

## **Обґрунтування технічних, якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості, конкурентної процедури закупівлі**

**Предмет закупівлі:** «Капітальний ремонт будівлі з застосуванням енергозберігаючих технологій та розміщення ВПО в "Жирівський ЗЗСО І-ІІ ступенів - ЗДО імені Слуги Божого Мар'яна Галана ЧНІ Солонківської сільської ради" Львівського району Львівської області. Коригування». (ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація) (ідентифікатор закупівлі UA-2024-07-11-009755-a).

**Очікувана вартість предмета закупівлі:** 16 521 333,60 грн. з ПДВ.

**Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі/розміру бюджетного призначення:** Розмір бюджетного призначення визначений з урахуванням будівельних норм і правил відповідно до розробленої та затвердженої проектної документації яка пройшла експертизу встановленим порядком, та щодо якої отримано позитивний експертний звіт.

Згідно Постанови КМУ від 1 серпня 2005 р. №668 «Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві» кошторисна документація - кошториси та інші документи, пов'язані із складанням (розрахунки, обґрунтування, пояснення, відомості про ресурси тощо) і необхідні для визначення кошторисної вартості будівництва та договірної ціни. Враховуючи зазначене, на підставі проектної документації, а саме, зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, було здійснено обрахування очікуваної вартості предмета закупівлі. Однак, очікувана вартість закупівлі будівельних робіт не може включати утримання служби замовника та інжинірінгові послуги (Глава 10 кошторису) та Главу 12 «Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд». Таким чином, розмір очікуваної вартості предмета закупівлі визначено згідно із Зведеним кошторисним розрахунком, який знаходиться в складі проектної документації. При визначенні очікуваної вартості використовується зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва, за виключенням суми глави 10 та глави 12, з урахуванням ПДВ.

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:** Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначено відповідно до потреб замовника у закупівлі з урахуванням вимог законодавства, зокрема відповідно до вимог чинних кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» затверджені наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281. Так, Замовником торгів на підставі завдання на проектування було розроблено проектну документацію об'єкта будівництва. Завершальним етапом розроблення проекту є проведення експертизи, результатом якої є експертна оцінка, що містить позитивний або негативний висновок. Відтак, по: «Капітальний ремонт будівлі з застосуванням енергозберігаючих технологій та розміщення ВПО в "Жирівський ЗЗСО І-ІІ ступенів - ЗДО імені Слуги Божого Мар'яна Галана ЧНІ Солонківської сільської ради" Львівського району Львівської області. Коригування». було розроблено проектну документацію та проведено експертизу, за результатами якої Замовником торгів було отримано позитивний експертний звіт щодо розгляду проектної документації на будівництво. В проектній документації міститься детальний опис робіт, що закуповуються, технічні вимоги, обсяги та види цих робіт. Зазначені роботи повинні виконуватись згідно з затвердженим проектом з дотриманням вимог діючих нормативних документів та відповідно до вимог щодо термінів закінчення робіт, технології виконання робіт за проектом, якості будівельно-монтажних робіт, які виконуються з дотриманням діючих норм і правил та безпечних умов праці, з використанням конкретних матеріалів і конструкцій. Роботи повинні виконуватись із матеріалів, що передбачені в проектній документації, повинні бути якісними та відповідати вимогам встановлених ДСТУ та чинному законодавству.

