

ПРИМЕРНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ (не является публичной офертой)

Настоящие примерные условия договора оказания услуг («Общие Условия») размещены ООО «УК Лодыгина 5» (далее - **Исполнитель**) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу <https://buffer.work/lodygina5> (далее - Сайт) и содержат договорные положения, которые будут использоваться сторонами при оказании услуг Исполнителем по предоставлению во временное пользование рабочих мест в коворкинге – помещении, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, пер. Лодыгина, д.5, стр. 1 (Коворкинг), физическому лицу, именуемому в дальнейшем **«Клиент»** (в случае заключения договора), в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**.

К Общим Условиям применяются правила статьи 427 Гражданского кодекса Российской Федерации. Применение Общих Условий Сторонами возможно в случае, если они заключили договор (далее – Договор) путем полного и безоговорочного принятия Общих условий и внесения предоплаты.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Исполнитель обязуется при наличии свободных мест оказать Клиенту услуги по предоставлению во временное пользование рабочих мест в Коворкинге в соответствии с Тарифным планом, выбранным Клиентом, в количестве, указанном в заявке Клиента.

Представляемые рабочие места обеспечены Исполнителем подключением к сети Интернет.

2. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Клиент, ознакомившись с Тарифными планами и Правилами Коворкинга направляет Исполнителю Заявку через форму на Сайте. После получения Заявки Исполнитель в течении одного рабочего дня подтверждает Клиенту возможность её выполнения.

2.2. Услуги предоставляются в целях осуществления Клиентом **офисной деятельности**.

2.3. Услуги предоставляются при соблюдении Клиентом Правил Коворкинга, а также при внесении 100% предоплаты за оказываемые Услуги путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя.

2.4. Стоимость предоставляемых Услуг определяется в соответствии с выбранным Клиентом Тарифным планом.

2.5. После получения Исполнителем предоплаты для предоставления Клиенту доступа к предоставляемым Услугам, Исполнитель выдает Клиенту именные пропуска доступа (электронные пластиковые карты/электронные QR-коды) в Коворкинг.

2.6. Услуги считаются оказанными и принятыми Клиентом по окончании оплаченного Клиентом периода оказания услуг. При этом подписание Акта оказанных услуг не требуется. Факт оказания Услуг подтверждается предоставлением Клиенту допуска в Коворкинг в соответствии с Договором.

2.7. Клиент не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу.

2.8. Дополнительные услуги не входят в стоимость Договора и согласовываются отдельно.

2.9. Исполнитель вправе полностью или частично прекратить оказание Услуг при возникновении необходимости проведения технических или санитарно-гигиенических мероприятий. При этом период предоставления Услуг по настоящему Договору продлевается на срок, необходимый для проведения указанных в настоящем пункте мероприятий.

2.10. Клиент обязуется обеспечить сохранность рабочего места и имущества Исполнителя.

2.11. Исполнитель обязуется соблюдать требований санитарно-эпидемиологической безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил при обработке и содержании мест общего пользования.

2.12. Направляя Заявку через форму Сайта, Клиент соглашается на обработку его персональных данных Исполнителем.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор признается заключенным с момента внесения предоплаты и действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств.

3.2. Исполнитель вправе досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления соответствующего уведомления на адрес электронной почты Клиента, в случае если:

- Клиент нарушает Правила Коворкинга. При этом внесенная Клиентом предоплата возврату не подлежит и считается штрафом за несоблюдение условий Договора.

- В иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Договор считается расторгнутым со дня, следующего за днем направления уведомления об отказе от Договора, если иное не указано в уведомлении

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. За неисполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Изменение рыночной конъюнктуры, а также иные экономические факторы (за исключением блокады и эмбарго) к таким событиям не относятся. При наступлении указанных обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна незамедлительно известить об этом другую Сторону в письменной форме.

4.3. Исполнитель не несет ответственности за нарушения Клиентом действующего законодательства Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь: законодательства в области противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологической безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил; за фактические организации и использование Клиентом рабочих мест в понятии, даваемом трудовым законодательством.

4.4. Все уведомления, требования, претензии, а также другие сообщения по Договору должны быть направлены на адрес электронной почты и считаются полученными в день отправки.

4.5. Все споры, связанные с заключением, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. Срок ответа на претензию составляет 3 рабочих дня. Неурегулированный в претензионном порядке спор разрешается в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ: 190103, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский, переулок Лодыгина, д. 5, стр. 1, помещение 316. ИНН 7806575342, КПП 783901001, ОГРН 1207800103818
р/с 40702810406000074426 СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург к/с 30101810000000000920
БИК 044030920