



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LXXVIII СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 06 грудня 2019 року

№ 1842

Про затвердження Положення про конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

З метою забезпечення ефективного та раціонального використання земель комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, прозорого механізму визначення виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель, визначення виконавця земельних торгів у процесі підготовки земельних ділянок до відчуження шляхом їх продажу або прав на них на аукціоні, керуючись статтею 12, частиною 6 статті 136 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Фонду Державного майна України від 31.12.2015 року №2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», за погодженням постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури, Лозівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах (далі – Положення), згідно додатку.
2. Визнати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 20 липня 2012 року № 670 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою».
3. Рішення набирає чинності з моменту опублікування в засобах масової інформації.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (Мельник О.О.).

Міський голова

С.В. ЗЕЛЕНСЬКИЙ

Кошляк, 2-32-69

ПОЛОЖЕННЯ

про конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах

Положення про конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах (далі – Положення) розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про землеустрій», наказу Фонду Державного майна України від 31.12.2015 № 2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» та з метою забезпечення конкурсних засад та неупередженості.

Це Положення визначає процедуру конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах (далі - Конкурс). Застосовується Лозівською міською радою Харківської області при організації земельних торгів у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах, якщо вартість послуг або робіт не дорівнює або не перевищує встановлену в абзаці першому частини першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі».

1. Загальні положення:

1.1. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

вихідні дані - сукупність даних (відомостей, документів), які надаються організатором виконавцю для проведення послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель, для проведення земельних торгів;

конкурсна документація - конкурсна пропозиція та підтвердні документи, передбачені умовами конкурсу, що подаються до конкурсної комісії;

конкурсна пропозиція - пропозиція учасника конкурсу щодо вартості та строку виконання робіт із землеустрою, та/або оцінки земель, та/або проведення земельних торгів;

підтвердні документи - документи, які визначають правовий статус претендента, підтверджують його право на виконання послуг з виконання робіт із землеустрою, та/або оцінки земель, та/або проведення земельних торгів, а також документи, що підтверджують відповідність конкурсної пропозиції умовам конкурсу;

претендент - суб'єкт господарювання, який подав до конкурсної комісії необхідну документацію, передбачену умовами конкурсу;

умови конкурсу - обов'язковий для претендентів перелік вимог, які необхідно виконати для участі у конкурсі;

учасник конкурсу - претендент, підтвердні документи якого відповідають умовам конкурсу і якого допущено до участі в конкурсі.

1.2. Конкурсний відбір виконавців здійснюється конкурсною комісією, утвореною виконавчим комітетом Лозівської міської ради Харківської області.

Конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах здійснюється комісією з конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах (далі – Комісія), у кількості не менше 7 осіб, з числа працівників виконавчого комітету Лозівської міської ради, депутатів Лозівської міської ради, представника територіального органу Держгеокадастру.

1.3. Основними завданнями та функціями комісії є:

- а) визначення умов проведення конкурсу;
- б) визначення строку проведення конкурсу;
- в) оприлюднення інформації про проведення конкурсу;
- г) розгляд поданих претендентом підтвердних документів на відповідність їх підпункту 2.3 пункту 2 цього Положення, повноти та своєчасності подання;
- г) визначення учасників конкурсу;
- д) розгляд конкурсних пропозицій;
- е) визначення переможців конкурсу;
- є) визнання конкурсу таким, що не відбувся;
- ж) складання протоколів про результати проведення конкурсу, підготовка та подання їх на затвердження розпорядженням міського голови.

1.4. Очолює комісію голова.

Голова комісії у межах наданих повноважень:

- а) скликає засідання комісії;
- б) головує на засіданнях комісії;
- в) організовує підготовку до розгляду матеріалів, передбачених цим Положенням;
- г) у разі порушення вимог цього Положення в частині відповідності, повноти та своєчасності подання конкурсної документації письмово повідомляє претендента про недопущення його до участі в конкурсі із зазначенням обґрунтованих підстав відмови;

г) у разі необхідності залучає до роботи комісії експертів та консультантів.

1.5. Секретар комісії:

- а) готує матеріали для розгляду на засіданні комісії;
- б) забезпечує виконання доручень голови комісії;
- в) оформляє протоколи засідань комісії.

1.6. На період відсутності голови Комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) його повноваження покладаються на заступника голови Комісії. На період відсутності секретаря Комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) його повноваження покладаються на одного з членів комісії.

2. Підготовка до проведення конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах:

2.1. Інформація про проведення конкурсу з відбору виконавців готується Комісією і повинна містити:

- а) мету проведення робіт;
- б) дані про земельні ділянки;
- в) місце розташування;
- г) орієнтовний розмір;
- г) цільове призначення;
- д) умови конкурсу;
- е) перелік підтвердних документів, які подаються на конкурс з відбору виконавців;
- є) строк подання конкурсної документації;
- ж) поштову адресу, за якою подаються документи;
- з) інформацію про проведення конкурсу:
- і) дату, час і місце проведення конкурсу;
- ї) відомості про місцезнаходження Комісії, контактні телефони.

2.2. Інформація про проведення Конкурсу розміщується не пізніше ніж за 25 днів до оголошеної дати проведення конкурсу на офіційному веб-сайті Лозівської міської ради Харківської області.

2.3. Конкурсна документація претендента подається в запечатаному конверті і складається із:

а) заяви про участь у конкурсі з відбору виконавців послуг з виконання робіт із землеустрою, та/або оцінки земель, та/або проведення земельних торгів за формою згідно з додатком 1 до цього Положення;

б) копії документа, що засвідчує реєстрацію фізичних осіб у Державному реєстрі фізичних осіб - платників податків, або копія сторінок паспорта для осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті (для претендента - фізичної особи - підприємця);

в) згоди на обробку персональних даних (додаток 2) (для претендента - фізичної особи - підприємця);

г) копії установчих документів претендента та довідки про присвоєння йому коду згідно з ЄДРПОУ (для претендента - юридичної особи);

г) копії ліцензії(й);

д) копії кваліфікаційних документів оцінювачів претендента, яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (для претендента на виконання послуг з виконання робіт з оцінки земель);

е) копії кваліфікаційних документів ліцитаторів претендента, яких буде залучено до проведення земельних торгів та підписання протоколу земельних торгів (для претендента на проведення земельних торгів);

є) інформації про продані лоти: кількість, стартова ціна, ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною (для претендента на проведення земельних торгів);

ж) проект завдання на виконання послуг з виконання робіт (для претендента на виконання послуг з виконання робіт із землеустрою або оцінки земель), у якому, зокрема, має бути зазначено вид документації із землеустрою або з оцінки земель, яку пропонує розробити претендент, перелік вихідних даних, які має надати організатор, та перелік документів і матеріалів, які будуть представлені за результатами виконаних робіт.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію про вартість виконання робіт з урахуванням податку на додану вартість, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Приймання заяв припиняється за один робочий день до дати проведення конкурсу.

Конверти претендентів з конкурсною пропозицією відкриваються на засіданні комісії.

2.4. У разі неповноти, невідповідності наданих підтвердних документів вимогам пункту 2.3 цього розділу або несвоєчасності їх подання претендент до участі у конкурсі не допускається, про що його письмово повідомляє голова Комісії із зазначенням підстав відмови.

3. Порядок проведення конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах

3.1. Засідання Комісії проводиться у разі присутності не менше двох третин її кількісного складу, а Конкурс - за наявності не менше двох учасників Конкурсу.

3.2. Під час обрання переможця із числа учасників Конкурсу з відбору виконавців торгів враховується загальна оцінка балів конкурсної пропозиції кожного з учасників за такими критеріями:

кількість проданих лотів, ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною:

3 бали - найбільша пропозиція;

2 бали - друга за найбільшою пропозиція;

1 бал - інші пропозиції.

3.3. При обранні переможця із числа учасників Конкурсу з відбору виконавців послуг з виконання робіт із землеустрою та оцінки земель враховується загальна оцінка балів конкурсної пропозиції кожного з учасників за такими критеріями:

- запропонована учасником конкурсу вартість послуг (робіт):

15 балів - найменша пропозиція;

12 балів - друга за найменшою пропозиція;

8 балів - третя за найменшою пропозиція;

7 балів - інші пропозиції;

-запропонований учасником конкурсу строк виконання послуг (робіт):

5 балів - найменша пропозиція;

4 бали - друга за найменшою пропозиція;
3 бали - інші пропозиції;
-кількість проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що розроблені за попередні 24 місяці учасником конкурсу (для претендента на проведення послуг з виконання робіт із землеустрою):

3 бали - найбільша пропозиція;
2 бали - друга за найбільшою пропозиція;
1 бал - інші пропозиції;

-кількість звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, що складені за попередні 24 місяці учасником конкурсу (у разі обрання виконавця послуг з виконання робіт з оцінки земель):

3 бали - найбільша пропозиція;
2 бали - друга за найбільшою пропозиція;
1 бал - інші пропозиції.

3.4. Рішення Комісії про обрання переможця приймається шляхом визначення учасника, пропозиція якого набрала найбільшу кількість балів. Секретар Комісії на засіданні Комісії заповнює відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавців згідно з додатком 3 до цього Положення.

3.5. Результати Конкурсу оформляються протоколом. Відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавців додається до протоколу. Протокол, підписаний головою Комісії та секретарем, затверджується розпорядженням міського голови.

3.6. За наявності одного учасника Конкурсу з відбору виконавців Комісія дає пропозиції міському голові про укладення з ним договору на виконання послуг з виконання робіт із землеустрою, та/або оцінки земель, або на проведення земельних торгів за умови дотримання вимог пункту 2.3 розділу II цього Положення.

3.7. Якщо не надійшло жодної заяви на участь у Конкурсі або жодна із заяв, що надійшли на участь у Конкурсі, не відповідає його умовам, Конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку голова Комісії приймає рішення про повторне проведення Конкурсу та призначає його дату.

3.8. У триденний строк після затвердження протоколу комісія письмово інформує організатора земельних торгів, переможця конкурсу та інших учасників про результати Конкурсу.

У разі письмової відмови переможця від виконання послуг з виконання робіт із землеустрою, та/або оцінки земель, або на проведення земельних торгів, виконавцем робіт є претендент, який набрав другу за кількістю балів позицію, про що йому направляється письмове повідомлення.

3.9. Інформація про результати Конкурсу не пізніше ніж протягом 20 днів після затвердження результатів Конкурсу розміщується організатором на офіційному веб-сайті Лозівської міської ради Харківської області.

3.10. За результатами Конкурсу організатор не пізніше ніж протягом 20 днів після затвердження результатів Конкурсу укладає з переможцем Конкурсу договір на виконання послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель або на проведення земельних торгів.

Секретар міської ради

С.О.КОБА

Кошляк, 2-32-69

Додаток 1
до Положення

До конкурсної комісії _____

(місцезнаходження комісії)

ЗАЯВА
про участь у конкурсі з відбору виконавців послуг з виконання робіт із
землеустрою, оцінки земель, виконавця земельних торгів

(непотрібне закреслити)

Претендент

(найменування юридичної особи/прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

Керівник _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Код згідно з ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті)

Місцезнаходження _____

Телефон _____ Тел./факс _____ E-mail _____

Просимо допустити до участі в конкурсі з відбору виконавців робіт із землеустрою, або оцінки земель (в тому числі земель, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна) або виконавців земельних торгів на конкурентних засадах

_____ (повне найменування об'єкта оцінки, його місцезнаходження)

"__" _____ 20__ року
(дата заповнення заяви)

(підпис керівника юридичної особи/
фізичної особи - підприємця)

М. П.

Додаток 2
до Положення

До конкурсної комісії _____
(місцезнаходження комісії)

ЗГОДА на обробку персональних даних

Я, _____,
(прізвище, ім'я, по батькові)

даю згоду конкурсній комісії на обробку даних про себе, документів, передбачених підпунктом 2.3 пункту 2 Положення про конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах

(дата)

(підпис)

Заявник: _____
(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

Керівник: _____
(прізвище, ім'я по батькові, посада)

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: _____

(місцезнаходження юридичної особи (місце проживання фізичної особи))

Телефон _____ факс _____ e-mail _____

Просимо допустити до участі в конкурсі з відбору виконавців робіт із землеустрою, або оцінки земель (в тому числі земель, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна) або виконавців земельних торгів на конкурентних засадах

(повне найменування об'єкта оцінки, його місцезнаходження)

« ____ » _____ 20 ____ р. _____

(підпис керівника)

М.П.

Додаток 3
до Положення

Комісія з конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах

ВІДОМІСТЬ

підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавця:

№ з/п	Учасник конкурсу	Кількість набраних балів
Голова комісії _____ (підпис) _____ (ініціали, прізвище)		
Секретар комісії _____ (підпис) _____ (ініціали, прізвище)		