



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ятдесят четверта сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

12.03.2026

м.Виноградів

№ 5043

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу без проведення земельних торгів – гр. Білак М.І.

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, ч. 1 ст. 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 127, 128, 201, абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 5, 7 13 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши заяву гр. Білак М.І. від 30.12.2025 р. про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної та іншої промисловості», на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, частину будівлі швейного цеху – індексний номер витягу: 247799805 від 11.03.2021 р., (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: XXXXXXXXXXXX, договір № 17/24 від 04.07.2024 р., міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення на землях промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код за КВЦПЗ 11.02), що підлягає продажу без проведення земельних торгів площею 0,2734 га (кадастровий номер – 2121280900:08:002:0153) за адресою: с. Великі Ком'яти, вулиця Волошина, № 49 щ, яка перебуває у користуванні на умовах оренди у гр. Білак Марії Іванівни (РНОКПП: XXXXXXXXXXXX), мешканки XXXXXXXXXXXX, на підставі договору № 17/24 оренди землі від 04.07.2024 р.

2.Відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради:

2.1.Забезпечити проведення конкурсу по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки вищезгаданої земельної ділянки;

2.2.В місячний термін після прийняття цього рішення забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20% від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки з гр. Білак М.І.

3.Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснити за рахунок внесеного гр. Білак М.І. авансового платежу, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 381 від 22.04.2009 р. «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

4.Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд та затвердження сесії міської ради.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ