

NUMERO (____). Ante mí (nombre completo del notario), notario público con oficina en la ciudad de (____) (dirección exacta), comparecen el señor (nombre completo, mayor de edad, estado civil, profesión u oficio, portador de la cédula de identidad número _____, dirección exacta), y dice: Que por haber fallecido el usufructuario, el señor (nombre completo, mayor de edad, estado civil, profesión u oficio, portador de la cédula de identidad número _____, dirección exacta), solicita al Registro Público **la cancelación del gravamen de usufructo**, que se constituyó de por vida a favor de (____) el cual está debidamente inscrito en el Registro Inmobiliario, Sección Inmuebles, partido de (____), folio real número (____)- **cero cero cero**, que se describe así: **Naturaleza:** (____); **Situación:** (____); **Linderos:** Norte: (____); Sur: (____); Este: (____); Oeste: (____). **Medida:** (____) metros cuadrados. Plano inscrito en la Oficina de Catastro Nacional bajo el número (____). El suscrito notario da fe del Certificado de Defunción del señor (____) emitido por el Registro Civil, Sección Defunciones tomo (____), folio (____), asiento (____), del cual una copia dejo guardado en mi Archivo de Referencias. Se estima esta cancelación, para los efectos fiscales en la suma de (____) colones. Es todo. Expido un primer testimonio. Léida esta escritura al otorgante, resulta conforme, la aprueba, y juntos firmamos en la ciudad de (____) a las (____) horas del (____) de (____) del dos mil (____).