ولا قرش ,, اثبته ازاي ؟؟؟؟؟ طبعاً يا باشا في راس المال عدل ل ل ل ل

300 من ح ١ الاصول الثابته

- الات و معدات \ مولد كهرباء 300

الى ح ١ راس المال

طيب بفرض ان هناك 3 شركاء ,,,, عادي جدا اقسام الاصل عليهم

300 من ح ١ الاصول الثابته

- الات و معدات \ مولد كهرباء 300

الى ح ١ راس المال

100 - راس مال الشريك أ

100 - راس مال الشريك ب

100 - راس مال الشريك ج

كده انا عليت الاصول ب 300 الف و حسبت كل واحد حصه متساويه بفرض انهم متساويين اصلا في الحصص بتاعتهم الى دفعينها في راس المال او يقسم على اساس حصه كل واحد منهم او على حسب الاتفاق

(د) هناك حوار كمان,,, لو انا اشتريت اصل و دفعت ثمنه بس لسه مش جه لحد عندى,,,

مثلا انا اشتريت معده و اتفقت مع الشركه انى همدف دفعه 200 الف عند التعاقد و من ثم 200 الف عند تجهيز الاصل ثم 240 الف عند التركيب ثم 100 بعد تجربه و العمل ... هنعمل ايه؟؟

فى ناس قالو اننا نثبت الكلام ده فى ح \ دائنو شراء اصول ثابتة ...,,, و نعلى الدفع و لما يجي الاصل نقفله مع حسابهم و نثبت الاصل,,, انا قول غلط و مش موافق مع احترامى ليهم بلان اصل الحساب ده دائن و اسمه دائنو,,, يبقى الاولى انى مش اسجل اول 3 دفعات مدينه لانه كده هيديني رصيد الحساب شاذ .

فى ناس تانى قالو اننا نخط الحساب ده فى حسابات مدينه تحت التسويه,,, او مدينى شراء اصول ثابتة,,, وانا اعترض معاها مع كامل احترامى ليهم لان الحساب ده هيدخل متداول وانا شارى اصل ثابت و كمان مدينه ده اجه هسهس كده وانا مش موافق و خلاص وانا حر,,, هع هع هع

ناس تالت قالو احنا بقا نوسط حساب اسمه \ انفاق (او تكوين) استثمارى (واللاتنين قريبين اوى من بعض) وانا موافق على الراى ده,,, و هثبت الكلام ده كده تحديدا,,, و هنشوف اثره,,,

اول ما ادفع الدفعه المقدمه

200 من ح \ انفاق استثمارى

- شركه الرافعه البرجيه الحديثه (دفعه مقدمه لشراء رافعه برجيه \ 30 طن - كات)

200 الى ح \ البنك الاهلى

- شيك رقم لامر

اول ما ادفع الدفعه الثانيه

200 من ح \ انفاق استثمارى

- شركه الرافعه البرجيه الحديثه (دفعه ثانيه لشراء رافعه برجيه \ 30 طن - كات)

200 الى ح \ البنك الاهلى

شيك رقم لامر

اول ما ادفع الدفعه الثالثه عند وصول الاصل و التركيب .

240 من ح \ انفاق استثماري

- شركة الرافعة البرجية الحديثه (دفعه ثالثه لشراء رافعه برجيه \ 30 طن - كات)

240 الى ح \ البنك الاهلي

شيك رقم لامر

خلى بالك انا لحد دلوقتى لم تصلنى الفاتوره بتاع الاصل ولم اثبتته اصلا الا بعد التركيب الكامل و التجربه والعمل و بنستلم الاصل كلما و ندفع الباقي 100 الف و نثبت الاصل عندى كالتالى ,,,

740 من ح \ الاصول الثابته

- الات و معدات \ رافعه برجيه كات - 30 طن

الى مذكورين

640 ح \ انفاق استثماري

- شركة الرافعة البرجية الحديثه

100 ح \ البنك الاهلي

- شيك رقم لامر

و ممكن انى اوصل الدفعه 100 الف للشركه الاول و بعددين اثبت الاصل و الاتنين عادى يا برنس

كده انا اثبت الاصل و قفلت حساب الشركه و تعالى نشوف مكانه فى الدليل :

الاصول << الاصول الثابته << انفاق استثماري << شركه كذا كذا كذا

ده من اكثر الاسباب الى خلتنى مقتنع بيه بدلا من مدينى و بتاع .. لان الحساب ده طبقا للدليل المحاسبى الموحد مكانه فى الاصول الثابته تحت كل انواع الاصول الثابته ,,وتعالى نشوف كده حاسبه الفرعى فى الاستاذ ..

ح \ شركة الرافعة البرجية الحديثه

التاريخ	بيان	مدین	دائن	رصيد
	ح \ البنك	200		200
	ح \ البنك	200		400
	ح \ البنك	240		640
	ح \ البنك	100		740
	ح \ الاصول الثابته		740	00
	الرصيد	740	740	00

بکده نكون قفلنا الحته دی ... و عاوز اقول کمان حته مهمه اوی کنت نزلتها فی محاضره علی المنتدی بتاع الانفاق الاستثماري ,, اللى قلنا فيها _ بفرض انى شركة مقاولات و عاوز اعمل مبنى ادارى جديد (اصل) ... هفتح ليه حساب ايه ؟؟؟ قلنا عليها ساعتها هفتح حساب اصول تحت الانشاء .. وده باين من اسمه انى بنفق طول السنه علشان استثمارها يعنى بنفق علشان انشاء اصل ,, و الاصول ده طبعاً من اهم مصادر الانفاق و الاستثمار و حاجات كتير كده .

(هـ) الاصول تحت التنفيذ ,, عاوز اقول برضو انى لما بعمل حته اصول تحت الانشاء بفضل طول السنه اعلى عليها الحسابات و هو برضو حساب وسيط يعنى بقفله اخر ما اخلص الاصل تماماً .. و كل ما اصرف بند بعليه على اصول تحت الانشاء ده بس بفتح له فروعيات كتير تحتيه علشان لما احب اعرف مثلاً بند الخرسانه بس اتكلف كام .. و هل هى مساويه للى انا كنت حاطه فى الموازنه التقديرية ولا اكثر ولا اقل و ايه السبب و احل الانحراف وكده يعنى .. اول ما اصرف شويه حاجات مثلاً كالتالى بعمل القيد كالتالى ..

من ح ١ اصول تحت الانشاء

- اسمنت
- خرسانه جاهزه
- حديد تسليح
- رمل و بحص
- مواد سبك
- دهانات
- اى حاجه تانى و كل مصاريفك عليها بالطريق دي

الى ح ١ الموردین او البنك او الصندوق او العهد او اى حته انت بتصرف منها ,,

و بفضل طول السنه تعمل نفس الحكايه دي لحد اخر السنه ما ترصد الحساب ده و ترحله للسنه التالیه عادى جداً اى اى اصل عندك , و بيظهر فى الميزانيه تحت الاصول كلها ولا يحسب له اهلاک ,,

بعد سنه او اثنين لما الاصل ده بينكون خالص تمام التمام و تشطب و اعتمدناه اصل بقفل الحساب الوسيط ده فى ح الاصل الجديد كده .. و بفرض انه ب 2 مليون جنيه ,,

2 مليون من ح ١ الاصول الثابته

- مباني و عقارات

2 مليون الى ح ١ اصول تحت الانشاء

نكمل الكلام و نقول انى انا حببت الحساب ده و فضلتاه عن باقى الحسابات اللى فى ناس بتستخدمها لانى فى اخر السنه هلاقى ان الحساب ده تلقائى هيروح تحت الاصول الثابته فى الاخر خالص و عاوزين نؤكد ان الحساب ده بالرغم من وجوده ضمن الاصول الثابته الا انه لا يحسب له اهلاک ... ليه ؟؟؟؟ لانه اصلاً انفاق و لسه مبقاش اصل , انما اول ما اثبته اصل يبقى ابداء فى اهلاکه عادى جداً اى ,, , , ,

يجى واحد ناصح يسالنى يقولى ايه الفرق بين الاصلو تحت الانشاء و اعمال او مشاريع تحت التنفيذ ؟؟؟

اقولو يا برنس يا معلم الفرق كالتالى ..

اصول تحت الانشاء ده اصل ملكى .. انما الاعمل تحت التنفيذ ده مشاريع للغير و بعمل القيد ده علشان اثبت حقى و اثبت حق الشركه بارباح العام و بصراحه الحقه دى عاوزه محاضره لوحدها لان ليها طريقه حساب او طرق فى الحساب كده كثير و تلخبط و انا مش عاوز اسيح نفوذكم معايا لانى مبصدق اثبت لكم المعلومه .. هع هع هع

(و) حاله كمان .. بفرض انى بشتري الاصل ده من بلاد بره ... هعمل ايه يا استاذ ؟؟؟

قالك فى ناس بتفتح حساب اعتماد مستندى لانه فعلا اعتماد مستندى و بيمر بكل المراحل زيه زى البضاعه اللى بشتريها تماما .. و فى ناس قالت لا يا عم الحاج انا مش هضيفه ضمن الاعتمادات لانه مش بضاعه و انما هحطه برضو انفاق استثمارى .. و الاتنين صح و عموموا الحسابين دول حسابات وسيطه يعنى بفتحهم بشكل مؤقت لحد ما اقلهم فى حساب البضاعه او الاصول .. و الخطوات كده .. مثلا اصل كله كله ب 900 الف

.....

عند فتح الاعتماد

750 من ح \ الاعتماد المستندى - او انفاق استثمارى

- اصل

750 الى ح \ البنك

عند وصول الاصل فى الجمارك و دفعنا الجمارك و التخليص و بلا بلا بلا بلا

من ح \ الاعتماد المستندى - او الانفاق الاستثمارى

- جمارك

- اكراميات و اتعاب

- ارضيه و خلافه

- نقل

- تركيب و تثبيت

الى ح \ البنك او الصندوق (الطريقه الى دفعنا بيها)

و بعدين نقفل حساب الاعتماد او الانفاق و نفتح ح الاصل

900 من ح \ الاصول الثابته

- معده كذا كذا

900 الى ح \ انفاق استثمارى - او اعتماد (ولو انى افضل انفاق فى حاله الاصول و اعتماد فى

البضاعه)

ولو عاوزين تعملو حساب استاذ و شوفو الخطوات هتلاقو الخطوات زى اللى قبله تمام و عادى جدا جدا ,,

مش عارف هل هناك حالات تانى وانا ناسى ولا انا هيست خلاص ولا ايه ؟؟؟ بس عموما انتو

عارفين ان لو حد عنده اى تساؤل بليز يقولى وانا تحت امره 7/24 دائما ,,,

بلله عليكم يا اخونا اى حد عنده اى تساؤل ولو مش مهم حتى او اى استفسار او حته وقفت فى طريقه و صعبه الفهم عليه يقولو بسررررره و لايجرمنى ... لانى محتاج لكم اوى اوى مش انتو اللى محتاجنى ...

و ادعولى بالخير دائما

ثانيا : اهلاك الاصول الثابتة ..

الاهلاك : ايه بقا الاهلاك ده اصلا ؟؟؟؟ بيقولك بقا !!

الاهلاك هو توزيع عمر الاصل على عمره الانتاجى , وفى نفس الوقت هو اختزان قيمه الاله خلال عمرها الانتاجى من الارباح يعنى ايه الكلام ده ...؟؟؟

يعنى انا لما بشتري اله او اصل جديد بعمل له مجمع اهلاك و مصروف اهلاك ... مجمع الاهلاك ده الى بيبيّن لى ان الاصل ده قيمته بتقل . اما المصروف ده ف ده الى انا بقص منه من الربح علشان لما الاصل ده يهلك تماما الاقى فلوس عندى انا شايلها من الربح السابق علشان اجيب اصل جديد و الانتاج يستمر و هلما جره و كده يعنى ,,,,,,

الكلام ده يعنى احنا عندنا شقين فى الاهلاك هما مصروف الاهلاك و مجمع الاهلاك . طيب تعالى الاول ناخد مصروف الاهلاك ونشوف بيتعمل ازاي وبعدين نشوف حكاية مجمع (مخصص) الاهلاك ده ..

مصروف الاهلاك (بيروح قائمه الدخل) : الاهلاك له عده طرق منها القسط الثابت والمتناقص ومتوسط التكلفة المرجح واعاده التقييم ولكن اهمهم واكثرهم شيوعا واستخداما فى الحياه العمليه هو **القسط الثابت** وبيّنص على تقسيم عمر الاله على عمرها الانتاجى بعد استبعاد قيمه التخريديه (يعنى لما تبقى خرده وتتباع هتساوى كام .)

مجمع الاهلاك (الميزانيه) : هو تجميع الاهلاك خلال عمر الاله يعنى كل سنه بنحط نصيبها من قسط الاهلاك لحد ما تبقى قيمتها فى الآخر = القيمه الدفترية . بس علشان متلخبّش هقولك تانى انا بعلى الحساب ده سنه ب سنه لحد فى الآخر الاقى ان قيمه الاصل = مجمع الاهلا (اذا كان مفيش قيمه تخريديه)

تعالى نشوف اهلاك الاصول الثابتة دى بقا عامله ازاي ؟؟؟؟ و طرق احتسابها و ,,,,,,

(أ) طريقه القسط الثابت ..

و دی الی انا هرکز علیها کثیر اوی اوی لانیها الاهم و الاکثر استعمالا .

اول حاجه نعرفها ازای نحسب قسط الاهلاک ؟؟؟!!؟؟

قسط الاهلاک = قیمه الاصل (- قیمه التخریدیه) × الفتره ÷ العمر الانتاجی للاصل ,,

الحساب ده سنه ب سنه لحد فی الآخر الاقی ان قیمه الاصل = مجمع الاهلاک (اذا کان مفیش قیمه تخریدیه)

مثلا : عندنا اله ب 10000 ج وعمرها 4 سنوات و قیمه التخریدیه لها 2000 ج احسب القسط کده :

$$= (10000 - 2000) \div 4 = 2000 \text{ ج / سنه } ,, \text{ وده قسط اهلاکها خلال العام}$$

مجمع الاهلاک (المیزانیه) : هو تجميع الاهلاک خلال عمر الاله یعنی کل سنه بنخصم منها نصیبها من قسط الاهلاک لحد ما تبقى قیمتها فی الآخر = الاصل - قیمه التخریدیه = 8000 .

طبعا کلنا عارفین ان القید هیتعمل کده سنویا

2000 من ح ١ م . الاهلاک

20000 الی ح ١ مجمع الاهلاک

تعالی نشوف بعد 4 سنین هتساوی کام من خلال استاذ مجمع الاهلاک لاله دی ,,

ح ١ مجمع الاهلاک - اله ,,,,

تاریخ	بیان	مین	دائن	رصید
31/12/2008	م الاهلاک		2000	2000
31/12/2009	م الاهلاک		2000	4000
31/12/2010	م الاهلاک		2000	6000
31/12/2011	م الاهلاک		2000	8000

شفنا ان بعد 4 سنین الاصل اهلاک تماما و المجمع = الاصل بالصافی = 8000 ریال و احنا عارفین ان المجمع ده بیروح المیزانیه , اما مصروف الاهلاک ده بیخصم سنویا و عارفین انه مصروف اسمی یعنی

لا يرحل للعام التالي و ينتهي في نفس السنة و بخ كده ,,, اى ان المصروف يخصم من الارباح في قائمه الدخل والمجمع يخصم من حساب الاصل في الميزانيه .

تعالى نشوف بقا الجدول بتاع الموجودات او الاصول الثابته و اهلاكتها زى ما بتعمله اخر السنه تماما و نحلى بالنأ ان ده من اهم الجداول الملحقه او المتممه للقوائم الماليه اللى هو جزء لا يتجزء منالقوائم الماليه , لان الاصول الثابته بتظهر بالصافى (يرجى الرجوع لكتاب القوائم الماليه فى ضوء المعايير)

صافى الموجودات الثابتة :

البيـ ن	التكلفة هـ 1431/01/01	اضافات خلال العام	التكلفة هـ 1431/12/30	مجمع الإهلاك هـ 1431/01/01	قسط الإهلاك	مجمع الإهلاك هـ 1431/12/30	صافى القيمة
أراضي	3,075,000	3,865,115	6,940,115	0	0	0	6,940,115
مباني	4,361,219	1,917,200	6,278,419	108,653	185,072	293,725	5,984,694
سيارات	1,223,800	845,160	2,068,960	754,289	192,314	946,603	1,122,357
الات ومعدات	15,148,050	7,840,102	22,988,152	4,777,825	1,824,594	6,602,419	16,385,733
أثاث ومفروشات	130,085	101,244	231,329	33,790	15,803	49,593	181,736
عدد وادوات	82,161	182,345	264,506	29,460	24,206	53,666	210,840
أجهزه	22,000	178,401	200,401	11,000	31,540	42,540	157,861
اخشاب	1,147,075	2,350,617	3,497,692	204,252	471,688	675,940	2,821,752
الإجمالي	25,189,390	17,280,184	42,469,574	5,919,269	2,745,217	8,664,486	33,805,088

ملحوظة : اللى بيتحط فى الميزانيه هو صافى الاصول الثابته و بيكتب ادامة رقم الجدول ,,,

عاوز اقول ان انا عندى فى البرنامج اللى بتتشغل عليه ان فيه الاصول ده تمام بس انا كمان عامل اكسل ثانى حاظط فيه الاصول و جداول تانى لاهلاكات و ده علشان اراجع من البرنامج على الاكسل و العكس ..

ولو مش عندك برنامج ده سهل جداااا تعمل جداول الموجودات (الاصول الثابته) و جداول الاهلاكات على الاكسل و تعمل شويه معادلات و خلاص كده ,,,

(ب) طريقة القسط المتناقص ..

الطريقة دى بقا بتقول ان الاصل بيكون انتاجه كويس و كثير و زياده خلال اول سنوات عمره الانتاجى علشان كده انا لازم احسب اهلاك للاصل ده بنسبه اكبر خلال اول سنوات عمره الانتاجى علشان العدالة فى التوزيع و تحميل كل سنه بما يخصها وبلا بلا بلا ,,,

علشان نقول كلام اسهل للفهم هنفترض ان عندى اله عمرها 5 سنوات و الاله دى ب 120 الف و قيمه التخرديديه او الخرده فى الاخر هتساوى 20 الف ,, و المفروض ان الاله دى بتنتج فى اول سنين انتاج

زى الفل و كثير و حاجه تمااااا جدا و تانى سنه بتنتج اشطه برضو بس اقل و السنه التالتيه هتلاقى انها محتاجه صيانه اكثر و بتتعطل و السنه الرابعه هتلاقى ان الانتاج فيه عيوب و السنه خامسه هتلاقى ان الاله واقفه طول الوقت و عطلانه و حاجه تقرف,,, علشان كده قالو انهم يحملو اول سنه اكثر من التانيه و التانيه اكثر من الثالثه و هكذا,,, الخ الخ الخ الخ,,, و تعالى نشوف المثال ده ازاي,,

بيان	قيمه الاصل	النسبه	قسط الاهلاك	الصافى
قسط اهلاك السنه الاولى	100000	30%	30000	70000
قسط اهلاك السنه الثانيه	100000	25%	25000	45000
قسط اهلاك السنه الثالثه	100000	20%	20000	25000
قسط اهلاك السنه الرابعه	100000	15%	15000	10000
قسط اهلاك السنه الخامسه	100000	10%	10000	0000

فى طريقه تانى غير دى برضو و تعالى نشوفها و هى بتثبت النسبه و تشتغل على الصافى,,

بيان	قيمه الاصل	النسبه	قسط الاهلاك	الصافى
قسط اهلاك السنه الاولى	120000	30%	36000	84000
قسط اهلاك السنه الثانيه	84000	30%	25200	58800
قسط اهلاك السنه الثالثه	58800	30%	17640	41160
قسط اهلاك السنه الرابعه	41160	30%	12348	28812
قسط اهلاك السنه الخامسه	28812	30%	8643	20169

هنا نلاحظ ان كل سنه اكثر من اللى بعدها و النسبه ثابتة بس التحميل مختلف و الطريقتين عادى جداااا انت استعمل اللى يريحك بس انا عموما باستعمل القسط الثابت علطولللى فى اغلب الاحيان"

و نلاحظ ان الجدول التانى انا حظيت الاصل كامل و لم استبعد منه التخريد و التخريد ظهر فى الاخر,,

(ج) طريقه الوحدات الانتاجيه ..

الطريقه دى بتتبع فى المصانع و قريه اوى اوى من القسط المتناقص بالطريقه الاولى (الجدول الاول) .. و بتقول ان الاله مثلا عمرها الانتاجى 600 الف وحده .. و انها فى الاول هتنتج 200 الف و ثم السنه التانيه هتنتج مثلا 150 الف و الثالثه مثلا 100 الف و هكذا ..

انا بعمل نفس الجدول الاول بالتمام بس بغير النسبه الموجوده دى و بحط نسبه الانتاج = الانتاج فى العام ÷ الانتاج الكلى × 100,,, يعنى اول سنه = (600 ÷ 200) × 100 = 30 % و هكذاااا

(د) طريقه اعاده التقدير..

الطريقة دي بتقول انها بتعيد تقدير او تثمين الاصل كل سنه ,, و فى كل سنه بنعمل قيد الاهلاك ب فرق القيمة اللى طلعت ... بمعنى ,,,

عندى عربيه اشتريتها ب 100 الف .. بعد اول سنه عملت لها اعاده تقدير طلعت فى السوق ب 70 الف .

اذا قسط الاهلاك = $100 - 70 = 30$ الف ,, و القيد كده ,,

30 من ح ا م الاهلاك

30 الى ح ا مجمع الاهلاك

اما السنه التانيه لما جينا نعيد التقدير او التثمين و بفرض انها قدرت ب 50 الف ,, هنعمل كده ,,

قسط الاهلاك = $50 - 70 = 20$ الف ... و القيد كده

20 من ح ا م الاهلاك

20 الى ح ا مجمع الاهلاك ,,,, و هكذا و هنعمل له اهلاك عادى و مجمع اهلاك عادى جدااا ,,

عاوز اقول ان اى طريقه من الطرق دي هتعالج بنفس الطريقه و نفس القيود

من ح ا مصروف الاهلاك (بيروح قائمه الدخل - و يخفض من مجمل الربح)

الى ح ا مجمع الاهلاك (و بيروح الميزانيه - بيخصم من الاصول)

و فى كل الحالات برضو بفتح لكل اصل مجمع اهلاك بتاعه و بيرحل من سنه الى سنه و لايرحل المصروف على الاطلاق لانه حساب اسمى و بيقل اخر السنه ,, و تكرر لا يرحل المصروف ابدا ,,

كفايه كده فى طرق الاهلاك و تعالى نشوف حاله كمان و هى لما اجى ابيع الاصل ده هعمل ايه ؟؟؟

ثالثا - بيع الاصول الثابته :

الحته دي تعالى نشوفها بسرعه كده لانها ساعات بتيجى اسئله فى المقابلات و الناس بترخم فيها مع انها هايغه جدااا ,, عندما نبيع اصل ثابت فى 3 حالات اما نبيعه بقيمته الحاليه و لانه حقق ربح او خساره او نبيعه باقل من قيمته و نحقق خساره او نبيعه باكثر و نحقق ربح .

مثلا عندنا اصل ب 20000 ج و مجمع اهلاكه ب 15000 وبعناه ب 5000 او 7000 او 3000

احسب

حاله الخساره 3000 ج			حاله الربح 7000 ج			حاله المعادله 5000 ج		
من مذكورين			من مذكورين			من مذكورين		
ح/بنك	3000		ح/بنك	7000		ح/بنك	5000	
ح/مجمع اهلاك	1500		ح/مجمع اهلاك	1500		ح/مجمع اهلاك	1500	
ح/أ.خ	0		الى مذكورين	0		الى ح /الاصل	2000	0
الى مذكورين	2000		ح/اصل	2000			0	
ح/اصل	2000		ح/أ.خ	0				
	0			2000				

خلى بالك ان الاصل طبيعته مدين,,, عاشان كده بقله بنفس قيمته الدفريه دائن عاشان اقله..

خلى بالك برضو ان مجمع الاهلاك طبيعته دائن ,, علشان كده بحولوه بنفس القيمه مدين علشان اقفله ..

خالى بالك ان الفلوس اللى اخدتها من بيع الاصل مدينه داااااااااااا

الفرق بقا لو بالموجب هيكون خساره ولو سالب يكون ربح كده

الاصل - مجمع الاهلاك - النقد (ثمن البيع) = xxx

الحاله الاولى = $20000 - 15000 - 5000$ = صفر (يعنى معادله .. ولا ربح ولا خساره)

الحاله الثانيه = + 20000 - 15000 - 5000 = 2000 يعني دائن .. يعني مكسب

الحاله الثالثه = + 20000 - 15000 - 3000 = + 2000 يعنى مدين .. يعنى خساره

[illegible]

رابعاً - نقاط متفرقة ؛

النقاط دی بقا حاجات کده بتیجی فی دماغی و انا بقول علیها علشان تفید ان شاء الله و تزیدکم فهمًا بس برضو خلینی اقول انها مش مترتبه فی راسی و انا بقول عشوائی , , ,

(أ) اول حاجه هقولها يا برنس و يا برنسييس ,,,, انا كل اصل ثابت فى الدنيا بيعسب له اهلاك الا ,,,,

الا ايه ؟؟؟؟ الاراضى طبعاً ,,,, بس فى حاله كده وحيدى بحسب للاراضى فيها اهلاك ,, هيا ايه ؟؟؟؟
هيا لما بستفيد من الارض دى .. يعنى بستخرج منها حاجه تتباع و تجيب لى فلوس ,,,, زى المناجم و ابار
البتروى و الفحم و المعادن و الغاز و بلا بلا بلا ,,,,
طيب ليه بعمل لها اهلاك ؟؟؟؟ لانها تستنفذ و يكون ليها عمر انتاجى و قيمه و بعدها بتساوى صفر فى
الآخر و مفيش منها فائده ,,,, علشان كده بطبق عليها المبادئ بتاعتى كمحاسب ,,,,

(ب) تانى حاجه اقولها لما يكون عندى مبنى بتاعى بس فى ارض الغير كانى استاجرت ارض
اقمت عليها مبنى او مصنع ... و مده عقد الايجار 30 سنه

اول حاجه اثبت الاصل ده بس مش هسميه مبانى ولا عقارات ... هسميه حساب مستقل عن المبانى ولو انه
فرعى منه بس هسميه ح \ انشاءات فى ملك الغير ,,,, يعنى انشاء ليا بس فى ارض ملك الغير ,,,,
طيب لو الارض بتاعتى و انا اجرتها لحد وجه انشاء لى فيها مبنى

انا مالى يا عم ... انا اجرتها افشله يعملها مسرح منوعات ليلى ,,,, هع هعهمع
يعنى انا بثبت ايراد ايجار اراضى بس الى ح \ ايرادات اخرى - ايجار اراضى
طيب لو الارض دى بتاعتى و انا دخلت بيها حصه فى شركه ؟؟؟؟

هتثبت لى فى راس مالى كحصه بتاعتى فى الشركه و دى زى اللى بيدخل ب اصول فى شركه بتتعمل كده
من المذكورين

ح \ اصول ثابتة (مبانى و اراضى و بلا بلا بلا)

ح \ اصول متداوله (برضو كل المتداوله و كل واحد على حده سواء ثابت او متداول

الى المذكورين

ح \ الخصوم (ده لو فى يعنى

ح \ راس مال البرنس ,,,,

تابعونا ,,,, ☺

(ج) طيب بقرض انى استاجرت حته ارض و كان عليها اصلا مستودع او مصنع بس قديم ,, وانا علوز اصلحه شويه وادخل عليه تحسينات تؤدى الى زياده عمره بدل ما السقف ينقط على ميا و الكهرباء كل شويه تفصل و الصرف يطفح على و ,, ,, ,, ,, اعمل ايه ؟؟؟؟

\$\$ فى ناس قالت دى هحسبها صيانه المبنى و اعمل القيود كده

من ح | م عموميه - او م التشغيل (صيانه """") الى ح | الصندوق او البنك ,,

*** اعترض و بشده ,, واحد يقولى ليه يا عم انت جاي تعترض و خلاص ؟؟ انت حافظ مش فاهم ؟؟

اقوله لا يا ابو لسان طويل انت ,, بس انا علشان اثبت صيانه اى حاجه (اى اصل ثابت) لازم يكون اصل ثابت فى ملكى ,, انما ده ال ثابت ولكنه ليس ملكا لى ,, فيخمتو ,, ,,

يعنى انا علشان انزل صيانه لعربيه .. لازم تكون ملكى مش مؤجره ولا مستلفها ,, بس فى حاله تانى لما يكون فى عقد ايجار ينتهى بالتملك فى الحاله دى بحسب صيانه عادى وليها حوار هنقولو بعدين ,,

طيب خيلنا اكمل و اقول انه فى الحاله دى بفتح حساب اسمه تحسينات و ده بيكون تحت الصروف المقدم و فى ناس تانى بتقول انى احطه فى الاصول الثابته بس انا شايف انها الادق م . مقدم و احسن من الاصول ... لانى لما بعمل التحسينات دى بتكون مبلغها كبير نسبيا و حرام انى احملها كلها على سنه واحده .. بل بالعكس المفروض انى احملها على عده سنوات اللى بيستفيد منها المشروع ,, وكل ما اعمل تحسينات على المبنى ده بسجلها كده بقيد :

من ح | م مقدم - تحسينات المستودع او المخزن او المصنع ,, ,, ,, ,,

ال ح | الصندوق

و باجى اخر السنه بفرض انى هوزع المبلغ ده على 5 سنوات وهو مده ايجار المخزن ,, بحسب اللى يخص السنه و انزله من المصروف المقدم ده و اعمله على السنه عادى جدااا زى اى مصروف مقدم ,,

(د) فى بقا حته كمان كده بتاع اعاده التقدير ,, دى حته خلى بالك منها لانها بتتسال فى المقابلات بتاع الناس البروفيشينال يا بروف ,, ,, بيقولك بفرض انى عندى ارض قيمتها او تكلفتها التاريخيه او الدفترية هى مليون جنيه ,, و بعد 4 سنين لاقيت انها بقت قيمتها 3 مليون جنيه ,, وانا علوز اعمل لها اعاده تقدير بالمبلغ الجديد و احسب الفرق = 2 مليون جنيه ارباح راسماليه ,, ايه القيود اللى تتعمل و ايه الخطوات ؟؟؟

الحل :

الاراضى لا يحسب لها اهلاك باى طريقه من الطرق المعروفه على الاطلاق ,, (باستثناء المناجم و كده)

و بكده تاكد ان الراجل اللى بيعمل معاك الانترفيو هيطردك من المكتب ,, هع هع هع هع هع هع و روح بقا اسرح بعربيه بطاطا ... سخنه و معسله يا بطاطا هع هع هع هع ,,

عارف ليه مش هنحسب اهلاك ليها ؟؟؟ لانها هتعمل ربح وهمى = غير حقيقى بالقيمه دى مما يؤدى الى زياده الربح الصافى حتى لو كانت الشركه خسرايه = غش و تدليس و هتخالف كل مبادئ المحاسبه المتعارف عليها من حيطة و حزر و بلابلابلابل

\$\$\$ فی حل بقا شیطانی و رحم ,,,,

انك تعمل بيع صوري للارض ب 3 مليون .. وبكده تبقى كسبت 3 مليون ,, و ترجع تشتريها تانى صوري برضوب 3 مليون او اكثر او اقل .. و تزود اصولك مما يزيد قوه المركز المالى للشركه و يزيد ارباحها و يلا بلا بلا ... بس لو اتمسكت و انشطبت الشركه من هثيه سوق المال و البورصه انا مالمش دعوه بيك ..

(۵) حتہ کمان لزیزہ ،،،،، اعادہ الاصل بعد اکتمال اہلاکہ ،،،

بيقولك بفرض ان عندى اصل اكتمل اهلاكه تماما ... وجالت الاداره الهندسيه فى المصنع او الشركه و قالت ان الاصل ده ينفع يشتغل سنتين كمان بالرغم من انتهاء اهلاكه .. يعنى عدلنا عمره الانتاجى ,, ,
هعمل ايه ؟

\$\$ في ناس قالت نقدر القيمة الجديده للاصل (طريقه اعاده التقدير) و نعمل قيد بالقيمه الجديده

50 الف من ح | اصول ثابتہ - الات و معدات (الہ کذا کذا)

الى ح \ راس المال (و يوزع على الشركاء بالنسب)

xxxxx اعتراض بشده .. لانى لازم كده اعمال افصاح عن ده فى القوائم و عشان اعمال كده لازم اوجد طريقه احتساب الاهلاك يا اما كلها قسط ثابت او كلها اعاده تقدير ...ولا يجوز اطلاقا انى اعمال اصل او مجموعه اصول بطريقه و مجموعه اخرى بطريقه اخرى تحت اى ظرف ...

\$\$ في ناس تاني قالو اني اعيد الحسابات و ارجع الاهلاك وخذو المثل ده ..

بفرض ان عندى اصل ب 120 الف و عمره 4 سنين و اتضح ان عمره المفروض ييقى 6 سنوات بعد التعديل واعاده التقدير للاصل – بس اكتشفنا ده او اتضح ان الاصل ينفع سنتين كمان بعد ما انتهى عمره الانتاجى و انتهى اهلاكه ... نعمل ايه ؟؟؟؟

1. اعيد فرق الالهلاك السابق كده

قسط الاهلاك = $120 \div 6 = 20$ الف ..

مدته 4 سنوات = $4 \times 20 = 80$ الف ,,,

يبقى الفرق اللى يعاد = $120 - 80 = 40$ الف و ده اللى هنرجعه من تانى فى مجمع اهلاك الاصل .

40 من ح \ مجمع اهلاك اصول ثابتته - الات (الاله كذا)

الى ح \ تسويات سنوات سابقه

مجمع الاهلاك ده هيروح لمجمع الاله علشان يقللها ب 40 الف الى هتهلك على سنتين

اما التسويات دي ف هتروح قائمه الدخل علشان تعادل المصروف اللى اتحمل على السنوات السابقه بالخطاء او بالزياده .. و بتكون بعد كل الايرادات و المصروفات و العموميه و الاخرى .. بحط تسويات سنوات سابقه اما مدينه او دائنه ,,,

تعالى نشوف مجمع اهلاك الاصل ده كده هيحصل فيه ايه ؟؟

ح \ مجمع اهلاك الاصل

تاريخ	بيان	مين	دائن	رصيد
31/12/2008	م الاهلاك		30000	3000
31/12/2009	م الاهلاك		30000	6000
31/12/2010	م الاهلاك		30000	9000
31/12/2011	م الاهلاك		30000	12000
	تسويات سنوات سابقه	40000		80000

خلى بالك انى هعمل اهلاك لمبلغ 40 الف على سنتين = بواقع 20 الف لكل سنه ,,,

فهنا كده الحوار حصل فيه ايه ؟؟؟؟؟؟ يا رب تكونو فهمتو اى حاجه فى اى حته ,,,

(و) حته كمان بتاع المصروف الراسمالى ,,,

2. **المصرفوف الراسمالى :** وهو مصرفوف يتسم بطابع خاص وغير متكرر وكبير القيمه مثل احدات تغيير فى ماكينه يكون من شأنه اطاله عمرها الانتاجى او تحسين الانتاج وهنا يضاف هذا المصرفوف على حساب الاصل ويهلك معاها ولا يقفل فى اخر السنه ولا يعتبر صيانته ,, مثلا ماكينه بدلنا جزء فيها ب 5000 ج وتسبب فى زياده الانتاج فليس من العدل ان يكون مصرفوف ايرادى بل راسمالى ويضاف الى الاصل .

5000 من ح \ الاصول الثابتة - اصل ,,,

5000 الى ح \ الصندوق

نکرر و نعيد ،، المصروف الراسمالی ده بیضاف لقیمه الاصل یعنی لو كانت القیمه الدفتریه للاصل ده 50 الف مثلا وانا اضفت لیه جزء او غیرت جزء ب 20 الف ،، یصبح قیمه الاصل 70 الف و احسب الاهلاک علی القیمه الجدیده و العمر لانتاجی الجدید للاصل ،،

سؤال اتسألته مره في مقابله ،،، السؤال يقول : امتى الخزينه تكون اصل ثابت ،،،

الحل : ردی کان مختصر و صریح الخزینه دائماً اصل ثابت و عمرها مکنات متداول .

الراجل سال ازای ؟؟؟ قلت له حضرتك الخزينه و المكتب اللى عليه و فرش المكتب كله اصول يا فندم و ده بيدخل ضمن اثاث و مفروشات مكتبيه و هو بند جزئى من البند الفرعى المسمى اصول ثابتته من البند الرئيسى المسمى الاصول .

المهم في الآخر اعوز اقولك يا باشا و يا هانم .. او عو تخلصو حد يشتغلکم و خلیکم مصححين كده و متدیش فرصه لای حد انه يتهاون بیک ولا یقلل من قدرک او من شغلک ...

مش عارف بقا فی ایه تانی ؟؟؟؟ بس بجد ان اتعبت و عاجز اقوم انااااا شویه کده ولو ای حد عنده ای استفسار عن ای حاجه تخص الاصول الثابته انا تحت الامر یا اخوناااا

و ای حد عنده تساؤل مجاش هنا بلیز یقول علیه و نناقشه سوا سوا و نفید بعض و یا رب النصر لمصر ..

ويا رب يوفقنا جميعاً لما فيه الخير دائماً,,

إن الحمد لله حمداً كثيراً طيباً طاهراً كما ينبغي لجلال وجهه وعظيم سلطانه

وصلی اللہ علی سیدنا محمد النبی الامی وعلی الہ وصحبہ وسلم

وختاماً ؛

اخواني في الله ...,, المذكوره دي انا بذلت فيها مجهود عقلي .. و لي فيها حقوق . يعني محدش ياخذها و ينزلها على انها عمله الخاص .. لان دي والعياذ بالله سرقة .. و كده انا هاخذ الثواب كله لوحدي و انت هتاخذ عقاب رب العالمين و عليه استخلفكم بالله لو اي حد عاوز ينقل او يقتبس بعض او كل هذا العمل . برجاء يكتب فقط كلمه منقول .. ولا يكتب الاسم حتى بل كلمه واحده فقط .. منقول ,, و هذا للامانه و بكده انا و انت ناخذ الثواب سوا سوا سوا ... و تقلت من العقاب بكلمه وحيده .

عاوز اقول بعد اذن الاخوه و الاخوات اللي بيعقبو على طريقتي في الكلام يا اخونا بالله عليكم لو في اي حاجه غلط في الماده العلميه او طريقه الشرح او المعلومات (بغض النظر عن السهو) يراجعني و نفيد بعض انما اللي بيصيب كل ده ويقول اني بتقول باثنا و بيه في الكتاب و بلا بلا بلا .. انا مش عاوز اسمع الكلام ده تاني بعد اذن الجميع ,,,

مش عارف اقول ايه تاني بس عندي امنيه :

نفسى نبقي احسن ناس في الدنيا من الالمان واليابان والناس اللي بيعبدو النار وبوذا والتخلف ده ... احنا عندنا ربنا بس للأسف مهملين في حقه ولو اتقينا حق تقاه وبقي عندنا اخلاق و ذمه و ضمير مش هتلاقى حد بياخذ رشوه ولا ببسرق ولا بطرق خربانه و عمارات بتقع والله وهنقى احسن ناس في العالم كله . انا مش عاوز اطول عليكم لان غالبا معظمكم مش هيقرى ده بس المهم عاوزين نشد عضد بعض للخير ,

هذا وبالله التوفيق والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ,,,

رفيق هاشم احمد

