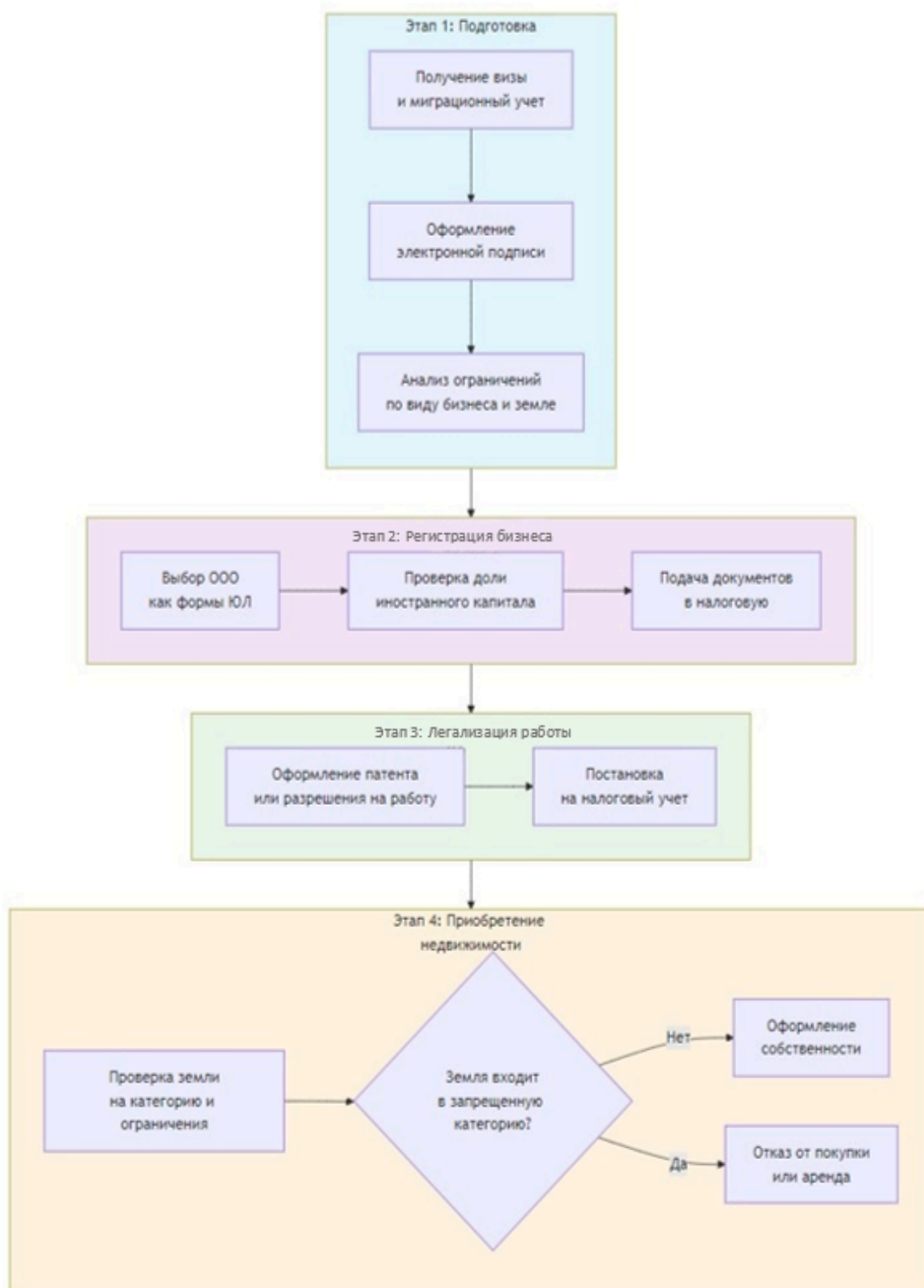


Клиентский путь для иностранца-предпринимателя



Этап 1 Подготовка (до приезда в Россию)

1. Получение визы и миграционный учет:
оформление деловой/рабочей визы;
постановка на миграционный учет по месту пребывания после приезда.
2. Оформление электронной подписи:
получение усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП);
необходимо личное присутствие в аккредитованном Минцифры РФ удостоверяющем центре.
3. Анализ ограничений:
не относится ли бизнес к сферам с ограничениями (страхование и др.);
имеются ли возможные ограничения по приобретению земли.

Этап 2 Регистрация юридического лица

1. Выбор ООО как оптимальной формы:

иностранцы физические лица могут быть учредителями ООО (нельзя регистрировать ООО, если единственный учредитель - иностранное юридическое лицо).

1.1. Проверка доли иностранного капитала:

при доле иностранной компании >49% - потеря льгот для малого бизнеса;

при доле иностранца $\geq 50\%$ в страховом бизнесе - ограничения деятельности.

1.2. Подача документов в ФНС России:

Устав ООО;

решение об учреждении;

заявление по форме Р11001;

квитанция об уплате госпошлины;

документы об юридическом адресе.

2. Выбор ИП как оптимальной формы:

наличие разрешения на временное пребывание или вида на жительство;

постановка на налоговый учет в качестве предпринимателя по адресу места жительства (по временной или постоянной прописке);

предоставление в регистрирующий орган следующих документов:

заявление о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя по форме № Р21001;

копия документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина (с нотариально удостоверенным переводом на русский язык);

копия документа, подтверждающего право иностранного гражданина временно или постоянно проживать в Российской Федерации;

документ об уплате государственной пошлины (в случае подачи документов непосредственно в регистрирующий орган на бумажном носителе);

Подача документов через МФЦ/налоговый орган/нотариуса
Регистрация не позднее 3 рабочих дней со дня представления документов в налоговый орган.

Этап 3 Легализация работы руководителя

1. Оформление патента или разрешения на работу:
патент - для визовых иностранцев, разрешение на работу - для безвизовых (даже учредитель и генеральный директор должны оформить разрешительные документы).
2. Постановка на налоговый учет:
получение ИНН (идентификационный номер налогоплательщика);
открытие расчетного счета в российском банке.

Этап 4 Приобретение недвижимости

1. Проверка земли на ограничения:
проверка категории земли и вид разрешенного использования
(нельзя покупать земли сельхозназначения, приграничные территории, можно только арендовать: недра и континентальный шельф)
2. Оформление сделки:
при отсутствии ограничений - стандартная процедура купли-продажи;
обязательная государственная регистрация права собственности

Важные предупреждения:

1. Электронная подпись: без УКЭП невозможно дистанционное ведение бизнеса и сдача отчетности.
2. Трудовые документы: работа без патента/разрешения на работу влечет крупные штрафы и депортацию.