



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ятдесят дев'ята сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

від 22.09.2026 р.

м. Виноградів

№ 5595

Про надання земельної ділянки у користування на умовах оренди – гр. Пунько Володимиру Степановичу

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 134, Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», розглянувши заяву Пунько Володимира Степановича від 08.09.2026 р. (вх. № П- 866 від 09.09.2026 р.) про передачу в оренду земельної ділянки «для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування», на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, а саме торговий комплекс, що підтверджено свідоцтвом від 26.04.2019 р. за № 387 та витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 165137827 від 26.04.2019 р.(реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: XXXXXXXXXXXX) з доданими матеріалами, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Надати гр. Пунько Володимиру Степановичу (РНОКПП: XXXXXXXXXXXX, місце проживання фізичної особи: XXXXXXXXXXXX), земельну ділянку площею 0,0242 га, кадастровий номер: 2121210100:00:004:0152, «для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» (код за КВЦПЗ: 03.13), для обслуговування торгового комплексу, місце розташування: м. Виноградів, вулиця Станційна, 33, Берегівський район, Закарпатська область в користування на умовах оренди строком на п'ять років.

2. Орендну плату встановити в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

3. Гр. Пунько Володимиру Степановичу укласти договір оренди земельної ділянки та здійснити заходи з проведення державної реєстрації права оренди на земельну ділянку вказану в п. 1 рішення, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.Припинити право користування земельною ділянкою площею 0,0242 га, кадастровий номер: 2121210100:00:004:0152, місце розташування: місто Виноградів, вулиця Станційна, 33, що знаходилася у користуванні на умовах оренди у ТОВ «Орлекс» (код згідно з ЄДРПОУ: 33129856, місцезнаходження юридичної особи: Україна, 90300, Закарпатська обл., Берегівський район, місто Виноградів, вулиця Північна, будинок 25), у зв'язку із набуттям іншою особою права власності на майно.

5.Дію договору оренди землі № 2121210100-0406070300038 від 12.09.2006 року (номер запису про інше речове право: 23621612 від 22.11.2017 р.) з додатками зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, укладеного між Виноградівською міською радою та ТОВ «Орлекс», припинити.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

**Міський голова
БОЧКАЙ**

Степан