

Suchprofil

Im Folgenden sind die allgemeinen Kriterien für unsere Suche in NRW aufgeführt.

Standorte

- Gemäß den auf der zweiten Seite aufgeführten Lagen.

FOKUS #1 Mehrfamilienhäuser MFH

- MFH mit Aufwertungspotenzial, Under-Rent und Sanierungsstau ab 4x WE
- BJ ab 1950 bevorzugt
- Leerstand bzw. Under Rent bevorzugt
- Kleine funktionale Grundrisse, mit Balkonen bevorzugt
- Gute ÖPNV Anbindung und Geschäfte des öffentlichen Lebens in fußläufiger Entfernung
- Maximal 45 min mit ÖPNV zu Zentren und größeren Städten
- Ziel - SOLL Faktor < 12
- Ziel - Preis / m2 < 1.500 EUR B Lagen < 1.000 EUR C-D Lagen

FOKUS #2 Pachtobjekte/Verwaltungsobjekte für Sondervermietung

- Als Betreiber von möblierten Wohnungen suchen wir weitere Objekte für unsere Expansion
- Langfristige Pachtobjekte/Verwaltungsobjekte zum Zweck der möblierten Vermietung (z.B. an Geschäftsreisende, Studenten, Monteure, Projektleiter...)
- Zwischen 1-10 WE / Objekt
- Vorteile für Eigentümer:
 - Professioneller Mieter/Verwalter und beste Instandhaltung der WE
 - Kein Risiko von Mietnomaden, Gefahr von Messie-Wohnungen
 - Höhere Rendite ohne Aufwand durch professionelle Sondervermietung (Serviced Apartments, Studenten (WGs), Monteure...)

#3 Hotels/Pensionen Übernahmen, Nachfolgelösungen, Pacht und Kaufmodelle

- Privat geführte (Betreiber-Frei) Hotels/Pensionen ab 4x Zimmer
- Vorzugsweise ohne Gaststätten und Gastronomie Betrieb

Wir danken Ihnen im Voraus für die Vermittlung und den direkten Kontakt von privat!

CS-Caringspaces GmbH

Lerchenweg 3

40789 Monheim am Rhein

Mob. +49 155 66311188

info@cs-caringspaces.com

Präferierte Lagen in NRW



Landkreise Nordrhein-Westfalen

Euskirchen, LK	Gütersloh, LK	Heinsberg, LK	Mettmann, LK
Rhein-Erft-Kreis, LK	Rhein-Kreis Neuss, LK	Rhein-Sieg-Kreis, LK	Rheinisch-Bergischer Kreis, LK

Kreisfreie Städte Nordrhein-Westfalen

Bonn	Bottrop	Duisburg	Düsseldorf
Essen	Köln	Krefeld	Leverkusen
Mönchengladbach	Mülheim an der Ruhr	Remscheid	Bochum
Bielefeld	Oberhausen		

Sowie Gemeinden mit Mietniveau **4**. Die Gemeindeliste ist [HIER](#) einzusehen.

Municipalities of North Rhine-Westphalia

Euskirchen, LK	Gütersloh, LK	Heinsberg, LK	Mettmann, LK
Rhein-Erft-Kreis, LK	Rhein-Kreis Neuss, LK	Rhein-Sieg-Kreis, LK	Rheinisch-Bergischer Kreis, LK

Independent Cities of North Rhine-Westphalia

Bonn	Bottrop	Duisburg	Düsseldorf
Essen	Köln	Krefeld	Leverkusen
Mönchengladbach	Mülheim an der Ruhr	Remscheid	Bochum
Bielefeld	Oberhausen		