

Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre courrier : il est de votre responsabilité de vérifier que le modèle correspond effectivement à votre situation.

NOM Prénom (*expéditeur*)

Adresse

Code postal, commun

NOM Prénom (*du bailleur*)

Adresse

Code postal, commune

Fait à ..., le ...

Lettre recommandée avec avis de réception

Objet : contestation de congé pour (*motif*)

Madame, Monsieur,

Je suis locataire d'un logement situé au (*votre adresse*) dont vous êtes le propriétaire, en vertu d'un bail signé le

Par courrier en date du vous m'avez informé de votre volonté de me délivrer congé du logement que j'occupe au motif

Néanmoins, **l'article 25-8 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989** [Choisir entre les précisions suivantes]

- **[Absence de motif]** indique explicitement que le congé émanant du bailleur ne peut être délivré que dans trois cadres : la revente, la reprise et/ou le motif légitime et sérieux (apprécié par le juge). En l'espèce, votre courrier ne précise pas ce motif / le motif que vous invoqué ne semble pas m'être opposable, aussi, je conteste le bien-fondé de celui-ci.
- **[Non-respect du préavis]** indique que le bailleur ne peut donner congé qu'en respectant un préavis de 3 mois avant la date anniversaire, qui concernant le logement loué meublé revient tous les ans à la date indiquée au contrat (signature ou date d'entrée en vigueur). Par conséquent, n'ayant pas respecté le préavis et/ou la date anniversaire, le congé ne peut m'être opposable à la date que vous indiquez.
- **[Reprise – non-respect des personnes pouvant en bénéficier]** liste de façon exhaustive les personnes pouvant être bénéficiaire d'un congé pour reprise. Il ne peut s'agir que du « bailleur, son conjoint, le partenaire auquel il est lié par un pacte civil de solidarité enregistré à la date du congé, son concubin notoire depuis au moins un an à la date du congé, ses ascendants, ses descendants ou ceux de son conjoint, de son partenaire ou de son concubin notoire ». Ainsi, un neveu/oncle/ami [choisir] ne peut pas être le bénéficiaire d'un tel congé, le congé que vous m'avez délivré n'est donc pas valable.

En conclusion, je vous informe par la présente de ma contestation concernant le congé que vous m'avez délivré, et de mon intention de me maintenir dans les lieux à ce titre.

Vous souhaitant bonne réception du présent courrier, je vous prie d'agréer Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre courrier : il est de votre responsabilité de vérifier que le modèle correspond effectivement à votre situation.

(Signature)