УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 85, литера У)

Уважаемые собственники помещений!

Настоящим уведомляем вас о проведении внеочередного общего собрания (далее – «собрание») собственников помещений в многоквартирном доме (адрес многоквартирного дома (далее – «МКД»): г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 85, литера У) в период с «20» часов «00» минут «21» декабря 2023 года по «20» часов «00» минут «18» февраля 2024 года в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания будет проведена «21» декабря 2023 года с «20» часов «00» минут в в помещении 87-Н у 10 парадной на -1 этаже по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д.85 лит.У. Начало регистрации участников собрания начнется с «18» часов «30» минут.

Заочная часть собрания будет проведена с «21» декабря 2023 года по «18» февраля 2024 года.

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе члена Правления ТСЖ «Новая История», собственника помещения в МКД Мишиной Ольги Викторовны (квартира № 79).

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №1/С от 24.02.2020 года), в качестве способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах таких собраний утверждено размещение информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. По решению инициатора собрания отдельным собственникам помещений уведомления о проведении собрания и решения для голосования могут направляться заказным письмом или вручаться под роспись.

Ознакомиться с информацией и материалами собрания, а также получить бланк решения (бюллетеня) можно на сайте www.newhistoryspb.ru, или получить по письменному запросу на адрес электронной почты info@newhistoryspb.ru или в помещении ТСЖ «Новая История» №72-Н дома 85 лит. У по Среднему пр-ту В.О. в Санкт-Петербурге (тел. для связи 8(812)207-00-85, доб.3).

Заполненные решения (бюллетени) будут приниматься в помещении ТСЖ «Новая История» №72-Н дома 85 лит. У по Среднему пр-ту В.О. в Санкт-Петербурге, 199406 (тел. для связи 8(812)207-00-85, доб.3).

Дата и время начала приема решений (бюллетеней): «20» часов «00» минут «21» декабря 2023 года.

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней): «20» часов «00» минут «18» февраля 2024 года.

Подсчет итогов голосования будет проводиться членами счетной комиссии (предложенные кандидатуры - Ибадуллаева Лилия Гильмугаяновна, квартира № 217; Корнева Татьяна Геннадьевна, квартира № 372).

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии собрания.
3. Принятие решения о разработке проектной документации для проведения капитального ремонта части общедомовой системы водоснабжения (холодоснабжения) за счет средств фонда капитального ремонта и утверждение предельной стоимости данных работ. Утверждение предельного срока выполнения указанных работ. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Принятие решения о заключении договора (-ов) специального банковского депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Новая история».
5. Принятие решения о централизованной установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии за счет собственников помещений.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не сможете принять личное участие в общем собрании, то в собрании может принять участие Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством.

Напоминаем вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор собрания:

_____/Мишина О.В./

«11» декабря 2023 года