ВЕСТНИК БУРТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

№ 13 (4) 17 мая 2022 года

Газета муниципального образования Буртинский сельсовет Беляевского района, Оренбургской области

Уважаемые жители Буртинского сельсовета!

Предлагаем Вам ознакомиться с изменениями и дополнениями в решение совета депутатов муниципального образования Буртинский сельсовет от 06.02.2019 № 96 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Буртинский сельсовет»

I) в главе 4 «Порядок участия юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве отведенных территорий. Организация содержания и благоустройства территории поселения, виды работ по благоустройству», разделе 2 « Содержание территории общего пользования и индивидуальной застройки», подразделе 1 «Прилегающая территория», пункт 1.1 читать в новой редакции:

«1.1 Установление порядка определения границ прилегающих территорий:

- Границы прилегающих территорий муниципального образования определяются настоящими Правилами в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий. (приложение № 2 к Правилам благоустройства территории муниципального образования Буртинский сельсовет.»

- Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящих Правил.

- В границы прилегающих территорий не включаются земельные участки, принадлежащие юридическим и физическим лицам на праве собственности либо на ином законном основании, земельные участки, занятые автомобильными дорогами общего пользования, парки, скверы, бульвары, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя, расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.
- Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:
1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;
2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;
3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;
4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;
- Конкретные границы прилегающей территории отображаются на схемах границ прилегающих территорий, подготовка которых осуществляется администрацией муниципального образования, на территории которого находятся здания, строения, сооружения, земельные участки, на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.
- Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена в соответствии с настоящими Правилами физическими и (или) юридическими лицами за счет их средств.
- Примерная форма схемы границ прилегающей территории утверждается органом исполнительной власти Оренбургской области в сфере градостроительной деятельности.
- Утверждение схем границ прилегающей территории и внесение в них изменений осуществляется администрацией муниципального образования, по заявлению собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений и (или) земельных участков.
- Информация об определенных (измененных) границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных

владельцев зданий, строений, сооружений, путем размещения утвержденных (измененных) схем границ прилегающих территорий на официальном сайте муниципального образования Буртинский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или иным способом, определенным настоящими Правилами, не позднее одного месяца со дня ее утверждения (изменения).»

II) главу 4 «Порядок участия юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве отведенных территорий. Организация содержания и благоустройства территории поселения, виды работ по благоустройству», раздел 2 « Содержание территории общего пользования и индивидуальной застройки» дополнить подразделом 3 следующего содержания:

« 3. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающей территории.

3.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) на добровольной и безвозмездной основе могут осуществлять трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

3.2. Трудовое участие - участие лиц, указанных в пункте 3.1 настоящей статьи, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

1) содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определенных местах; демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене; уборка мусора; иные работы);

2) очистка и покраска элементов благоустройства;

3) посадка деревьев, кустарников;

4) иные работы.

3.3. Финансовое участие - участи лиц, указанных в пункте 3.1 настоящей статьи, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

1) пожертвований в соответствии со статьей 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) средств самообложения граждан в соответствии со статьей 56 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

3.4. Муниципальное образование обязано обеспечить целевое использование денежных средств и иного имущества, предоставленного лицами, указанными в пункте 3.1 настоящей статьи, исключительно на содержание прилегающих территорий.

III) в главе 6 «Содержание домашних животных и птицы»», разделе 2 « Содержание домашних животных, порядок их выгула», пункт 2.8 читать в новой редакции:

«Безнадзорные животные (в том числе собаки, имеющие ошейник), находящиеся на улицах или в иных общественных местах, подлежат отлову. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.»

IV) Правила благоустройства территории муниципального образования Буртинский сельсовет дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2
к Правилам благоустройства территории
муниципального образования
Буртинский сельсовет.»

СОГЛАШЕНИЕ
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННЫХ
ГРАНИЦАХ

_____ «__» _____20__ г.
наименование населенного пункта

Администрация муниципального образования Буртинский сельсовет Беляевского района Оренбургской области в лице Главы муниципального образования Буртинский сельсовет ____, действующего на основании Устава муниципального образования Буртинский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем — Администрация, с одной стороны, и_____ в лице____, действующего на основании[1], именуемое в дальнейшем — Гражданин или Организация (*в зависимости от статуса здесь и далее по тексту необходимое условное обозначение следует подчеркнуть*), с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Администрация обязуется закрепить за Гражданином или Организацией территорию площадью____, прилегающую к зданию, строению, сооружению, земельному участку *(необходимый вид объекта следует подчеркнуть)*, расположенному по адресу:

_____, ул._____,_____, принадлежащему Гражданину или Организации на праве[2]-_____согласно карты-схемы, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения, а Гражданин или Организация обязуется осуществлять содержание, благоустройство и санитарное обслуживание указанной территории в соответствии с условиями настоящего соглашения и Правилами благоустройства территории муниципального образования Буртинский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, утвержденными решением Совета депутатов МО Буртинский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от «_ ___»__2022 года №_____ (далее — Правила).

2. Обязанности сторон

Администрация в пределах своей компетенции имеет право осуществлять контроль за содержанием и использованием прилегающей территории в соответствии с законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами, а также Правилами.

Администрация обязуется содействовать Гражданину или Организации по вопросам надлежащего содержания прилегающей территории в соответствии с требованиями Правил.

Гражданин или Организация вправе:

Осуществлять содержание и уборку прилегающей территории любыми не запрещенными законодательством и Правилами способами и в любых формах.

Ходатайствовать перед Администрацией об изменении условий соглашения или его досрочном расторжении в случае прекращения прав на здание, строение, сооружение, земельный участок *(необходимый вид объекта следует подчеркнуть)*, к которому прилегает закрепленная территория.

Гражданин или Организация обязуется:

Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории в соответствии с Правилами.

Самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств:

очищать прилегающие территории от мусора и иных отходов производства и потребления, опавшей листвы, сухой травянистой растительности, сорной растительности, коры деревьев, порубочных остатков деревьев и кустарников;

очищать прилегающие территории от снега и наледи на всю ширину тротуара для обеспечения свободного и безопасного прохода граждан;

обрабатывать прилегающие территории противогололедными реагентами с учетом требований Правил;

осуществлять покос травы и обрезку поросли. Высота травы не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли;

устанавливать, ремонтировать, окрашивать урны, а также очищать урны по мере их заполнения.
Соблюдать технику безопасности производства работ по благоустройству прилегающей территории, обеспечить безопасность работ для окружающей природной среды, не допускать свалок мусора на прилегающей территории.
Представить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращение права Гражданина или Организации на земельный участок (объект благоустройства), в срок не более 5 календарных дней с момента прекращения права.
Прочие условия _____.

3. Рассмотрение споров

Споры, возникающие в рамках настоящего соглашения, разрешаются по взаимному согласию сторон в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
При разногласии споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия соглашения

Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до прекращения прав Гражданина или Организации на здание, строение, сооружение, земельный участок *(необходимый вид объекта следует подчеркнуть)*.

5. Заключительные положения

Изменение либо расторжение настоящего соглашения производится по письменному согласию сторон. При не достижении согласия изменение и расторжение соглашения осуществляются в порядке, установленном гражданским законодательством.
По взаимному соглашению сторон площадь прилегающей территории может быть изменена на основании дополнительного соглашения к настоящему соглашению.
Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у Гражданина или Организации, второй - в Администрации.

Юридические адреса и контакты сторон

Администрация:	Гражданин или Организация[3]:

[1] Для физического лица необходимо указать паспортные данные, включая сведения об органе, выдавшем паспорт, дате выдачи и регистрации по месту жительства.

[2] Дополнительно могут быть указаны реквизиты документа, подтверждающего право собственности, аренды и т.п

[3] Для физического лица необходимо указать паспортные данные, включая сведения об органе, выдавшем паспорт, дате выдачи и регистрации по месту жительства.

Приложение к соглашению
о закреплении прилегающей
территории
в установленных границах

КАРТА-СХЕМА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

1. Местоположение прилегающей территории[4] (адрес)

_____

_____

2. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице[5]:

_____

_____

3. Расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории:___(м)[6]

4. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория:

_____

(при наличии)

_____

5. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием[7]

_____

_____

6. Площадь озелененной территории (при ее наличии_кв. м), состав озеленения (при наличии - деревья -_____шт., газон, цветники -___кв. м)[8]

Графическое описание:

Схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка:

Схематическое изображение границ территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку:

Схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории:

Гражданин или Организация _____

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Администрация

(наименование должности лица, подписывающего карту-схему)

_____ _____

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

[4]Следует указать адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) благоустройства

[5] Следует указать наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны.

[6] Данное условие не является обязательным и может исключено [7] Данное условие не является обязательным и может исключено [8] Данное условие не является обязательным и может исключено

V) Правила благоустройства территории муниципального образования Буртинский сельсовет дополнить приложением № 3 следующего содержания:

«Приложение № 3
к Правилам благоустройства территории
муниципального образования
Буртинский сельсовет.»

Руководителю уполномоченного органа
местного самоуправления

_____

наименование руководителя и уполномоченного органа

_____

наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы,

_____

место нахождения, ИНН – для юридических лиц,

_____

ФИО, адрес регистрации (места жительства),

_____

реквизиты документа, удостоверяющего личность – для физических лиц

_____

ФИО. реквизиты документа, подтверждающего

_____

полномочия - для представителей заявителя

_____,

_____

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона

Уведомление
о проведении земляных работ

Настоящим уведомляю о необходимости проведения земляных работ на земельном участке по адресу:

_____

_____

(наименование населённого пункта. улицы, номер участка, указывается в том числе кадастровый номер земельного участка, если он имеется)

Необходимость проведения земляных работ обусловлена аварией

_____

_____(указывается фактически произошедшее повреждение (уничтожение) имущества в результате произошедшей аварии).

Представляю график планируемого проведения земляных работ:

№	Мероприятие	Начальные и конечные даты и время проведения соответствующего мероприятия

Обязуюсь восстановить указанный в настоящем уведомлении земельный участок в первоначальном виде после завершения земляных работ до

(указывается дата завершения исполнения соответствующей обязанности).

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных[9].

(подпись) (фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица

наименование должности подписавшего лица

либо

М.П. указание на то, что подписавшее лицо (для юридических лиц, при наличии) является представителем по доверенности)

[9] Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

Руководителю уполномоченного органа

_____

(наименование руководителя и уполномоченного органа)

_____

Для юридических лиц: наименование,
место нахождения, ОГРН, ИНН[10]

для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество,

_____

дата и место рождения, адрес места жительства (регистрации)

_____

реквизиты документа, удостоверяющего личность

_____

(наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)

_____

номер телефона, факс

_____

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи

Заявление
о предоставлении разрешения на осуществление земляных работ

Прошу предоставить разрешение на осуществление земляных работ на следующем земельном участке/на земле, государственная собственность на которую не разграничена (указывается нужное).

Кадастровый номер земельного участка:_____(если имеется).

Местоположение земельного участка (участка земли, государственная собственность на которую не разграничена): _____
_____(указывается адрес земельного участка: адрес земельного участка указывается в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, если земельный участок поставлен на кадастровый учет: в отношении участка земли, государственная собственность на

_____

[10] ОГРН и ИНН не указываются в отношении иностранных юридических лиц

которую не разграничена,указываются координаты характерных точек границ территории)

Площадь земельного участка (земли) _____ кв. м (указывается площадь земельного участка (земли); площадь земельного участка указывается в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, если земельный участок поставлен на кадастровый учет)

Приложения, согласно пункту 4 Порядка предоставления разрешения на осуществление земляных работ, утвержденного приказом министерства строительства Самарской области от 12 апреля 2019 года № 57-п.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных[11].

_____ _____

(подпись) (фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица

_____

наименование должности подписавшего лица либо

_____

указание на то, что подписавшее лицо (для юридических

_____

лиц) является представителем по доверенности)

_____

[11] Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

Акт
завершения земляных работ

«__»_____20__г. №

_____

Заявитель _____

(Ф.И.О. наименование, адрес Заявителя, производящего земляные работы)

По объекту:

_____

_____

(наименование объекта, адрес проведения земляных работ)

Восстановление элементов благоустройства, нарушенных в период низких температур наружного воздуха, провести до «_____»____20____г.

Представитель уполномоченного органа

_____ _____ _____

должность подпись (Ф.И.О.)

Заявитель

_____ _____ _____

должность подпись (Ф.И.О.)

Работы по восстановлению и озеленению территории после проведения земляных работ выполнены в полном объеме.

	Элементы благоустройства и озеленения	Ед. изм.	восстановлено/не восстановлено (нужное подчеркнуть)		
			щебень	асфальт	газон/грунт
	Дорожная часть				
	Проезжая часть	кв. м			
	Межквартальные дороги	кв. м			
	Пешеходные дорожки (замощение, плитка)	кв. м			
	Тротуар	кв. м			
	Отмостки	кв. м			
	Камни бортовые	шт.			
	Элементы благоустройства дворовых территорий				
	Детская площадка, спортивная	кв. м			
	площадка				
	Ограждения	п. м			
	Скамьи, беседки, столы, урны	шт.			
	Элементы озеленения				
	Площадки, газоны и цветники с подсыпкой	кв. м			

Работы по восстановлению и озеленению (в том числе малых архитектурных форм), зеленых насаждений после завершения земляных

работ согласно разрешению на осуществление земляных работ от «__»20_г. № _____ выполнены полностью.

Заявитель

_____	_____	_____
должность	подпись	(Ф.И.О.)

Представитель собственника территории

_____	_____	_____
должность	подпись	(Ф.И.О.)

Представитель уполномоченного органа

_____	_____	_____
должность	подпись	(Ф.И.О.)

Учредитель: администрация муниципального образования Буртинский сельсовет
461336, Оренбургская область. Беляевский район, посёлок Буртинский ул.Спортивная,42, тел.,
факс 8(35334) 69-1-60
Главный редактор Аксарин Азамат Избарсарович – глава муниципального образования Буртинский сельсовет

В газете «Вестник Буртинского сельсовета» не может быть опубликована коммерческая информация, а также иная информация, не подлежащая публикации в средствах массовой информации.