

## ОБГРУНТУВАННЯ

**Капітальний ремонт з благоустрою території закладу дошкільної освіти № 759 на вулиці Вірменській, 7 Дарницького району м. Києва (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)**

### Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

З метою забезпечення та збереження їх технічного та естетичного стану, підвищення експлуатаційних якостей, створення безпечних і сприятливих умов перебування учасників освітнього процесу, покращення та продовження строків служби території закладу дошкільної освіти № 759 на вулиці Вірменській, 7 Дарницького району м. Києва, необхідно здійснити закупівлю Капітальний ремонт з благоустрою території закладу дошкільної освіти № 759 на вулиці Вірменській, 7 Дарницького району м. Києва (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах).

#### Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до **25 грудня 2025 року**.

2. Технічні вимоги:

| № п/п | Найменування робіт та витрат                                                                                      | Одиниця виміру | Кількість |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 1     | 2                                                                                                                 | 3              | 4         |
|       | <u>Локальний кошторис 07-01-01 на устанавлення огорожі</u>                                                        |                |           |
| -     | <u>Розділ 1. Монтажні роботи</u>                                                                                  |                |           |
| 1     | (Демонтаж) Установлення металевої огорожі з грачастих панелей по стовпах, висотою до 2,2 м                        | м              | 550       |
| 2     | Брухт металевий (зворотні матеріали)                                                                              | т              | 42,9      |
| 3     | Установлення металевої огорожі з грачастих панелей по стовпах, висотою до 2,2 м                                   | м              | 550       |
| 4     | Улаштування піщаної основи під стовпчики                                                                          | м3             | 4,014     |
| 5     | Улаштування щебеневі основи під стовпчики                                                                         | м3             | 4,014     |
| 6     | Улаштування металевих воріт без хвіртки                                                                           | м2             | 10        |
| 7     | Улаштування хвіртки металевих висотою 2,0 м                                                                       | м2             | 2,6       |
|       | <u>Розділ 2. Інші роботи</u>                                                                                      |                |           |
| 8     | Навантаження сміття вручну                                                                                        | т              | 108,06    |
| 9     | Перевезення сміття до 30 км                                                                                       | т              | 108,06    |
| 10    | Підготовка ґрунту для влаштування партерного та звичайного газонів вручну з внесенням рослинної землі шаром 15 см | м2             | 275       |
|       | <u>Локальний кошторис 07-02-01 на капітальний ремонт підпірної стіни</u>                                          |                |           |
| -     | <u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>                                                                                |                |           |
| 11    | (Демонтаж) Монтаж металоконструкцій огорожі                                                                       | т              | 3,791     |
| 12    | Брухт металевий (зворотні матеріали)                                                                              | т              | 3,791     |
| 13    | Розбирання монолітних бетонних стовпів, фундаментів під стовпи                                                    | м3             | 8,24      |
| 14    | Розбирання цегли                                                                                                  | м3             | 27,184    |
| 15    | (Демонтаж) Установлення блоків стін підвалів масою до 1 т                                                         | шт             | 78        |
| 16    | Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток                                                      | м2             | 90,62     |

|    |                                                                                                                                                                    |    |          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|
| 17 | Розбирання накривки оцинкованої                                                                                                                                    | м  | 125      |
| 18 | (Демонтаж) Облицювання огорожі оцинкованим листом                                                                                                                  | м2 | 135,93   |
| 19 | Брухт металевий (зворотні матеріали)                                                                                                                               | т  | 0,94     |
| 20 | Розробка ґрунту в траншеях та котлованах екскаваторами місткістю ковша 0,4 м3 з навантаженням на автомобілі-самоскиди, група ґрунту 2                              | м3 | 145      |
| 21 | Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2                                                                           | м3 | 37,5     |
| 22 | Перевезення ґрунту до 30 км                                                                                                                                        | т  | 310,25   |
| 23 | Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2                                                                                                      | м3 | 12,5     |
|    | <u>Розділ 2. Монтажні роботи</u>                                                                                                                                   |    |          |
| 24 | Улаштування підпірної стіни з блоків масою понад 0,5 т до 1 т                                                                                                      | шт | 78       |
| 25 | Улаштування залізобетонних фундаментів об'ємом понад 5 м3 до 25 м3 [суміші бетонні готові важкі, клас бетону В25 [М350], крупність заповнювача більше 20 до 40 мм] | м3 | 20,4     |
| 26 | Свердлення отворів в залізобетонних конструкціях, діаметр отвору 60 мм, глибина свердлення 200 мм                                                                  | шт | 348      |
| 27 | На кожні 40 мм діаметру отворів понад 60 мм додавати                                                                                                               | шт | -348     |
| 28 | Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів бітумною мастикою                                                                                               | м2 | 144      |
| 29 | Улаштування поясів в опалубці /бетон важкий В 25 (М350), крупність заповнювача 20-40мм/                                                                            | м3 | 36       |
| 30 | Свердлення отворів в залізобетонних конструкціях, діаметр отвору 60 мм, глибина свердлення 200 мм                                                                  | шт | 204      |
| 31 | На кожні 40 мм діаметру отворів понад 60 мм додавати                                                                                                               | шт | -204     |
| 32 | Улаштування вертикальної гідроізоляції армопоясу бітумною мастикою                                                                                                 | м2 | 84       |
| 33 | Ґрунтування поверхні підпірних стін бетонконтактом                                                                                                                 | м2 | 275      |
| 34 | Облицювання цеглою кам'яних стін, товщина облицювання в 0,5 цеглини                                                                                                | м2 | 275      |
| 35 | Улаштування дрібних покриттів [брандмауери, парапети, звіси і т.п.] із листової оцинкованої сталі                                                                  | м2 | 93,5     |
| 36 | Герметизація горизонтальних та вертикальних стиків стіни герметиком                                                                                                | м  | 120      |
|    | <u>Розділ 3. Водовідведення</u>                                                                                                                                    |    |          |
| 37 | Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2                                                                           | м3 | 56,16    |
| 38 | Перевезення ґрунту до 30 км                                                                                                                                        | т  | 65,78286 |
| 39 | Встановлення та розбирання дерев'яної опалубки при улаштуванні систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark"                           | м2 | 58,5     |
| 40 | Встановлення водовідвідних лотків посиленої серії PoliMax Basic з шириною гідравлічного перерізу 200 мм                                                            | м  | 117      |
| 41 | Улаштування піщаної основи під трубопроводи                                                                                                                        | м3 | 0,936    |
| 42 | Укладання трубопроводів із поліетиленових труб діаметром 200 мм з гідравлічним випробуванням                                                                       | м  | 31,2     |
| 43 | Засипання вручну траншей, пазах котлованів та ям                                                                                                                   | м3 | 6,552    |
| 44 | Приєднання каналізаційних трубопроводів до існуючої мережі в мокрих ґрунтах                                                                                        | шт | 0,78     |
|    | <u>Розділ 4. Інші роботи</u>                                                                                                                                       |    |          |
| 45 | Навантаження сміття вручну                                                                                                                                         | т  | 69,28    |
| 46 | Перевезення сміття до 30 км                                                                                                                                        | т  | 69,28    |

**3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт з благоустрою території закладу дошкільної освіти № 759 на вулиці Вірменській, 7 Дарницького району м. Києва (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)**

**4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:**

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.9 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%); (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі);
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку.

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .imd та у форматі .doc або .docx або .xlsx або .rtf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проєктів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

6. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін.

### **Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі**

Згідно річного плану закупівель на 2025 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю **Капітальний ремонт з благоустрою території закладу дошкільної освіти № 759 на вулиці Вірменській, 7 Дарницького району м. Києва (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)** заплановано кошти на суму **8 897 944,00 грн (вісім мільйонів вісімсот дев'яносто сім тисяч дев'ясот сорок чотири грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.**

### **Очікувана вартість предмета закупівлі**

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Капітальний ремонт з благоустрою території закладу дошкільної освіти № 759 на вулиці Вірменській, 7 Дарницького району м. Києва (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи») керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.