

ÖVERLÅTELSEAVTAL – BOSTADSRÄTT

OBJEKT	Bostadsrätten till lgh 07 J (1/12 rullande lgh 07) i Brf Sälenstugan Säljfällstorget, 760 87 SÄLEN	
SÄLJARE	Anders Andersson, 390217-6415 Storgatan 1 110 00 STORSTAD	
KÖPARE	Bengt Bengtsson, 460414-6813 Lillvägen 10 210 75 MELLANSTAD E-post myselfe@bengtsson.se	Birgit Bengtsson, 450925-6881 Lillvägen 10 210 75 MELLANSTAD Tel : 070-0000000
KÖPESKILLING	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av <u>Belopp i text (00 000) SEK</u>	
KÖPESKILLINGENS ERLÄGGANDE	Kontant vid avtalets undertecknande.	
TILLTRÄDESDAG	2025-04-01	
RÄTTIGHETER m m	Köparen övertar fr o m tillträdesdagen samtliga rättigheter och skyldigheter som är förknippade med innehavet av bostadsrätten. Detta gäller dock inte de eventuella fordringar som bostadsrättsföreningen har gentemot säljaren.	
AVGIFTER	Årsavgift och andra utgifter för bostadsrätten betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen. Fr.o.m. tillträdesdagen skall dessa betalas av köparen. Sålunda överenskoms att årsavgiften för år 2015, som betalats av säljaren skall, utöver köpeskillingen ovan, ersättas till säljaren med 9/12 eller <u>tretusensjuhundrafemtio (3 750) SEK</u> <u>Överlåtelseavgift</u> om 2 500 SEK inbetalas till föreningens bankgiro 604-0539 innan registrering av ny ägare kan ske.	
GARANTI	Säljaren garanterar - <u>att</u> bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt - <u>att</u> det på tillträdesdagen inte föreligger skulder till bostadsrättsföreningen - <u>att</u> dispositionen över bostadsrätten på tillträdesdagen ej inskränkts	
UTVÄXLING AV AVTAL	Detta avtal är upprättat i tre (3) exemplar) varav säljare och köpare tagit var sitt. Ett exemplar tillställs genom säljarens försorg bostadsrättsföreningen.	

UNDERSKRIFTER

ORT DATUM

SÄLJARENS UNDERSKRIFT

ORT Datum

KÖPARENS/NAS UNDERSKRIFT/ER