

Të dhëna për organin i cili e përpilon dokumentin e planifikimit	
Emërtimi i dokumentit të planifikimit	UPVNM. Me destinim E1.13- pjesë nga PK. 347/3 pjesë 2819/3, pjesë nga PK. 2823, nga PK 346/2, pjesë e PK 985 dhe një pjesë e PK 1/1, KK STENÇE UPVNM.
Organi kompetent për përpilimin e dokumentit planifikues	PRO -INXHENERING SH.P.K -TETOVË
Organi kompetent për marrjen e dokumentit planifikues	Komuna e Bërvenicës

Të dhëna për përpilim e plan dokumentit	
Emri i personit të autorizuar për përpilimin e dokumentit planifikues	dipll.inxh.arh.Elena Arsov autorizim me nr. 0.0362
Emërtimi i vendit të punës	Planifikues
Kontakt për të dhënat e personit	Rr.Illirija nr.1 (Tregu i Gjelbërt lok. 20) 1200.Tetovë

Të dhëna për organin i cili e përpilon dokumentin e planifikimit			
Nga çfarë rezulton miratimi i dokumentit të planifikimit? (p.sh. detyrim ligjor ose dispozitë tjetër)			
Plani urbanistik jashtë vendbanimit hartohet në pajtim me Kushtet për planifikim hapësinor, programi i Projektuar i azhuruar në nënshtresat gjeodezike , të dhënat dhe informatat nga Ndërmarrjet publike dhe në pajtim me Ligjin për planifikim urban. (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr. 32/20, 111/23) dhe Rregullorja për Planifikim Urbanistikë (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 225/20, 219/21, 104/22 dhe 99/23).			
A është miratuar një dokument i ri planifikues apo është bërë ndryshime në atë ekzistues?			
Po X Jo			
Nëse një dokument ekzistues i planifikimit është duke u ndryshuar, shënoni emrin e dokumentit të vjetër të planifikimit dhe arsyet për ndryshimin e tij?			
Nuk ka dokumentacion paraprak planifikues për lokalitetin në fjalë.			
A mbulon dokumenti planor një zonë të përcaktuar me nenin 65 paragrafi 2 të Ligjit për mjedisin jetësor? Nëse përgjigja është PO, shënoni zonën.			
PO – planifikimi hapësinor dhe urban.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да Не ✓	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
A përcaktohet dokumenti i planifikimit me rregulloren për strategjitë, planet dhe programet, duke përfshirë ndryshimet në ato strategji, plane dhe programe, për të cilat është e detyrueshme një procedurë për vlerësimin e ndikimit të tyre në mjedis jetësorë dhe shëndetin e njerëzve. Nëse është I përcaktuar tregoni pikën dhe paragrafin në të cilin është e përcaktuar . (p.sh. neni 3, pika 1, paragrafi 5)			
Jo.			
A mbulon dokumenti i planifikimit shfrytëzimin e një zone të vogël me rëndësi lokale siç përcaktohet me nenin 65 paragrafi 3 i Ligjit për mjedisin jetësor. Nëse përgjigja është PO, tregoni sipërfaqen e zonës dhe kuptimin e saj.			
Jo.			
Të deklarohet qëllimi i miratimit të dokumentit planor dhe të përshkruhet vendimi kryesor që do të merret			
Цел на Урбанистички план вон населено место – за изградба на комплекс од градби, со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) - со капацитет до 10MW, на дел од КП 347/3, дел од КП1/1, дел од КП 346/2, дел од КП 2819/3, дел од КП 985 и дел од КП 2823, КО Стенче вон гр, општина Брвеница (2023-2033) е да се создадат реални услови за уредување на просторот комплекс од градби, со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) - со капацитет до 10MW. Objektivi i Planit Urbanistik jashtë vendbanimit për ndërtimin e një kompleksi ndërtesash, me destinim E1.13 - Termocentrale diellore dhe fotovoltaike sipërfaqësore (panele fototensioni për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë) - me kapacitet prej deri në 10 MW, në një pjesë të PK 30/1, KK Tenovo j.r.n, komuna e Bërvenicës duhet të krijojë kushte reale për rregullimin e hapësirës së një kompleksi ndërtesash, me destinim E1.13 - Termocentrale sipërfaqësore diellore dhe fotovoltaike (foto- panele tensioni për prodhimin e energjisë elektrike që po ndërtohen në tokë) - me kapacitet deri në 10 MW.			
Lënda e dokumentit të planifikimit. (p.sh. transporti, planifikimi hapësinor, etj.)			
Planifikimi hapësinorë			
Periudha për marrje të dokumentacionit planifikues.			
Viti, 2024			

Revidimi i paraparë i dokumentacionit planifikues. Nëse është i paraparë Revidimi, për sa vite ?

/

Hapësira ose sipërfaqja e mbuluar nga dokumenti i planifikimit. (p.sh. zona gjeografike, është mirë të bashkëngjihtni një hartë)

Kufiri i fushëveprimit planor të UPVNM, me destinim E1.13-në pjesën e PK347/3, pjesa nga 2819/3, pjesë nga PK.2823, pjesë nga 346/2, dhe pjesë e PK 346/2, pjesë e PK.985 dhe pjesë nga PK1/1, KK.Stençe, në pjesën grafike të dokumentacionit planor është paraqitur me vijë që lidh të gjitha pikat e shkeljes, e cila mund të raportohet në bazën e vektorizuar të digjitalizuar mbi të cilën janë bërë bashkëngjitjet grafike. Objekti planifikues ka një sipërfaqe prej 12.14 ha.

Para zbatimit të Planit Urbanistik jashtë vendbanimit (UPVNM), në fazën e miratimit të ndërtimit, duhet të hartohet një raport mjedisor.



Qëllimet dhe/ose qëllimet e propozuara që duhet të arrihen me zbatimin e dokumentit të planifikimit dhe nëse ato janë të përfshira në një akt apo dokument.

$$\overline{\text{Po}} \sqrt{}$$

Jo

A është bashkangjitur një kopje e qëllimeve ?

Po ☐Jo $\sqrt{\quad}$

Përmbledhje e Ndikimeve në Mjedis jetësorë Për të përcaktuar nëse zbatimi i dokumentit të planifikimit do të shkaktojë një ndikim të rëndësishëm në mjedis, është e nevojshme të plotësohen pyetjet që vijnë më poshtë si udhëzues për përcaktimin e ndikimit të rëndësishëm të efekteve në mjedis, të cilat janë në përputhje me Rregulloren mbi kriteret në bazë të të cilave merren vendimet nëse disa dokumente të planifikimit mund të kenë një ndikim të rëndësishëm në mjedis dhe shëndetin e njeriut.)	
Ndikimet e mundshme në mjedis nga dokumenti i planifikimit. Ndikimet, që supozohet se do të rezultojnë nga zbatimi i këtij plani, mund të konsiderohen nga këndvështrimi i përfitimeve të ardhshme, pra ndikimeve pozitive. Ndikimet e mundshme në mjedis nga dokumenti i planifikimit mund të lindin nga: Menaxhimi joadekuat i mbetjeve të krijuara, ujërave të zeza, ndikimeve në ajrin e ambientit.	
Besueshmëria , kohëzgjatja, shpeshësia dhe kthyeshmëria e ndikimeve;	Gjatë zbatimit të fushës planifikuese të parashikuar nga dokumentacioni planor, pritet lëvizja e mjeteve dhe makinerive dhe mekanizmave por kjo është afatshkurtër dhe nuk do të ndikojë ndjeshëm në mjedisin në tërësi. Me realizimin e dokumentit planor do të arrihet shfrytëzim dhe rregullim racional i hapësirës
Natyra kumulative e ndikimeve në mjedis jetësorë dhe jetën dhe shëndetin e njeriut	Nga projekti nuk priten ndikime të rëndësishme në jetën dhe shëndetin e njerëzve.
Natyra ndërkufitare e ndikimeve;	Nuk ka asnjë.
Rreziqet për jetën dhe shëndetin e njerëzve dhe mjedisin jetësor(p.sh. si rezultat i aksidenteve);	Nuk ka asnjë rrezik për shëndetin e njerëzve apo mjedisin si pasojë e aksidenteve dhe fatkeqësitë
Shtirja dhe shtrirja hapësinore e ndikimeve (zona gjeografike dhe madhësia e popullsisë që do të preket).	Sipas të dhënave nga Regjistrimi i popullsisë, ekonomive familjare banimi dhe banesave të kryera në vitin 2002. numri i përgjithshëm i banorëve në komunën e Bërvenicës, në territorin e së cilës ndodhet lokacioni në fjalë, është 15.855 banorë, prej të cilëve 12.6% përfaqëson fuqinë punëtore në dispozicion, e cila është një potencial i rëndësishëm për zhvillimin e ardhshëm të këtij rajoni.
Ndikimet e mundshme ekonomike dhe sociale që do të shkaktonte dokumenti i planifikimit si p.sh.	
Ndikim pozitiv në zhvillimin socio-ekonomik të komunës, hapja e vendeve të reja të punës, rritja e shkallës së rritjes ekonomike, stimulimi i zhvillimit të aktiviteteve të tjera, projektimi, aktivitetet komunale, ndërtimi, tregtia, mënyra e jetesës etj., duke rritur të ardhurat e vetëqeverisja lokale, përmirësimi i infrastrukturës komunale dhe rregullimi i hapësirës	
Vlera dhe cenueshmëria e zonës që do të preket nga miratimi i dokumentit të planifikimit: Zona me zbatimin e shtrirjes planifikuese do të fitojë vlerë të shtuar. Koncepti i planifikimit është vendosur në bazë të analizës së hapësirës, analizës së mundësive për zhvillim hapësinor dhe Programit të Planifikimit. Koncepti i planifikimit varet drejtpërdrejt nga faktorët e krijuar dhe natyrorë, nga kompozimi, domethënë nga formimi estetik i hapësirës. Zhvillimi i qëndrueshëm është parimi mbi të cilin bazohet koncepti i planifikimit.	
Karakteristikat e veçanta natyrore ose trashëgimi kulturore	Në pajtim me Studimin për Mbrojtjen e Trashëgimisë Natyrore, i përgatitur për nevojat e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë, në zonën që është objekt i zhvillimit të një plani

	Urbanistik jashtë vendbanimit nuk ka asnjë trashëgimi natyrore e regjistruar apo e evidentuar. Në Hartën Arkeologjike të Republikës së Maqedonisë, e cila studion shtresat parahistorike dhe historike të ekzistencës njerëzore, nga kohërat më të hershme e deri në mesjetën e vonë, nuk ka lokalitete të evidentuara në zonën e analizuar të komunës kadastrale.
Tejkalimet e standardeve të cilësisë së mjedisit jetësorë ose vlerave kufi	Nuk ka vlera kufitare.
Përdorimi intenziv i përdorimit të tokës	Qëllimi i hapësirës që është objekt i kësaj UPVNM është tokë e pazhvilluar.
Ndikimet në zonat ose peizazhet që kanë statusin e njohur të zonave të mbrojtura kombëtare ose ndërkombëtare.	Nuk ka asnjë.
Shpjegoni shkallën në të cilën dokumenti i planifikimit përcakton një kornizë për zbatimin e projekteve dhe aktiviteteve të tjera, për sa i përket vendndodhjes, natyrës, madhësisë dhe kushteve të funksionimit ose sipas shpërndarjes së burimeve: Me miratimin e këtij plani do të pasojnë investime më të mëdha nga sfera të ndryshme të ekonomisë.	
Shpjegoni mjedisin pranë projektit, pra aktivitetin që planifikohet të kryhet me dokumentin e planifikimit për sa i përket ndikimeve të mundshme në mjedis. (p.sh. plani parashikon ndërtimin e ndërtesave të banimit pranë një zone industriale, shpjegoni nëse zona industriale do të ketë ndikim në mjedisin e projekteve të planifikuara të banimit): Pranë zonës së planifikimit nuk ka ndërtesa banimi.	
Shpjegoni rëndësinë e dokumentit të planifikimit për përfshirjen e aspektit të mbrojtjes së mjedisit veçanërisht në drejtim të promovimit të zhvillimit të qëndrueshëm: (Tregoni nëse qëllimi i dokumentit të planifikimit kontribuon në qëndrueshmërinë dhe reduktimin e problemeve mjedisore. P.sh. një plan infrastrukturor mund të ketë ndikime më të mëdha në mjedis sesa një plan kurrikular arsimor) Zbatimi i përmbajtjes së planifikimit të paraparë me plan të kontrolluara në emisione të medias nga mjedisi jetësor do të kontribuojë në zhvillimin ekonomik të komunës së Bërvenicës, në aspektin e të hyrave nga taksat dhe tatimet komunale, rritjen e punësimit dhe uljen e papunësisë, përmirësimin e cilësisë të jetës etj. Por nga aspekti i mjedisit në fazën operative, mund të gjenerohen emisione që mund të shkaktojnë ndikime në media nga mjedisi, pra: Ajri: frekuenca e shtuar e automjeteve, aktivitetet e punës së objekteve; Zhurma: nivel i rritur i zhurmës nga mjetet e transportit, si dhe nga aktivitetet e punës që do të kryhen në objektet e tjera të planifikuara; Uji: ujërat e zeza sanitare dhe atmosferike do të gjenerohen në vendin në fjalë; Toka: menaxhimi i pamjaftueshëm i shkarkimeve në ajër, mbeturinave dhe ujërave të zeza të krijuara brenda fushës së planifikimit mund të dëmtojë cilësinë e tokës;	

Trashëgimia natyrore dhe kulturore: nuk ka monumente të paluajtshme të kulturës në zonën në fjalë;
 Peizazhi: fushëveprimi i planifikimit nuk ka një peizazh natyror karakteristik;
 Transporti: frekuencë e shtuar e automjeteve;
 Mbetjet: gjenerimi i mbetjeve.
 Nga këndvështrimi i qëndrueshmërisë, miratimi i planit do të ndikojë pozitivisht:
 - Tërheqja e fuqisë punëtore dhe punësimi të ri, reduktimi i varfërisë;
 Kontributi në ekonominë lokale dhe atë kombëtare.
 Gjatë zbatimit të Planit Urbanistik jashtë vendbanimit (UPVNM), në fazën e miratimit të ndërtimit, duhet të hartohet një raport mjedisor.

Cilat çështje mjedisore janë të rëndësishme për dokumentin e planifikimit. Përshkruani pse janë të rëndësishme dhe përshkruani natyrën dhe ashpërsinë e tyre.
 (Shpjegoni problemet që zbatimi i dokumentit të planifikimit mund të shkaktojë ose të çojë në rritjen e tyre, problemet që mund të ngadalësojnë zbatimin e tij, si dhe problemet që mund të zgjidhë ose zvogëlojë zbatimin e dokumentit të planifikimit.)
 Menaxhimi jo i duhur i mbetjeve, mënyra e ngrohjes së objektit, trajtimi jo i duhur i ujërave të zeza nga ndërtesa mund të çojë në ndotje të mjedisit dhe shëndetit të njerëzve. Aktiviteti i përgjithshëm në këtë fushë do të synojë sigurimin e zhvillimit të qetë duke mbrojtur njëkohësisht mjedisin.

Shpjegoni se si dokumenti i planifikimit në shqyrtim lidhet me një dokument/e tjetër të planifikimit në hierarkinë e planifikimit. Shpjegoni sesi dokumenti i planifikimit, i cili është lëndë për shqyrtim është i lidhur me dokumentin planifikues/ dhe në hierarkinë e planifikimit. Shënoni emërtimin e atyre dokumenteve planifikuese dhe theksni ndikime kyçe të atyre dokumenteve në mjedisin jetësorë. Përcaktoni dallimet në vendimet kryesore të marra me dokumentin e planit në fjalë dhe dokumentet e tjera të planit që kanë qenë ose do të jenë objekt vlerësimi.
 Nuk ka dokumentacion paraprak planifikues për lokalitetin në fjalë, përveç kushteve të planifikimit për zonën nga viti 2023 me teknik. nr. Y67122 nga shkurti 2023.

Nëse ndikimet e mundshme të vendimeve kyçe në dokumentin e planifikimit tashmë i janë nënshtruar një vlerësimi ose janë marrë në konsideratë në dokumentet e tjera të planifikimit në një fazë të hershme, përmbledhni përfundimet kryesore të atij vlerësimi dhe se si ato përfundime janë përdorur në vendimmarrje. procesi. Përshkruani nëse vlerësimi i kryer më parë është bërë në përputhje me njohuritë më të fundit për ndikimet në mjedis në mënyrë që të mund ta përdorni atë në procesin e miratimit të dokumentit ekzistues të planifikimit.
 Asnjë vlerësim i mëparshëm nuk është bërë.

Nëse ndikimet e mundshme të një vendimi kyç në këtë dokument planifikimi do të vlerësohen në një fazë të mëvonshme të planifikimit të nivelit më të ulët, tregoni se si do të siguroheni që ndikimet e identifikuara në këtë fazë të bërjes së dokumentit të planifikimit të merren parasysh gjatë marrjes së vendimit. në një fazë të mëvonshme (p.sh., kryhet një vlerësim strategjik i një plani urban, në të cilin parashikohet prishja e një ndërtese që i nënshtrohet një procedure të vlerësimit të ndikimit në mjedis jetësor).
 Në pajtim me Ligjin për Mjedisin jetësorë dhe Rregulloren për përcaktimin e kritereve në bazë të të cilave përcaktohet nevoja për zbatimin e procedurës për vlerësimin e ndikimeve në mjedisin jetësorë është e nevojshme të përcaktohet nevoja për zbatimin e procedurës për vlerësimin e ndikimit të projektit në mjedis. Nevoja për vlerësimin e ndikimit në mjedis miratohet nga organi i administratës shtetërore përgjegjës për çështjet mjedisore. Sipas Ligjit për Mjedisin, si dhe Ligjit për Mbrojtjen e Natyrës, personat juridikë ose fizikë të cilët kryejnë aktivitete ose aktivitete që nuk i përkasin projekteve për të cilat kryhet një procedurë për vlerësimin e ndikimit në mjedis. janë të detyruar të hartojnë një elaborat për mbrojtjen e mjedisit, për të vlerësuar ndikimin e aktiviteteve

ose aktiviteteve në mjedis, përpara fillimit të zbatimit të projektit dhe t'ia paraqesin atë autoritetit përgjegjës për miratimin e zbatimit të projekti.	
DEKLATARË	Deklarojmë se të dhënat e dhëna në këtë formular janë të sakta, të vërteta dhe të plota.
Funksioni, emri dhe mbiemri dhe nënshkrimi i personit që bart dokumentin e planifikimit në emër të autoritetit	Kryetar i komunës Jovica Ilievski
Nr. 14-30 Data 29.11.2023 Vendi:Bërvenicë	V