ОБГРУНТУВАННЯ

Капітальний ремонт покрівлі закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 248 Дарницького району м. Києва, вулиця Тростянецька, 8-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

З метою запобігання затікань, пошкоджень приміщень верхніх поверхів, продовження терміну служби покрівлі, утеплення об’єкта та зменшення витрат на енергоносії закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 248 Дарницького району м. Києва, вулиця Тростянецька, 8-А, необхідно виконати капітальний ремонт покрівлі.

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 25 грудня 2025 року.
2. Технічні вимоги:

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. БЛОК 1			
	Демонтажні роботи			
1	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	312	
2	(Демонтаж) Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 12 мм	м	152	
3	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	128,28	
4	Розбирання водостічних труб з листової сталі з землі та помостів	м	60,86	
5	Розбирання слухових вікон напівкруглих та трикутних	шт	4	
6	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м2	952,43	
7	(Демонтаж) Установлення дефлекторів діаметром патрубка 400 мм	шт	5	
8	Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами	м2	952,43	
9	Розбирання крокв зі стояками та підкосами з брусів і колод	м2	476,7	
10	Розбирання дерев'яних мауерлатів	м2	476,7	
11	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	52,11	
12	Знімання дверних полотен	м2	1,61	
13	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
14	(Демонтаж) Розбирання дерев'яних заповнень дверних і воротних прорізів	м2	4,73	
	Монтажні роботи			
15	Виготовлення та установлення крокв	м3	7,62	
16	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з листової сталі	м2	952,43	
17	Нанесення вручну в один шар покриття з вогнезахисного матеріалу на горизонтальні і вертикальні поверхні дерев'яних конструкцій	м2	952,43	
18	Утеплення покриттів плитами із мінеральної вати або перліту на бітумній мастиці в один шар	м2	883,43	
19	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	м2	883,43	
20	Укладання гідроізоляційної плівки	м2	952,43	
21	Улаштування контобрешітки	м2	952,43	
22	Улаштування покрівель двосхилих із металочерепиці "Монтерей"	м2	952,43	
23	Монтаж планки конька	м	94	
24	Монтаж планки ендови	м	42	
25	Монтаж планки примикання до стін	м	15	

26	Монтаж планки примикання до "димарів"	м	14	
27	Монтаж карнизної планки /капельника/	м	164	
28	Установлення ковпаків на цегляні вентканали	м2	4,03	
29	Улаштування слухових вікон	шт	4	
30	Огородження покрівель перилами	м	138	
31	Улаштування снігоутримувачів	м	138	
32	Улаштування карнизів чистих при кам'яних стінах, виступ карнизу до 500 мм	м	128,28	
33	Улаштування ринви	м	145,88	
34	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	81,56	
35	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 12 мм	м	152	
36	Грунтування поверхонь стін	м2	52,11	
37	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	м2	52,11	
38	Силікатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	129,85	
39	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином.	м2	29,5	
40	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	9,5	
41	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	1,61	
42	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	5,1	
43	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли	м3	0,77	
44	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,035	
45	Навантаження сміття вручну	т	36,22668	
46	Перевезення сміття до 30 км	т	36,22668	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт покрівлі закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 248 Дарницького району м. Києва, вулиця Тростянецька, 8-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»).

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.10.2 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%);(повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, та у форматі .doc або .docx або .xlsx або .rtf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

6. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін

із наданням підтверджуючих документів (копія чинного договору та копія ліцензії і підтвердження оплати за отримання зазначеної ліцензії).
7. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2025 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю **Капітальний ремонт покрівлі закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 248 Дарницького району м. Києва, вулиця Тростянецька, 8-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)** заплановано кошти на суму **4 217 527,00 грн (чотири мільйони двісті сімнадцять тисяч п’ятсот двадцять сім грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.**

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Капітальний ремонт покрівлі закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 248 Дарницького району м. Києва, вулиця Тростянецька, 8-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи») керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об’ємів постачання.