



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

М. БРОВАРИ

**ВНЕСЕННЯ ЗМІН В ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
"ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ IV ЖИТЛОВОГО РАЙОНУ I ЕТАП.
СХЕМА ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" (ІЗ ЗМІНАМИ)**

**РОЗДІЛ «ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА»
(ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)**

КИЇВ – 2022 р. ЗМІСТ

ПЕРЕДМОВА.	4
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.	4
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стан.	7
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.	12
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.	16
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення.	18
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	19
7. Заходи, що передбачаються вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.	24
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.	25
9. Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.	27
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.	30
11. Резюме нетехнічного характеру розраховане на широку аудиторію.	30
ДОДАТКИ.	

ПЕРЕДМОВА

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі Звіту про стратегічну екологічну оцінку є невід'ємною складовою документу державного планування «Внесення змін в проект містобудівної документації «Детальний план території IV житлового району I етап. Схема планування території (із змінами)» (далі – ДПТ). Проект розроблено ДП «ДІПРОМІСТО» на замовлення Виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області згідно договору № 1180-02-22 від 06.06.2022 р.

Виконання даного розділу сприятиме сталому розвитку впровадження інвестиційної діяльності шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту державного планування виконується згідно вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», та у зв'язку з доповненнями до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Даний закон був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради Європи від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля. Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування.

У даному Звіті документом державного планування місцевого рівня, на який поширюється дія Закону є містобудівна документація – ДПТ.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (далі - Звіт про стратегічну екологічну оцінку) розроблений в архітектурно-планувальній майстерні № 5 (керівник – М. Маслова.) та інженерно-планувальному відділі (керівник – О. Головань) авторським колективом у складі:

Головний архітектор проекту	М. Маслова
Головний інженер проектів	В. Муха
Головний фахівець	Л. Дубневич

Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, що виконується відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Підставою для розроблення проекту є:

- Рішення Броварської міської ради від 06.05.2022р. №403-26-08 «Про внесення змін в проект містобудівної документації «Детальний план території IV житлового району I етап. Схема планування території» (із змінами);
- лист Управління централізованого бухгалтерського обліку Виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області від 22.02.2022 №1.4-31/1.4.3/3125;
- завдання на проектування, затверджене Броварським міським головою.

Відповідно до зазначених документів, зміни вносяться в документ державного планування «Внесення змін в Детальний план території IV житлового району I етап. Схема планування території», затверджений рішенням Броварської міської від 24.10.2013 р. №1061-39-06.

Проект передбачає уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації IV житлового району міста. Основною ціллю документу державного планування є коригування функціонально-планувальної організації території IV житлового району станом на 01.2022р. з урахуванням сучасної містобудівної ситуації, узгоджених і затверджених проектів забудови.

В даному розділі проаналізовано взаємозв'язок ДПТ з іншими планами та програмами, що діють на регіональному та місцевому рівнях, та в певній мірі визначають обґрунтовані передумови для прийняття рішень при розробленні проекту містобудівної документації, забезпечують доступ та врахування думки громадськості та органів виконавчої влади під час розроблення проекту. В рамках виконання процедури стратегічної екологічної оцінки в газетах «Голос України», «Сталий розвиток» та на офіційному сайті Броварської міської ради була опублікована Заява про визначення обсягу СЕО. Заяву про визначення обсягу СЕО документу державного планування було надіслано органам виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища – Департаменту екології та природних ресурсів Київської ОДА та у сфері охорони здоров'я – Департаменту охорони здоров'я Київської ОДА. Відповідно, листами від 01.08.2022 р №1395-28.06.2-2022 та від 13.07.2022 №2247/03/1.12.4-09 були отримані зауваження та пропозиції, які враховані при складанні Звіту.

При проектуванні врахована чинна проектна документація:

1. План зонування території м. Бровари (затверджений рішенням Броварської міської ради від 25.03.2021 р., №№119-04-08).

2. Внесення змін в «Детальний план території IV житлового району. I етап. Схема планування території» (затверджений рішенням Броварської міської ради від 24.10.2013 № 1061-39-06);
3. Генеральний план м. Бровари (затверджений рішенням Броварської міської ради від 26.08.1999 р., №150-11-23);
4. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування відповідно до даних наданих Замовником.

Проект ДПТ розроблено відповідно до:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ДБН Б. 1.1.-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
- Методичних рекомендацій із здійснення СЕО документів державного планування (наказ Мінекології № 296 від 10.08.2018 р., із зміною від 29.12.2018 р, № 465);
- Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування (Мінекоенерго, 03.03.2020 р.).
- Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року (розпорядження КМ України від 07.12.2016 р, № 932-р).
- Постанови КМУ від 16.12.2020 р, № 1272 "Про затвердження Порядку здійснення моніторингу виконання документу державного планування для довкілля у тому числі для здоров'я населення".
- Інших нормативно-правових документів, що регламентують питання охорони довкілля в складі містобудівної документації.

При розробленні містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки приймалися до уваги затверджені регіональні та місцеві програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в містобудівній документації:

- Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019 – 2022 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради від 30.05.2019 року № 569-28- VII;
- Програма соціально-економічного та культурного розвитку Броварської міської територіальної громади на 2022 рік, затверджена рішенням

Броварської міської ради Броварського району Київської обласної від 03.02.2022 року № 674-22-08;

- Програма розвитку системи освіти розвитку Броварської міської територіальної громади на 2019-2023 роки, затверджена рішенням Броварської міської ради Київської області від 20.12.2018 року № 1195-50-07;
- Комплексна Програма розвитку охорони здоров'я Броварської міської територіальної громади на 2022-2026 роки, затверджена рішенням Броварської міської ради Київської області від 23.12.2021 року № 594-19-08;
- Цільова Програма з будівництва, реконструкції, встановлення та облаштування дитячих ігрових, спортивно-ігрових та спортивних майданчиків Броварської міської територіальної громади на 2018-2022 роки, затверджена рішенням Броварської міської ради Київської області від 21.06.2018 року № 949-41-07.

Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Місцезнаходження, рельєф. Відповідно Завдання на проектування ділянка розташована в північно-західній частині міста Бровари. Обмежена вулицями Київською та Шевченка, з півночі та заходу межує з лісництвом Дарницького лісопаркового господарства. Площа проектною територією складає 330,0га, що становить 9,7 % від площі міста (3,4 тис. га).

В геоморфологічному відношенні ділянка представлена рівнинним рельєфом з незначним ухилом по напрямку з північного сходу на південний захід. Територія природними водотоками не дрениється.

Орографічні особливості мають значення стосовно інженерного захисту, розвитку зливової каналізації, перспективи формування планувальної структури території щодо її організації. Рельєфні особливості виключають замкнутість простору та не ускладнюють її аерацію. Характер рельєфу не створює негативної дії щодо застійних кліматичних явищ, та не ускладнює загальний екологічний стан території.

Клімат. Клімат території м. Бровари помірно-континентальний з теплим літом і помірно-холодною зимою. Характеристика окремих елементів клімату подана за даними багаторічних спостережень на метеостанціях: «Бориспіль – 121,0 мБС», «Київ - 166,0 мБС», «Обсерваторія - 183,0 мБС», із урахуванням рекомендацій ДСТУ-НБВ.1.1-27/2010 "Будівельна кліматологія".

Основні кліматичні характеристики:

Температура повітря:

- середньорічна + 6,8°C,
- абсолютний мінімум – (-36 °C),
- абсолютний максимум + 39 °C.

Розрахункова температура:

- самої холодної п'ятиденки – (-22 °C),
- зимова вентиляційна – (-10,1 °C).

Опалювальний період:

- середня температура – (-1,4 °C),
- період - 191 доба.

Тривалість без морозного періоду:

- середня - 168 днів.

Глибина промерзання ґрунту:

- середня - 76см,
- максимальна - 130см.

Середньорічна відносна вологість повітря - 77 %.

Атмосферні опади:

- середньорічна кількість - 495мм;
- середньодобовий максимум - 41мм,
- спостережний максимум - 103мм

Висота снігового покриву:

- середньо-декадна - 28см,
- максимальна - 75см.

Кількість днів із стійким сніговим покривом – 102.

Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність:

- холодний період – Пн.Зх – (17,3 %),
- теплий період – Пд.Зх – (4,3 %).

Особливі атмосферні явища, прояви (середнє/максимум днів):

- тумани - 26/42днів,
- заметілі - 46/65 днів,
- грози - 30/42 днів,
- град -15/3 днів.

Максимальна швидкість вітру (можлива):

- 18 м/с - кожний рік,
- 20-21 м/с - один раз в 5-10 років,
- 22-23 м/с – один раз в 15-20 років.

Повторюваність напрямків вітру й штилів, (%)

Період року	Пн	ПнСх	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗх	Зх	ПнЗх	Штиль
МС «Бориспіль – 121,0 мБС»									
Теплий період	14,0	11,1	8,4	10,6	9,4	12,9	13,9	19,7	8,3
Холодний період	9,4	8,8	9,6	17,6	11,8	16,4	12,4	14,0	3,2
Рік	12,1	10,1	8,9	13,5	10,4	14,3	13,2	17,3	5,6

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів із урахуванням "Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування" (лист Мінекоенерго від 03.03.2020 року, № 26/1.4-3-5650), які використовуються при плануванні та забудові території, та згідно з архітектурно-будівельним кліматичним районуванням території України (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія») дана ділянка віднесена до «І-го» архітектурно-будівельного кліматичного району України, що є сприятливим для містобудівного розвитку.

Також, в проекті враховані можливі прояви несприятливих атмосферних явищ, що можуть спричиняти метеорологічні ризики в тому числі і на стан здоров'я населення відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" (п.14.1.4).

Тумани. Найбільш часто тумани проявляються в холодну пору року з середньою тривалістю до 4 годин. При цьому обмежується дальність видимості, модульні значення якої можуть складати 50,0-75,0 метрів. Дані характеристики важливі при проектуванні вуличної мережі, транспортних розв'язок.

Щодо стану здоров'я населення вони не є критичними враховуючи, що планувальною організацією передбачається виключення замкнутих просторів щодо аерації території.

Град. Це рідкісне атмосферне явище. Середня тривалість граду становить 3 – 6 хвилин. Прояв даного явища може привести до значних матеріальних збитків зеленому господарству.

Враховуючи коротку плінність прояву даного фактору, прямої дії щодо стану здоров'я населення даний фактор не створює.

Ожеледиця. Аналіз сильних випадків ожеледі в Україні показав, що дана територія відноситься до 4 району небезпеки, де переважають слабкі прояви даного фактору, але 1 раз/10 років дане явище в місцевих умовах отримує прояв, що може призвести до руйнування легких металевих конструкцій, ліній електропередач (пориви), та зелених насаджень.

В умовах спокійного рельєфу, та планувальної організації території підвищені ризики прояву травматизму оцінюються як мінімальні.

Вітер. Це поширене атмосферне явище, що при швидкості більше 20 м/сек. може переростати у шквали, що приносять збитки народному господарству, руйнують посіви, будинки, комунікації. За метеорологічними показниками територія району знаходиться в межах можливого підвищеного прояву даного явища - до 1 днів прояву раз/ на 10 років.

Дощ. Важливим показником є добовий максимум опадів, що в районі м. Бровари може досягати 1 раз/рік - 44 мм/добу. Дощ, за який випадає 30 мм і більше за 12 годин вважається сильним і відноситься до стихійних явищ. В умовах міського середовища щодо інженерного захисту від даного явища, важливу роль має широкий розвиток зливової каналізації та впровадження гідротехнічних заходів захисту території.

Інсоляція. Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування територія, що розглядається відноситься до І району, який характеризується сприятливими кліматичними умовами для проживання.

З метою дотримання вимог щодо інсоляції будинків та споруд, вирішується шляхом упорядкування планувальної структури внутрішніх квартальних просторів, з дотриманням вимог по зеленим насадженням.

В цілому, кліматичні умови щодо планувальної організації території сприятливі для містобудівної діяльності. Прямого впливу на стан здоров'я населення не здійснюється. Містобудівні обмеження по даному фактору відсутні.

Ґрунтовий покрив (обмеження у використанні земель). Згідно "Агроґрунтового районування України" територія м. Бровари відноситься до зони сірих лісових ґрунтів. Ґрунтоутворюючими породами є алювіальні супіщані та піщані відклади. Ґрунтовий покрив визначеної ділянки (330,0 га) представлений малогумусними дерново-слабо і середньо підзолистими оглеєними супіщаними ґрунтами, що відносяться до категорії малоцінних. Характеризуються низьким рівнем природної родючості, але сприятливі для озеленення зональними дерево-чагарниковими насадженнями.

При проведенні будівельних робіт підлягає зняттю родючий шар ґрунту потужністю до 20 см з послідуємим використанням для потреб зеленого будівництва. Даний тип ґрунтів сприятливий для озеленення зональними дерево-чагарниковими насадженнями.

В межах території що проектується, пріоритетним видом використання земель є потреби житлової забудови та розвиток системи зелених насаджень загального користування для формування комфортності житлового середовища.

Ґрунти на території району відносяться до категорії нижче середньої продуктивних для сільськогосподарського використання. В плані розвитку озеленення потребують проведення помірних агротехнологічних заходів щодо посадкового матеріалу, заміни до 20 % лункових наповнень із послідующею їх підкормкою. Техногенний вплив на ґрунтовий покрив буде здійснюватись відповідно рішень Проекту. Погіршення його екологічного стану не прогнозується. Для ландшафтного благоустрою та озеленення міської території, дані ґрунти придатні без обмежень.

Геологічна будова. Територія м. Бровари приурочена до північно-східного схилу Українського кристалічного масиву. В геологічній будові беруть участь кристалічні породи докембрію і продукти їх руйнування. Головним об'єктом характеристики є четвертинні відклади, що суцільно перекривають визначену територію, що проектується. Літологічно вони представлені пісками, супісками, суглинками загальною потужністю від декількох до десятків метрів.

Оглядова характеристика геологічної будови має значення в плані визначення заходів інженерно-будівельного освоєння визначеної території. Проектні рішення прямої дії щодо негативного впливу на геологічне

середовище не створюють. При проведенні будівельних заходів, в кожному конкретному випадку необхідно враховувати допустимі навантаження на фундаменти споруд з урахуванням підстилаючих четвертинних порід.

Гідрогеологічні умови. В гідрогеологічному відношенні територія м. Бровари розташована в межах північно-західного борту Дніпровського артезіанського басейну. Основними водоносними горизонтами є горизонти алювіальних відкладів другої надзаплавної тераси Дніпра. Вони надійно захищені від радіаційного забруднення але мають підвищений вміст заліза. Для централізовано водопостачання не використовуються, мають перспективу для технічного використання.

Оглядові запаси підземних питних вод для визначеної території не спроможні забезпечити нормативні потреби у обсягах питного споживання якісною водою Проектом передбачається покриття розрахункових потреб у воді питної якості по існуючій проектній схемі із поверхневих джерел - р. Десна.

Гідрологічні умови. Згідно "Гідрологічного районування України" територія м. Бровари знаходиться в межах формування Деснянської області поверхневого стоку. В межах території що проектується (330,0 га) та територій суміжного впливу природні водні об'єкти відсутні.

В проектній парковій зоні, на ділянці порушених земель, знаходяться два замулені штучні ставки загальною площею водної поверхні 1,28га. Ставки підлягають ландшафтному упорядкуванню в якості декоративних водойм із дотриманням вимог по формуванню прибережної захисної смуги із нормативним розміром 25 метрів від урізу води з урахуванням ситуації що склалася, що відображено в графічній частині проекту у кресленні «Схема функціонально-планувальної організації».

З метою захисту визначеної території від шкідливої дії води намічається розвиток системи дощової каналізації із її відведенням у міську систему очищення, що позитивно впливає на подальше оздоровлення визначеної території. Негативний вплив на стан здоров'я населення, не створюється.

Інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно "Схеми інженерно-геологічного районування України територія м. Бровари, в тому числі ділянка що проектується, відноситься до підвищеної складності будівельних умов освоєння. Рівні залягання ґрунтових вод знаходяться на глибинах 2,5 – 3,5 метри від поверхні. Підземні води по відношенню до бетону не мають агресивності. Ґрунтові умови характеризуються І типом просідання.

В сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1 - 12/2014 "Будівництво в сейсмічних районах України "):

- відповідно карти „А” для проектування та будівництва об'єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових

об'єктів в міській та сільській місцевості територія міста відноситься до несейсмічної зони (5 балів);

- відповідно карт „В” для проектування та будівництва об'єктів і будівель підвищеного рівня відповідальності, що мають коефіцієнт надійності не менш 1,1 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня, територія міста відноситься до несейсмічної зони (5 балів);

- відповідно карти „С” для особливо відповідальних об'єктів і споруд, що мають коефіцієнт надійності за відповідальністю не менш ніж 1,2 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня, території міста відноситься до сейсмічних зон (6 балів відповідно).

За умов складності природної інженерно-будівельної оцінки території що проектується виділяється:

- територія сприятлива для забудови, (біля 70%). Ділянки розташовані на підвищенні, що складене четвертинними породами. Розрахунковий опір на фундаменти складає 2,0-2,5 кг/см². Грунтові води залягають глибше 3,5 метрів від денної поверхні. Ділянка придатна для забудови без обмежень. Враховуючи можливу наявність суглинку, допустимі навантаження на них мають бути визначні окремо в кожному конкретному випадку об'єкту забудови;

- територія мало сприятлива для забудови, (біля 30%). Понижені ділянки в районі проектного парку із рівнем залягання ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні. Допустимі навантаження на ґрунти 1,5-2,0 кг/см². При будівельному освоєнні потребують додаткових інженерних заходів щодо міцності фундаментів та споруд.

У даному проекті, фактор інженерно-будівельної оцінки визначає можливість планувальної організації території із урахуванням вартості будівельного освоєння ділянки забудови. Першочерговість захисту від несприятливих природних процесів повинно проводитись за визначеним факторами ризику. Проектні рішення щодо інженерного захисту території та її благоустрою направлені на покращення її екологічного стану. Негативний вплив на довкілля – не створюється.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо проект ДПТ не буде затверджено.

У разі незатвердження проекту ДПТ подальше використання території буде здійснюватися у відповідності до документу державного планування «Внесення змін в Детальний план території IV житлового району I етап. Схема планування території» (далі ДДП), затверджений рішенням Броварської міської від 24.10.2013 р. №1061-39-06. Зазначена містобудівна документація розроблялася відповідно до вимог чинної на час розроблення законодавчої та нормативної документації. Документ не підлягав процедурі СЕО. Тому, Виконавчий комітет Броварської міської ради не може ефективно організувати

та здійснити моніторинг наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Стан повітряного басейну. За метеорологічними умовами м. Бровари відноситься до територій з низьким потенціалом забруднення атмосферного повітря (штилі за рік - 5,6 %) щодо розсіювання промислових викидів відповідно до "Районування України за потенціалом забруднення".

Спостереження за забрудненням атмосферного повітря по забруднюючим речовинам проводяться Центральною геофізичною обсерваторією гідрометслужби України на стаціонарному пості №1, по вул. Петлюри Симона.

В межах визначеної ділянки та територій суміжного впливу, промислові об'єкти відсутні. Потенційним джерелом забруднення є діяльність автотранспорту. В залежності від інтенсивності руху, концентрації забруднюючих речовин у повітрі на відстані до першої лінії житлової забудови, в приземному шарі в годину « пік » можуть досягати більше 1 ГДК.

За останні роки середньорічна концентрація забруднювальних домішок, що не перевищують допустимих величин становили: оксиду вуглецю 0,1-0,6; діоксиду сірки 0,4 - 0,6; завислих речовин 0,3 ГДК.

Рівень забруднення атмосферного повітря по місту за значенням ІЗА (Індекс забруднення атмосфери) дорівнював 3,2 одиниці, і характеризувався як низький.

Таким чином, якість атмосферного повітря за існуючим і проектним станом залишається на задовільному рівні. На погіршення якості атмосферного повітря в більшій мірі впливають викиди пересувними джерелами суміжного міського впливу. Даний фактор прямого впливу по ділянці що проектується, на стан здоров'я - не здійснює.

Водний басейн. Природні водні об'єкти в мережа визначеної території та території суміжного впливу, відсутні. В проектній парковій зоні, на ділянці порушених земель, знаходяться два замулені штучні ставки загальною площею ставки загальною площею водної поверхні 1,28га, що є акумуляторами поверхневого стоку. Ставки підлягають ландшафтному упорядкуванню в якості декоративних водойм із дотриманням вимог по формуванню прибережної захисної смуги із нормативним розміром 25 метрів від урізу води, що відображено в графічній частині проекту (ВКУ, ст.88).

Визначена планована діяльність не створює негативного впливу на поверхневі водні об'єкти території, що проектується. Комплекс проектних заходів із інженерного захисту території передбачає захист щодо підтоплення системою розвитку дощової каналізації

За умови повної реалізації проектних рішень, даний фактор прямої негативної дії на стан здоров'я населення - не створює.

Стан ґрунтів. Джерелами забруднення ґрунтів на визначеній території є тверді побутові відходи об'єктів обслуговування. Санітарне очищення проводиться централізовано із роздільним збором та послідуною утилізацією на міському полігоні.

Проектом передбачається унормування поводження із ТПВ щодо збору, сортування, та послідуного захоронення на міському полігоні, із урахуванням "Правил благоустрою населених пунктів України". В заходах по реалізації проектних рішень детального плану визначена необхідність розробки розділу «Санітарне очищення території» на наступному етапі ДПТ.

За умови реалізації проектних рішень очікується пом'якшення впливу даного фактору на довкілля, та стан здоров'я населення.

Фізичні фактори впливу.

Радіаційний стан. Відповідно постанови КМ України № 106 від 23. 07. 1991 р., та № 600 від 29.08. 1994 р., м. Бровари не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС. Радіаційний контроль на даній території здійснює ДУ «Київський ОЛЦ МОЗ України». За результатами досліджень мінімальні та максимальні значення потужності дози гамма-випромінювання за звітний період становили 0,10 – 0,15 мкЗв/год. Щільність забруднення ґрунтів цезієм₁₃₇ складає менше 1 ки/км². Природна радіоактивність не перевищує допустимі "НРБУ – 97", а виходи радону на денну поверхню не зафіксовані.

Обмеження по даному фактору відсутні. При проведенні будівельних заходів необхідно керуватись вимогами щодо застосування безпечності будівельних матеріалів відповідно норм радіаційної небезпеки - "НРБУ-97", і "Основних санітарних правил забезпечення радіаційної безпеки України" (МОЗ України № 54 від 02.02.2005 р). Щодо впливу на стан здоров'я населення за фактором радіаційної безпеки – не здійснюється.

Електромагнітне забруднення. За існуючим станом в межах визначеної території джерела електромагнітного випромінювання – відсутні. Електропостачання даної території передбачається від зовнішніх ПС 110/10 кВ "Металургійна" та "Алюмінієва" по кабельній мережі напругою 10 кВ. Дані підстанції не створюють забруднення довкілля. В межах ділянки охопленої ДПТ, відсутні прояви перевищення рівнів електромагнітних випромінювань.

Висновки. Прояви електромагнітного фону не перевищують допустимих санітарних нормативів, та не здійснюють негативної дії на стан здоров'я населення. Територіальні обмеження по даному фактору – відсутні.

Акустичний режим. В межах визначеної території перевищення нормативного акустичного впливу не фіксується. На зовнішній межі проектної території (вул. Київська, Шевченка), джерелами акустичного забруднення є автотранспорт. Для першої лінії забудови рівні шуму не перевищуватиме допустимих показників

для денного часу - 55 дБА (ДСП 173-96, п.5.20 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів").

Планувальні обмеження. В межах території проектування система планувальних обмежень, що регламентується ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів", представлена нормативними відстанями від об'єктів обслуговування, інженерних мереж та комунікацій, що також нормуються ДБН Б. 2.2-12/2019 "Планування та забудова територій" (Додатками "Ж.3; И.1; И.2; И.3), а також вимог ВКУ (ст.88) щодо визначення меж ПЗС від оновлених паркових ставків.

Дані обмеження в графічному вигляді відображені на кресленні "План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень" та враховані при коригуванні функціонально-планувальної організації території із урахуванням Плану зонування території м. Бровари, затвердженого рішенням Броварської міської ради від 25.03.2021 р. №119-04-08.

Врахування визначених обмежень із можливим проявом їх синергічної дії направлені на упорядкування планувальної структури території охопленої проектом ДПТ. Дані обмеження (відстані) відображені в графічній частині проекту. Дотримання вимог по визначеним обмеженням направлено на упередження прояву негативного впливу на стан здоров'я населення, дотримання вимог пожежної безпеки, та розвитку інженерних мереж та комунікацій.

Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Природоохоронні території. В межах території житлового району та прилеглих територій існуючі об'єкти ПЗФ та перспектива щодо їх створення – відсутня.

До ландшафтно-рекреаційних територій відноситься система зелених насаджень житлового району яка формується зеленими насадженнями загального користування, озелененими територіями житлових мікрорайонів, насадженнями обмеженого користування (на території об'єктів громадської забудови) та зеленими насадженнями спеціального призначення вздовж вулиць.

Згідно прийнятих архітектурно-планувальних рішень, площа озелених територій загального користування на території житлового району складе 37,12га (в тому числі водні поверхні 1,28га), які представлені існуючим парком «Сосновий» (4,02га) по вул. Симоненка Василя, а також проектними парками та скверами загального користування які формуються за рахунок благоустрою лісових засаджень Дарницького лісопаркового господарства, озелененої ділянки біля церкви по вул. Київській, невпорядкованих зелених насаджень в районі вул. Кутового Володимира (за рахунок існуючого хвойного масиву на території колишнього РПЦ) та озеленення вільних територій по вул. Сокура Івана і по вул. Кобилянської Ольги (на місці порушених земель і кар'єрів). Дані ділянок виконують функцію зон короточасного відпочинку щодо комфортності житлового середовища.

Організація зелених насаджень обмеженого користування передбачена на території дошкільних навчальних закладів та загальноосвітніх шкіл, поліклініки та інших установ обслуговування.

Зелені насадження спеціального призначення розміщуються вздовж вулиць, проїздів і тротуарів.

Визначені території можуть бути подальшою складовою щодо перспективи формування Смарагдової мережі Броварського району, що потребує розроблення.

Окрім того, в проекті надані графічні містобудівні пропозиції щодо визначення меж ПЗС двох штучних водойм проектної паркової зони, що облаштовуються.

У проекті вимоги щодо охорони та режиму використання зелених насаджень враховують подальшу перспективу щодо їх ландшафтно-планувальної організації для потреб містобудівного розвитку.

Охорона флори. В підрозділі приведена оглядова інформація щодо можливості виявлення в межах проектної території рідких представників охоронюваної флори та фауни по територіям Смарагдової мережі району, що можуть мати місце по ділянкам зелених насаджень та суміжним лісовим ділянкам Дарницького лісопаркового господарства.

Відповідно "Геоботанічного районування України", територія Броварського району відноситься до Східно-Європейської провінції, Поліського округу дубово-соснових лісів. В межах даного округу підлягають охороні визначені для Київської області види рослин та грибів (відповідно переліку), що внесені до :

- Червоної книги України – 129 видів;
- Бернської конвенції – 2 види;
- CITES "Конвенція про міжнародну торгівлю видами дикої фауни та флори, що перебувають під загрозою зникнення" – 30 видів;
- Європейського Червоного списку – 2 види;
- Регіонального червоного списку області - 281 видів.

Відповідно даній класифікації у разі їх виявлення визначені види флори підлягають особливій охороні. В межах визначеної ДПТ, та території суміжного впливу Дарницького лісопаркового господарства охорона повинна проводитись балансовими утримувачами міських зелених насаджень. По лісовим насадженням, із урахуванням матеріалів лісовпорядкування

Охорона фауни. Відповідно "Зоогеографічного районування України", територія відноситься до Голарктичної області, Європейської підобласті, Зоогеографічної провінції змішаних лісів. Поліського зоогеографічного округу. В межах даного округу підлягають охороні (відповідно переліку) визначені для Київської області представники фауни, що внесені до:

- Червоної книги України – 170 видів;
- Бернської конвенції – 88 видів;
- CITES "Конвенція про міжнародну торгівлю видами дикої фауни та флори, що перебувають під загрозою зникнення" – 26 видів;
- CMS "Конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин" – 27 видів;
- АЕВА "Угоді про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів" – 2 види;
- EUROBATS "Угоді про збереження кажанів у Європі" – 13 видів;
- Європейського Червоного списку – 44 види;
- Міжнародного союзу охорони природи (МСОП) – 56 видів.

Примітка. Рішення Київської ОР "Про затвердження Переліку видів рослин та тварин, що підлягають особливій охороні на території Київської області".

Відповідно даній класифікації, у разі їх виявленні визначені види фауни підлягають особливій охороні. Охорона паркової орнітофауни повинна здійснюватися балансовими утримувачами міських зелених насаджень. По лісовим ділянкам суміжного впливу, відповідно біотехнічних заходів визначених матеріалами лісовпорядкування.

Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення

Стан здоров'я населення. Для характеристики існуючого стану здоров'я населення використовувалися дані статистичної звітності по м. Бровари КНП «Броварська КЛ» за останній рік звітності (форма № 12 - Звіт про захворювання, зареєстровані у хворих, які проживають у районі обслуговування лікувально-профілактичного закладу). У структурі захворюваності дітей віком 0-14 років включно перше місце займають хвороби органів дихання 15,77% від загальної кількості зареєстрованих захворювань у дітей цієї вікової групи. Друге місце займають хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини – 12,34 %, третє – хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин (10,65%), далі – хвороби ока (9,62%), нервової системи (7,86%), хвороби шкіри та підшкірної клітковини (7,45%), інші хвороби – 36,31%.

У дітей підліткового віку (15-17 років включно) структура захворюваності значно відрізняється: на перше місце вийшли хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин (27,32%), на другому місці залишились хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини (23,26%), далі слідує хвороби системи кровообігу (8,57%), шкіри та підшкірної клітковини (8,24%), хвороби ока (5,49%), хвороби сечостатевої системи (5,02%), інші хвороби – 22,1%.

В структурі рівня поширеності та захворюваності за класами хвороб серед дорослих 18 років і старші серед усіх класів хвороб найбільша питома вага хвороб ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин (16,32%), на другому місці хвороби системи кровообігу (12,64%), на третьому – хвороби ока та придаткового апарату (11,15%), далі новоутворення (9,12%), хвороби сечостатевої системи (7,98%), хвороби шкіри та підшкірної клітковини (7,10%), інші хвороби – 35,69%.

Підвищена захворюваність дорослого населення по місту пояснюється його постарінням, спадковістю, екологічним фактором. Серед інфекційних захворювань звертає увагу захворюваність на кір, що має загальну інфекційну циклічність (раз на 5/6 років). Головна причина – порушення черговості щеплень. І хоча в 2020 році показник щеплень суттєво зріс, але простежуються наслідки раніше пропущених термінів щеплень. В цілому даний показник відноситься до соціально інформативного напрямку, та його наслідків. Показники інших інфекційних захворювань знаходяться на рівні допустимих медичних коливань. В цілому, серед головних чинників захворюваності є:

- старіння населення та його стійкість до захворювань;
- генетична спадковість;
- структурний чинник;

- матеріальне становище населення;
- доступність медичних послуг;
- матеріально-технічне облаштування медичних закладів;
- профілактика оглядів, та екологія довкілля.

Враховуючи відсутність по даній території закономірності поширення різних класів хвороб та причинні зв'язки зі станом довкілля, очікувані зміни в стані здоров'я населення в разі якщо документ державного планування не буде затверджено, є мало прогнозованими. Проте невиконання заходів з розміщення установ охорони здоров'я (профілактика оглядів, амбулаторія сімейної медицини), та соціального призначення негативно впливатиме на доступність та рівень медичного обслуговування населення та упередження щодо захворюваності.

Розділ 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Ймовірні наслідки проектного рішення. При розробленні даного розділу було проаналізовано можливі впливи вторинних, кумулятивних, синергічних наслідків реалізації проектного рішення для території, що проектується *:

- для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Проектні рішення щодо погіршення екологічного стану території охопленої проектом ДПТ та негативний вплив на здоров'я населення визначеною містобудівною діяльністю - не прогнозується;
- в межах території охопленої проектом ДПТ, природоохоронні території, їх режим використання, враховується;
- враховуючи географічне положення визначеної території (м. Бровари) охопленої проектом ДПТ, прогнозована містобудівна діяльність не створює негативних транскордонних впливів на суміжні території в тому числі на здоров'я населення.

* Примітка. "Синергічний" – сумарний ефект від дії двох або більше факторів, що перевищує ефект кожного окремо...;

"Кумулятивний" – накопичення факторів впливу, та визначення ризиків щодо їх дії...;

"Комбінований" – дія шкідливих речовин одночасного або послідовного впливу при одному і тому шляху надходження...

Проектом ДПТ передбачається:

- коригування функціонально-планувальної організації території житлового району;
- внесення змін у схему обслуговування району закладами дошкільної та загальної середньої освіти;

- внесення змін щодо типу забудови;
- розширення території парку "Сосновий";
- збільшення площі зелених насаджень загального користування.

Альтернативна оцінка, якщо проект "ДПТ" не буде затверджено". За реалізації даного сценарію погіршення загального екологічного стану визначеної території не очікується, не очікується і його покращення. Можливе погіршення соціального стану за відсутністю реалізації проектних рішень щодо об'єктів соціальної інфраструктури, розвитку сфери послуг, нового будівництва закладів освіти та формування системи зелених насаджень загального користування..

В процесі стратегічної екологічної оцінки проекту "ДПТ", було розглянуто регіональні і місцеві програми, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку території, а також їх синергічного впливу за сумарним ефектом від дії двох або більше факторів, що переважає ефект кожного окремо. Не відповідності по їх впливу, не виявлено.

Таблиця. Цілі державної політики та їх відображення в проекті «ДПТ»

Завдання, цілі, пріоритети та напрямки розвитку визначені місцевими програмами розвитку	Відповідність рішень даного проекту містобудівної документації цілям та завданням встановленим на місцевому рівні
«Природокористування та охорона навколишнього середовища».	
▪ поліпшення екологічної ситуації та підвищення рівня екологічної безпеки. ▪ досягнення безпечного для здоров'я людини стану навколишнього природного середовища.	- забезпечення санітарного очищення території охопленої проектом ДПТ, із дотримання вимог щодо роздільного збирання сміття та його послідовним видаленням на міському полігоні; - застосування новітніх теплових установок сучасного типу: теплові гідромеханічні генератори, теплові насоси для об'єктів громадської забудови; - ландшафтний благоустрій території із гостьовими майданчиками для відпочинку; - будівництво мереж інженерної інфраструктури для забезпечення потреб громадської забудови; будівництво мережі дощової каналізації та виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту визначеної території .
« Соціально-економічний розвиток »	

▪ впровадження нових енергозберігаючих технологій: стимулювання раціонального використання енергоресурсів, що сприятиме реалізації інвестиційної діяльності території.	- з метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, подальшого підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, додаткових інженерних споруд і пристроїв, для теплопостачання території. Пропонується застосування теплових установок сучасного типу. Покриття теплових навантажень (у повному обсязі, або частково – на гаряче водопостачання), через комплексне застосування із когенераційними установками, за умови техніко-економічного обґрунтування.
«Комунальні та культурні аспекти розвитку»	
▪ забезпечення населення якісними послугами торгівлі, подальший розвиток сфери обслуговування. ▪ організація внутрішнього транспортного обслуговування, розвиток транспортної сфери обслуговування.	- залучення інвестицій щодо подальшого розвитку спортивно-рекреаційної сфери, створення нових робочих місць, надходжень до міського бюджету. - широкий розвиток об'єктів сфери обслуговування; - для обслуговування території визначеної проектом ДПТ, передбачається організація зовнішнього транспорту, облаштування схеми руху внутрішнього транспорту, гостьових автостоянок, та в'їзду/виїзду на прилеглі міські маршрути зовнішнього транспорту.

В проекті виявленні ключові впливи, пов'язані із запланованими рішеннями містобудівної документації, та проведена оцінка потенційних кумулятивних впливів щодо оцінки накопичених факторів та визначення ризиків щодо їх впливу шляхом комбінованого аналізу реалізації проектних рішень на окремі компоненти навколишнього середовища, результати якої відображені у таблиці.

Шкала оцінки:

- 2 - суттєво негативний вплив,
- 1 - помірний негативний вплив,
- 0 - очікуваний вплив відсутній,
- + 1 - помірний позитивний вплив,
- + 2 - суттєво позитивний вплив

Таблиця. Можливі ефекти від запропонованих рішень проекту «Внесення змін в проект містобудівної документації ДПТ IV-го житлового району I-й етап. Схема планування території, із змінами».

		Потенційний вплив на головні складові довкілля			
		Повітря	Водний басейн	Грунти	Біорізноманіття
Функціональне використання території.	Рішення проекту «Внесення змін в проект містобудівної документації ДПТ IVo житлового району I етап. Схема планування території» (зі змінами)				

«Внесення змін в проект містобудівної документації ДПТ IV-го житлового району I-й етап. Схема планування території, (із змінами)».	1. Коригування функціонально-планувальної організації території з урахуванням сучасної містобудівної ситуації, узгоджених і затверджених проектів забудови.	+1	+1	+1	0
	2. Внесення змін у схему обслуговування району закладами дошкільної та загальної середньої освіти:	+1	+1	+1	0
	- на території 5 мікрорайону IV-го житлового району врахувати розміщення багатоквартирного житлового будинку з вбудованим закладом дошкільної освіти на 80 місць, площею 0,83 га по вул. В. Симоненка, 115;				
	- в кварталі громадської забудови по вул. В. Симоненка та вул. Козацької передбачити розміщенні закладу дошкільної освіти на 140 місць площею 0,62 га по вул. В. Симоненка, 72;				
	- з урахуванням неможливості реалізації будівництва закладу дошкільної освіти передбаченого у 3 мікрорайоні IV-го житлового району провести перерахунок місткості закладів дошкільної освіти всього житлового району з метою забезпечення нормативної потреби у закладах освіти мешканців IV-го житлового району;				
	- на території 4 мікрорайону IV-го житлового району передбачені заклади освіти сформувати у навчально-виховний комплекс – заклад загальної середньої освіти, об'єднаний з закладом дошкільної освіти.				
	3. Внесення змін щодо типу забудови:	+1	+1	+1	0

	- з садибної на багатоквартирну в межах вулиць В.Чорновола, В. Симоненка, Росяної та Фельдмана (квартал 15).	+1	0	+1	+2
	4. Внести зміни в частині функціонального використання: - розширення території парку "Сосновий" за рахунок частини території передбаченої під розміщення багатоквартирної житлової забудови; - формування зелених насаджень загального користування у 2 мікрорайоні IV-го житлового району за рахунок частини територій, передбачених під розміщення багатоквартирної житлової забудови земельної ділянки площею 6,3 га.				

Документ державного планування «Внесення змін в проект містобудівної документації «Детальний план території IV житлового району. I етап. Схема планування території» (із змінами)» не порушує структуру і функціональне призначення території, визначену діючим генеральним планом міста, а саме – території житлової та громадської забудови.

Відповідно проектних рішень ДПТ щодо формування житлового середовища, передбачається його повне інженерне забезпечення від мереж по централізованому водопостачанню, водовідведенню, дощовій каналізації, санітарному очищенню, озелененню, благоустрою, інженерному захисту від несприятливих природних процесів.

Розділ 7. Заходи, що передбачаються вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Аналіз екологічного стану свідчить про те, що визначена територія в екологічному відношенні сприятлива для подальшого розвитку громадської забудови, розвитку зелених насаджень загального користування, закладів освіти та об'єктів обслуговування із урахуванням їх впливу на довкілля та стан здоров'я населення, що визначено затвердженням «ДПТ IV житлового району I етап. Схема планування території» (рішення Броварської МР від 24.10.2013 р, № 1061-39-06).

З метою коригування функціонально-планувальної організації території IV-го житлового району рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по її облаштуванню відповідно до розділів ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій":

- коригування функціонально-планувальної організації території ділянки охопленої проектом ДПТ, та її нормативне забезпечення системою благоустрою (табл. 8.1);
- повне забезпечення даної ділянки інженерними мережами та комунікаціями (розділ 11.5);
- дотримання вимог щодо інженерного захисту ділянки від несприятливих природно-техногенних процесів, збереження ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою (п. 12.1;12.2);
- дотримання вимог щодо регулювання мікроклімату, інсоляції об'єктів і споруд (п. 14.9.1);
- проведення комплексу заходів із впорядкування та відведення поверхневого дощового стоку у загальну міську мережу (п.11.1.22);
- повне забезпечення проектованої території централізованою системою водопостачання та водовідведення (п. 11.1.2);
- забезпечення санітарної очистки території із запровадженням системи роздільного збирання сміття та послідууючою утилізацією на районному полігоні із сортувальною лінією (п.11.2.2);
- дотримання граничних показників допустимого екологічного навантаження на територію, що проектується (табл. 8.3);
- дотриманні протипожежних відстаней –15 метрів (вул. Проектна) від суміжного лісового масиву Дарницького лісопаркового господарства (п. 15.2.4);
- для подальшого контролю за станом довкілля в межах даної території необхідно передбачити організацію стаціонарного автоматизованого пункту контролю за кліматичними показниками, станом повітря, як об'єкту моніторингу міського навколишнього природного середовища.

Для подальшого контролю за станом довкілля в межах території охопленої проектом "ДПТ" доцільно передбачити організацію стаціонарного автоматизованого пункту контролю за кліматичними показниками, та станом повітря, як об'єкту моніторингу природного міського середовища.

Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

1. «Варіант реалізації проекту - ДПТ...»;
2. «Варіант нульової альтернативи», - (відсутність проекту).

На основі аналізу та порівняння наявних перспектив подальшого розвитку визначеної території були прийняті варіанти, що в більшій мірі відповідають встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні, та в більшій мірі сприяють досягненню сприятливого в санітарно-екологічному відношенні середовища, його благоустрою, та підвищують комфортність обслуговування населення за основними визначеними показниками.

Варіант реалізації проекту – ДПТ.

В даному проекті враховуються усі наявні обмеження (санітарні розриви, відстані, природоохоронні обмеження), що поширюються на територію що проектується. Визначені обмеження графічно відображені на "Плані існуючого використання території. Схеми існуючих планувальних обмежень". Реалізація даного проекту сприятиме сталому розвитку впровадження інвестиційної діяльності шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я.

Основні показники.

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні пропозиції
1	Територія в межах проекту у тому числі:	га	330,0	330,0
1.1	- мікрорайонів та кварталів житлової забудови з об'єктами обслуговування та зеленими насадженнями мікрорайонного значення, з неї:	-//-	191,62	203,12
	- квартали одноквартирної (садибної і блокованої) житлової забудови	-//-	118,11	121,77
	- мікрорайонів та кварталів багатоквартирної житлової забудови	-//-	73,51	81,35
1.2	- установ і підприємств обслуговування (крім об'єктів обслуговування мікрорайонного значення)	-//-	18,23	20,76
1.3	- зелених насаджень загального користування	-//-	4,02	37,12

1.4	- магістральні вулиці загальноміського значення та вулиці місцевого значення (житлові)	-/-	25,78	63,78
1.5	- інші території	-/-	90,35	5,22
2	Чисельність населення всього, у тому числі:	тис. чол.	33,77	46,4
	- у одноквартирній забудові (садибна і блокована)	-/-	3,21	3,96
	- у багатоквартирній забудові	-/-	30,56	42,44
3	Щільність населення житлового району, у тому числі:	осіб/га	102,3	140,6
	- у кварталах одноквартирної забудови (садибна і блокована)	-/-	27,2	32,5
	- у мікрорайонах багатоквартирної забудови	-/-	415,7	521,7
4	Житловий фонд, всього в т. ч. по видах забудови	тис. м ² заг. пл. квартир	<u>1002,2</u> 11644	<u>1540,84</u> 19760
	- одноквартирна (садибна і блокована)	-/-	<u>216,65</u> 1111	<u>267,19</u> 1377
	- багатоквартирна	-/-	<u>785,55</u> 10533	<u>1273,65</u> 18383
	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м ² /особу	29,7	33,2
	- у одноквартирній забудові (садибна і блокована)	-/-	67,5	67,5
	- у багатоквартирній забудові	-/-	25,7	30
	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі		3,38
4	Житлове будівництво, всього у тому числі за видами:	тис. м ² заг. пл. квартир		<u>542,02</u> 8248
	- одноквартирна забудова (садибна і блокована)	-/-		<u>50,54</u> 266
	- багатоквартирна забудова	-/-		<u>491,48</u> 7982
5	Основні об'єкти сфери обслуговування:	місць	280	1830
	- заклади дошкільної освіти			
	- заклади загальної середньої освіти	-/-	-	5892
	- пожежно-рятувальний підрозділ	пож. машин	-	8
8	Вулично-дорожня мережа:			
	- протяжність магістральних вулиць	км	5,2	11,3
	- щільність магістральних вулиць	км/км ²	0,5	3,42
8.1	Рівень автомобілізації	авто/тис. осіб	180	350
8.2	Місця для постійного зберігання легкових автомобілів	маш-місць	6080	16240
8.3	Місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів (гостьові автостоянки)	маш-місць	910	2440
9	Інженерне обладнання території:			

9.1	<i>Водопостачання</i>			
	- водоспоживання	тис. м³/макс. добу	н.д	19,38
9.2	<i>Водовідведення</i>			
	- сумарний об'єм стічних вод	-//-	н.д	16,56
9.3	<i>Електропостачання</i>			
	- споживання сумарне	МВт	н.д	21,95
	- у т.ч. на комунально-побутові послуги	МВт	н.д	14,16
	- кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	н.д	17118
9.4	<i>Теплопостачання</i>			
	- споживання сумарне	Гкал/год	н.д	137,64
9.5	<i>Газопостачання</i>			
	- витрати газу	млн.м³/рік	н.д	86,07
	- у т.ч. на комунально-побутові послуги	млн.м³/рік	н.д.	0,34

Варіант нульової альтернативи, - відсутність проекту.

У разі незатвердження проекту ДПТ подальше використання території буде здійснюватися у відповідності до документу державного планування «Внесення змін в Детальний план території IV житлового району I етап. Схема планування території» (далі ДДП), затверджений рішенням Броварської міської від 24.10.2013 р. №1061-39-06. Зазначена містобудівна документація розроблялася відповідно до вимог чинної на час розроблення законодавчої та нормативної документації. Документ не підлягав процедурі СЕО. Тому, Виконавчий комітет Броварської міської ради не може ефективно організувати та здійснити моніторинг наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Розділ 9. Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг наслідків реалізації містобудівної документації (ДПТ) є комплексним процесом проведення якого є невід'ємною складовою своєчасного забезпечення визначеної території системами інженерної інфраструктури, об'єктами побутового, та освітнього обслуговування, благоустрою, що відповідно впливає на якість довкілля та комфортність житлового середовища. Для послідуочого проведення Замовником моніторингу наведені основні чинники (елементи факторного аналізу), що потребують уваги та контролю. В проекті визначені показники для здійснення контролю та запропоновані необхідні заходи для моніторингу впливів під час реалізації документу державного планування відповідно постанови КМУ від 16.12.2020 р, № 1272 "Про затвердження Порядку здійснення моніторингу виконання документу державного планування для довкілля у тому числі для здоров'я населення".

Здійснення Замовником моніторингу впливів, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить громаді своєчасно виявляти недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на комфортність та безпеку території; визначити необхідні заходи по їх усуненню, а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозовані терміни їх усунення за складовими:

Містобудівні заходи щодо поліпшення стану довкілля.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території охопленої проектом ДПТ пропонується її облаштування із функцією сучасного житлового району, повного інженерного забезпечення та благоустрою.

Щодо планувальних обмежень:

- впровадження новітніх інженерних технологій щодо подальшого облаштування IV-го житлового району;
- коригування функціонально-планувальної організація території з метою раціонального розташування основних інженерно мереж, об'єктів громадського обслуговування, закладів освіти, розвитку зелених насаджень загального користування;
- дотримання параметрів обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством, при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури.

Для охорони повітря:

- здійснювати моніторингу впливів об'єктів інженерної інфраструктури на довкілля, планове виконання інструментально-лабораторних вимірювань щодо стану атмосферного повітря при проведенні житлової забудови та господарської діяльності;
- проведення заходів по облаштуванню території щодо транспортного обслуговування, забезпечення паркувальними місцями, об'єктами технічним обслуговуванням та контролем за станом дорожнього покриття;
- розвиток системи теплопостачання із застосуванням прогресивних технологій і сучасних теплогенераторів систем опалення.

Для охорони та раціонального використання водних ресурсів:

- впровадження комплексу заходів щодо розвитку системи водопостачання та водовідведення із підключенням всіх об'єктів до нормативного забезпечення визначеними показниками;
- розвиток системи відведення поверхневого стоку (дощового) з усієї території в міську мережу.

Для охорони ґрунтів:

- дотримання вимог щодо санітарного очищення території, 100% охоплення формованого житлового комплексу заходами санітарного очищення, централізована утилізація накопичених відходів на існуючому районному полігоні із подальшою перспективою утилізації на проектному регіональному сміттєпереробному комплексі;
- виконання заходів з інженерної підготовки при освоєнні території, регулювання поверхневого стоку.

Зменшення впливу фізичних факторів на довкілля:

Основним джерелом шумового забруднення є автомобільний транспорт обслуговування. Для забезпечення нормативних рівнів шуму на території рекреаційного комплексу пропонується:

- від магістральної мережі суміжного впливу зовнішнього транспорту, та внутрішніх під'їздів необхідно дотримуватись вимог щодо "червоних ліній" до межі забудови;
- дотримання вимог щодо відстаней від проєктованих мереж електро-, та газопостачання до об'єктів громадської забудови.

Ландшафтно-планувальні заходи:

- ландшафтний благоустрій території існуючого парку "Сосновий", площею 4,02га;
- розвиток системи озеленених територій загального користування району, шляхом формування проєктних парків та скверів загального користування площею 33,1 га (в тому числі водні поверхні 1,28га);
- для оцінки антропогенного впливу на довкілля, рекомендується організація автоматизованого стаціонарного поста контролю за довкіллям на території громадської забудови.

Врахування даних факторів щодо їх синергічного, кумулятивного впливу, дозволяє Замовнику контролювати санітарний стан визначеної території формованого житлового комплексу щодо його санітарно-екологічного стану.

Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Враховуючи географічне місце розташування визначеної території в межах м. Бровари, та її функціональне призначення, негативні наслідки впливу для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території – відсутні.

Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію.

1. Проект передбачає уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтно-рекреаційної організації IV житлового району міста. Основною ціллю документу державного планування є коригування функціонально-планувальної організації території IV житлового району станом на 01.2022р. з урахуванням сучасної містобудівної ситуації, узгоджених і затверджених проектів забудови.
2. Кліматичні умови, ґрунтовий покрив, характер рельєфу проектною територією створюють сприятливі умови для здійснення містобудівної діяльності та не ускладнює загальний екологічний стан території.
3. Якість атмосферного повітря за існуючим і проектним станом залишається на задовільному рівні. Проектні рішення не створюють негативного впливу на поверхневі водні об'єкти. Комплекс проектних заходів із інженерного захисту території передбачає захист щодо підтоплення системою розвитку дощової каналізації. Проектом передбачається унормування поведінки із ТПВ щодо збору, сортування, та послідуєчого захоронення на міському полігоні, із урахуванням "Правил благоустрою населених пунктів України". Врахування визначених обмежень із можливим проявом їх синергічної дії направлені на упорядкування планувальної структури території охопленої проектом ДПТ. Дані обмеження (відстані) відображені в графічній частині проекту. Дотримання вимог щодо визначених планувальних обмежень направлено на упередження прояву негативного впливу на стан здоров'я населення.
4. В межах території житлового району та прилеглих територій існуючі об'єкти ПЗФ та перспектива щодо їх створення – відсутня. Проектними рішеннями передбачена організація ландшафтно-рекреаційних територій площею 37,12га (в тому числі водні поверхні 1,28га), які представлені існуючим парком «Сосновий» (4,02га) по вул. Симоненка Василя, а також проектними парками та скверами загального користування які формуються за рахунок благоустрою лісових насаджень Дарницького лісопаркового господарства, озелененої ділянки біля церкви по вул. Київській, невпорядкованих зелених насаджень в районі вул. Кутового Володимира (за рахунок існуючого хвойного масиву на території колишнього РПЦ) та озеленення вільних територій по вул. Сокура Івана і по вул. Кобилянської Ольги (на місці порушених земель і кар'єрів). Дані ділянки виконують функцію зон короткочасного відпочинку щодо комфортності житлового середовища.

Окрім того, в проекті надані графічні містобудівні пропозиції щодо визначення меж ПЗС двох штучних водойм проектної паркової зони, що облаштовуються. Зазначені рішення є пропозиціями по формуванню екологічної мережі Броварського району, в тому числі по ділянкам Смарагдової мережі місцевого значення.

5. Відкоригована функціонально-планувальна організація території житлового району не призводять до погіршення екологічного стану території, та не створює негативного впливу на здоров'я населення.
6. Кліматичні умови щодо планувальної організації території сприятливі для розвитку житлового середовища. Прямого впливу на стан здоров'я населення не здійснюється, містобудівні обмеження по даному фактору відсутні.
4. Загальна інженерно-будівельна оцінка території сприятлива. Ризики щодо її освоєння відсутні. Передбачається розвиток дощової каналізації, та інженерний захист території від несприятливих природних процесів (підтоплення). Негативний вплив на визначену територію не створюється.
5. Аналіз екологічного стану визначеної території свідчить про те, що територія в екологічному відношенні сприятлива для подальшого розвитку житлового району із урахуванням їх впливу на довкілля та стан здоров'я населення. Передбачається розміщення установ охорони здоров'я та соціального призначення, що має позитивно вплинути на доступність та рівень медичного обслуговування населення та упередження щодо захворюваності.
6. В проекті виявленні ключові впливи, пов'язані із запланованими рішеннями містобудівної документації, та проведена оцінка потенційних кумулятивних впливів щодо оцінки накопичених факторів та визначення ризиків щодо їх впливу шляхом комбінованого аналізу реалізації проектних рішень на окремі компоненти навколишнього середовища, результати якої відображені у таблиці «Можливі ефекти від запропонованих рішень проекту».
7. Передбачено повне забезпечення житлового району інженерними мережами та комунікаціями, інженерний захисту території від несприятливих природно-техногенних процесів, дотримання вимог щодо регулювання мікроклімату, інсоляції об'єктів і споруд, проведення комплексу заходів із впорядкування та відведення поверхневого дощового стоку у загальну міську мережу, забезпечення санітарної очистки території із запровадженням системи роздільного збирання сміття та послідуною утилізацією на районному полігоні із сортувальною лінією, дотримання граничних показників допустимого екологічного навантаження на територію, дотриманні протипожежних відстаней від суміжного лісового масиву Дарницького лісопаркового господарства. Для подальшого контролю за станом довкілля в межах території району рекомендовано передбачити організацію стаціонарного автоматизованого пункту контролю за кліматичними показниками, станом повітря, як об'єкту моніторингу міського навколишнього природного середовища.

8. На основі аналізу та порівняння наявних перспектив подальшого розвитку визначеної території були прийняті варіанти, що в більшій мірі відповідають встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні, та в більшій мірі сприяють досягненню сприятливого в санітарно-екологічному відношенні середовища, його благоустрою, та підвищують комфортність обслуговування населення за основними визначеними показниками (стор. 26)
9. Замовником передбачається ведення моніторингу впливів (постанова КМУ від 16.12.2020 р, № 1272) із веденням щорічної звітності, що дозволить громаді своєчасно виявляти недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на довкілля, а також проводити інформування місцевої громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогностичні терміни їх усунення (передбачається створення автоматизованого поста-контролю за станом довкілля).
10. Враховуючи географічне місце розташування визначеної території в межах м. Бровари та її функціональне призначення, негативні наслідки впливу для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території – не здійснюються.

Додатки