



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ятдесят сьома сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

від 03.07.2026 р.

м. Виноградів

№ 5406

**Про розробку проекту
детального плану території
м. Виноградів, вул. Копанська**

Відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557) «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», на підставі розгляду можливості реалізації інвестиційних програм і проектів, з метою деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови, інфраструктури та ландшафтної організації частини території населеного пункту, уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови, визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки, міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Розробити проект детального плану території житлової та громадської забудови, реконструкція житлового будинку під магазин та будівництво садибного житлового будинку в місті Виноградів, вулиця Копанська, 138, Берегівського району, Закарпатської області, загальною площею 0,1 га на земельних ділянках з кадастровими номерами: 2121210100:07:010:0556, площею 0,040 га та 2121210100:07:010:0555, площею 0,0600 га, з можливістю зміни цільового призначення із земель «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» у землі «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (Мокар Кароліна Сергіївна, меш. XXXXXXXXXXXX).

2. Замовником детальних планів визначити виконавчий комітет Виноградівської міської ради.

3. Відділу містобудування та архітектури міської ради:

3.1. Забезпечити організацію розроблення проекту детального плану території;

3.2. Забезпечити організацію проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території, згідно Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою КМУ №555 від 25.05.2011 року;

3.3. Подати на затвердження на чергову сесію міської ради завершений проект детального плану території.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань комунальної власності та земельних відносин.

**Міський голова
БОЧКАЙ**

Степан