

	Згідно з вимогами ISO 9001	Версія 01
	Введено в дію з 19.11.2025	Змінено сторінок 11/11
	Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради	
	ПРОТОКОЛ № 17 від 19.11.2025 <u>Засідання громадської комісії з житлових питань</u>	
Оригінал: відділ реєстрації та розподілу житла Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради		

Голова комісії: М.Смушак – заступник міського голови-директор Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради.

Секретар комісії: В.Максилевич – заступник начальника управління житлової політики Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради /відсутній/.

Присутні члени комісії: О. Федоренко, З.Герула, Т.Грицак, Н.Дроздова, О.Насадик, В.Омелько, О. Станіславська, І.Тарновська.
/Всього присутні - 9 осіб з 17-ти/.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Взяття на квартирний облік за місцем проживання (зняття з обліку).

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла управління житлової політики Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради (пункти 1.2., 1.3., 1.5., 1.8., 1.10., 1.19., 1.21., 1.22., 1.23., 1.26., 1.27., 1.28., 1.29. розділу 1-го).

Доповідач – Урсакі Марта Степанівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла управління житлової політики Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради (пункти 1.1., 1.4., 1.6., 1.7., 1.9., 1.11.-1.18., 1.20., 1.30. 1-го).

2. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов.

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла управління житлової політики Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради.

3. Взяття громадян на соціальний квартирний облік за місцем проживання.

Доповідач – Урсакі Марта Степанівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла управління житлової політики Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради.

4. Постановка на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

Доповідач – Урсакі Марта Степанівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла управління житлової політики Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради.

5. Надання дозволу на передачу громадянам у власність приміщень (кімнат) у гуртожитках міста.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла управління житлової політики Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради.

6. Переоформлення договору найму житлового приміщення.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла управління житлової політики Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради.

7. Виключення житлового приміщення з числа службових.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла управління житлової політики Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради.

СЛУХАЛИ:

1. Взяття на квартирний облік за місцем проживання (зняття з обліку).

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла управління житлової політики Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради (пункти 1.2., 1.3., 1.5., 1.8., 1.10., 1.19., 1.21., 1.22., 1.23., 1.24., 1.25., 1.26., 1.29. розділу 1-го).

Доповідач – Урсаки Марта Степанівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла управління житлової політики Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради (пункти 1.1., 1.4., 1.6., 1.7., 1.9., 1.11.-1.18., 1.20., 1.28. розділу 1-го).

Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про взяття на квартирний облік за місцем проживання сімей:

1.1. Толстікової А. Е. – 2 особи /вона, син – Кузьмінков Л. О.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...

1.2. Припхана О. Л. – 4 особи /він, дружина – Припхан О. В., син – Припхан А. О., донька – Припхан Е. О.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 5 п 13 Правил...

1.3. Яценти С. В. – 1 особа /в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 1 п 13 Правил...

1.4. Нека А. В. – 3 особи /він, дружина – Неко С. Р., син – Неко С. А.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...

1.5. Кульчака В. В. – 1 особа /в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 6 п 13 Правил...

1.6. Костирка В. Р. – 3 особи /він, дружина – Костирко А. П., донька – Костирко А. В.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...

1.7. Сімейка Д. О. – 1 особа /в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...

1.8. Кульчака Ю. В. – 1 особа /в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 7 п 13 Правил...

1.9. Жука В. В. – 4 особи /він, дружина – Жук Т. М., доньки – Жук Ю. В., Жук Б. В.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...

1.10. Денегі Т. М. – 5 осіб /вона, чоловік – Денегі В. Я., доньки – Денегі Н. В., Денегі А. В., син – Денегі Д. В.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 1 п 13 Правил...

1.11. Яблукова М. М. – 1 особа /в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...

1.12. Лазаренка С. О. – 1 особа /в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...

1.13. Валуєва Д. О. – 1 особа /в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 7 п 13 Правил...

- 1.14. Перестюка С. П. – 2 особи /він, дружина – Перестюк Т. І./в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...
- 1.15. Шкумат А. А. – 2 особи /вона, донька – Ординець С. А./позачергово (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил ...
- 1.16. Трофімцева О. В. – 2 особи /він, дружина – Трофімцева Л. М./в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...
- 1.17. Кушнірука О. В. – 1 особа /в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...
- 1.18. Піскунова Я. М. – 1 особа /позачергово (_____, _____)/. Згідно п 15 Правил обліку...
- 1.19. Єрмакова Г. Ю. – 1 особа /в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 1 п 13 Правил...
- 1.20. Череватого Ю. Д. – 3 особи /він, дружина – Черевата О. Л., син – Череватий А. Ю./в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...

Вирішили: не рекомендувати до розгляду виконавчим комітетом питання щодо взяття на квартирний облік за місцем проживання:

1.21. (1114626 29.10.2025) Дрібчаку І.М. – _____.

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 № 2, а саме 6 кв м на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області та з інших підстав передбачених вказаним пунктом. Відповідно до поданих документів, а саме витягу з реєстру територіальної громади, довідки про зареєстрованих у житловому приміщенні осіб за даними Муніципального реєстру Івано-Франківської міської територіальної громади та технічного паспорта будинку 3, вул. _____, заявник зареєстрований у трикімнатному будинку житловою площею 58,3 кв м складом сім'ї 11 осіб, а отже не забезпечені житловою площею і згідно з підпунктом 1 пункту 13 Правил має підстави для взяття на квартирний облік., проте його дружина зареєстрована у двокімнатній квартирі _____, вул. _____, _____, житловою площею 33,1 кв м складом сім'ї 2 особи, а отже забезпечена житловою площею вище рівня мінімального розміру житлової площі на кожного члена сім'ї, встановленого в Івано-Франківській області (6 кв м) тому немає законних підстав для взяття її на квартирний облік за місцем проживання.

1.22. (11188283 07.11.2025) Шлосеру Е. Г. – _____.

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 № 2, а саме 6 кв м на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області та з інших підстав передбачених вказаним пунктом. Відповідно до поданих документів, а саме витягу з реєстру територіальної громади та технічного паспорта будинку 10, вул. _____. (_____), с. _____ заявник зареєстрований у будинку житловою площею _____ кв м складом сім'ї 1 особа. Члени сім'ї (дружина і доньки) зареєстровані у двокімнатній квартирі _____, вул. _____, _____, житловою площею 28,2 кв м складом сім'ї 4 особи, отже вони забезпечені житловою площею вище рівня мінімального розміру житлової площі на кожного члена сім'ї, встановленого в Івано-Франківській області (6 кв м), тому немає законних підстав для взяття на квартирний облік за місцем проживання.

1.23. (1119187 10.11.2025) Богдану В. В. – УБД.

Згідно з пунктами 13 та 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв м житлової площі на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області. Відповідно до поданих документів, а саме витягів з реєстру територіальної громади та технічного паспорта квартири 21, вул. _____, _____, с. _____, заявник зареєстрований у трикімнатній квартирі житловою площею 34,6 кв м складом сім'ї 1 особа, а отже забезпечені житловою площею вище рівня мінімального розміру житлової площі на кожного члена сім'ї, встановленого в Івано-Франківській області (6 кв м). Члени його сім'ї (дружина і сини) зареєстровані у с. _____, _____ територіальна громада, тому, немає законних підстав для взяття на квартирний облік за місцем проживання. Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав, вказане житло належить іншим громадянам на праві приватної власності, частиною першою ст. 158 Житлового кодексу України передбачено, що наймач користується жилим приміщенням у будинку (квартирі), що належить громадянину на праві приватної власності, відповідно до договору найму жилого приміщення. Договір найму жилого приміщення укладається між власником будинку (квартири) і наймачем у письмовій формі.

Вирішили: погодити та рекомендувати до розгляду виконавчим комітетом питання щодо зняття з квартирного обліку сімей:

- у зв'язку з одноразовим одержанням за їх бажанням від органів державної влади або органів місцевого самоврядування грошової компенсації за належне їм для отримання жиле приміщення у встановленому порядку, відповідно до інформації наданої Департаментом соціальної політики (згідно з постановою КМУ від 19.10.2016 № 719 (зі змінами))

1.24. Возняка С. В. – 04.09.2025 придбав житловий будинок житловою площею 48,9 м кв за адресою Івано-Франківська обл., Тисменицький р., смт. _____, вул. _____, _____.

1.25. Агаєва Р. А. – 09.10.2025 сім'я складом 3 особи /він, дружина – Савчук М. О., донька – Агаєва З.Р./ придбали житловий будинок житловою площею 63,9 м кв за адресою Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р., с. _____ вул. _____, _____.

1.26. Байбаріна М. П. – 09.10.2025 сім'я складом 3 особи /він, дружина – Байбаріна Т. М., син – Байбарін А. М./ придбали трикімнатну квартиру житловою площею 53,1 м кв за адресою Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р., с. _____, вул. _____, _____/_____.

1.27. Примича Р.С. – 21.10.2025 сім'я складом 4 особи /він, дружина – Примич Л. В., донька – Примич Я.Р., син – Примич М.Р./ придбали п'ятикімнатну квартиру житловою площею 62,3 м кв за адресою м. Івано-Франківськ, вул. _____, _____.

- у зв'язку з одноразовим одержанням за їх бажанням від органів державної влади або органів місцевого самоврядування грошової компенсації за належне їм для отримання жиле приміщення у встановленому порядку, відповідно до інформації наданої Департаментом соціальної політики (згідно з постановою КМУ від 18.04.2018 № 280 (зі змінами))

1.28. Денисенка Д. С. – 13.10.2025 придбав квартиру за адресою м. Івано-Франківськ, с. _____, вул. _____, _____.

2. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов.

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла управління житлової політики Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради.

Вирішили: погодити та рекомендувати до розгляду виконавчим комітетом питання щодо внесення змін в облікову справу:

2.1. Колодницького С. І.(змінa заявника, набуття статусу _____) – 2 особи /він, дружина – Колодницька Н. М./в першу чергу (_____/).

Вирішили: не рекомендувати до розгляду виконавчим комітетом питання щодо внесення змін в облікову справу:

2.2. (1116842 04.11.2025) Назарьку Є.Є. – _____. Заявник перебуває на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради з 21.11.2024 у списках загальної черги за № 9862 та у списках першочергової черги за № 3805 як _____, складом сім'ї 1 особа. Відповідно до поданих документів Він бажає включити у склад сім'ї дружину, проте до заяви подано не повний пакет документів необхідних для отримання адміністративної послуги згідно з інформаційною карткою “Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи”, а саме:

- інформацію про житло (копію технічного паспорта квартири) та кількість зареєстрованих осіб за місцем реєстрації дружини (вул. _____) або договір найму жилого приміщення, якщо Вона наймає житло.

3. Взяття громадян на соціальний квартирний облік за місцем проживання.

Доповідач – Урсаки Марта Степанівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла управління житлової політики Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради.

Вирішили: погодити та рекомендувати до розгляду виконавчим комітетом питання щодо взяття на соціальний квартирний облік за місцем проживання сім'ї:

3.1. Кадькало О. А.. Склад сім'ї – 3 особи /вона, донька –Потах Д. Д., син – Гноєвський А. О./в загальну чергу/.

4. Постановка на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд:

Вирішили: погодити та рекомендувати до розгляду виконавчим комітетом питання щодо постановки на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд:

- 4.1. Габуда В. В. - _____
- 4.2. Лучка Н.В. - _____
- 4.3. Семків Б. В. - _____
- 4.4. Федорів Ю. В. - _____
- 4.5. Лебухорський П. Є. - _____
- 4.6. Кінаш В. В. - _____
- 4.7. Савіцька М. Г. - пільг немає
- 4.8. Баган Ю.О. - _____
- 4.9. Кульчак Ю. В. - _____
- 4.10. Ремський М. М. - _____
- 4.11. Лазаренко С.О. - _____
- 4.12. Каратчук Н. В. – _____
- 4.13. Матієга О.М.- _____

- 4.14. Боєчко В. І. - _____
4.15. Дребот В. М. - _____
4.16. Швець Р. І. - _____
4.17. Клепо О. М. - _____
4.18. Ковальчишин Р. Р. - _____

Вирішили: відмовити та не рекомендувати до розгляду виконавчим комітетом питання щодо постановки на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд:

4.19. Мельник О. І.

Згідно з Положенням «Про умови постановки на облік громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд», затвердженого рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради № 452 від 17.11.2006 року, на земельний облік для отримання земельної ділянки беруться громадяни, які постійно проживають та зареєстровані у даному населеному пункті. Відповідно до поданих документів заявника не є мешканкою громади, а отже відсутні підстави для взяття на облік громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради.

5. Надання дозволу на передачу громадянам у власність приміщень (кімнат) у гуртожитках міста.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла управління житлової політики Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради.

Вирішили: погодити та рекомендувати винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання щодо надання дозволу на приватизацію житлового приміщення у гуртожитку:

5.1. Житлове приміщення №_____ житловою площею 12,5 кв м на вулиці _____, Паньківу Є. В. Склад сім'ї – 1 особа.

5.2. Житлове приміщення №_____ житловою площею 12,3 кв м на вулиці _____, Яремів Н. Я. Склад сім'ї – 1 особа.

Вирішили: не рекомендувати на розгляд виконавчого комітету міської ради питання щодо надання дозволу на приватизацію житлового приміщення у гуртожитку:

5.3. Житлове приміщення №_____ житловою площею 9,8 кв м на вулиці _____, _____, Говері С. С.. Склад сім'ї – 5 осіб.

Відповідно до ст. 1 Закону України “Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків” передбачено, що скористатися правом на приватизацію кімнати у гуртожитку мають громадяни, які не мають власного житла, не використали право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду, на правових підставах, визначених цим Законом, вселені у гуртожиток та фактично проживають у гуртожитку протягом тривалого часу. Комісією встановлено, що згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 04.11.2025 за № 450557885, Говера Я. М. має у власності житловий будинок за адресою с. _____, _____, а згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 04.11.2025 за № _____

450558575, Говера О.В. має у власності 1/5 однокімнатної квартири за адресою вул.____, _____, _____/____, м. _____, отже відсутні підстави для задоволення заяви.

5.4. Житлове приміщення №_____ житловою площею 34,1 кв м на вулиці _____, _____, Сукач М. М. Склад сім'ї – 5 осіб.

Відповідно до ст. 1 Закону України “Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків” передбачено, що скористатися правом на приватизацію кімнати у гуртожитку мають громадяни, які не мають власного житла, не використали право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду, на правових підставах, визначених цим Законом, вселені у гуртожиток та фактично проживають у гуртожитку протягом тривалого часу. Комісією встановлено, що в ордер включена ваша донька Сукач А. О., проте відсутня інформація про її місце реєстрації.

5.5. Житлове приміщення №_____ житловою площею 18,2 кв м на вулиці _____, _____, Козловій Г.В.. Склад сім'ї – 4 особи. Відповідно до ст. 1 Закону України “Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків” передбачено, що скористатися правом на приватизацію кімнати у гуртожитку мають громадяни, які не мають власного житла, не використали право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду, на правових підставах, визначених цим Законом, вселені у гуртожиток та фактично проживають у гуртожитку протягом тривалого часу. Комісією встановлено, що згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 10.11.2025 за № 451347298, Ви маєте у власності житловий будинок за адресою с. _____, _____ район, а згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 10.11.2025 за № 451346590 Стасів Н.Р. має у власності квартиру за адресою вул. _____, отже відсутні підстави для задоволення заяви.

6. Переоформлення договору найму житлового приміщення.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла управління житлової політики Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради.

Вирішили: погодити та рекомендувати до розгляду виконавчим комітетом міської ради питання щодо надання дозволу на переоформлення договору найму житлового приміщення:

6.1. Чотирикімнатну квартиру №_____ житловою площею 54,6 кв м на вулиці _____, Савчук Н. Ф., у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача, на склад сім'ї – 4 особи.

7. Виключення житлового приміщення з числа службових.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла управління житлової політики Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради.

Вирішили: погодити та рекомендувати винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання щодо виключення житлового приміщення з числа службових:

7.1. Двокімнатну №_____ житловою площею 37,3 кв м на вулиці _____, _____, корпус _____, Пушкаря О.Ю.. Склад сім'ї – 4 особи /він, дружина, сини – Д., Д./.

Квартира виключається з числа службових на підставі клопотання
від _____ №/_____ та Протоколу
засідання _____ від _____.

Всі питання, які розглянуті на комісії, проголосовані одноголосно «за».

Голова комісії:

Заступник міського голови-
директор Департаменту інфраструктури,
житлової та комунальної політики
Івано-Франківської міської ради

Михайло СМУШАК

Протокол вела:

Начальник відділу реєстрації та
розподілу житла управління житлової
політики Департаменту інфраструктури,
житлової та комунальної політики
Івано-Франківської міської ради

Зоряна ГЕРУЛА