



БЕРШАДСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ
18 сесія

РІШЕННЯ

___.___.2021

м. Бершадь

№

**Про внесення змін до договорів
оренди землі**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, статтями 23, 30, Закону України «Про оренду землі», статтею 288 «Податкового кодексу України» розглянувши клопотання ТОВ «Флора», Бершадська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення загальною площею 44,4682 га, що розташовані за межами с. Флорине, а саме:

- №69/1, що укладений 15.03.2012 року, зареєстрований у відділі Держкомзему у Бершадському районі 03.08.2012 року за №052048564009823, із змінами від 27.08.2020 року, площею 4,7100 га кадастровий номер 0520485600:04:002:0539, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, шляхом укладення додаткової угоди;

- №70/1, що укладений 15.03.2012 року, зареєстрований у відділі Держкомзему у Бершадському районі 03.08.2012 року за №052048564009825, із змінами від 27.08.2020 року, площею 3,8800 га кадастровий номер 0520485600:04:002:0540, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, шляхом укладення додаткової угоди;

- №71/1, що укладений 15.03.2012 року, зареєстрований у відділі Держкомзему у Бершадському районі 03.08.2012 року за №052048564009817, із змінами від 27.08.2020 року, площею 2,5100 га кадастровий номер 0520485600:04:002:0541, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, шляхом укладення додаткової угоди;

- №72/1, що укладений 15.03.2012 року, зареєстрований у відділі Держкомзему у Бершадському районі 03.08.2012 року за №052048564009820, із змінами від 27.08.2020 року, площею 3,3980 га кадастровий номер 0520485600:04:001:0051, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, шляхом укладення додаткової угоди;

- №75/1, що укладений 15.03.2012 року, зареєстрований у відділі Держкомзему у Бершадському районі 03.08.2012 року за №052048564009824, із змінами від 27.08.2020 року, площею 14,0531 га кадастровий номер 0520485600:04:002:0538, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, шляхом укладення додаткової угоди;

- №77/1, що укладений 15.03.2012 року, зареєстрований у відділі Держкомзему у Бершадському районі 03.08.2012 року за №052048564009826, із змінами від 27.08.2020 року, площею 6,4065 га кадастровий номер 0520485600:05:001:0231, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, шляхом укладення додаткової угоди;

- №74/1, що укладений 15.03.2012 року, зареєстрований у відділі Держкомзему у Бершадському районі 03.08.2012 року за №052048564009821, із змінами від 27.08.2020 року, площею 9,2106 га кадастровий номер 0520485600:04:001:0053, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, шляхом укладення додаткової угоди.

2. Продовжити термін дії договорів оренди на 7 років, з 26.08.2027 року.

3. Встановити річну орендну плату в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4. ТОВ «Флора»:

- укласти з Бершадською міською радою, в особі міського голови, додаткові угоди про внесення змін до вищевказаних договорів оренди земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

- відомості про зміни до договорів оренди внести до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин агропромислового комплексу, містобудування, благоустрою населених пунктів та охорони навколишнього середовища (Сергій Пересунько).

Міський голова

Віталій ДРАГАН

Суб'єкт подання:

Міський голова

Віталій ДРАГАН

Розробник:

Начальник відділу земельних відносин

Валерій ТКАЧУК

Начальник відділу юридичної та
кадрової роботи

Володимир ЛЕВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних відносин

Валерій ТКАЧУК

Перший заступник міського голови

Дмитро КРАСИЛЕНКО

Секретар міської ради

Віктор ОЛІЙНИК

Голова профільної постійної
комісії міської ради

Сергій ПЕРЕСУНЬКО

**Витяг із технічної документації
про нормативну грошову оцінку земельної ділянки**

Заявник: Гасло Віктор Володимирович	
Кадастровий номер земельної ділянки: 0520485600:04:002:0539	
Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, Бершадський район, Флоринська сільська рада	
Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення	
Цільове призначення земельної ділянки: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	
Площа земельної ділянки, га: 4.7100	
Площа сільськогосподарських угідь, га: 4.7100	
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн: 154047.64	
Площа несільськогосподарських угідь, га: 0	
Нормативна грошова оцінка несільськогосподарських угідь, грн: 0	
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки: 1	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 154047.64	
Витяг сформував:	Державний кадастровий реєстратор _____ (посада, прізвище, ім'я, по батькові, підпис)
Дата формування витягу:	<u>01.11.2021</u>

**Витяг із технічної документації
про нормативну грошову оцінку земельної ділянки**

Заявник: Гасло Віктор Володимирович	
Кадастровий номер земельної ділянки: 0520485600:04:002:0540	
Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, Бершадський район, Флоринська сільська рада	
Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення	
Цільове призначення земельної ділянки: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	
Площа земельної ділянки, га: 3.8800	
Площа сільськогосподарських угідь, га: 3.8800	
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн: 86961.88	
Площа несільськогосподарських угідь, га: 0	
Нормативна грошова оцінка несільськогосподарських угідь, грн: 0	
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки: 1	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 86961.88	
Витяг сформував:	Державний кадастровий реєстратор <hr style="width: 100%;"/> (посада, прізвище, ім'я, по батькові, підпис)
Дата формування витягу: 01.11.2021	

**Витяг із технічної документації
про нормативну грошову оцінку земельної ділянки**

Заявник: Гасло Віктор Володимирович	
Кадастровий номер земельної ділянки: 0520485600:04:002:0541	
Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, Бершадський район, Флоринська сільська рада	
Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення	
Цільове призначення земельної ділянки: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	
Площа земельної ділянки, га: 2.5100	
Площа сільськогосподарських угідь, га: 2.5100	
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн: 62487.51	
Площа несільськогосподарських угідь, га: 0	
Нормативна грошова оцінка несільськогосподарських угідь, грн: 0	
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки: 1	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 62487.51	
Витяг сформував:	Державний кадастровий реєстратор <hr style="width: 100%;"/> (посада, прізвище, ім'я, по батькові, підпис)
Дата формування витягу:	<u>01.11.2021</u>

**Витяг із технічної документації
про нормативну грошову оцінку земельної ділянки**

Заявник: Гасло Віктор Володимирович	
Кадастровий номер земельної ділянки: 0520485600:04:001:0051	
Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, Бершадський район, Флоринська сільська рада	
Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення	
Цільове призначення земельної ділянки: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	
Площа земельної ділянки, га: 3.3980	
Площа сільськогосподарських угідь, га: 3.3980	
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн: 68840.56	
Площа несільськогосподарських угідь, га: 0	
Нормативна грошова оцінка несільськогосподарських угідь, грн: 0	
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки: 1	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 68840.56	
Витяг сформував:	Державний кадастровий реєстратор _____ (посада, прізвище, ім'я, по батькові, підпис)
Дата формування витягу:	01.11.2021

**Витяг із технічної документації
про нормативну грошову оцінку земельної ділянки**

Заявник: Гасло Віктор Володимирович	
Кадастровий номер земельної ділянки: 0520485600:04:002:0538	
Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, Бершадський район, Флоринська сільська рада	
Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення	
Цільове призначення земельної ділянки: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	
Площа земельної ділянки, га: 14.0531	
Площа сільськогосподарських угідь, га: 14.0531	
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн: 134203.92	
Площа несільськогосподарських угідь, га: 0	
Нормативна грошова оцінка несільськогосподарських угідь, грн: 0	
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки: 1	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 134203.92	
Витяг сформував:	<u>Державний кадастровий реєстратор</u> (посада, прізвище, ім'я, по батькові, підпис)
Дата формування витягу:	01.11.2021

**Витяг із технічної документації
про нормативну грошову оцінку земельної ділянки**

Заявник: Гасло Віктор Володимирович	
Кадастровий номер земельної ділянки: 0520485600:05:001:0231	
Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, Бершадський район, Флоринська сільська рада	
Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення	
Цільове призначення земельної ділянки: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	
Площа земельної ділянки, га: 6.7065	
Площа сільськогосподарських угідь, га: 6.7065	
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн: 87883.02	
Площа несільськогосподарських угідь, га: 0	
Нормативна грошова оцінка несільськогосподарських угідь, грн: 0	
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки: 1	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 87883.02	
Витяг сформував:	<u>Державний кадастровий реєстратор</u> (посада, прізвище, ім'я, по батькові, підпис)
Дата формування витягу:	01.11.2021

**Витяг із технічної документації
про нормативну грошову оцінку земельної ділянки**

Заявник: Гасло Віктор Володимирович	
Кадастровий номер земельної ділянки: 0520485600:04:001:0053	
Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, Бершадський район, Флоринська сільська рада	
Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення	
Цільове призначення земельної ділянки: 01.01.01	
Площа земельної ділянки, га: 9.2106	
Площа сільськогосподарських угідь, га: 9.2106	
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн: 17755.83	
Площа несільськогосподарських угідь, га: 0	
Нормативна грошова оцінка несільськогосподарських угідь, грн: 0	
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки: 1	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 17755.83	
Витяг сформував:	Державний кадастровий реєстратор (посада, прізвище, ім'я, по батькові, підпис)
Дата формування витягу:	<u>01.11.2021</u>