

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. БЛОКОНЯ”

EN ISO 9001:2008 Реєстраційний номер: 12 100 45785/01 TMS

Державні ліцензії: топографо-геодезичні роботи Серія АВ №547484 від 03.08.2010); проведення робіт із землеустрою (Серія АГ №583330); пожежна сигналізація та інші (Серія АГ №595095 від 20.05.2101)

арх. №92264

прим. №

м. ПОЛТАВА

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

Основні положення

Замовник:	Управління з питань містобудування та архітектури виконавчого комітету Полтавської міської ради
Договір:	№1183-01-2020 від 02.04.2020

Директор інституту	І. Шпилевський
Заступник директора по науці, керівник центру ГІС	Ю. Палеха
Начальник архітектурно-планувальної майстерні №1	О. Малишева
Головний архітектор проекту	Т. Шидловська
Головний інженер проекту	Л. Безкоровайна
В.о. начальника архітектурно-планувального управління, начальник ВНМЗМП	А. Економов

Київ – 2020

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану м. Полтава» розроблена в архітектурно-планувальній майстерні №1 (начальник О. Малишева), разом із фахівцями інженерно-планувального відділу (начальник О. Головань) авторським колективом у складі:

<i>Посада</i>	<i>П.І.Б.</i>	
<u>Архітектурно-планувальна частина</u>		
Головний архітектор проекту	Т. Шидловська	-----
Архітектор II категорії	К. Товстенюк	-----
<u>Техніко-економічна частина</u>		
Головний економіст	В. Сухина	-----
Головний науковий співробітник, к.г.н.	А. Олещенко	-----
<u>Стратегічна екологічна оцінка (природні умови та охорона навколишнього середовища)</u>		
Головний фахівець	Н. Сугак	-----
<u>Гідротехнічні заходи, дощова каналізація</u>		
Головний інженер проекту	Л. Безкоровайна	-----
Керівник групи	О. Геращенко	-----
<u>Транспорт</u>		
Начальник сектору транспортних мереж	Д. Жуков	-----
Головний фахівець	О. Шаповалов	-----
<u>Водопостачання, каналізація, санітарне очищення</u>		
Головний інженер	Е. Тимчук	-----
<u>Теплопостачання, газопостачання</u>		
Головний фахівець	О. Срібний	-----
<u>Електропостачання</u>		
Провідний інженер	Ю. Лобур	-----

Розділи «Аналіз демографічної ситуації», «Демографічний прогноз (Прогноз чисельності та статевовікової структури населення міста)» виконав кандидат економічних наук, старший науковий співробітник, завідувач відділу міграційних досліджень Олексій Позняк (інститут демографії та соціальних досліджень імені М. В. Птухи Національної Академії наук України).

Розділи «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період» та «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час» виконала головний фахівець Лілія Святненко.

Розділ *«Характеристика стану території міста та існуючі проблеми її використання»* та, частково, розділи *«Оцінка реалізації рішень генерального плану»*, *«Збереження та охорона нерухомих пам'яток культурної спадщини»* виконав док. арх. Вадим Вадімов.

Оброблення даних Публічної кадастрової карти України для розроблення *«Плану існуючого використання території міста»* виконувала Марина Дронь.

Організаційно-координаційну допомогу надавали начальник управління з питань містобудування та архітектури, головний архітектор м. Полтава Микола Шевельов та заступник начальника управління з питань містобудування та архітектури Наталя Сирота.

СКЛАД ПРОЕКТУ

Назва матеріалів	Вид	Облікові номери
Графічні матеріали		
1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення. Масштаб 1:50000	папір	192275
2. План існуючого використання території. Масштаб 1:5000	папір	192276
3. Схема існуючих планувальних обмежень та інженерно-будівельної оцінки території. Масштаб 1:10000	папір	192277
4. Генеральний план (основне креслення). Масштаб 1:5000	папір	192278
5. Схема проектних планувальних обмежень. Масштаб 1:10000	папір	192279
6. Схема вулично-дорожньої мережі. Масштаб 1:10000	папір	192280
7. Схема міського та зовнішнього транспорту. Масштаб 1:10000	папір	192281
8. Схема інженерної підготовки та захисту території (гідротехнічні заходи, дощова каналізація). Масштаб 1:10000	папір	192282
9. Схема інженерного обладнання території. Електропостачання. Масштаб 1:10000	папір	192283
10. Схема інженерного обладнання території. Теплопостачання та газопостачання. Масштаб 1:20000	папір	192284
11. Схема інженерного обладнання території. Каналізація. Масштаб 1:10000	папір	192285
12. Схема інженерного обладнання території. Водопостачання. Масштаб 1:10000	папір	027264, дск
13. Схема містобудівних обмежень забудови. Б/м	папір	б/н
14. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період. Схема розміщення захисних споруд. Масштаб 1:10000	папір	027265, дск
15. Схема розміщення безпечних районів. Масштаб 1:50000	папір	027266, дск
16. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час. Схема розміщення захисних споруд. Масштаб 1:10000	папір	027267, дск
17. Схема розміщення місць захисту за межами міста. Масштаб 1:50000	папір	027268, дск
Текстові матеріали		
18. Пояснювальна записка. Том 1 (Аналітична частина. Додатки)	книга	92256
19. Пояснювальна записка. Том 2 (Обґрунтування та пропозиції. Основні показники. Поперечні профілі вулиць)	книга	92257
20. Звіт про Стратегічну екологічну оцінку	книга	92258
21. Основні положення	книга	92264
22. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період»	книга	027269, дск
23. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час»	книга	027270, дск
Інші матеріали		
24. Графічні (№1 - №13) та текстові матеріали (№18 - №21) у цифрових форматах	диск CD	592
25. Графічні (№13-№16) та текстові (№20, №21) матеріали розділів «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період» та «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час» у цифрових форматах	диск CD	942, дск

ЗМІСТ

ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	6
1. ДЕМОГРАФІЧНИЙ ПРОГНОЗ	6
2. МІСЦЕ ПОЛТАВИ У СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ УКРАЇНИ Й ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ	7
3. НОРМАТИВНА ЗАБЕЗПЕЧЕНІСТЬ ОБ'ЄКТАМИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	9
4. ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО	12
5. РОЗМІЩЕННЯ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНИХ ПІДРОЗДІЛІВ	16
6. ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ	17
7. КЛАДОВИЩА	18
8. ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ОХОРОНИ НЕРУХОМИХ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	19
9. ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	21
10. ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	30
11. ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА	32
12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	41
12.1. ГІДРОТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ	41
12.2. ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ	41
13. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА	43
13.1. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ	43
13.2. ГАЗОПОСТАЧАННЯ	44
13.3. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ	45
13.4. ВОДОПОСТАЧАННЯ	46
13.5. КАНАЛІЗАЦІЯ	47
13.6. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	48
14. ПРІОРИТЕТНІ ЗАХОДИ ЩОДО СТАЛОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА	49
15. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	51
ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ	53

ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

1. ДЕМОГРАФІЧНИЙ ПРОГНОЗ

Реалістичний варіант прогнозу передбачає зниження кількості населення, на кінець прогнозованого періоду чисельність жителів міста Полтава зменшиться на 22,5% відносно 2002 року – і складатиме 246,5 тис. осіб (рис. 12). В середньому чисельність жителів міста буде зменшуватися протягом прогнозного періоду на майже 2,0 тис. осіб щорічно.

На початку прогнозного горизонту (2020 р.) серед мешканців м. Полтава переважали жінки, які становили 53,8% від загальної чисельності населення. Протягом років прогнозу розглянута перевага зменшиться на 0,2 в.п. і частка жінок на початок 2041 р. складатиме 53,6%. На кінець прогнозного горизонту (2041 р.) більше половини (52,8%) жителів міста Полтава перебуватиме у працездатному віці, що на 6,4 відсоткових пунктів менше, ніж на початку прогнозного періоду. Дуже стрімко посилюватиметься процес старіння населення: на кінець прогнозного періоду, відносно початку 2020 р., частка осіб віком 60 років і старше у місті збільшиться на 8,7 в.п. і становитиме 31,2%.

За даним варіантом прогнозу, частка дітей віком до 15 років у м. Полтава у 2041 році зменшиться на 3,7 в.п. у порівнянні з 2020 роком і складатиме 9,9%.

Згідно з оптимістичним варіантом прогнозу на місто Полтава очікує стабілізація чисельності населення. На кінець прогнозного періоду чисельність населення міста майже не зміниться відносно початку 2020 року і становитиме 286,6 тис. осіб.

Протягом років прогнозу перевага жінок у структурі населення знизиться на 0,7 в.п. і їх частка на початок 2041 р. складатиме 53,1%. Трансформація вікового складу населення у місті призведе до зменшення частки осіб працездатного віку на кінець прогнозного періоду на 6,9 в.п. (до 52,3%). Абсолютна чисельність осіб даної категорії зменшиться на майже 20,0 тис. осіб.

У місті Полтава загостриться процес старіння населення. Якщо у 2020 р. частка осіб віком 60 років і старше складала 22,5% населення міста, то у 2041 р. вона збільшиться на 7,2 в.п. і становитиме 29,7%. Загалом, у місті Полтава на кінець прогнозного періоду на 1,2 в.п. зменшиться частка дітей віком до 15 років порівняно з 2020 р. (із 13,6% до 12,4%).

Згідно Завдання на розроблення внесення змін до генерального плану, для розрахунку об'ємів нового житлового будівництва, необхідної місткості об'єктів громадського обслуговування населення, інженерно-транспортної інфраструктури на розрахунковий строк містобудівної документації **чисельність населення м. Полтава приймалася за оптимістичним варіантом прогнозу у 286,6 тис. осіб.**

2. МІСЦЕ ПОЛТАВИ У СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ УКРАЇНИ Й ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Відповідно до Генеральної схеми планування території України Полтавська область входить до складу Харківської міжобласної системи розселення. Загальна площа Харківської МСР складає 83,7 тис. км², до її складу входять Харківська, Сумська і Полтавська області. Чисельність населення МСР за станом на початок 2019 року – 5157,5 тис. осіб, площа – 84 тис. км².

Відповідно до Генеральної схеми, Полтава розглядається як важливий виробничий і культурний підцентр Харківської МСР. Місто розташоване на відносно невеликій відстані від головних наукових та виробничих центрів держави: Києва, Харкова та Дніпра. Відстань від Полтави до Києва складає 346 км, до Харкова – 142 км, до Дніпра – 196 км. Вигідне економіко-географічне положення міста сприяє розміщенню тут окремих філій виробничих підприємств, кредитно-фінансових установ цих міст, створює сприятливі можливості для утворення індустріальних парків та технопарків.

Для забезпечення 1,5-годининої доступності населення до комплексу установ епізодичного, стандартного і, частково, спеціалізованого обслуговування, передбачене формування мережі міжрайонних систем розселення.

Крім обласних центрів, центрами міжрайонних систем розселення Генеральною схемою визначені, як правило, міста обласного значення з мінімальною чисельністю населення 50 тис. осіб та зоною впливу – 150 - 200 тис. осіб.

Відповідно до Генеральної схеми в межах області формується 3 міжрайонні системи розселення (МРСР):

- Полтавська (центр – м. Полтава);
- Кременчуцька (центр – м. Кременчук);
- Лубенська (центр – м. Лубни).

До складу Полтавської МРСР включені території міст Полтави та Миргорода, Великобагачанського, Диканського, Карлівського, Кобеляцького, Котелевського, Машівського, Миргородського, Новосанжарського, Полтавського, Решетилівського, Чутівського та Шишацького районів.

Полтава є також центром районної системи, яка включає територію Полтавського району. Площа районної системи розселення – 1260 км², чисельність населення станом на 01.01.2019 – 67,9 тис. осіб (без населення Полтавської міської ради).

Таким чином, відповідно до Генеральної схеми планування території України м. Полтава визначене центром обласної, міжрайонної та районної систем розселення. Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» під час розрахунку кількості, складу та місткості об'єктів громадського обслуговування у містах – центрах систем розселення слід додатково враховувати кількість населення, що прибуває з інших населених пунктів, розташованих в зоні, обмеженій витратами часу на пересування до відповідних центрів.

Приміська зона (зона впливу) м. Полтави

Приміська зона Полтави (зона впливу Полтави) – територія найбільш тісних зв'язків обласного центру з прилеглими територіями. Вона включає території 5 адміністративних районів: Диканського, Котелевського, Новосанжарського, Полтавського та Решетилівського. Площа приміської зони становить 5016 км², чисельність наявного населення станом на 01.01.2019 – 164,5 тис. осіб.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 13.04.2020 №571-р затверджено Перспективний план формування територій громад Полтавської області. Відповідно до Перспективного плану в приміській зоні Полтави передбачається створення 13 ОТГ. На даний час створено вже 12 ОТГ, однак їх площа становить лише 35% від загальної площі приміської зони (1778,9 км²), а склад частини громад не відповідає Перспективному плану, деякі з них мають бути об'єднані в єдину громаду, тоді як в інших частинах приміської зони об'єднання громад ще не розпочалося.

При цьому, до складу Полтавської міської ОТГ із центром у м. Полтава мають бути включені Абазівська, Бричківська, Валківська, Гожулівська, Пальчиківська, Сем'янівська, Супрунівська, Тахтаулівська, Чорноглазівська і Ковалівська сільські ради.

Після того, як буде утворена Полтавська міської об'єднана територіальна громада, необхідно розробити «Схему планування території Полтавської Полтавська міської об'єднаної територіальної громади» із центром у м. Полтава з населеними пунктами, що приєднуються у масштабі 1:10000.

3. НОРМАТИВНА ЗАБЕЗПЕЧЕНІСТЬ ОБ'ЄКТАМИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Аналіз сучасного стану соціальної інфраструктури м. Полтава зроблений з акцентом на заклади та установи, що мають соціально-вагомий напрямок (будуються та утримуються за рахунок міських або державних коштів).

Це установи освіти (заклади дошкільної та загальної середньої освіти), охорони здоров'я (лікарні, поліклініки), культури і мистецтва (клубні установи та центри дозвілля, бібліотеки та ін.), фізкультурно-спортивні та оздоровчі споруди (спортивні зали, басейни).

Слід зазначити, що будівельні нормативи охоплюють значну кількість установ та підприємств обслуговування населення. Але є об'єкти обслуговування населення, які не регламентуються будівельними нормами, проте активно будуються у містах, особливо у великих і більш^{іх} за кількістю населення. Це переважно об'єкти активного відпочинку та дозвілля: аквапарки, роледроми, ковзанки (цілорічного функціонування), велосипедні траси для маунтбайку, мотокросні траси, сноубордні траси (у засніжений час), дитячі ігрові містечка, вечірні клуби та ін.

Важливим є забезпеченість установами та підприємствами повсякденного попиту – магазинами, ринками, підприємствами харчування.

Проте, розвиток цих закладів пов'язаний із попитом населення і залежить від ринкових відносин.

Це також стосується і видовищних закладів (кінотеатри, концертні зали), підприємств побутового обслуговування, комунального обслуговування (пральні, хімчистки, бані й душові), кредитно-фінансових установ, установ житлово-комунального господарства. Ці заклади зосереджені переважно у приватній власності. Тут спостерігається коливання динаміки в залежності від попиту та соціально-економічних чинників.

Слід зазначити, що існуючий рівень попиту населення в закладах культури та мистецтва, які є обов'язковими при проектуванні, значно знизився через науково-технічний поступ і доступність видовищно-просвітницьких послуг. Замість танцювальних залів більш популярними є дискотеки, «домашні кінотеатри» конкурують з кінотеатрами, не користуються попитом приміщеннях для культурно-масової роботи, дозвілля й аматорської діяльності; попит щодо послуг бібліотек знижує розвиток цифрових технологій (інтернет, рідери).

Тому існування та будівництво нових культурно-мистецьких закладів буде залежати від попиту і, відповідно, від підприємницьких ініціатив.

На розрахунковий строк передбачається, що існуючі установи культури і мистецтва залишаться «базовим каркасом» щодо культурного життя в місті.

Під нову громадську забудову передбачено близько 92,4 га територій.

Таблиця 2.16. Розміщення недостатніх за нормативами об'єктів громадського обслуговування населення

Установи, підприємства, споруди	Одиниця виміру	Необхідно додатково	Розміщення
Заклади дошкільної освіти	місце	6265	2160 місць згідно ДПТ, 4105 місць – вбудовано-прибудовані
Міжшкільні навчально-виробничі комбінати	місце	2586	На базі існуючих закладів професійної освіти
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² загальної площі	20062	В мікрорайонах (кварталах) нової житлової забудови
Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	904	На територіях нової громадської забудови
Басейни криті й відкриті загального користування для населення	м ² дзеркала води	10816	На територіях нової громадської забудови
Приміщення реабілітаційного призначення	м ² загальної площі	4300	В мікрорайонах (кварталах) нової житлової забудови
Універсальна зала	місць	4585	На територіях нової громадської забудови
Клубні приміщення за місцем проживання	місць	5015	На територіях нової громадської забудови
Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць	9273	На територіях нової громадської забудови
Кінотеатри	місце	4995	На територіях нової громадської забудови
Опорний пункт охорони правопорядку	м ² заг. площі	18630	В мікрорайонах (кварталах) нової житлової забудови
Житлово-експлуатаційні організації житлового району	об'єкт	4	Організація ОСББ
Житлово-експлуатаційні організації житлових кварталів (мікрорайону)	об'єкт	1	Організація ОСББ
Готелі	місць	234	Рекреаційна зона «Рогізна», дисперсно по місту
Громадські вбиральні	прилад	223	На територіях нової громадської забудови

Відповідно розроблених детальних планів територій, запроектовані нові об'єкти громадського обслуговування:

- мікрорайон «Артсклади»: 2 заклади дошкільної освіти на 240 місць; заклад загальної середньої освіти на 1296 місць; спортивно-оздоровчий комплекс; стадіон; школа естетичного виховання.
- 57 мікрорайон: 2 заклади дошкільної освіти на 240 місць; заклад загальної середньої освіти орієнтовно на 1200 місць; спортивно-оздоровчий центр
- мікрорайон «Левада-2»: заклад дошкільної освіти на 240 місць
- пл. №18 багатоквартирної забудови: вбудовані заклади дошкільної освіти;
- пл. №10 багатоквартирної забудови: заклад дошкільної освіти на 125 місць

- пл. №15 одноквартирної забудови: заклад дошкільної освіти на 225 місць
- пл. №3 одноквартирної забудови: заклад дошкільної освіти на 240 місць;
- пл. №2 одноквартирної забудови: заклад дошкільної освіти на 50 місць
- пл. №12 одноквартирної забудови: заклад дошкільної освіти на 80 місць

Також шляхами забезпечення у місті місцями у закладах дошкільної освіти є:

- будівництво нових закладів загальної середньої освіти у комплексі із закладами дошкільної освіти (навчально-виховні комплекси);
- розміщення закладів дошкільної освіти на дисперсних територіях зміни функціонального призначення (особливо в центральній частині міста).

У «Концепції інтегрованого розвитку міста «Полтава 2030» передбачені проєкти, що стосуються нових об'єктів, що мають важливе соціальне та економічне значення для розвитку міста:

- мультифункціонального торгово-виставкового та конгрес центру;
- проєкти масштабних торговельних об'єктів та додаткових комерційних майданчиків;
- багатопрофільного реабілітаційного центру.

Ці об'єкти можуть бути розміщені як на територіях проектної громадської забудови, так і на територіях зміни функціонального призначення (наприклад замість виробничих об'єктів, розташованих в центральній частині міста).

4. ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО

Нове багатоквартирне будівництво

На розрахунковий строк нова багатоквартирна забудова запроектована в існуючій межі міста на 21 площадках загальною площею біля 89,2 га та вибірково по місту.

Таблиця 2.17. Площадки (мікрорайони, квартали) нового багатоквартирного будівництва

Перелік площадок	Площа	Загальна площа	Кількість	Населення	Примітка ¹
	га	тис. м ²	квартир	осіб	
1. Мікрорайон №57	21,3	521,4	8488	16976	ДПТ
2. Мікрорайон «Артсклади»	30,2	332,1	6912	13824	ДПТ
3. Мікрорайон «Левада-2»	9,7 ²	119,3	1704	3408	ДПТ
4. Квартал по вул. Вавілова	0,8	9,3	133	266	
5. Вул. Великорогізнянська	0,4	4,6	110	220	ДПТ
6. Вул. Великотирновська - вул. Тимошенка	1,3	13,4	376	752	ДПТ
7. Вул. Великотирновська	1,6	36,0	622	1244	ДПТ
8. Вул. Європейська пров. Керамічний	1,8	28,7	536	1072	ДПТ
9. Вул. Європейська - вул. Автобазівська	0,9	19,1	334	668	ДПТ
10. Вул. Гожулівська	6,8	78,9	1127	2254	
11. Вул. Милорадович	0,5	7,4	109	218	ДПТ
12. Вул. Марії Башкірцевої	2,1	36,4	711	1422	ДПТ
13. Вул. Маяковського	0,7	12,7	266	532	ДПТ
14. Вул. Південна	1,0	11,6	165	330	
15. Вул. Половки - вул. Лазурна	3,3	30,2	420	840	ДПТ
16. Вул. Половки - вул. Яблунева	0,9	21,0	295	590	ДПТ
17. Вул. Боровиковського	0,5	8,8	158	316	ДПТ
18. Вул. Європейська - вул. Сагайдачного	2,3	35,7	867	1734	ДПТ
19. Пров. Вузкий	1,1	11,2	225	450	ДПТ
20. Вул. Сапіго	0,2	2,2	35	70	ДПТ
21. Вул. Половки	1,8	20,9	298	596	
вибірково		200,0	2857	5714	
РАЗОМ	89,2	1560,9	26748	53496	

¹ ДПТ – на площадку розроблено детальний план території.

² По мікрорайону «Левада-2» врахована ділянка в існуючій межі міста.

При аналізі та виборі ділянок під нову багатоквартирну забудову були враховані наявні розроблені детальні плани територій.

Основний обсяг нового багатоквартирного будівництва у місті (93,9%) запроектовано на територіях вільних від забудови територіях.

Згідно розроблених детальних планів територій, нова багатоквартирна забудова передбачена: площадка №18 (замість недіючого заводу «Авангард» та існуючої одноквартирної забудови), площадка №19 (замість існуючої одноквартирної забудови), площадка №20 (замість громадської забудови).

Загальний обсяг багатоквартирного будівництва визначений у **1559,8** тис. м² загальної площі (~ 26732 квартир).

Середня поверховість становить 10 поверхів (збудова підвищеної поверховості) із середньою щільністю 11,6 тис. м²/га дорівнює (додаток В.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Нове одноквартирне (садибне) будівництво

При аналізі територій міста були виявлені території (близько 144,4 га), на яких можливе розміщення одноквартирної (садибної) забудови.

На розрахунковий строк одноквартирна (садибна) забудова запроектована на 15 площадках (кварталах) та вибірково (таблиця 2.18).

Таблиця 2.18. Площадки (квартали) нового одноквартирного (садибного) будівництва

Перелік площадок	Площа	Кількість ділянок (нетто)	Загальна площа	Населення
	га	одиниць	тис. м. кв.	осіб
1. 57 мікрорайон (0,1 га)	3,9	39	3,9	78
2. Вул. Бригадна	2,1	35	3,5	70
3. Вул. Князя Ігоря Святославовича	10,2	170	17,0	340
4. Вул. Січових Стрільців (0,1 га)	4,5	45	4,5	90
5. Вул. Стрілочна	1,5	25	2,5	50
6. Вул. Київське шосе	4,2	70	7,0	140
7. Вул. Красногорівська	2,1	35	3,5	70
8. Пров. Цегляний	1,6	27	2,7	54
9. Вул. Сільськогосподарська	1,2	20	2,0	40
10. Вул. Лисенка	4,5	75	7,5	150
11. Вул. Клінкерна	8,0	133	13,3	266
12. Вул. Колійна	10,7	178	17,8	356
13. Вул. Красна Поляна	3,7	62	6,2	124
14. Вул. Гладкого	4,0	67	6,7	134
15. Вул. Пирятинська – вул. Жуківська	42,6	710	71,0	1420
вибірково	17,2	287	28,7	574
незавершене будівництво	22,4	224	22,4	448
УСЬОГО	144,4	2202	220,2	4404

Усього біля 2202 ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель (присадибні ділянки), при середньому розмірі у 0,06 га (0,10 га мають ділянки незавершеного будівництва та ділянки площадок №1, №4 (за кадастром)).

Загальна площа садибної забудови становитиме 220,2 тис. м² (при середньому розмірі садибного будинку у 100 м² загальної площі).

Вибуття житлового фонду на розрахунковий строк

На розрахунковий строк передбачається вибуття житлового фонду при проведенні реконструктивних заходів. Згідно розроблених та затверджених детальних планів територій передбачається вибуття 27 будинків одноквартирної (садибної) забудови загальною площею у 1,5 тис. м² (0,02% від загальної площі по місту):

- 5 будинків згідно ДПТ, обмеженої вулицями Європейською, Сепового фронту та Сагайдачного (площадка багатоквартирної забудови №18 за експлікацією);
- 22 будинків згідно ДПТ кварталу, обмеженого вул. Вузька, пров. Соколова, пров. Вузький (площадка багатоквартирної забудови №19 за експлікацією).

Проектний житловий фонд міста

На розрахунковий строк житловий фонд м. Полтава зросте орієнтовно на 23,5% і складе близько 9,37 млн. м² загальної площі.

Переважатиме, як і нині, багатоквартирна забудова, як за загальною площею (~ 80,2% від загальної площі по місту), так і за кількістю помешкань (~ 79,2%).

Житлова забезпеченість по місту збільшиться на 23,4% і досягне рівня 32,7 м² на одного мешканця: у багатоквартирній забудові ~ 31,6 м²/людину (оцінка), в садибній забудові 37,8 м²/людину (оцінка).

Слід прийняти до уваги, що дана документація визначає стратегію розвитку міста. При розробленні (внесенні змін до) детальних планів територій на окремих площадках структура та обсяги житлового будівництва будуть уточнюватися.

Нижче, у таблиці 2.19, наведена динаміка житлового фонду міста на розрахунковий строк (до 2041 року).

Таблиця 2.19. Динаміка житлового фонду по м. Полтава на розрахунковий строк

Вид житлового фонду	На 01.01.2020		Вибуття		Нове будівництво		На 01.01.2041		Населення		загальна площа житлового фонду, м²/жителя
	загальна площа	кількість квартир	загальна площа	кількість квартир	загальна площа	кількість квартир	загальна площа	кількість квартир	існуюче	проектне	
	тис. м²	одиниць	тис. м²	одиниць	тис. м²	одиниць	тис. м²	одиниць	тис. осіб	тис. осіб	
Власницький	5953,6	113003			1560,9	26748	7514,5	139752	237,6	237,6	25,0
Орендовий	1634,0	34537	1,5	27	220,2	2202	1852,7	36712	49,0	49,0	33,0
Всього	7587,6	147540	1,5	27	1781,1	28950	9367,2	176464	286,6	286,6	26,0

5. РОЗМІЩЕННЯ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНИХ ПІДРОЗДІЛІВ

Відповідно листа Головного управління ДСНС України у Полтавській області на даний час у м. Полтава дислокуються 4 (чотири) пожежно-рятувальні частини 1 державного пожежно-рятувального загону, що обслуговують забудову міста.

Кожний з адміністративних районів міста має по одному пожежному депо.

Схема розміщення існуючих пожежних частин засвідчує, що їх нормативні радіуси обслуговування (3 км по дорогах загального користування) не покривають усі міські території.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 мінімальна кількість основних пожежних автомобілів становить 39 пожежних автомобілів.

- 36 основних пожежних автомобілів (автоцистерни або автонасоси), згідно норми таблиці 15.1 (для населених пунктів з населенням від 201 до 500 тис. осіб - 1 пожежний автомобіль на 8,0 тис. осіб);
- 3 спеціальні автомобілі (автодрабини або автопідйомники) згідно норми таблиці 15.12, як для міста з населенням від 100 до 350 тис. осіб³.

На даний час загальна кількість основних пожежних автомобілів становить 12 одиниць, а спецавтомобілів – 3 одиниці.

Таким чином, відповідно вимог державних будівельних норм, в місті не достатньо основних пожежних автомобілів. Дефіцит складає **24** одиниці.

Враховуючи масштаби міста, його розміри та необхідність забезпечення нормативних вимог (радіус обслуговування пожежними депо прийнятий у 3 км по дорогах загального користування), на розрахунковий строк пропонується розміщення нових 6 пожежних депо (II типу на 4 основних пожежних автомобілі):

- в районі Затуринського промвузла;
- по вул. Клінкерна;
- по вул. Павла Горобця;
- по вул. Депівська (на ділянці непрацюючого спиртзаводу)%
- по пров. Дослідний;
- по вул. Комарова

Відповідно Додатку Е.4 ДБН Б.2.2-15:2019 розміри земельних ділянок під пожежно-рятувальні підрозділи для міст з кількістю населення від 201 до 500 тис. осіб складають 0,9 – 2,2 га на об'єкт.

³ При введені до штатів пожежних частин спеціальних пожежних автомашин слід передбачати 50%-й резерв таких машин у гарнізоні.

6. ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ

Згідно таблиці 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019 нормативна площа загальноміських зелених насаджень загального користування для населення м. Полтава, виходячи з існуючої чисельності населення 286,6 тис. осіб, складає **315,26** га (норматив 11 м² особу як для міста, розташованого у III зоні– Лісостепова зона).

На даний час площа зелених насаджень загального користування становить 630,6608 га (перелік дається у таблиці 2.21), що становить 198,9% від нормативної потреби. На 1 мешканці припадає близько 21,85 м² зелених насаджень загального користування.

Найбільшим балансоутримувачем зелених насаджень загального користування є КП «Декоративні культури» Полтавської міської ради, на балансі якого є біля 91,94% усіх зелених насаджень загального користування. Крім нього, є ще 9 балансоутримачів.

Також в стадії оформлення документації є близько 32,1 га нових зелених насаджень загального користування.

Для максимального з'єднання існуючих зелених масивів міста і створення єдиної екологічної мережі проектом внесення змін запропоновано озеленення прибережних зон водотоків, створення скверів і бульварів в районах багатоквартирної житлової забудови (57 мікрорайон, Артсклади, Левада).

На базі лісів держлісфонду пропонується створення лісопарку та з'єднання з лісовими масивами від Харківського шосе до вул. Небесної Сотні. Створення рекреаційної зони між вул. Колійною та Лисенка і Нагірною з виділенням лісопаркової зони та зони природних ландшафтів.

Проектом враховані пропозиції по створенню двох нових об'єктів природно-заповідного фонду.

В межах об'єктів нового зеленого будівництва на основі проектних розробок і зонування території можливо зарезервувати території з різним характером благоустрою і припустимим рекреаційним навантаженням.

В результаті стане можливим залучення додаткових територій під парки, сади, сквери, бульвари, набережні, лісопарки, наближених до житлової забудови, вирішити проблеми розміщення об'єктів для спортивно-оздоровчих занять, виділити зони короткочасного відпочинку.

На основному кресленні зазначені території можливого формування рекреаційних зон короткочасного відпочинку, активного відпочинку де передбачений високий рівень благоустрою і розміщення відповідних рекреаційних, спортивних і громадських об'єктів. Зокрема, можливість організації тематичного сімейного парку розваг «Полтава-Ленд», створення сучасних міультиспортивних локацій (профільних тематичних парків).

Оптимальна доступність до об'єктів зеленої зони забезпечується за рахунок розвитку магістральної вуличної мережі.

Таким чином, на розрахунковий період, загальна площа зелених насаджень загального користування складе біля **662,76** га (630,66 га існуючих + 32,10 га проектних), що становитиме біля 23,1 м²/мешканця.

7. КЛАДОВИЩА

Існуючий резерв діючих 3 кладовищ складає біля **25,537** га.

На розрахунковий строк потреба в територіях під кладовища традиційного поховання складає **68,784** га (виходячи з нормативного розрахунку - 0,24 га на 1 тис. мешканців згідно додатку Е.4 (довідковий) ДБН Б.2.2-12:2019).

Таким чином, існуючого резерву є не достатньо. На розрахунковий строк є потреба в територіях під кладовища у понад **43,247** га.

Для вирішення проблеми пропонується будівництво крематорію на новій ділянці кладовища «Затуринське».

Необхідність будівництва крематорію також обґрунтовується вимогами щодо утилізації біологічних відходів медичних установ.

У разі кремації не менше 50% покійників (145,0 тисяч), для їх поховання необхідна площа складе біля 2,9 га (при нормативі 0,02 га на 1 тис. покійників). Для інших покійників (141,6 тисяч), що будуть поховані традиційним способом, необхідна площа становитиме біля 34,0 га. Враховуючи площу під крематорій, територій вистачить під потреби у похованнях на розрахунковий строк.

Даною документацією передбачається розширення кладовища «Затуринське» на **40,5** га (в межі міста).

В межі проектної ділянки Затуринського кладовища передбачене розміщення крематорію і колумбарію.

8. ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ОХОРОНИ НЕРУХОМИХ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

При виконанні «Внесення змін до генерального плану м. Полтава» слід враховані наявні данні про культурну спадщину. Відповідно до статті 14 Закону України «Про охорону культурної спадщини», на виконання наказу управління культури Полтавської обласної державної адміністрації від 12.06.2017 №207 «Про перегляд Списку об'єктів культурної спадщини міста Полтави», протоколу засідання науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини міста Полтави від 05.09.2017 №Пр/01.6./01, було затверджено перелік пам'яток та об'єктів культурної спадщини м. Полтава рішенням дванадцятої сесія сьомого скликання Полтавської міської ради від 15 вересня 2017 року.

За ступенем історико-культурної цінності, для м. Полтава визначена така номенклатура зон охорони пам'яток:

- центральний історичний ареал;
- історичний ареал «Поле Полтавської битви»;
- комплексна охоронна зони пам'яток;
- охоронні зони дискретно розташованих пам'яток (груп пам'яток);
- зони регулювання забудови;
- зона охоронюваного ландшафту;
- зони охорони археологічного культурного шару та об'єктів археології.

У м. Полтава визначено два історичні ареали:

- **Центральний історичний ареал**, який об'єднує території основних історичних районів Полтави, що зберегли найбільшу концентрацію об'єктів культурної спадщини в оточенні традиційної забудови історичних кварталів. Площа ареалу – 708,22 га;
- **Історичний ареал «Поле Полтавської битви»** охоплює територію заповідника «Поле Полтавської битви», на яку була розроблена науково-проектна документація «План організації території державного історико-культурного заповідника «Поле Полтавської битви» в м. Полтава Полтавської області» (Науково-дослідний інститут пам'яткоохоронних досліджень Міністерства культури України), затверджена рішенням двадцять другої сесії сьомого скликання від 25.04.2019.

На території ареалу, зокрема, розташовуються:

- комплекс пам'яток «Поле Полтавської битви» 1709 р. – пам'ятка історії національного значення (постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 №928, охоронний №160009-Н);
- визначне місце - поле Полтавської битви – щойно виявлений об'єкт культурної спадщини, за видовою ознакою - історичний (наказ управління культури Полтавської обласної державної адміністрації від 29.08.2014 №242);
- об'єкти культурної спадщини, пропонувані для взяття на державний облік - комплекс будівель «Психіатричної колонії» по вул. Медична, 1.

Кількість та класифікація об'єктів історико-культурної спадщини визначені згідно додатку до рішення дванадцятої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 15 вересня 2017 року:

- науково-проектна документація «Внесення змін до історико-архітектурного опорного плану м. Полтава» (УНДПП «УкрНДІпроектреставрація», 2020 р.);
- науково-проектна документація «Внесення змін до науково-проектної документації для визначення історичних ареалів та меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування м. Полтава» (УНДПП «УкрНДІпроектреставрація», 2020 р.);

Згідно цієї науково-проектної документації, об'єкти, що репрезентують культурну спадщину м. Полтава, представлені пам'ятками (об'єктами) архітектури, історії, археології та монументального мистецтва, садово-паркового мистецтва.

Таблиця 2.25. Види і кількість об'єктів культурної спадщини

Види об'єктів культурної спадщини	Кількість
пам'яток монументального мистецтва : 3- національного значення; 6 - місцевого значення	9
археологічних пам'яток: 1-національного значення; 8-місцевого значення	9
пам'яток садово-паркового мистецтва: 1- національного значення; 7 - місцевого значення	2
ботанічні пам'ятки природи місцевого значення	26
пам'ятки архітектури: 20 - національного значення, 21 – місцевого значення	42
пам'ятки архітектури та історії: 15 – місцевого значення	15
пам'яток історії: 8-національного значення, 41-місцевого значення	49
щойно виявлених об'єктів: об'єктів архітектури – 1, об'єктів історії і архітектури –33,об'єктів історії – 23, об'єктів історії і монументального мистецтва – 1, об'єктів монументального мистецтва – 6	64
пропонованих об'єктів для внесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України: археологічні – 4, історичних – 50, містобудування і архітектури – 131, монументального мистецтва – 10, науки і техніки – 5, об'єктів природно-заповідного фонду – 2	200

9. ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Даним проектом внесення змін до генерального плану розвитку міста Полтави передбачається раціональне використання міської території. Планувальний розвиток передбачається за рахунок переважно внутрішніх територіальних ресурсів в існуючих адміністративних межах.

При площі забудованої території близько 7,4 тис. га місто має низькі показники щільності населення. Транспортна і інженерна мережі за умов їх недостатнього розвитку і довжини працює з перевантаженням і неефективно.

Місто знаходиться в оточенні населених пунктів, на які переважно розроблені генеральні плани, що значною мірою обмежує територіальний розвиток міста.

Значні незабудовані площі міста займають території Міністерства оборони України, сільськогосподарські угіддя, землі державного заповідника «Поле Полтавської битви».

Внутрішні вільні від забудови, переважно сільськогосподарськи і відкриті землі за умов вдосконалення функціонального зонування, виконання інженерної підготовки, розглядаються як можливий резерв компактного розвитку міста.

В зв'язку з цим в основу територіального упорядкування покладена ідея формування планувальних зон міста на основі реорганізації, нового будівництва і реконструкції міської вуличної мережі відповідно до сучасних вимог і перспективного розвитку міста.

Формування проектної планувальної структури підпорядковане вирішенню головних задач:

- покращення еколого-містобудівних характеристик житлової зони міста;
- забезпечення ефективними зв'язками нових ділянок житлово-громадської забудови з зоною загальноміського центру і місцями рекреації;
- сприяння активізації містобудівних процесів в депресивних районах міста.

Запропоновані даним проектом зміни до генерального плану і уточнення його рішень полягають в визначенні найбільш пріоритетних і можливих, з точки зору реалізації, елементів планувального каркасу.

Відповідно до прийнятого рішення, роль такого планувального каркасу будуть виконувати головні осі функціональної діяльності міста –автомагістралі загальноміського значення, а саме:

- в меридіанному напрямку – по вулицях Зіньківській, Європейській, Сінній, Великотирновській, Ковпака, Луговій, Великорогізнянській, Сакко, пр. Мира,;
- в широтному напрямку – по вулицях Маршала Бірюзова, Соборності, Небесної Сотні, Половки, Лазурної, Остапа Вишні, Патріарха Мстислава, Київського і Харківського шосе.

Запропонована мережа магістралей загальноміського значення доповнюється мережею вулиць районного значення, які зв'язують окремі житлові райони, рекреаційні зони і групи промислових підприємств.

Згідно з прийнятою планувальною структурою в даному проекті з метою раціонального використання міських земель і створення сприятливих умов проживання формуються наступні функціональні зони: *зона загальноміського центру; житлова зона; виробнича зона; рекреаційна зона.*

Зона загальноміського центру

Проектом розглядається як поліфункціональна структура і містить в собі зону історичного ядра віссю якого є вул. Соборності, зону адміністративних будинків, торгово-комерційних установ, установ культурно-побутового обслуговування, рекреаційну зону.

Проектним рішенням передбачені основні заходи щодо організації функціонування загальноміського центру:

- реконструкція історичного ядра зі збереженням основ структури і характеру сформованої забудови, дотриманням режимів історичних ареалів і комплексної охоронної зони культурної спадщини;
- розширення зони загальноміського центру за рахунок освоєння територій вивільнених від виробничих підприємств, які розташовані в центральній історичній частині міста;
- диференціація руху пішоходів і транспорту з подовженням зони вільної від автомобільного руху;
- озеленення і санація внутрішніх квартальних територій.

Функціональний розподіл території центру: зона історико-архітектурна з виділенням пам'яток і їх зон охорони, ділова, комерційна зони, зона культурно-просвітницьких установ, зона житлової забудови, рекреаційна (бульвари, сквери, парки) – можуть бути конкретно визначені на наступних стадіях проектування (детальний план території і правила забудови).

По своїй містобудівній ємкості історично сформована частина міського центру не може задовольнити потреб як зона громадсько-ділової активності всього міста.

Враховуючи планувальні особливості міста, пропонується розширення зони по напрямках пропонованої планувальної структури, а саме:

- ву північному напрямку розміщення нового поліфункціонального центру в вздовж вул. Зінківська;
- у південному – уздовж вул. Європейська.

Проектом передбачається ряд реконструктивних заходів :

- реконструкція кварталу центрального ринку (вул. Шевченко);
- будівництво громадської забудови на ділянці кондитерської фабрики по вул. Спаській, складських та інших малих підприємств розташованих між вул. Балакіна та вул. Нижньомлинська;
- освоєння під розміщення громадських і адміністративних закладів виробничої території по вул. Зінківській зі зміною цільового призначення земельних ділянок;

- формування громадської зони по вул. Маршала Бірюзова.

В центральній частині міста передбачено близько 15,7 га територій перспективної зміни цільового використання ділянок непрацюючих виробничих та комунально-складських підприємств для розміщення житлово-громадської забудови.

Запропоновані заходи повинні виконуватися з урахуванням обмежень, визначених історико-архітектурним опорним планом міста.

Периферійні зони поліфункціональних громадських центрів намічені:

- на півдні – розвиток напрямку Київське шосе – Харківське шосе, як зони ділової і комерційної активності Шевченківського адміністративного району міста;
- у Київському адміністративному районі – вздовж вул. Маршала Бірюзова;
- у Подільському адміністративному районі – просп. Миру, вул. Миколи Вавілова, вул. Головка, формування зони громадського підцентру з виділенням пішохідної зони вздовж бульв. Богдана Хмельницького, формування локального центру біля залізничної станції Полтава Київська.

Житлова зона

При формуванні архітектурно-планувальної структури міста розміщення житлової забудови є основоформуючим. В даному проекті в якості основних факторів, що визначають вибір ділянок для житлового будівництва прийняті наступні:

- вибір стратегічного напрямку розвитку міста;
- наявність придатних для житлової забудови земель;
- необхідність створення зручних зв'язків сельбищних зон з місцями прикладення праці, закладами обслуговування, рекреацією;
- можливість забезпечення ділянок джерелами і мережами інженерного обладнання;
- стан навколишнього середовища.

Об'єми нового житлового будівництва враховують квартирний облік і прогнозу чисельність населення міста у 286,6 тис. осіб.

Порівняно з діючим генеральним планом вони скоротилися і становлять по багатоквартирному будівництву 1560,9 тис. м², або 77,6% від раніше наміченого. Запроектовані на розрахунковий на площі 89,2 га.

Розвиток житлової зони передбачається за рахунок освоєння ділянок в існуючій межі міста на вільних землях, в кварталах вибіркової реконструкції і на ділянках промислових підприємств.

Усього в проекті внесення змін до генерального плану для розвитку сельбищної зони під багатоквартирне житло намічено освоїти 89,2 га, під садибне будівництво – 144,4 га.

Потребу в територіях під багатоквартирне житлове будівництво передбачається забезпечити за рахунок земель у межі міста.

По багатоквартирному житловому будівництву пропонується освоїти:

- у Київському адміністративному районі – два мікрорайона – «57 мікрорайон» та «Артсклади», а також невеликі ділянки по вул. Тимошенка, вул. Гожулівській, вул. Милорадович, вул. Марії Башкірцевої, вул. Половки, вул. Яблуневій, вул. Сапіго;
- в Подільському адміністративному районі – мікрорайон «Левада-2», а також ділянки по вул. Вавілова, вул. вул. Великорогізнянській вул. Південній та пров. Вузькому;
- в Шевченківському адміністративному районі – ділянки по вул. Великотирновській, вул. Європейській, вул. Аватобазівській, вул. Маяковського, вул. Сагайдачного, бульв. Боровиковського.

При аналізі і виборі ділянок під нову багатоквартирну забудову були враховані наявні розроблені детальні плани територій:

Перелік детальних планів наведено у розділі «Додатки».

Крім того, передбачено вибіркове будівництво в кварталах існуючої багатоквартирної забудови.

Освоєння ділянки багатоквартирної забудови мікрорайону «Левада-2» у відповідності до затвердженого детального плану території потребує зміни цільового використання територій з малоцінною рослинністю державного лісового фонду і переведення їх до земель комунальної власності міста.

В даному проекті визначені території розміщення садибної забудови в районах міста, де такий тип забудови традиційно склався і зафіксований в попередніх затверджених містобудівних документах.

Крім цього, в цих районах є вільні від забудови землі, які потребують в одних випадках заходів по інженерній підготовці, витрат на розвиток вуличної мережі і інженерних комунікацій, в інших - це ділянки ущільнення кварталів існуючої забудови.

Загальна площа цих ділянок становить близько 144,4 га. На ній можливе розміщення біля 2,2 тис. ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель (присадибні ділянки).

Освоєння ділянок проектної садибної забудови по вул. Пириятинській, вул. Стрілочній, вул. Гладкого потребують попереднього скорочення санітарно-захисних зон від кладовищ.

Містобудівне освоєння перспективної ділянки садибної житлової забудови по вул. Січових Стрільців, на ділянці що межує із виробничою територією зони відводу залізниці, здійснювати лише після розроблення проекту та виконання заходів зі скорочення нормативних параметрів СЗЗ до межі виробничої території у встановленому законодавством порядку, згідно вимог ДСП №173.

Містобудівне освоєння ділянки проектної садибної житлової забудови по вул. Пирятинській – вул. Жуківській в межах орієнтовних параметрів зони розповсюдження понаднормових рівнів звуку авіаційних шумів (зона Г) прийнятих в проекті допускається здійснювати лише після розроблення технічної документації «Проект з визначення зон А, Б, В, Г придатності території до забудови за акустичними умовами при польотах літаків» (згідно ДСП № 173)ї, що дозволить передбачити відповідні комплекси планувальних та інженерних заходів по захисту будівель та споруд що будуть розташовані відповідно в межах зон Б, В та Г від акустичного впливу аеродрому.

Проектом внесення змін запропоновано містобудівне освоєння ділянок сільськогосподарських підприємств (землі інституту свинарства та агропромислового виробництва НААН) площею біля 62,0 га в районі вул. Шведської – пров. Дослідному. Ці території розглядаються, як резервні для розміщення садибної житлової та громадської забудови після передачі ділянок в комунальну власність міста згідно чинного законодавства.

Після реалізації усіх вищезазначених заходів території проектної садибної житлової забудови задовольнять попит населення міста лише на 55%, а із залученням резервних ділянок садибної забудови – на 80%.

За умови реалізації концепції «Велика Полтава» і створення Полтавської територіальної громади, до складу якої увійдуть м. Полтава та території 10-ти сільських рад, прилеглі до міста території стануть територіями спільних інтересів, де буде використаний інфраструктурний потенціал міста та територіальний ресурс сільських рад, що дозволить вирішити питання розвитку сельбищних територій садибної забудови.

Необхідно розробити містобудівну документацію «Схема планування території Полтавської міської територіальної громади».

Даним проектом в центральній планувальній зоні намічені території вибіркової реконструкції кварталів садибної та багатоквартирної малоповерхової забудови, які за рівнем інвестиційної привабливості мало чим поступаються ділянкам, що увійшли у розрахунок будівництва на розрахунковий термін.

Також в цілому по місту запропоновано близько 60,8 га виробничих територій перспективної зміни функціонального призначення (цільового використання), що розглядається, як можливий резерв розміщення житлової та громадської забудови (інноваційних парків, мультифункціонального торгово-виставкового та конгрес центру, торгово-офісних центрів), створення сталої системи підцентрів. В значній мірі – це ділянки непрацюючих підприємств, що розташовані в існуючих житлових кварталах або в безпосередній близькості до них. Ревіталізація та реновація виробничих територій сприятиме покращенню екологічної ситуації в кварталах житлової забудови, поліпшенню якості житлового середовища.

Крім того, проектом розглядається можливість розширення житлової зони за рахунок переведення кварталів збудови садових ділянок у райони садибної забудови з забезпеченням нормативів транспортної та інженерної інфраструктури нормативам садибної забудови:

- існуючі дачні і садівницькі райони дозволяється реконструювати у райони садибної забудови за умови приведення вулично-дорожньої мережі та інженерного обладнання до нормативів садибної забудови міських поселень;
- будівництво нових садибних житлових будинків та реконструкція дачних і садових будинків у садиби для постійного проживання в існуючих районах допускається за умови:
 - а) додержання нормативних вимог щодо житлового будинку;
 - б) організації під'їзду до ділянки з влаштуванням розширень проїзної частини односмугового проїзду завширшки 3 м, завдовжки 12 м не менше ніж через кожні 100 м, при цьому радіус заокруглення проїжджої частини проїздів на перехрестях повинен становити не менше ніж 6 м;
- за умови забезпечення їх послугами зв'язку та медичною допомогою.

Виробнича зона

Виробнича зона міста сформована з промислово-виробничих і комунально-складських об'єктів, які сконцентровані в трьох промислових зонах і промислових районах:

- Північно-Західна промзона.
- Південна промзона.
- Східна промзона.

До складу цих зон входять промрайони або групи підприємств, крім того поза територій промзон в місті розміщено декілька значних промислових підприємств, серед них: алмазний завод, територія колишнього тепловозремонтного заводу, ВАТ «Легмаш».

За час реалізації генерального плану відбулися значні зміни в структурі територій промислових утворень, а також на невикористаних виробничих площах діючих підприємств на різних умовах землекористування розташувались малі підприємства, комерційні склади, бази та інші структури.

У складі даного проекту аналіз ефективності використання території промислової зони не передбачався. Такий аналіз повинен виконуватися спеціалізованим проектним інститутом в роботі «Схема існуючої та перспективної організації виробничих територій м. Полтава».

У цій роботі необхідно надати пропозиції щодо ревіталізації вже недіючих промислових комплексів, що знаходяться в межі міста, розглядаючи цю реконструкцію промислової архітектури із змінами її функціонального призначення під житло, торгівлю, офісні центри, музеї і т.п.

Даним проектом пропонується залишити невикористані території переважно без зміни їх функціонального призначення для розвитку промисловості і складського господарства на перспективу, розміщення на цих територіях підприємств, які підлягають переносу з інших промислових майданчиків міста.

Ділянки, які прилеглі до магістральних вулиць загальноміського значення, привабливі для розвитку зони громадського центру, будівництва проектної магістральної вуличної мережі тощо.

В центральній частині міста в історичній зоні розташовані поза промисловими утвореннями ряд промислових підприємств.

Ці підприємства знаходяться у безпосередній близькості до житлової забудови, в тому числі до багатопоквартирних будинків і не мають витриманої нормативної санітарно-захисної зони.

Існує значний попит на земельні ділянки особливо в центральній частині міста і зараз складається такий стан, коли приватні інвестиції сприятимуть переміщенню підприємств на нові місця.

Резервом для розвитку переважно житлово-громадської забудови є ділянки підприємств, що підлягають виносу.

В зв'язку з необхідністю передислокації промислових об'єктів, що знаходяться в зонах житлової, історичної забудови, та для розвитку підприємств нової сталої економіки проектом внесення змін намічено формування промислово-складських територій на площі біля 28,0 га та створення індустріального парку на площі біля 40,7 га в межах Затуринського промислового району.

У промисловій зоні Київського району на базі існуючих підприємств по вул. Заводській пропонується створення індустріального парку на площі близько 20,0 га.

В цілому по місту Полтаві зарезервовано в межах промислових районів близько 69,0 га (без індустріальних парків) територій для розміщення нових промислових, комунально-складських об'єктів, об'єктів транспорту.

Даним проектом виявлені та зафіксовані санітарно-захисні зони виробничих об'єктів, уточнені межі їх планувальних утворень, намічені еколого-містобудівні заходи щодо оздоровлення навколишнього середовища.

Рекреаційна зона

Включає зелені насадження, рекреаційні заклади та ландшафтно-рекреаційні зони (переважно в лісових масивах, озеленених територій балок та вздовж р. Ворскла) з розміщенням в них перспективних рекреаційних закладів, фізкультурно-спортивних об'єктів, формування зон короткочасного відпочинку.

В межах об'єктів нового зеленого будівництва на основі проектних розробок і зонування території можливо зарезервувати території з різним характером благоустрою і допустимим рекреаційним навантаженням.

На основному кресленні позначені території можливого формування рекреаційних зон короткочасного відпочинку, рекреаційних зон активного відпочинку, де передбачений високий рівень благоустрою і розміщення відповідних рекреаційних, спортивних і громадських об'єктів.

Передусім це стосується розвитку внутрішньоміської ландшафтно-рекреаційної зони відпочинку «Рогізна» в заплаві р.Ворскла з розташуванням баз відпочинку, молодіжних таборів, туристичних готелів загальної ємності 1700 місць і формуванням спортивної та пляжної зони.

Пляжні зони формуються і на лівому березі р. Ворскла від вул. Сакко до вул. Миру.

Вздовж р. Ворскла передбачено організацію набережної у рекреаційній зоні «Рогізна» та у зеленій зоні біля житлового масиву «Левада».

Проектом пропонується виконати благоустрій і озеленення Пушкарівської балки на відрізку від Київського шосе з виходом до центральної частини міста в районі вул. Олеса Гончара.

Результатом стане можливість покриття потреб в зелених насадженнях загального користування – залучення додаткових територій під парки, сади, сквери, бульвари, набережні, лісопарки, наближених до житлової забудови, вирішити проблеми розміщення об'єктів для спортивно-оздоровчих занять, виділити зони короткочасного відпочинку.

Для формування єдиної системи зелених насаджень та їх реконструкції на території м. Полтава необхідно розробити перспективну схему озеленення міста.

Містобудівні обмеження забудови

Для вирішення питання хаотичності забудови міста та гармонізації міського середовища у складі проекту розроблена «Схема містобудівних обмежень забудови», на якій показані блакитні, зелені та жовті лінії забудови.

Блакитні лінії (лінії обмеження висоти та силуету забудови) визначені відповідно науково-проектної документації:

- науково-проектна документація «Внесення змін до історико-архітектурного опорного плану м. Полтава» (УНДІПІ «УкрНДІпроектреставрація», 2020 р.);
- науково-проектна документація «Внесення змін до науково-проектної документації для визначення історичних ареалів та меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування м. Полтава» (УНДІПІ «УкрНДІпроектреставрація», 2020 р.);

Блакитна лінія складається історично і, по можливості, зберігається в процесі реконструкції охоронних територій міста.

У проекті блакитні лінії визначені для кварталів центральної частини міста, на основі розробленого історико-архітектурного опорного плану та регулюватимуть висоту та силует забудови.

Блакитні лінії зазначаються при розробленні детальних планів територій, при виконанні розгортки фасадів вулиць, кварталів.

Зелені лінії обмеження розміщення об'єктів у межах озелених територій загального користування будуть визначатися на наступних стадіях проектування (детальні плани територій) після встановлення меж парків та зелених зон загального користування і віднесення цих ділянок до рекреаційних земель рішенням Полтавської міської ради.

Зелені лінії визначені для зелених насаджень загального користування (парків, скверів, лісопарків, зелених зон), як існуючих, так і проектних. Існуючі зелені насадження загального користування мають затверджені межі закріплення в кадастровій базі України.

Жовті лінії - лінії обмеження зон можливих завалів житлових громадських, промислових та інших будівель і споруд, розміщених уздовж магістральних вулиць сталого функціонування, по яких проводиться евакуація населення категорованого міста в особливий період та підтримується транспортне забезпечення виконання рятувальних і невідкладних аварійно-відновлювальних робіт. Полтава відноситься до категорованого населеного пункту.

Для визначення параметрів «червоних ліній» необхідно розробити «План червоних ліній житлових та магістральних вулиць» у масштабі 1:2000.

10. ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Згідно завдання на розроблення містобудівної документації не передбачається збільшення території міста.

На розрахунковий строк передбачається більш ефективно використання територій в існуючій межі міста.

Існуюче та проектне розподілення території міста за функціональним використанням наведене орієнтовне за цифровою картою.

На розрахунковий строк площа забудованих земель збільшиться орієнтовно на 744,4 га (на ~ 10%).

На розрахунковий строк передбачається (переважно за рахунок сільськогосподарських земель):

- нова багатоквартирна забудова на площі 89,2 га;
- нова садибна забудова на площі 144,4 га;
- нова громадська забудова на площі 92,4 га;
- нові території земель транспорту на площі 136,5 га (17,4 га під автостоянками і 119,1 га під гаражами);
- нові землі відпочинку (рекреаційні заклади) на площі 23,3 га;
- нове кладовище на площі 40,5 га;
- нові вулиці на площі біля 50 га (15% від проектної забудови);
- озеленення територій площею 85,14 га, із них 32,10 га нові зелені насадження загального користування
- збільшення площі пляжів на 6,90 га;
- ліквідація заболочення на площі близько 30,0 га (під зелені насадження, проектну багатоквартирну забудову в мікрорайоні «Левада-2»);
- також зарезервовано 62,00 га під одноквартирну (садибну) забудову, 69,00 га під виробничі території і 40,7 га під індустріальний парк.

Таблиця 2.26. Існуюче та проектне розподілення території м. Полтава (га)

Функціональне використання земель	Існуючий стан	Трансформація земель в існуючій межі міста		Проектний розподіл
		збільшення	вибуття	
1. Забудовані землі:	7409,79	+744,40		8154,19
багатоквартирна забудова	750,30	89,20		839,50
одноквартирна (садибна) забудова	2158,10	144,40	1,10	2301,40
громадська забудова	528,20	92,40	0,20	620,40
землі промисловості, технічної інфраструктури, кар'єри	990,67		2,30	988,37
землі транспорту та зв'язку	783,03	136,50		919,53
спецтериторії	999,10			999,10
землі відпочинку (рекреаційні заклади)	0,0	23,30		23,30
кладовища	95,19	40,50		135,69
вулиці, проїзди, площі	1105,20	50,00		1155,20
резерв одноквартирної (садибної) забудови	0,00	62,00		62,00
резерв виробничих територій	0,00	69,00		69,00
резерв під індустріальний парк	0,00	40,70		40,70
2. Незабудовані землі:	2971,21	-744,40		2226,81
рекреаційні землі:	906,52	162,44		1068,96
- природно-ландшафтні території	0,0	70,40		70,40
- пляжі	5,10	6,90		12,00
- зелені насадження усіх видів	901,42	85,14		986,56
із них зелені насадження загального користування	630,66	32,10		662,76
сільськогосподарські землі	1832,44		799,54	1032,90
із них садові ділянки	422,10			422,10
відкриті землі без рослинного покриву та з незначним рослинним покривом	77,30			0,00
відкриті заболочені землі	61,50		30,00	31,50
внутрішні води	93,45			93,45
Усього	10381,00			10381,00

11. ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Зовнішній транспорт

1. Залізничний транспорт

На перспективу очікуються значні зміни у структурі та обсягах перевезень Полтавського залізничного вузла і його розвиток намічено з урахуванням програм розвитку залізничного транспорту України.

Програмою що було затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.12.2004 передбачається будівництво південно-східного обходу Полтавського вузла, з будівництвом нової ст. Полтава-Пасажирська, з відгалуженням на Красноград (для виходу на Донецьк та Дніпропетровськ).

Головним у вантажних перевезеннях стане напрямок Харків – Полтава - Кременчук.

З врахуванням зазначеного розглянуто можливість закрити ділянку Кривохатки -Полтава - Київська, що розташована у центральній частині міста. Переключення пасажирських поїздів дальнього сполучення з напрямку Київ-Харків та приміських поїздів з напрямку Полтава - Ромодан на обхід, практично не збільшить відстань та термін перевезень, але тоді виникне проблема у забезпеченні зв'язку між сортувальною станцією Полтава- Південна та вантажними станціями Полтава-Київська і Супрунівка, на які припадає до 70% місцевої роботи вузла. Станція Полтава-Київська обслуговує під'їзні колії 40 промислових підприємств.

Для організації зазначеного сполучення потрібне будівництво з'єднувальних колій між новим обходом та існуючим перегonom Абазівка - Супрунівка, а також між обходом та існуючою колією на Кременчук, загальною довжиною до 13 км. Значно збільшиться відстань перевезень: з 18 до 42 км для вантажів призначенням на ст. Полтава-Київська та з 24 до 36 км. для вантажів призначенням на ст. Супрунівка. Відповідно збільшиться собівартість цих перевезень.

На перспективу передбачається:

- будівництво залізничної станції на новій залізничній лінії і з організацією нового пересадочного вузла у комплексі з автобусною станцією;
- реконструкція товарного двору станції Полтава-Південна під прийом-відправлення приміських поїздів;
- упорядкування та закриття малодіяльних під'їзних колій у промислових районах;
- розміщення транспортних розв'язок у двох рівнях замість переїздів на перетинах залізничних колій з магістральними вулицями.

2. Автомобільні дороги і автотранспорт

Існуюча мережа доріг державного і місцевого значення, яка склалася в межах зони впливу м. Полтави, не розрахована на пропуск перспективних інтенсивних транзитних транспортних потоків у зв'язку з невідповідністю технічних параметрів цих доріг.

На перспективу для освоєння значних транспортних потоків і забезпечення умов безпеки руху автотранспорту передбачається проведення значних робіт по реконструкції та ремонту окремих ділянок доріг, будівництво обходів населених пунктів в межах зони впливу та будівництво нових доріг за напрямками транспортних коридорів.

Згідно з Концепцією створення та функціонування національної мережі транспортних коридорів в Україні передбачається проходження в зоні впливу м. Полтави міжнародних автомобільних транспортних коридорів Європа - Азія і Північ - Південь з очікуваною середньодобовою інтенсивністю руху автотранспорту по трасах, відповідно, 15500 і 20300 автомобілів.

Траса автомобільного транспортного коридору Європа-Азія (існуючий, що реконструюється) пройде в межах зони впливу м. Полтави в основному по трасі магістральної автодороги М-03 Київ – Харків - Довжанський. Траса транспортного коридору Північ - Південь пройде в південно-західному напрямку від с. Чутове, далі південніше від м. Полтава (по новій обхідній дорозі) до Кременчука з використанням окремих ділянок траси регіональної дороги Полтава - Олександрія. Передбачається створити паралельно до транспортних коридорів мережу дублюючих доріг, які проходитимуть на відстані до 20 км по існуючих або окремих ділянках нових місцевих доріг.

Для вирішення проблеми пропуску транзитного автомобільного транспорту в обхід м. Полтави з можливістю переключення транспортних потоків на всі автомобільні дороги на підходах до міста на розрахунковий строк передбачається:

- побудувати південну обхідну автомобільну дорогу (яка має стати ділянкою транспортного коридору) за параметрами І технічної категорії;
- на підході до м. Полтава побудувати ділянку дороги від с. Надержинщина до перетину з магістральною дорогою М-03 за новим напрямком по параметрах І технічної категорії;
- на підході до міста реконструювати ділянку дороги Т-1706 по параметрах І-ІІ технічної категорії;
- побудувати шляхопроводи та транспортні розв'язки у двох рівнях в місцях перетину автодоріг державного значення з автодорогами та залізницею.

Окрім цього передбачається:

1). Провести реконструкцію автодоріг в межах зони впливу:

- автомобільної дороги Р-11 Полтава - Красноград за параметрами І технічної категорії;
- автомобільної дороги М-22 Олександрія-Полтава-Суми за параметрами І технічної категорії;
- провести капремонт та реконструкцію мережі інших місцевих доріг (районних) в межах Полтавського району;

2) Побудувати автобусну станцію ІІ класу у новому пересадочному вузлі, поряд із новою залізничною станцією.

3. Повітряний транспорт

На перспективу передбачається розвиток аеропорту, в основному як міжнародного для виконання як регулярних і чартерних рейсів так і внутрішньодержавних пасажирських і вантажних авіаліній.

В останні роки була проведена часткова реконструкція аеропорту, в тому числі ремонт злітно-посадкової смуги. Але, у цілому аеропорт «Полтава» потребує капітального ремонту злітно-посадкової смуги. Також передбачається будівництво вантажного терміналу.

Необхідність в модернізації аеропорту закладено виходячи з умов безпеки польотів та комфортного перебування пасажирів в зонах очкування рейсів відправлення. Також необхідно враховувати зональне розміщення аеропорту, яке дозволяє зробити комфортними перевезення в межах України.

Внутрішньоміський транспорт

1. Магістральна вулична мережа

Активне зростання рівня автомобілізації легкового автотранспорту обумовило новий підхід до проектування вуличної мережі значних міст, до яких належить м. Полтава. У даному проекті враховані розробки, які увійшли до попереднього генерального плану. Сучасний стан вуличної мережі, напрямки транспортних потоків, розташування значних місць тяжіння населення, обмеженість території обумовило прийняття нових рішень.

Основними напрямками розвитку вулично-дорожньої мережі є:

- відведення транзитних транспортних потоків в обхід території міста;
- створення вуличної мережі в обхід центру міста;
- організація одностороннього руху транспорту;
- створення системи позавуличних пішохідних переходів.

Зростання парку автотранспорту на кінець розрахункового строку майже в 2 рази призведе до значного перевантаження транспортної мережі центральної частини міста, пропускна здатність якої на даний час майже вичерпана. Так розрахункова інтенсивність руху по вул. Європейська у годину «пік» буде становити більше 5 тис. приведених одиниць.

Це потребує проведення реконструкції магістралі з кількістю смуг руху близько 8 (восьми). Дане рішення необхідно аналізувати при визначенні та обстеженні транспортного потоку.

Зважаючи на ситуацію, що склалася (наявність історичної забудови, пам'яток архітектури, значних масивів зелених насаджень), будівництво таких транспортних артерій неможливе. Існуюча структура магістралей в центрі міста призводить до концентрації транспортних потоків в ядрі центру.

Місто Полтава розташоване на перетині двох значних магістралей Київ – Харків - Довжанський та Суми – Полтава - Кременчук. Зважаючи на те, що місто не має зовнішнього обходу, весь потік транзитного автотранспорту проходить територією міста, як в напрямку Північ - Південь, так і Схід - Захід.

Даною документацією передбачене будівництво обхідної магістралі у широтному напрямку від вул. Великотирновська до примикання автодороги в районі селища Нижні Млини. На підключених до Київського та Харківського шосе цієї автодороги передбачається будівництво трьох транспортних розв'язок в різних рівнях. Проходження магістралі передбачено в одному коридорі з проектною лінією залізниці. За розрахунком інтенсивність руху транспорту на новій ділянці складе близько 2,0 тис. приведених одиниць автотранспорту на годину в одному напрямку.

Відведення транспортних потоків автотранспорту у напрямку Північ - Південь намічено проведенням реконструкції та будівництва транспортних розв'язок в різних рівнях за напрямком вул. Зінківська - вул. Маршала Бірюзова - вул. Великотирновська. Транспортні розв'язки в різних рівнях:

- примикання вул. Петра Дорошенка - вул. Зінківська;
- примикання та шляхопроводів через залізницю, вул. Петра Дорошенка - вул. Маршала Бірюзова;
- підключення до транспортної розв'язки вул. Великотирновська та нового обходу міста.

Також для відведення транзитного автотранспорту напрямку Суми - Харків намічено створення нового вуличного зв'язку між вул. Зінківською та вул. Луговою з її реконструкцією та виходом на просп. Миру – 2,8 км.

Пропозиції щодо розвитку вуличної мережі міста на розрахунковий строк намічені з урахуванням таких матеріалів:

- обстеження інтенсивності руху камерами автоматичного стеження автотранспорту і технічного стану магістральної вуличної мережі;
- аналіз пропускну здатності існуючої вуличної мережі;
- розрахунок перспективних потоків;
- планувальні фактори (розміщення нового будівництва, реконструкція територій, розміщення об'єктів загальноміського значення та інше.).

Одним з найактуальніших питань в місті є створення дублюючих магістралей центральної зони.

Зважаючи на перспективне навантаження передбачається створення дублера вул. Європейська, а саме пробивка ділянки від вул. Івана Мазепи з виходом на вул. Лугова та подальшою пробивкою в напрямку вул. Стрітенська в обхід центру з виходом на вул. Зінківська.

Для створення дублюючого зв'язку вул. Кіриченко – вул. Сінна та з впровадженням тролейбусного руху намічена реконструкція вул. Симона Петлюри з подальшим подовженням її до вул. Київське шосе. На перетині з вул. Героїв АТО виконана розв'язка в одному рівні кільцевого типу.

Організація одностороннього руху в місті визначена по таких магістралях:

- вул. Пушкіна – вул. Шевченка;
- вул. Балакіна – вул. Сковороди, Майдан Незалежності;

- вул. Вороніна – вул. Тунельна.

Для збільшення пропускної здатності в місці перетину вул. Тунельна і залізниці необхідно провести реконструкцію шляхопроводу з розширенням проїзної частини з 1-ї до 2-х смуг.

Також в місцях перетину із залізницею передбачено будівництво нових шляхопроводів:

- в створі вул. Шведська Могила і вул. Спартака;
- перетин вул. Половки з проектною залізничною вулицею;
- реконструкція шляхопроводу в створі вул. Маршала Бірюзова – вул. Островська. Проектом передбачається будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині вул. Фрунзе – вул. Героїв АТО та вул. Кіриченко.

Будівництво нових вулиць районного значення передбачається у районах нового житлового будівництва при поступовому освоєнні територій.

У відповідності до розрахунків перспективної інтенсивності руху транспорту намічено до реконструкції з розширенням проїзних частин такі магістральні вулиці:

а) з двох до чотирьох смуг руху:

- вул. Сковороди -1,5 км;
- вул. Кагамлика -3,3 км;
- вул. Балакіна -1,5 км;
- вул. Козака -0,7 км;
- вул. Панянка -1,0 км;
- вул. Петра Дорошенко -1,8 км;
- вул. Героїв АТО (уся), організація двостороннього руху на ділянці від вул. Грушевського до вул.Європейської – 2,2 км;
- вул. С. Ковалевської – 1,0 км;

б) з трьох до чотирьох смуг руху:

- вул. Патріарха Мстислава– південна - 3,0 км;
- вул. Сакко з 3-х до 4-х смуг – 4,4 км.

в) з трьох до шести смуг руху:

- вул. Симона Петлюри (нова пробивка на 6 смуг, стара траса – 4-6 смуг) - 1,3 км;
- вул. Халтуріна (від Соборності до вул. Половки) – 1,2 км;
- вул. Половки (від вул. Великотирновської до вул. Олесь Гончара) - 2,1 км;

г) з чотирьох до шести смуг руху:

- вул. Соборності (на ділянці від кільця до вул.Сімона Петлюри) -1,1 км;
- вул. Сінна -1,6 км;

- вул. Великотирновська (від вул. Маршала Бірюзова до вул. Київського шосе) - 4,4 км.

Загальна довжина магістральної мережі на кінець розрахункового строку становитиме 165,0 км, в т.ч.: вулиць загальноміського значення – 55,7 км; вулиць районного значення 114,3 км. Щільність магістральної мережі -2,3 км/км²; кількість транспортних розв'язок в різних рівнях – 6 одиниць.

Передбачено будівництво 33,3 км магістральних вулиць; реконструкція 36,0 км.

Одночасно з проведенням будівництва та реконструкції магістралей намічається розміщення мережі позавуличних пішохідних переходів в місцях концентрації пішохідного руху.

2. Міський транспорт

Розвиток магістральної вуличної мережі і підвищення її пропускної спроможності сприятиме розвитку і покращенню роботи міського пасажирського транспорту. Забудова нових житлових масивів, віддалених від центру міста, вимагає подальшого удосконалення та розвитку міської маршрутної мережі.

Загальний об'єм пасажирських перевезень із врахуванням легкового транспорту збільшиться у 1,6 рази. Загальна рухомість населення за рік (поїздок на мешканця) складатиме 450 одиниць, на масовому пасажирському транспорті 337 одиниць.

Очікуємі пасажирські потоки можуть бути освоєні існуючими видами транспорту – тролейбусом, автобусом, маршрутним таксі. Головним видом громадського транспорту залишиться тролейбус.

На перспективу розвиток ліній маршрутів громадського транспорту намічено з урахуванням потужності пасажиропотоків, основних напрямків розміщення нового житлового будівництва, розміщення міського центру та промислових зон, мережі магістралей, устроїв зовнішнього транспорту і т.п. Оптимізація маршрутної мережі частково може бути вирішена шляхом пріоритетного використання в центральній частині міста електротранспорту, поступова заміна мікроавтобусів на автобуси малої місткості, розширення і реконструкція окремих вулиць і транспортних розв'язок, що дозволить пропустити по них нові маршрутні лінії тролейбусу та автобусу.

На кінець розрахункового строку протяжність тролейбусних ліній по вісі вулиць становитиме 47,5 км. Нові лінії пройдуть по вулицях: Харківське шосе, Симона Петлюри, Героїв АТО, Патріарха Мстислава, Проектній 1, Проектній 2, Проектній 3.

Передбачається також розвиток мережі маршрутів автобусу і маршрутного таксі, які будуть доповнювати тролейбусні лінії, зв'яжуть всі периферійні райони з центром міста та місцями праці і відпочинку. Довжина маршрутних ліній по вісі вулиць становитиме: автобусів -158,7 км, автобусів малої місткості та мікроавтобусу 128,1 км.

Поступове зростання об'ємів пасажирських перевезень, значне збільшення довжини мережі маршрутів громадського транспорту неодмінно потребує проведення оновлення старого і придбання нового рухомого складу. Необхідна кількість рухомого складу для освоєння проектних пасажирських потоків у місті становитиме (у інвентарі): 165 тролейбусів, 125 автобусів середньої та великої місткості, 216 автобусів малої місткості, 108 мікроавтобусів. Мікроавтобуси передбачається використовувати на міських маршрутах у периферійних районах міста та на приміських маршрутах з невеликим об'ємом перевезень пасажирів.

Детальне вирішення питань щодо раціонального розміщення зупиночних пунктів, пересадочних вузлів, розрахунку потрібної кількості рухомого складу на маршрутах та інших важливих показників роботи міського громадського транспорту можливе при розробленні спеціальної роботи по оптимізації існуючої мережі маршрутів міського громадського транспорту.

Для зберігання і технічного обслуговування розрахункового парку намічається будівництво тролейбусного депо ємністю на 100 одиниць рухомого складу; ділянку територією 6 га передбачається відвести в районі нової залізничної станції.

Парк автобусів передбачається зберігати на території існуючого автотранспортного підприємства. Парк маршрутного таксі намічається розмістити частково на території існуючого таксомоторного парку по вул. Серьогіна і у новому автопідприємстві, для якого потрібно зарезервувати територію (3,0 га на 300 автомобілів) у південно-західному промрайоні.

3. Легковий транспорт

На кінець розрахункового строку, при чисельності населення міста у 286,6 тис. осіб, загальна кількість автомобілів складатиме 86,0 тис. одиниць, в тому числі легкового індивідуального транспорту 71,7 тис. одиниць.

Весь автотранспорт передбачається повністю забезпечити місцями постійного паркування, а також послугами технічного обслуговування.

Легкові автомобілі власників, що мешкають у садибній забудові, будуть зберігатися на території цих земельних ділянок. Потрібно буде забезпечити 49,0 тис. машино-місць для автомобілів власників, що проживатимуть у районах з багатоповерховою забудовою. З урахуванням наявності на сьогодні 21,3 тис. машино-місць в гаражах і на автостоянках, додатково необхідно забезпечити 27,7 тис. машино-місць.

Даною документацією пропонується будівництво багатоповерхових та малоповерхових гаражів для постійного зберігання автомобілів, в тому числі з використанням підземного простору та перших поверхів будинків у центральній частині міста.

Окрім цього, в межі міста у районах нової багатоквартирної забудови потрібно передбачити розміщення гостьових автостоянок на 18500 одиниць легкового автотранспорту, площа для яких має бути розрахована на подальших стадіях проектування.

Виходячи із сучасних ринкових відносин та даних обстежень ряду міст України, на сьогодні показник кількості заправок автомобілів на одну колонку АЗС має бути у межах 500 - 800 автомобілів); показник кількості автомобілів на один пост технічного обслуговування – 300 одиниць.

За розрахунком на розрахунковий строк кількість постів на станціях технічного обслуговування має збільшитися до 350 одиниць (додатково до існуючих потрібно ще 200 постів).

Необхідно зарезервувати ділянки загальною площею 20,0 га для їх розміщення.

Надалі слід зробити більш детальний аналіз, розрахунку кількості АЗС і їх розміщення потрібно розробити спеціальний проект.

4. Велосипедний рух

На сьогодні і подальшу перспективу необхідно враховувати рух велосипедного, самокатного, ковзанового (ролики), скейтборди, електросамокати та інші види транспорту, які в останні часи набувають значного розвитку як в Україні так і в Європі.

Планування велосипедного руху є плануванням пропозиції для користування велосипедом. Воно орієнтується на наявні і майбутні пункти відправлення та призначення і на прямі (бажані) лінії між ними. Пунктами відправлення і призначення є житлові райони, навчальні установи, торгівельні центри, зупинки громадського транспорту, місця концентрації робочих місць, зони відпочинку, спортивні споруди, курорти, а також точки з'єднання з основними велотранспортними мережами.

Розгляд і аналіз прямих (бажаних) ліній дає перші відповіді щодо можливості використання існуючих сполучень та одночасно скорочує витрати при аналізі існуючої ситуації, дозволяючи не брати до уваги ділянки, розташовані поза межами бажаної веломережі.

Під час аналізу вуличного простору перевіряють, чи наявні елементи велоінфраструктури задовольняють вимоги безпеки і зручності користування. Якщо обидві передумови відсутні, то необхідно зібрати дані про поперечні перерізи вуличного простору, облаштування перехресть тощо, щоб прийняти рішення, яка форма руху велотранспорту є можливою і відповідною.

Аналіз ДТП за участі велосипедистів дає важливу інформацію щодо місць з підвищеним ризиком ДТП у велотранспортній мережі і, таким чином, допомагає визначити пріоритети у концепції велосипедного руху. Статистику аварійності за останні 3 - 5 років слід оцінювати для всієї території планування на основі даних поліції, наприклад, на основі карт з даними про типи нещасних випадків і цифрових баз даних. Якщо є спеціальна карта ДТП за участі велосипедистів, то її треба застосувати для аналізу. У випадку наявності ділянок з підвищеним ризиком ДТП має бути проведений поглиблений аналіз на основі статистики ДТП протягом більшої кількості років).

Підрахунки у поперечних перерізах і підрахунки потоків на перехрестях показують розташування і напрямки найважливіших велотранспортних потоків та полегшують визначення сполучень і пріоритетів при здійсненні заходів⁶). Статистичні дослідження автотранспортного і пішохідного рухів можуть бути необхідними в якості основи для вибору відповідної форми руху для велотранспорту. Підрахунки велоруку повинні здійснюватися регулярно в одному й тому ж місці, щоб можна було спостерігати за розвитком велоруку у часі. Для детальних оцінок щодо інтенсивності велоруку доцільним є створення підрахункових кордонів навколо важливих точок тяжіння (наприклад, центр міста).

5. Безпека руху

Конкретним індикатором є щільність дорожньо-транспортних пригод за участі велосипедистів чи, якщо є дані про інтенсивність велоруку, процентна частка ДТП. При цьому слід враховувати важкість ДТП. Потенціал загрози можна додатково оцінити завдяки врахуванню інтенсивності автотранспортного руху, допустимої швидкості транспортних засобів і наявної форми руху.

У старих концепціях велотранспорту часто відсутні опрацювання та бачення розвитку велостоянок. Під час опрацювання питання велосипедних стоянок орієнтуються на «Вказівки щодо паркування велосипедів». Метою є запропонувати простір для паркування для існуючого і майбутнього попиту на велотранспорт, що відповідатиме потребам.

На проектних поперечних профілях частково показано вирішення проходження велодоріжок по магістральній мережі міста.

12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

12.1. ГІДРОТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ

Комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території м. Полтава включає: регулювання русел рік і струмків; захист території від затоплення; благоустрій існуючих водойм та пляжу; захист від підтоплення; протиерозійні та протизсувні заходи; протипросадні заходи; рекультивацію порушених територій.

Основні гідротехнічні заходи з інженерної підготовки та захисту території

Назва заходів	Одиниця виміру	Кількість
Регулювання (розчистка) русел рік,	км	9,2
Регулювання (розчистка) русел струмків, каналів, канав	км	16,6
Розчистка існуючих водойм (водосховища, ставки, озера, копанки)	га	195,0
Влаштування набережних (дамб захисних)	км	4,0
Влаштування каналів водовідвідних	км	14,3
Благоустрій зони відпочинку (пляжів)	га	12,0
Гідротехнічні водопропускні споруди (капремонт/влаштування)	од./ од.	25/4
Підсипка територій (місцева-під будівлі і споруди в зоні рекреації)	га	19,8
Захист території від підтоплення	га	1760,0
Гідротехнічні водопропускні споруди (капремонт/будівництво)	од.	25/4
Протиерозійні заходи, всього/ ухили більше 15%	га	1296/599
Протизсувні заходи	га	75,5
Ліквідація заболоченостей	га	30,0
Рекультивація порушених територій	га	41,9

12.2. ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ

З метою нормативної організації відведення поверхневих вод, у зв'язку з планувальним освоєнням території, розміщенням ділянок нової забудови та враховуючі існуючі мережі дощової каналізації даною документацією розроблено принципову схему дощової каналізації м. Полтави.

Розроблена схема передбачає розширення та доповнення існуючої дощової мережі, влаштування нових магістральних та головних колекторів, будівництво очисних споруд перед випусками стоків у водні об'єкти.

Магістральні колектори дощової каналізації, до яких підключаються внутрішньоквартальні колектори та колектори з прилеглих вулиць і проїздів, відводять поверхневі води до запроектованих очисних споруд.

Очисні споруди дощової каналізації передбачено збудувати на гирлових ділянках дощових колекторів перед скидом вод у річки. Після очищення стоку, випуски здійснюються в водні об'єкти: річки Ворскла, Коломак та струмки.

Всього схемою запроектовано будівництво 23 очисних споруд дощової каналізації, на яких передбачено повну очистку поверхневого стоку відповідно з нормами Правил охорони поверхневих вод від забруднення стічними водами.

Всі існуючі скиди дощових вод підключаються в проектну мережу і подаються на запроектовані очисні споруди. При неможливості підключення скидів на випусках передбачено будівництво очисних споруд.

Мережі дощової каналізації влаштовуються, як закритими дощовими колекторами, так і відкритими водовідвідними каналами, (канавами лотками, тощо). Закриті дощові колектори будуються в кварталах багатоквартирної та одноквартирної забудови, а водовідвідні канали в паркових зонах, по тальвегах балок та кварталах одноквартирної (садибної) забудови.

На розрахунковий строк передбачається влаштування 99,5 км мереж дощової каналізації; 23 очисні споруди (об'єкти), в тому числі 23 локальних об'єктів.

Передбачається будівництво очисних споруд із застосуванням індивідуальних проектів і спеціальних конструктивних рішень з впровадженням високоефективних передових технологій по очищенню стоків, передбачається повна очистка поверхневого стоку відповідно з нормами Правил охорони поверхневих вод від забруднення стічними водами. Вибір типу очисних споруд відбувається на наступних стадіях проектування відповідно до спеціалізованих проектів.

В розвиток рішень Концепції інтегрованого розвитку міста «Полтава 2030» та зважаючи на наявний стан існуючої системи дощової каналізації пропонується виконання заходів:

- проведення паспортизації та інвентаризації існуючої системи каналізації, в тому числі і усіх наявних випусків дощових вод;
- здійснення обстеження техніко-експлуатаційного стану міської системи зливової каналізації;
- проведення лабораторного контролю та оцінки складу зливових стічних вод;
- розробка та реалізація проекту реконструкції системи збору й очищення ливневих стічних вод міста із визначенням напрямів їх подальшого цільового використання;
- реконструкція існуючих очисних споруд, розташованих в районі Пушкарівської балки.
- прочищення та відновлення пропускної спроможності колекторів та колодязів;
- реконструкція та перекладка зношених, зруйнованих колекторів та колодязів;
- ліквідація несанкціонованих підключень господарчо-фекальних стоків до дощової каналізації;

13. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

13.1. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Виходячи з розрахунків електричних навантажень та враховуючи місцеві умови м. Полтава схема зовнішнього електропостачання міста в основному може залишитись без змін. При цьому, для забезпечення надійного електропостачання споживачів міста в цілому та з урахуванням електропостачання нових ділянок забудови, пропонується проведення наступних заходів:

- завершити реконструкцію ВРП-10 кВ ПС-110/10 кВ «Супрунівка» з приведенням до типової схеми «Дві робочі і обхідна системи шин»;
- змінити схему живлення ПС-110/6 кВ «Полтава-місто» шляхом організації заходу ПЛ 110 кВ «Полтава – Турбозавод №1» на ПС-110/6 кВ «Полтава-місто»;
- організувати двоколовий «захід-вихід» ПЛ 110 кВ «Полтава – Турбозавод №1» на ПС 110 кВ «Промвузол» орієнтовною довжиною близько 8 км;
- побудувати нову закриту ПС-110 кВ «Половки» з трансформаторами потужністю 2×10 МВА. Підключення її до мережі 110 кВ рекомендується здійснити шляхом організації «заходу-виходу» на ПС одного з кіл майбутньої ПЛ 110 кВ «Полтава - Супрунівка», довжина траси близько 3,7 км;
- організувати «захід-вихід» ПЛ-110 кВ «Полтава – Браїлки №2» і «Полтава–Турбозавод №2» на ПС-110/10 кВ «Супрунівка»;
- організувати «захід-вихід» ПЛ 110 кВ на ПС 110/10/6 кВ «Південно-Західна»;
- побудувати нову ПС-110 кВ «Левада-2» з двома трансформаторами потужністю по 25 МВА, і підключенням до мережі дволанцюговим відгалуженням від ПЛ 110 кВ «Шпортівка - Промвузол» та ПЛ 110 кВ «Полтава – Полтава-місто», орієнтовною довжиною 2х0,3 км;
- організувати «захід-вихід» ПЛ 110 кВ «Полтава - Диканька» на ПС 110/10 кВ «Супрунівка» орієнтовною довжиною 3,7 км;
- організувати «захід-вихід» ПЛ-110 кВ «Полтава – Божково» на ПС «Промвузол» в комплексі зі зміною схеми живлення ПС 110/6 кВ «Затурино» шляхом нового будівництва окремих ЛЕП 110 кВ від ПС 110/6 кВ «Затурино» до на ПС 110/10 кВ «Промвузол»(вздовж існуючої ПЛ 110 кВ «Шпортівка - Промвузол») та від ПЛ 110 кВ «Полтава – Божково» до ПС 110/10 кВ «Промвузол» (вздовж відпайки на ПС 110/10 кВ «Промвузол»);
- провести будівництво ПС-110 кВ «Південна» і підключити її в розтин лінії 110 кВ «Полтава – Супрунівка»;
- ввести в експлуатацію сонячні електростанції, для яких видані технічні умови на приєднання і які є чинними станом на 01.01.2020 АТ «Полтаваобленерго»;
- провести будівництво ПС-110 кВ «Яківці», під'єднати її до ПЛ 110 кВ відпайка на ПС «Водозабір»;

- розподіл електроенергії між споживачами передбачено по мережах напругою 10-6-0,4 кВ, для чого передбачити будівництво необхідної кількості розподільчих пунктів 10 - 6 кВ (РП-10-6 кВ), трансформаторних підстанцій 10-6/0,4 кВ (ТП-10-6/0,4 кВ) розрахункової потужності, мереж 10-6 кВ та 0,4 кВ та зовнішнього освітлення. Розміщення РП-10-6 кВ, ТП-10-6/0,4 кВ та траси ЛЕП вирішуються на подальших стадіях проектування згідно Технічних умов енергопостачальної організації. Електричні мережі у межах житлової забудови – кабельні;
- на протязі всього розрахункового періоду необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10-6 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології;
- при забудові проектних площадок слід врахувати розташування існуючих повітряних ліній 110 - 35 кВ та передбачити улаштування технічних коридорів і охоронних зон, винесення ліній за межі зони житлової забудови чи переведення їх к кабельне виконання.

13.2. ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Розвиток системи газопостачання м. Полтава вирішуватиметься для споживачів нової житлової забудови. Постачання природного мережного газу розглядається для таких категорій споживачів: житлові будинки – на господарсько-побутові потреби; джерела тепlopостачання – як паливо для одержання розрахункового теплового потоку; промислові та інші підприємства – на технологію та комунальні потреби.

Виходячи з розміру паливного еквіваленту природного газу $E=1,16$, прийнятого у даному проекті за вихідний (основний) вид палива, маса умовного палива всього по місту на розрахунковий строк складе близько 573,73 тис. т.

Розвиток газифікації міста, газопостачання споживачів по ділянках нової багатоквартирної і одноквартирної (садибної) забудови, намічено шляхом розбудови системи розподільчих газопроводів середнього і низького тисків, будівництва нових ГРП, ШРП. Для розвитку системи газопостачання міста, проектом пропонується будівництво 8 ГРП (ШРП) та прокладання приблизно 10,0 км розподільчих газопроводів середнього тиску із застосуванням сучасних технологій та матеріалів прокладання мереж, що значно зменшує капітальні витрати та продовжує термін експлуатації газопроводів.

13.3. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Теплопостачання існуючого та нового багатоквартирного житлового фонду, закладів та підприємств обслуговування міста вирішуватиметься використанням існуючих встановлених потужностей та будівництвом нових джерел теплоти. Для садибної забудови і надалі передбачається індивідуальна система теплозабезпечення.

Розмір теплового потоку для житлово-комунального сектору, з урахуванням втрат теплоти в теплових мережах та витрат на власні потреби джерел теплоти на розрахунковий період складуть 759,62 МВт, в т.ч. для споживачів ділянок нового будівництва – 141,42 МВт.

Орієнтовно для забезпечення додаткового розрахункового теплового потоку від джерел теплоти за системою централізованого теплопостачання, на розрахунковий строк намічено побудувати 3 котельні та прокласти приблизно 9,5 км теплових мереж.

Для об'єктів, в яких неприпустимо перерву в подачі теплоти (лікарні, готелі, д/с цілодобового функціонування, тощо), відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», необхідно передбачити наявність місцевого резервного джерела теплопостачання.

За інформацією ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго» необхідно виконати такі заходи:

- обладнання об'єктів теплоспоживання вузлами обліку теплової енергії та гарячої води;
- автоматизація центральних теплових пунктів;
- автоматизація індивідуальних теплових пунктів споживачів (ІТП);
- реконструкція системи централізованого гарячого водопостачання;
- впровадження утилізаторів тепла відхідних газів на котлах ТВГ-8М та КВГ-6,5;
- заміщення природного газу альтернативними видами палива;
- реконструкція ділянок теплових мереж із застосуванням попередньо-ізолюваних та полімерних труб.

13.4. ВОДОПОСТАЧАННЯ

Основні заходи щодо удосконалення та розвитку систем водопостачання міста Полтави на розрахунковий строк є:

- розроблення проектних рішень щодо впровадження автоматизації системи управління об'єктами водопостачання;
- приведення продуктивності споруд майданчиків водозаборів у відповідність до обсягів водоспоживання розрахункової чисельності населення міста та прилеглих районів.; приведення кількості резервних свердловин у відповідність до вимог п.9.1.2.3 ДБН В.2.5-74:2013., з утриманням на складі резервних насосів.
- забезпечення дотримання затверджених технологічних регламентів циклу водопідготовки на діючих спорудах ділянок водозаборів № 1-5.
- впровадження сучасних екологічних методів знезараження води.
- оновлення лабораторно-технічної бази виробничої лабораторії служби охорони водних ресурсів КП ПОР «ПОЛТАВАВОДОКАНАЛ»
- організація системи моніторингу хімічного складу води джерел водопостачання, якості та безпечності підготовленої питної води з використанням мобільних додатків та відповідного програмного забезпечення.
- завершення в максимально стислі терміни переоснащення насосних станцій з застосуванням енергоощадного насосного обладнання з частотним перетворювачем та гідропневмобаків для оптимізації роботи системи, зменшення частоти включень та запобігання можливого гідравлічному удару.
- сприяння впровадженню водоощадних технологій в промисловому виробництві з. проектуванням та будівництвом нових, модернізацією діючих систем зворотного і повторного водопостачання.
- забезпечення ділянок нової багатоквартирної та садибної забудови централізованим водопостачанням. Для цього на подальших стадіях проектування необхідно виконати гідравлічні розрахунки з визначенням схеми розподілення потоків, вузлових витрат для розрахункових режимів роботи водопровідної мережі.
- реконструкція (санація) всіх ветхих трубопроводів та заміна всіх залізобетонних водогонів з використанням пластмасових труб розрахункової кільцевої жорсткості.
- обладнання всіх абонентів засобами обліку витрат води визначеного метрологічного класу і з імпульсним виходом.
- гармонізація параметрів обчислення мережевих витрат і тарифів для забезпечення розвитку та експлуатації в належному технічному стані системи водопостачання

13.5. КАНАЛІЗАЦІЯ

Основні заходи щодо удосконалення та розвитку систем каналізації міста :

- реконструкція з модернізацією I черги Супрунівських очисних каналізаційних споруд (СОКС);
- поетапна модернізація технологічного обладнання споруд II та III черги СОКС;
- поетапна реконструкція з модернізацією Затуринських очисних каналізаційних споруд (ЗОКС);
- безумовне дотримання розмірів захисних охоронних зон для всіх каналізаційних самотливих та напірних мереж, КНС, очисних споруд каналізації з метою попередження травматизму та загрози пошкодження майна;
- удосконалення технології очищення, доочищення та знезараження стічних вод з використанням новітніх технологій. Доведення хімічного, та бактеріологічного складу очищених стоків до нормативних вимог європейських стандартів;
- розроблення та впровадження системи моніторингу скидів виробничих стічних вод у міську каналізацію, у першу чергу, за показниками якості для забезпечення нормального функціонування технологічних процесів біохімічного очищення і доочищення на очисних спорудах каналізації;
- визначення переліку підприємств (споживачів) в яких наявні виробничі процеси, що потребують влаштування локальних очисних споруд перед скиданням стоків до системи централізованої каналізації. Окреслення низки відповідних заходів щодо їх будівництва для запобігання негативному впливу на роботу споруд біологічної очистки стоків м. Полтава (згідно з наказом Мінрегіонбуду від 01.12.2017 №316);
- вирішення проблеми використання (знешкодження) оброблених каналізаційних осадів шляхом будівництва цехів механічного обезводнення осаду (без збільшення площі існуючих мулових майданчиків);
- модернізація системи централізованої каналізації перекладкою амортизованих колекторів і мереж, реконструкцією насосних станцій, дублюванням напірних колекторів, застосуванням енергоощадного обладнання;
- заміна залізобетонних трубопроводів на трубопроводи з композитних матеріалів: труби поліетиленові, поліетиленові двохшарові гофровані, поліетиленові спіральні навиті, тощо. Кільцева жорсткість визначається розрахунком на подальших стадіях проектування;
- будівництво каналізаційних мереж та споруд на ділянках нової проектно-забудови та в районах міста, які дотепер не охоплені мережею централізованої водовідведення. Забезпечення на кінець розрахункового строку повного охоплення забудови міста мережею централізованого каналізації;

- впровадження повної автоматизованої системи керування відведенням і очищенням стічних вод, контролю та діагностики роботи споруд і мереж;
- гармонізація параметрів обчислення мережевих витрат і тарифів для забезпечення розвитку та експлуатації в належному технічному стані системи каналізації.

13.6. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Основні заходи розвитку та удосконалення системи санітарного очищення міста:

- забезпечення всіх районів міста централізованою планово-регулярною санітарною очисткою;
- розробка ТЕО варіантів переробки твердих побутових відходів у відповідності до їх проектних обсягів та морфологічного складу;
- визначення місця розташування, проектування та будівництво підприємства з промислової переробки ТПВ, а також місця захоронення та утилізація відходів в контексті створення Полтавського субрегіонального сортувально-переробного комплексу;
- планове продовження робіт з рекультивації ділянок міського сміттєзвалища;
- впровадження і розвиток технології утилізації сміттєвої газової суміші діючих карт сміттєзвалища: її переробки, збагачення та подальшого використання;
- моніторинг та рекультивація стихійних звалищ із застосуванням новітніх технологій (технології біоре mediaції, тощо);
- організація збирання, перероблення, утилізації/знешкодження небезпечних відходів у відповідності до визначеного видового складу та обсягів;
- проектування і будівництво біоутилізатора та пункту для тимчасового утримання безпритульних тварин;
- подальша розбудова системи роздільного збору ТПВ;
- впровадження і розвиток цифрових рішень у сфері поводження з твердими побутовими відходами.

14. ПРІОРИТЕТНІ ЗАХОДИ ЩОДО СТАЛОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА

Враховуючи відсутність планового інвестування в капітальне будівництво (в першу чергу стосується інвестування в житлове будівництво), є значна складність визначення площадок (або їх частин) житлового будівництва, які будуть освоюватися на першому етапі.

Тому важливим є визначення пріоритетних заходів і обсягів інвестицій щодо сталого функціонування інженерно-транспортної інфраструктури міста).

По транспорту:

- реконструкція Київського та Харківського шосе;
- винесення існуючого автовокзалу з центральної частини міста та організація нової автостанції по вул. Європейська на в'їзді в місто;
- будівництво транспортної розв'язки на перетині проспекту Миру та вул. Панянка в різних рівнях;
- будівництво вул. Лазурної та добудова вул. Симона Петлюри вздовж 57 мікрорайону та району артскладів;
- формування магістральної вулиці від виходу на Суми, по вул. Зенківська, вул. Панянка, вул. Велика Рогізнянська, вул. Лугова, вул. Спартак;
- реконструкція вул. 23 вересня з розширенням проїзної частини.

По водопостачанню:

Пріоритетними заходами, загальноміського значення, щодо удосконалення та розвитку системи водопостачання, в першу чергу спрямовані на зменшення виробничих витрат КП «ПОЛТАВАВОДОКАНАЛ» та забезпечення споживачів водою відповідної якості. Виходячи з цього, інвестування коштів планується для здійснення наступних робіт і заходів:

- для зменшення енергоспоживання - заміна насосного обладнання або регулювання режимів роботи насосів, електродвигунів та іншого електрообладнання;
- реконструкція кабельних мереж електропостачання насосних станцій та ділянок водозабору;
- для зменшення аварійності - заміна 3%, або 20 км найбільш аварійних ділянок водогонів;
- для запобігання витокам води питної якості – зменшення навантаження на старі ділянки мережі шляхом оптимізації тиску в системі. Проектування та впровадження зон тиску з одночасною модернізацією насосного обладнання ВНС;
- для зменшення фактичного водоспоживання – проведення просвітницької роботи серед містян, щодо формування етики раціонального використання води

По каналізації

Заходи загальноміського значення, щодо удосконалення та розвитку системи каналізації, в першу чергу спрямовані на зменшення виробничих витрат КП «ПОЛТАВАВОДОКАНАЛ» та забезпечення нормативної якості очищення зворотних вод. Виходячи з цього, інвестування коштів планується для здійснення наступних робіт і заходів:

- для зменшення енергоспоживання - заміна насосного обладнання або регулювання режимів роботи насосів, електродвигунів та іншого електрообладнання;
- реконструкція кабельних мереж електропостачання каналізаційних насосних станцій та ділянок каналізаційних очисних споруд;
- для зменшення аварійності - заміна 5% або 20 км найбільш аварійних ділянок самотісних колекторів;
- для поліпшення якості очищених стічних вод – модернізація аераційної системи споруд КОС, встановлення відповідних контрольно-вимірювальних приладів, вдосконалення технологічного регламенту очищення стоків.

По санітарному очищенню

Пріоритетними заходами загальноміського значення, щодо покращення санітарного очищення міста є:

- коригування спеціалізованої схеми санітарного очищення міста (після затвердження Внесення змін до генерального плану м. Полтава);
- здійснення поточного ремонту приміщень, мереж та комунікацій зливної станції та впорядкування території;
- проведення тендерних закупівель обладнання для подрібнення великогабаритних відходів та відходів із зон зелених насаджень, організація їх переробки з отриманням вторинної сировини;
- виконання комплексу заходів щодо організації переробки медичних відходів; переробки та вторинного використання крупно габаритних будівельних відходів;
- розбудова мережі пунктів прийому вторинної сировини;
- влаштування майданчиків для збору ТПВ з контейнерами, конструкція яких має передбачати можливість роздільного збирання ТПВ;
- проведення ефективної інформаційної кампанії для формування у містян навичок відповідального ставлення до екології довкілля: зменшення обсягів ТПВ від домогосподарств, роздільне збирання ТПВ, запобігання виникненню стихійних звалищ шляхом використання тільки тих контейнерних майданчиків, які визначаються схемою санітарного очищення міста.

15. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів (внесення змін до генеральних планів) населених пунктів, планів зонування територій (внесення змін до планів зонування) і детальних планів територій (ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)

Детальний план уточнює положення генерального плану (внесення змін до генерального плану) та визначає планувальну організацію і розвиток території (с. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Згідно п. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану територій, передача земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичними та юридичними особами для містобудівних потреб забороняється.

Тому, для реалізації рішень даного проекту необхідно:

- виконати «Внесення змін до плану зонування території міста (зонінг)» згідно договору «Внесення змін до генерального плану та плану зонування м. Полтава (зонінг)» від 02.04.2020 №1183-01-2020 (відповідно ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»);
- виконати (або відкоригувати відповідно рішень проекту) детальні плани земельних ділянок житлової забудови (відповідно ДБН Б.1.1-14:2012);
- виконати (відкоригувати) «План червоних ліній житлових та магістральних вулиць»;
- виконати «Схему перспективного озеленення території міста»;
- провести інвентаризацію земель міста;
- розробити «Розподіл територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови» (відповідно ДСТУ-Н Б.Б.2.2-9:2013);
- розробити «Схему існуючої та перспективної організації виробничих територій м. Полтава» (виконується спеціалізованим проектним інститутом);
- розробити «Схему планування території, на якій реалізуються повноваження міських, сільських рад» («Схему планування території Полтавської міської територіальної громади»), відповідно ДБН Б.1.1-21:2017;
- впровадити геоінформаційну систему ведення містобудівного кадастру та геопорталу м. Полтава, визначити структуру та технічний регламент роботи містобудівного кадастру, технічних вимог до програмного і апаратного забезпечення
- розробити «Схему організації руху транспорту та пішоходів в межах транспортних вузлів»;

- провести натурне транспортне обстеження вузлів з визначенням «пікового» навантаження на вузол та складу потоку транспорту та отримання дорожньої обстановки;
- розробити «Схему велосипедного руху»;
- розробити «Комплексну схему транспорту (зовнішнього та внутрішнього)».

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

	Показники	Одиниця виміру	На 01.01.2019	На 01.01.2041
1	Населення	тис. осіб	286,6	286,6
2	Територія, усього	га	10381,00	10381,00
	у т.ч. житлова забудова, всього	га	2908,4	3140,9
	- багатоквартирна забудова	га	750,30	839,50
	- одноквартирна (садибна) забудова	га	2158,10	2301,40
	громадська забудова, всього	га	528,20	620,40
	землі промисловості, технічної інфраструктури	га	990,67	988,37
	землі транспорту та зв'язку	га	783,03	919,53
	спецтериторії	га	999,10	999,10
	землі відпочинку(рекреаційні заклади)	га	0,00	23,30
	кладовища	га	95,19	135,69
	вулиці, проїзди, площі	га	1105,20	1155,20
	резерв одноквартирної (садибної) забудови	га	0,00	62,00
	резерв виробничих територій	га	0,00	69,00
	резерв під індустріальний парк	га	0,00	40,70
	рекреаційні землі:	га	906,52	1068,96
	- природно-ландшафтні території	га	0,00	70,40
	- пляжі	га	5,10	12,0
	- зелені насадження усіх видів	га	901,42	986,56
	із них зелені насадження загального користування	га	630,66	662,76
	сільськогосподарські землі	га	1832,44	1032,90
	із них садові ділянки	га	422,10	422,10
	відкриті землі без рослинного покриву та з незначним рослинним покривом	га	77,30	0,00
	відкриті заболочені землі	га	61,50	31,50
	внутрішні води	га	93,45	93,45
3	Житловий фонд	тис. м ²	7587,6	9367,2
		кількість квартир	147540	176464
	Розподіл житлового фонду за видами забудови			
	- багатоквартирний	тис. м ²	5953,6	7514,5
		кількість квартир	113003	139752
	- одноквартирний (садибний)	тис. м ²	1634,0	1852,7
		кількість квартир	34537	36712
	середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /людину	26,5	32,7
	Вибуття житлового фонду, всього	тис. м ²	—	1,5
	придатного у зв'язку з реконструкцією	тис. м ²	—	1,5

4	Нове житлове будівництво, всього	тис. м ²	—	1781,1
		кількість квартир	—	26748
	- багатоквартирне	тис. м ²	—	1560,9
		кількість квартир	—	26748
	- одноквартирне (садибне)	тис. м ²	—	220,2
		кількість квартир	—	2202
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	заклади дошкільної освіти, всього	місць	7020	13285
	заклади загальної середньої освіти школи, всього	місць	35411	37907
	лікарні, всього	місць	3962	3962
	поліклініки, всього	місць	10759	10759
	пожежні депо, всього	об'єкти	4	10
		автомобілі	15	39
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Загальна довжина магістральних вулиць і доріг, всього	км	136,7	170,0
	- загальноміського значення	км	45,6	55,7
	- районного значення	км	91,1	114,3
	Щільність магістральних вулиць і доріг, всього	км/км ²	1,84	2,08
	- загальноміського значення	км/км ²	0,62	0,68
	- районного значення	км/км ²	1,22	1,40
	Довжина мережі наземного пасажирського транспорту у двопутному обчисленні:	км	105,4	165,0
	- тролейбусу	км	35,5	47,5
	- автобусу	км	96,5	158,7
	- автобус малої місткості та мікроавтобус	км	98,5	128,1
	Щільність мереж наземного пасажирського транспорту	км/км ²	1,42	2,02
	Загальний рівень автомобілізації	од. на 1 тис. осіб	134	250
	Кількість місць зберігання легкових автомобілів	тис. машино-місць	21,3	74,0
7	Інженерне обладнання:			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води системою комунального водопроводу	тис. м ³ /добу	58,4	152,37
	Потужність головних споруд водопроводу:			
	- водозаборів	тис. м ³ /добу	116,64	153,00

	- водопровідної мережі	тис. м³/добу	126,76	153,00
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	тис.м³/добу	56,63	141,25
	Сумарна потужність очисних споруд	тис. м³/добу	130,00	142,00
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт*годин на рік	...	324,77
	Потужність джерел покриття електричних навантажень	тис. кВт	...	1549,8
	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, усього	МВт	938,41	759,62
	Подача тепла, усього	МВт	467,06	690,56
	Газопостачання			
	Споживання газу, усього	млн. м³/рік	...	494,59
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Розчищення русел річок	км	...	9,2
	Розчищення русел струмків, каналів, канав	км	...	16,6
	Розчищення водойм	га	...	195,0
	Берегоукріплення набережними	км	...	4,0
	Захисні дамби	км	...	14,9
	Пляжі	га	...	12,0
	Гідротехнічні водопропускні споруди	об'єкт	25	29
	Підсипка територій	га	...	19,8
	Захист від підтоплення	га	...	1760,0
	Протиерозійні заходи	га	...	599,0
	Протизсувні заходи	га	...	75,5
	Рекультивация порушених територій	га	...	41,9
	Ліквідація заболоченостей	га	...	30,0
	Дощова каналізація	км	143,3	242,8
	Очисні споруди дощової каналізації	об'єкт	1	24
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	655,35	647,00
	Сміттєпереробні заводи	тис. м³/рік		
	– кількість	одиниць	—	1
	– потужність загальна	тис. т/рік	—	550,00
	Полігони			
	– кількість	одиниць	—	1
	– площа	га	—	19,5
	Звалища			

	— кількість	одиниць	1	—
	— площа	га	17,4	—