

CONTOH SURAT PERJANJIAN SEWA LOKASI PEMASANGAN PAPAN IKLAN

Pada hari ini (-----), tanggal [(----) (----- tanggal dalam huruf -----)] bulan (-----) tahun [(-----) (----- tahun dalam huruf -----)], yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : -----
- Pekerjaan : -----
- Jabatan : -----
- Alamat : -----
- Nomer KTP / SIM : -----
- Telepon : -----

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama perusahaan (-----) yang berkedudukan di (----- alamat lengkap perusahaan -----) dan selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

2. Nama : -----
- Pekerjaan : -----
- Jabatan : -----
- Alamat : -----
- Nomer KTP / SIM : -----
- Telepon : -----

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama perusahaan (-----) yang berkedudukan di (----- alamat lengkap perusahaan -----) dan selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

Kedua belah pihak telah bersepakat untuk mengadakan ikatan perjanjian sewa lokasi untuk pemasangan iklan dimana syarat dan ketentuannya diatur dalam **12 (dua belas) pasal**, seperti berikut di bawah ini:

Pasal 1

PERIHAL PERJANJIAN

PIHAK PERTAMA telah menyatakan persetujuannya untuk menyewakan lokasi untuk pemasangan papan iklan kepada **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK KEDUA** juga telah menyatakan persetujuannya untuk menyewa lokasi untuk pemasangan papan iklan guna mempromosikan produk **PIHAK KEDUA** tersebut yang untuk selanjutnya disebut **LOKASI SEWA**, yang meliputi hal-hal sebagai berikut:

Pasal 2

JUMLAH, UKURAN, DAN LOKASI PEMASANGAN PAPAN IKLAN

Jumlah pemasangan papan iklan (*billboard*) sebanyak [(-----) (--- *jumlah dalam huruf* ---) dengan ukuran (-----) meter X (-----) meter X (-----) meter muka, vertikal, frontlite yang dipasang pada konstruksi milik **PIHAK PERTAMA** yang terletak di jalan (----- *lokasi lengkap pemasangan konstruksi* -----).

Pasal 3

MASA WAKTU SEWA

Masa waktu sewa pemasangan papan iklan tersebut adalah selama [(-----) (---- *jumlah waktu dalam huruf* -----)] tahun yang dihitung berdasarkan waktu pertama kali iklan dipasang.

Pasal 4

JAMINAN PIHAK PERTAMA

Ayat 1

PIHAK PERTAMA menjamin papan iklan untuk menampilkan produk **PIHAK KEDUA** akan terlihat secara jelas oleh khalayak umum, tidak terhalang atau tertutup oleh sesuatu, semisal gedung, pohon, dan penghalang lainnya.

Ayat 2

PIHAK PERTAMA menjamin dengan memberikan persetujuan dan ijin untuk memasang dan menampilkan produk **PIHAK KEDUA** selama masa perjanjian berlangsung.

Ayat 3

PIHAK PERTAMA menjamin tidak akan ada tuntutan dari pihak mana pun sehubungan dengan pemasangan iklan produk **PIHAK KEDUA**. Jika di kemudian

hari terbukti adanya tuntutan, maka **PIHAK KEDUA** dibebaskan dari segala tuntutan karena semua itu merupakan tanggung jawab **PIHAK PERTAMA**.

Pasal 5

HARGA DAN PEMBAYARAN

Ayat 1

Harga sewa untuk **LOKASI SEWA** seperti tersebut di atas ditetapkan sebesar [(Rp. -----,00) (----- jumlah uang dalam huruf -----)].

Ayat 2

Harga sewa tersebut telah meliputi:

1. Biaya sewa konstruksi dan panel papan iklan selama [(-----) (----- jumlah waktu dalam huruf -----) tahun.
2. Biaya perijinan dan pajak iklan selama [(-----) (----- jumlah waktu dalam huruf -----)] tahun.
3. Biaya sewa lahan dari pemerintah kota selama [(-----) (----- jumlah waktu dalam huruf -----)] tahun.
4. Biaya sambungan listrik, instalasinya, dan rekening listrik bulanan selama [(-----) (----- jumlah waktu dalam huruf -----)] bulan.
5. Biaya untuk lampu penerangan.
6. Biaya untuk perawatan dan perbaikan selama [(-----) (----- jumlah waktu dalam huruf -----)] tahun.

Ayat 3

Harga sewa sesuai pasal 4 ayat 1 tersebut di atas belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar [(-----) % (--- jumlah dalam huruf ---)] persen.

Ayat 4

PIHAK KEDUA diharuskan membayar [(-----) % (--- jumlah dalam huruf ---)] persen dari harga sewa atau sebesar [(Rp. -----,00) (----- jumlah uang dalam huruf -----)] setelah penandatanganan Surat Perjanjian ini dan sisanya [(-----) % (--- jumlah dalam huruf ---)] persen dari harga sewa atau sebesar [(Rp. -----,00) (----- jumlah uang dalam huruf -----)] harus dilunasi setelah pemasangan selesai dilakukan **PIHAK PERTAMA**.

Ayat 5

Pembayaran dari **PIHAK KEDUA** dapat dilakukan secara tunai atau melalui transfer rekening bank:

1. Nama Bank : -----
2. Nama Pemilik rekening : -----
3. Nomer rekening : -----

Pasal 6
TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

Ayat 1

Jika di kemudian hari pemerintah kota menerbitkan peraturan baru atau peraturan tambahan yang mengharuskan papan iklan itu harus ditiadakan atau dibongkar, maka kedua belah pihak akan merundingkan dengan **PIHAK KEDUA** selambat-lambatnya [(-----) (--- jumlah dalam huruf ---)] bulan sebelum pembongkaran papan iklan.

Ayat 2

Kedua belah pihak secara bersama-sama bersepakat untuk mencari lokasi baru yang dapat diterima kedua belah pihak.

Ayat 3

PIHAK KEDUA tidak akan dikenakan biaya tambahan apa pun karena pemasangan papan iklan di tempat baru itu.

Ayat 4

Jika **PIHAK KEDUA** tidak setuju pemasangan papan iklan di tempat baru itu atau **PIHAK KEDUA** menganggap tidak ada lokasi yang tepat untuk pemasangan iklan produknya, maka **PIHAK PERTAMA** diwajibkan mengembalikan sisa total biaya peragaan yang belum berjalan. Perhitungan pengembalian sisa total biaya itu dihitung secara proporsional untuk disepakati kedua belah pihak.

Ayat 5

PIHAK PERTAMA bertanggung jawab penuh pada akibat kerugian yang dialami **PIHAK KEDUA** karena kelalaian **PIHAK PERTAMA**.

Pasal 7
TERTUNDANYA PEMASANGAN

Jika terjadi penundaan pekerjaan pemasangan oleh **PIHAK PERTAMA**, bukan oleh sebab *force majeure*, maka:

Ayat 1

PIHAK PERTAMA dikenakan sangsi berupa denda sebesar [(-----) % (--- jumlah dalam huruf ---)] persen dari harga sewa atau sebesar [(Rp. -----,00) (----- jumlah uang dalam huruf -----)] per hari jika tertundanya pemasangan papan reklame tersebut mencapai [(-----) (--- jumlah dalam huruf ---)] hari. Denda keterlambatan hanya ditentukan selama [(-----) (--- jumlah dalam huruf ---)] hari.

Ayat 2

Jika setelah waktu yang ditentukan sesuai ayat 1 tersebut di atas **PIHAK PERTAMA** tetap juga tidak dapat melaksanakan pekerjaan pemasangannya, maka **PIHAK PERTAMA** diwajibkan untuk mengembalikan biaya pekerjaan yang telah diberikan **PIHAK KEDUA**.

Pasal 8 **FORCE MAJEUR**

Tertundanya pekerjaan pemasangan papan iklan bisa disebabkan oleh faktor diluar kahar (*force majeure*). Yang dimaksud dengan *Force majeure* adalah kejadian berupa bencana alam, seperti: banjir, gempa bumi, tanah longsor, petir, angin topan, serta kebakaran yang disebabkan oleh faktor *extern*, huru-hara, kerusakan, pemberontakan, dan perang. Jika pekerjaan pemasangan papan iklan tertunda karena adanya *force majeure*, maka:

Ayat 1

PIHAK PERTAMA atau **PIHAK KEDUA** yang mengalami *force majeure* harus memberitahukan kepada pihak yang lain secara tertulis, selambat-lambatnya [(-----) (--- jumlah dalam huruf ---) hari.

Ayat 2

PIHAK PERTAMA akan memperbaiki kerusakan yang diakibatkan *force majeure* sesegera mungkin dengan memberikan perkiraan waktu penyelesaiannya secara tertulis kepada **PIHAK KEDUA** dan biaya perbaikan sepenuhnya ditanggung **PIHAK KEDUA**.

Ayat 3

Kedua belah pihak membuat perjanjian tersendiri di luar perjanjian ini untuk menanggulangi mundurnya pekerjaan pemasangan papan iklan akibat terjadinya *force majeure*.

Ayat 4

Jika kejadian *force majeure* terus berlarut-larut sehingga tidak memungkinkan dilangsungkannya pemasangan papan iklan, kedua pihak sepakat untuk menghentikan pekerjaan selama [(-----) (--- jumlah dalam huruf ---) hari. Selama penghentian sementara pekerjaan pemasangan, kedua belah pihak diharuskan mengambil tindakan untuk mengurangi gangguan sehingga pekerjaan pemasangan papan iklan kembali dapat diteruskan.

Pasal 9
PERPANJANGAN ATAU PENGAKHIRAN PERJANJIAN

Ayat 1

Jika kedua belah pihak berniat melanjutkan perjanjian ini, maka sekurang-kurangnya [(----) (--- *jumlah dalam huruf* ---)] bulan sebelum perjanjian berakhir, kedua belah pihak telah menyepakati syarat-syarat perjanjian baru.

Ayat 2

Jika **PIHAK KEDUA** tidak berniat melanjutkan perjanjian ini, maka sekurang-kurangnya [(----) (--- *jumlah dalam huruf* ---)] bulan sebelum perjanjian berakhir, **PIHAK KEDUA** telah memberitahukan secara tertulis kepada **PIHAK PERTAMA**.

Pasal 10
PEMBONGKARAN PAPAN IKLAN

Jika perjanjian ini tidak dilanjutkan, maka **PIHAK PERTAMA** akan menurunkan papan reklame dalam jangka waktu [(----) (--- *jumlah dalam huruf* ---)] hari kerja.

Pasal 11
PENYELESAIAN PERSELISIHAN

Ayat 1

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan dibicarakan serta diselesaikan secara kekeluargaan melalui jalan musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Ayat 2

Apabila terjadi perselisihan dan tidak bisa diselesaikan secara kekeluargaan atau musyawarah untuk mufakat, kedua belah pihak bersepakat untuk menyelesaikannya secara hukum dan kedua belah pihak telah sepakat untuk memilih tempat tinggal yang umum dan tetap di (----- *Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri* -----).

Pasal 12
PENUTUP

Surat perjanjian ini dibuat rangkap **2 (dua)** dan ditandatangani kedua belah pihak dimana masing-masing pihak berada dalam keadaan sadar serta tanpa adanya paksaan atau tekanan dari pihak manapun juga.

(--- tempat, tanggal, bulan, dan tahun ---)

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

[-----]

[-----]