

INMUEBLES SUBASTADOS POR EL GOBIERNO DE LA CIUDAD ENTRE LOS AÑOS 2018 Y 2023

Entre los años 2018 y 2023 se pusieron a subasta a través del Banco Ciudad 461 inmuebles, de los cuales 455 corresponden a inmuebles ubicados en la Ciudad de Buenos Aires. Entre estos últimos, hay viviendas (departamentos, casas y PHs), lotes, edificios de oficinas, locales comerciales, cocheras y depósitos.

De ese total se desprende lo siguiente:

- 228 viviendas tipo departamentos
- 18 viviendas tipo casas con entrada individual
- 102 terrenos
- 53 locales comerciales
- 16 inmuebles tipo PH
- 17 unidades de oficinas y 3 edificios de oficinas
- 14 cocheras
- 5 depósitos

DEPARTAMENTOS Y CASAS

En cuanto a los departamentos y casas rematadas se desprende que:

- 34 unidades son monoambientes
- 101 unidades son de 2 ambientes
- 78 unidades son de 3 ambientes
- 28 unidades son de 4 ambientes
- 3 unidades son de 5 ambientes
- 1 unidad es de 6 ambientes
- 1 unidad es de 7 ambientes

Las viviendas rematadas comprenden una totalidad de 17.100 metros cuadrados a razón de 69.5 metros cuadrados en promedio por vivienda. Entre los inmuebles rematados se encuentra el famoso edificio de oficinas “Mercado del Plata” donde funcionaron hasta el año 2011 las oficinas administrativas del Gobierno porteño a un valor de \$68.114.00 dólares y con una superficie de 42.256 metros cuadrados. Este inmueble fue adquirido por Eduardo Elsztain (IRSA y Banco Hipotecario) y será destinado a alquileres temporarios tipo Airbnb. Por otro lado, los lotes rematados comprenden una superficie de 98.524,29 metros cuadrados. Entre estos lotes se encuentran 25 importantes terrenos ubicados en el desarrollo inmobiliario del Parque de la Innovación, más conocido como el Ex Tiro Federal del barrio de Núñez con operaciones por más de \$264.000.000 de dólares y una superficie de 28.203 metros cuadrados.

Estas viviendas podrían haber formado parte de un sistema de alquiler público dando solución a 245 hogares (600 a 800 inquilinos aproximadamente). Sin embargo, estas se remataron al mercado inmobiliario para la especulación y la renta.

VALORES

Las operaciones se realizaron en pesos y en dólares con facilidades de pago y financiación que pagamos todos los porteños. Los remates en moneda nacional sumaron un total de \$2.262.619.500, que a precios actualizados a enero 2024 totalizan \$14.165.307.342,58 de pesos argentinos, y los remates en moneda extranjera un total de \$333.763.711 de dólares.

CANTIDAD DE VIVIENDAS REMATADAS POR BARRIOS:

30 en Palermo
27 en Balvanera
26 en Recoleta
18 en Caballito
14 en Almagro
13 en San Nicolás
10 en Belgrano
10 en Flores
8 en Retiro
8 en Villa del Parque
7 en Constitución
6 en Boedo
6 en Monserrat
5 en San Telmo
5 en Villa Pueyrredón
4 en Colegiales
4 en Monte Castro
4 en Parque Patricios
4 en Paternal
4 en Villa Crespo
4 en Villa Devoto
3 en Parque Chacabuco
3 en Parque Chas
3 en Villa Urquiza
2 en San Cristóbal
2 en Vélez Sarsfield
2 en Villa Gral. Mitre
2 en Villa Lugano
2 en Villa Luro
1 en Barracas
1 en Chacarita
1 en Coghlan
1 en Floresta
1 en La Boca
1 en Mataderos
1 en Núñez
1 en Saavedra
1 en Versalles



1 en Villa Ortúzar
1 en Villa Riachuelo
1 en Villa Santa Rita

Para visualizar los inmuebles subastados hacé click en este link
<https://goo.gl/maps/CkArLkj2XZB2Uft2A>

Investigación:

La ciudad de Buenos Aires remata viviendas del Estado para negocios inmobiliarios. Hicimos una investigación sobre la cantidad de m², valor de subastas y tipo de viviendas.

En la ciudad no hay una sólo vivienda pública en alquiler.

Mientras que en las grandes ciudades del mundo sucede lo siguiente:
Alemania: Alquiler público 4% - Austria 24% - Bélgica 6.5% - Dinamarca 21% - Finlandia 13% - Holanda 30% - España 2,5% - Suecia 19%, etc.

Además de regalar tierra pública en el período de gobierno de Larreta se remataron 60.000 m² de viviendas, y 100.000m² de terrenos públicos por un total de \$14.165.307.342,58 y u\$d 333.763.711

Hemos presentado proyecto de ley para que las viviendas con herencia vacante no sean rematadas y se establezca un programa de alquiler público administrado por el Estado.

Por supuesto el proyecto nunca fue tratado.

Hay otro modelo de políticas públicas para garantizar el acceso a la vivienda que nada tienen que ver con rematar tierras y viviendas, o "reconvertir el centro".

Hay una forma de solucionar el problema de la vivienda, pero eso requiere dejar de hacer negocios con los amigos.

Para ver la investigación y nuestro proyecto de ley pueden ingresar a nuestro sitio web: inquilinosagrupados.com.ar

Inquilinos Agrupados

#InquilinosAgrupados #LeyDeAlquileres #vivienda #