ОБҐРУНТУВАННЯ
технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 5 Дарницького району м. Києва, вул. Срібнокільська, 4-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»)

З метою забезпечення безпечних, належних та комфортних умов перебування дітей і працівників, а також підтримання будівлі у належному технічному стані виникла необхідність у проведенні закупівлі.

Будівля тривалий час експлуатується та зазнала значного фізичного зносу, внаслідок чого на фасаді наявні тріщини, відшарування оздоблювального шару, порушення теплоізоляції, що негативно впливає на енергоефективність об’єкта, призводить до тепловтрат та може створювати потенційну небезпеку для учасників освітнього процесу. Проведення капітального ремонту дозволить усунути наявні дефекти, підвищити рівень енергоефективності будівлі, забезпечити дотримання санітарно-гігієнічних норм і вимог безпеки, покращити зовнішній вигляд закладу та продовжити строк його експлуатації.

Дане питання обумовлене нагальною потребою у здійсненні закупівлі у зв’язку із виникненням об’єктивних обставин, зокрема: відповідно до Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 12.02.2026р. № 62 «Про розподіл коштів у 2026 році на реалізацію інвестиційних проєктів та програм публічних інвестицій по Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації», передбачено фінансування зазначеного об’єкта, що підтверджує наявність бюджетних призначень та необхідність реалізації даного інвестиційного проєкту в поточному році.

Враховуючи вищевикладене, закупівля робіт за предметом:
Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 5 Дарницького району м. Києва, вул. Срібнокільська, 4-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи») є обґрунтованою, доцільною та такою, що підлягає проведенню у встановленому законодавством порядку.

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 31 жовтня 2026 року.
2. Технічні вимоги:

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ 1. Стіни			
1	Відбивання плиток керамічних	м2	76,64	
2	Грунтування поверхні Бетоноконтактом	м2	76,64	
3	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	76,64	
4	Додавати на кожні наступні 10 мм товщини шару при ремонті штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цеметним розчином, площа до 5 м2	м2	-76,64	
5	Утеплення фасадів мінеральними плитами 100мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	76,64	
	Розділ 2. Відкоси			
6	Грунтування поверхні Бетоноконтактом	м2	6,59	
7	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь укосів [одношарове штукатурення], товщина шару 10 мм	м2	6,59	
8	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. УКОСИ	м2	6,59	

	Розділ 3. Прорізи			
9	Демонтаж металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	4,1	
10	Знімання засклених віконних рам	м2	2,304	
11	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	4	
12	Заповнення дверних прорізів дверними блоками (двері протипожежні)	блок	2	
13	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	10,2	
14	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	2,304	
	Відділ 2. Фасад (ремонт окремих ділянок)			
	Розділ 1. Стіни			
15	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	19,2	
16	Грунтування поверхні Бетоноконтактом	м2	19,2	
17	Армування поверхонь	м2	19,2	
18	Декоративне опорядження стін	м2	19,2	
19	Дисперсійне фарбування стін	м2	19,2	

	Відділ 3. Вентиляційні канали			
20	Відбивання плиток керамічних	м2	14,86	
21	Грунтування поверхні Бетоноконтактом	м2	14,86	
22	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь [одношарове штукатурення], товщина шару 10 мм	м2	14,86	
23	Утеплення фасадів мінеральними плитами 100мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	14,86	
24	Розбирання грат вентиляційних площею до 0,1 м2	виріб	4	
25	Установлення решіток вентиляційних	грати	4	
	Розділ 1. Інші роботи			
26	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	83,22	
27	Додавати на кожні наступні 4 м висоти риштувань	м2	-83,22	
28	Навантаження сміття вручну	т	6,3665	
29	Перевезення сміття до 30 км	т	6,3665	
	Розділ 2. Вимощення			
30	Розбирання бортових каменів	м	206,1	
31	Нарізування швів у асфальтових покриттях	м шва	16,2	
32	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну (товщиною 50 мм)	м3	23,4	
33	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	34,47	
34	Розбирання монолітних бетонних фундаментів	м3	1,7253	
35	Розбирання щебеневих покриттів та основ	м3	53,28	
36	Улаштування дорожніх корит напівкоритного профілю вручну, глибина корита до 250 мм	м2	522,9	
37	Перевезення ґрунту до 30 км	т	215,69625	
38	Улаштування ущільнених трамбівками підстилаючих щебеневих шарів (150 мм)	м3	78,435	
39	Улаштування прошарку суцільного перерізу з нетканого синтетичного матеріалу в земляному полотні	м2	522,9	
40	Улаштування фундаментних плит залізобетонних плоских(100мм)	м3	52,29	
41	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з використанням готової піщано-цементної суміші тротуарів, шириною до 2 м	м2	522,9	
42	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	225	
	Розділ 3. СХОДИ ТА ПЛОЩАДКА			
43	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею понад 20 м2	м2	28,1718	
44	Грунтування укосів бетоноконтактом	м2	28,1718	
45	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з використанням готової піщано-цементної суміші тротуарів, шириною до 2 м	м2	27,9	
	Розділ 4. Інші витрати			
46	Навантаження сміття вручну	т	135,872802	
47	Перевезення сміття до 30 км	т	135,872802	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 5 Дарницького району м. Києва, вул. Срібнокільська, 4-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»).

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.10.0

(не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу

Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%);(повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf та у форматі .imd.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

6. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

Якщо пропозиція закупівлі учасника містить не весь перелік робіт або зміну обсягів та складу робіт (та/або не розцінені всі пункти технічного завдання) згідно з документацією закупівлі або відсутня взагалі, ця пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам документації закупівлі, та відхиляється Замовником.

Загальна вартість пропозиції (Ціна пропозиції учасника конкурсних торгів) є Договірною ціною на об'єкт будівництва. Договірна ціна (визначається без урахування витрат на технічний нагляд).

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2026 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю **ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи» (Капітальний ремонт фасаду) (заходи з енергозбереження) в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 5 Дарницького району м. Києва, вул. Срібнокільська, 4-А** заплановано кошти на суму **3 000 000,00 грн.** (Три мільйони грн., 00 коп.), в т. ч. ПДВ.

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Капітального ремонту фасаду в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 5 Дарницького району м. Києва, вул. Срібнокільська, 4-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи») керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об’ємів постачання.