

NUMERO (____). Ante mí (**nombre completo del notario**), notario público con oficina en la ciudad de (____) (**dirección exacta**), comparecen el señor (**nombre completo, mayor de edad, estado civil, profesión u oficio, portador de la cédula de identidad número _____, dirección exacta**), y dice: Que por haber fallecido el usufructuario, el señor (**nombre completo, mayor de edad, estado civil, profesión u oficio, portador de la cédula de identidad número _____, dirección exacta**), solicita al Registro Público **la cancelación del gravamen de usufructo**, que se constituyó de por vida a favor de (____) el cual está debidamente inscrito en el Registro Inmobiliario, Sección Inmuebles, partido de (____), folio real número (____)- cero cero cero, que se describe así: Naturaleza: (____); Situación: (____); Linderos: Norte: (____); Sur: (____); Este: (____); Oeste: (____). Medida: (____) metros cuadrados. Plano inscrito en la Oficina de Catastro Nacional bajo el número (____). El suscripto notario da fe del Certificado de Defunción del señor (____) emitido por el Registro Civil, Sección Defunciones tomo (____), folio (____), asiento (____), del cual una copia dejó guardado en mi Archivo de Referencias. Se estima esta cancelación, para los efectos fiscales en la suma de (____) colones. Es todo. Expido un primer testimonio. Leída esta escritura al otorgante, resulta conforme, la aprueba, y juntos firmamos en la ciudad de (____) a las (____) horas del (____) de (____) del dos mil (____).